



Gemeente Puurs-Sint-Amunds
T.a.v. college van burgemeester en schepenen
Hoogstraat 29
2870 Puurs-Sint-Amunds

Dit document per aangetekende zending terug bezorgen aan bovenstaand adres of tegen ontvangstbewijs af te geven aan het onthaal van het gemeentehuis.

Betreft: Aanvraag voor vrijstelling van belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen

Aan het college van burgemeester en schepenen,

Ik vraag met deze brief een vrijstelling van belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen aan en voeg hierbij de nodige **bewijsstukken** die mijn aanvraag tot vrijstelling ondersteunen.

Vraag uw vrijstelling tijdig aan; vóór de verjaardag van opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Indien u uw aanvraag na deze datum indient, dient u de heffing te betalen over het voorbije jaar. Wanneer de aanvraag voor een langere tijd kan gelden, moet de aanvraag jaarlijks herhaald worden.

Gegevens woning/gebouw

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Kadastrale ligging:Afdeling Sectie Nummer.....

Dossiernummer:

Gegevens houder zakelijk recht of zijn vertegenwoordiger

Vult u als vertegenwoordiger onderstaande gegevens in? Voeg een schriftelijke machtiging toe.

Naam + voornaam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Telefoonnummer:

E-mail:

Ik vraag een vrijstelling van de belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen aan omdat ik:

- als belastingplichtige op het ogenblik dat de belasting verschuldigd is, minder dan twaalf opeenvolgende maanden houder van het zakelijk recht ben.
(= na opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen)
Deze vrijstelling geldt voor de eerste belastingaanslag volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.



- als belastingplichtige van wie de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing en dit gedurende de periode van handelingsonbekwaamheid.
Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar en kan twee maal met één jaar verlengd worden.
- als belastingplichtige tijdens de twaalf maanden van de belastbare periode minstens vier maanden werd opgenomen in een psychiatrische instelling, ziekenhuis of revalidatiecentrum.
Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar en kan twee maal met één jaar verlengd worden.

Ik vraag vrijstelling van belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen aan omdat mijn woning/gebouw :

- gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan.
Deze vrijstelling dient jaarlijks aangevraagd te worden.
- geen voorwerp meer kan uitmaken van een (omgevings-) vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen, omdat het onverenigbaar is met een ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan of van bijzonder plan van aanleg.
Deze vrijstelling dient jaarlijks aangevraagd te worden.
- vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp.
Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van vernieling of beschadiging.
- onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure.
Deze vrijstelling geldt slechts tot één jaar na afloop van de verzegeling/betredingsverbod.
- daadwerkelijk gerenoveerd of gesloopt wordt
 - a. Ik ben in het bezit van een niet-vervallen (omgevings-)vergunning
 - b. Ik renoveer of sloop mijn woning zonder dat er voor deze werken een vergunning is vereist en maak een renovatiedossier op zoals vermeld in het reglement van belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen*In eerste instantie geldt de vrijstelling gedurende één jaar. Deze vrijstelling kan op basis van a en/of b twee maal met één jaar aansluitend verlengd worden mits aan de voorwaarden in het reglement van belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen zijn voldaan.*
- het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 §2 van de Vlaamse Wooncode.
Deze vrijstelling start vanaf de ondertekening van deze overeenkomst en zolang de overeenkomst loopt.
- krachtens een decreet beschermd is als monument of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument.
Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar en kan twee maal met één jaar verlengd worden.
- deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap.
Deze vrijstelling geldt voor een periode van één jaar en kan twee maal met één jaar verlengd worden.



- voorwerp uitmaakt van een brownfieldconvenant (de voorwaarden staan vermeld in het reglement belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen)
Deze vrijstelling wordt jaarlijks aangevraagd en de maximale duur van toekenning is beperkt tot vijf jaar.

- voorwerp uitmaakt van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject (de voorwaarden staan vermeld in het reglement belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen)
Deze vrijstelling wordt jaarlijks aangevraagd en de maximale duur van toekenning is beperkt tot vijf jaar.

Aantal toegevoegde bewijsstukken

Opgemaakt te op

Naam + handtekening