

Conformiteitsattest bodemsaneringsproject

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

Referentie: C-27833

Datum: 01.10.2025

Identificatie van het bodemsaneringsproject

Informatie over het bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 9338
- titel: Bodemsaneringsproject DEBO BV Moerplas 142+ te Puurs-Sint-Amands (Ruisbroek)
- opgesteld door: Sweco Belgium NV
- in opdracht van: OVAM
- datum: 7 juli 2025
- ontvangstdatum: 8 juli 2025

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Moerplas 142+
- postnummer en gemeente: 2870 Ruisbroek
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
12032	PUURS-SINT-AMANDS 2 AFD/RUISBROEK/	C	17		V	
12032	PUURS-SINT-AMANDS 2 AFD/RUISBROEK/	C	42		E	2
12032	PUURS-SINT-AMANDS 2 AFD/RUISBROEK/	C	42		F	2

Informatie over de geplande werkzaamheden

Door voormalige activiteiten is een verontreiniging met vluchtige organochloorcomponenten (VOCI) ontstaan in de grond en in het grondwater op het terrein gelegen aan Moerplas 142+ te Puurs-Sint-Amands.

De verontreiniging is ontstaan op het terrein 17V en heeft zich verspreid tot de percelen 42E2 en 42F2.



Bronperceel 12032C0017/00V000 (Moerplas 142+):

Ter hoogte van bronperceel 17V worden volgende werken voorzien:

- Plaatsing van injectie- en extractiefilters
- Injectie van perslucht in verticale filters
- Extractie en zuivering van bodemlucht uit verticale filters
- Grondwatermonitoring

De persluchtinjectie en bodemluchtextractie wordt voorzien voor een periode van 12 maanden. Tijdens de plaatsing, onderhoud en ontruiming van de installaties kan er tijdens de werkuren beperkte geluidshinder, beperkte trillingen en beperkte verkeershinder optreden. De te saneren zone binnen de loods dient vrij te zijn van machines en materiaal en kan tijdens de saneringsduur niet betreden worden.

3 maand na het stopzetten van de installatie wordt de grondwatermonitoring opgestart (2 jaar, na zes, twaalf en vierentwintig maand). Indien uit een tussentijds rapport van de monitoring zou blijken dat de stabiele eindtoestand voldoende aangetoond kan worden, zal de monitoring afgesloten worden.

Er wordt getracht de concentraties verontreiniging in het vaste deel van de aarde terug te brengen tot de terugsaneerwaarde. De aanpak van de grondwaterverontreiniging heeft tot doel het risico op verdere verspreiding weg te nemen. Na de sanering kan restverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater achterblijven. Deze restverontreiniging zal geen risico's meer vormen.

Gelet op de mogelijke aanwezigheid van restverontreiniging kunnen volgende gebruiksadviezen nog van toepassing zijn: GA1a en GA2.

Perceel 12032C0042/00E002 (Sauvegardestraat 8+) en perceel 12032C0042/00F002 (Sauvegardestraat z/n):

Er worden ter hoogte van dit te saneren perceel geen werken uitgevoerd.

De aanpak van de grondwaterverontreiniging op perceel 17V heeft tot doel het risico op verdere verspreiding weg te nemen. Na de sanering kan restverontreiniging in het grondwater achterblijven. Deze restverontreiniging zal geen risico's meer vormen.

Gelet op de mogelijke aanwezigheid van restverontreiniging in het grondwater kunnen volgende gebruiksadviezen nog van toepassing zijn: GA2.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 50, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 47 tot en met 54, inzonderheid op artikel 50, §1);
- het Vlarebo (artikel 77 tot en met 89, inzonderheid op artikel 87 tot en met 89);
- de standaardprocedure 'Bodemsaneringsproject';



- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het bodemsaneringsproject met als titel 'Bodemsaneringsproject DEBO BV Moerplas 142+ te Puurs-Sint-Amunds (Ruisbroek)', opgesteld door Sweco Belgium NV op 7 juli 2025;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek Debo bvba, Moerplas +142, 2870 Ruisbroek (Puurs)', opgesteld door Saneco BV op 16 april 2014.

Ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Kennisgeving en openbaar onderzoek

Op 22 juli 2025 werden de eigenaars en gebruikers van de gronden waarop werkzaamheden noodzakelijk zijn op de hoogte gebracht dat een ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject werd ingediend en van hun mogelijkheid om eventuele bezwaren of opmerkingen aan de OVAM mee te delen.

Op 22 juli 2025 verzocht de OVAM het Gemeentebestuur Puurs-Sint-Amunds om een openbaar onderzoek te organiseren. Dit openbaar onderzoek werd door de gemeente gehouden gedurende de periode van 31 juli 2025 tot en met 30 augustus 2025.

Er werd 1 bezwaar in het kader van het openbaar onderzoek ingediend. Dit bezwaar wordt als volgt geëvalueerd:

- De eigenaars van het aanliggend perceel 42 E2 geven aan dat ze niet op de hoogte gebracht zijn van de sanering op het bronperceel 17 V.
Antwoord: Volgens artikel 81 van het VLAREBO moet OVAM de eigenaars en gebruikers van de percelen waarop werken worden uitgevoerd, een kennisgeving sturen van het ingediende bodemsaneringsproject. Op perceel 42 E2 worden er geen werken uitgevoerd. Bijgevolg moest OVAM de eigenaars niet op de hoogte brengen.
- Deze eigenaars stellen dat er bij hen niets gedaan wordt, maar dat er wel restvervuiling blijft waarvan men niet weet of ze geen gezondheidsproblemen kan voortbrengen.
Antwoord: In het beschrijvend bodemonderzoek wordt een uitspraak gedaan over de risico's en saneringsnoodzaak van de gehele verontreinigingsvlek. Deze globale uitspraak geldt dan voor de percelen waar de verontreiniging op vastgesteld wordt. In het voorliggend bodemsaneringsproject is de grondwaterkwaliteit geactualiseerd omdat de vorige analyseresultaten te oud waren. De bodemsaneringsdeskundige moet de verontreiniging door middel van 2 contouren tekenen op een plan. Hij moet een contour tekenen voor de bodemsaneringsnorm en een contour voor de richtwaarde. Het perceel 42 E2 ligt aan de rand van de afperking van de verontreiniging en hier worden enkel concentraties vastgesteld die boven de richtwaarde zijn maar niet boven de bodemsaneringsnorm. Dus er gaan geen risico's uit van de verontreiniging vastgesteld op perceel 42 E2. Dit staat ook zo beschreven in het bodemsaneringsproject.
Volgens artikel 21 §1 van het Bodemdecreet is bodemsanering bij historische bodemverontreiniging er op gericht om te vermijden dat de bodemkwaliteit een risico oplevert of kan opleveren tot nadelige beïnvloeding van mens of milieu door gebruik te maken van de beste beschikbare technieken die geen overmatig hoge kosten met zich meebrengen. Dus op perceel 42 E2 zal er mogelijk een restverontreiniging, met concentraties boven richtwaarde, achterblijven zonder enig risico.



Advies

De OVAM heeft op 22 juli 2025 aan de onderstaande besturen en overheden gevraagd advies uit te brengen over het bovengenoemde bodemsaneringsproject:

- Gemeentebestuur Puurs-Sint-Amands, van en te, 2870 PUURS-SINT-AMANDS
- Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst
- Gewestelijk omgevingsambtenaar RO, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Lange Kievitstraat 111-113 bus 52, 2018 Antwerpen

De onderstaande overheden of besturen hebben **nagelaten** om binnen de daarvoor voorziene termijn advies te geven:

- Vlaamse Milieumaatschappij, Dr. De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst
- Gewestelijk omgevingsambtenaar RO, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten, Lange Kievitstraat 111-113 bus 52, 2018 Antwerpen

Aangezien er geen advies verleend werd binnen de daarvoor voorziene termijn, wordt aangenomen dat een gunstig advies werd uitgebracht en wordt de procedure voortgezet.

De onderstaande overheden of besturen hebben **gunstig** advies verleend:

- Gemeentebestuur Puurs-Sint-Amands, van en te, 2870 PUURS-SINT-AMANDS

Bij de voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken heeft de OVAM rekening gehouden met bovenstaande bezwaar.

Op basis van de bovenstaande evaluatie van de adviezen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het bodemsaneringsproject.

Watertoets

Bij haar beoordeling heeft de OVAM rekening gehouden met de bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid op artikel 4 over de waterparagraaf. In het kader van de watertoets diende geen extern advies gevraagd te worden.

De geplande bodemsaneringswerken hebben als doel de kwaliteit van het watersysteem te verbeteren.

Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld bodemsaneringsproject met de titel 'Bodemsaneringsproject DEBO BV Moerplas 142+ te Puurs-Sint-Amands (Ruisbroek)' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.



Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM de volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.
 - Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.
 - Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.
 - De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of door de andere bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand, moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt, en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.
 - De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.
 - Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
 - De zekerheidssteller verzoekt om aanpassing van het bedrag van de financiële zekerheid.
 - De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
 - De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
 - De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.
- Indien geen van bovenstaande punten van toepassing is, moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.
- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen.
 - Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
 - De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd

alsook de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de verontreiniging.

- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en van het grondwater. De vooropgestelde termijn van de bodemsanering is niet bindend en moet, gebaseerd op de bodemkwaliteit, op eenvoudig verzoek van de OVAM worden voortgezet.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest houdt dan ook geen stedenbouwkundige vergunning in voor het opnieuw oprichten van bepaalde constructies, niet-functionele verhardingen, heraanleg van tuinen,... op de locatie.
- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- en/of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 54 van het bodemdecreet als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

Art. 3. Aanvang van de bodemsaneringswerken

Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.

Te Mechelen, 01.10.2025



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd