

Conformiteitsattest beperkt bodemsaneringsproject

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
ovam.vlaanderen.be

Kenmerk: C-28378

Datum: 18.03.2026

Identificatie van het beperkt bodemsaneringsproject

Informatie over het beperkt bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 99564
- titel: Beperkt bodemsaneringsproject Provincialeweg 10 te Puurs
- opgesteld door: RSK Benelux BV
- in opdracht van: OVAM
- datum: 20 februari 2026
- ontvangstdatum: 23 februari 2026

Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Provincialeweg 10
- postnummer en gemeente: 2890 Puurs-Sint-Amands
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
12034	PUURS-SINT-AMANDS 5 AFD/SINT-AMANDS/	A				
12034	PUURS-SINT-AMANDS 5 AFD/SINT-AMANDS/	B	942		N	
12034	PUURS-SINT-AMANDS 5 AFD/SINT-AMANDS/	B	1003		B	

Informatie over de geplande werkzaamheden

Perceel 942N

Op perceel 942N zal een ontgraving plaatsvinden van 0 tot 1 m - mv voor de gehele contour >BSN van verontreiniging 1 (historische verontreiniging in het vaste deel van de aarde met MO en PAK). Door deze grond weg te nemen zal ook verontreiniging 3 volledig weggenomen worden tot <RW. Verontreiniging 3 betreft een nieuwe verontreiniging met MO in vaste deel van de aarde in de laag tussen 0 en 0.6 m-mv.

Bemaling is niet noodzakelijk, er zal een 1/1 talud gehanteerd worden voor de ontgravingsput. In totaal zal er ongeveer 2453 ton aan verontreinigde grond afgevoerd worden naar een



grondreinigingscentrum voor fysicochemische reiniging (verontreiniging 1), terwijl er ongeveer 200 ton afgevoerd zal worden voor thermische reiniging (verontreiniging 3).

Er blijft restverontreiniging >RW van verontreiniging 1 achter aan de westzijde van dit perceel, waarvoor gebruiksadviezen GA1 en GA2 van toepassing zijn.

Perceel OD*

Op het OD zullen geen bodemsaneringswerken plaatsvinden. Op perceel openbaar domein is recentelijk een fietspad met grasstrook en bomenrij aangelegd. Daarbij zijn ook meerdere putdeksels geplaatst voor drinkwatervoorziening voor toekomstige herontwikkeling van het terrein aan de perceelsgrens OD – 942N.

Er zal restverontreiniging > BSN aanwezig blijven van verontreiniging 1. Er wordt geopteerd om dit als restverontreiniging te definiëren en deze te isoleren (HDPE folie). Verder blijft er aan de westelijke zijde van dit perceel restverontreiniging >RW achter van verontreiniging 1. Deze diende niet gesaneerd. Op het gehele perceel zijn gebruiksadviezen GA1 en GA3f van toepassing.

Perceel 1003b

Op perceel 1003b zullen geen bodemsaneringswerken plaatsvinden. Hier blijft over het gehele perceel restverontreiniging achter >RW van verontreiniging 1 waarvoor gebruiksadviezen GA1, GA3b, GA3c en GA3f van toepassing zijn.

Uiteenzetting

Op grond van artikel 58, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het beperkt bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het beperkt bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 57 tot en met 60, inzonderheid op artikel 58, §1);
- het Vlarebo (artikel 90 tot en met 96, inzonderheid op artikel 94 tot en met 96);
- de standaardprocedure 'Beperkt Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek, Provincialeweg 10 te Puurs', opgesteld door Sweco Belgium NV op 14 februari 2025; het beperkt bodemsaneringsproject met als titel 'Beperkt bodemsaneringsproject Provincialeweg 10 te Puurs', opgesteld door RSK Benelux BV op 20 februari 2026;

Ontvankelijk en volledig beperkt bodemsaneringsproject

De OVAM heeft het beperkt bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

Termijn voor het behandelen van de bodemverontreiniging

Het beperkt bodemsaneringsproject vermeldt dat de bodemverontreiniging zal behandeld worden door bodemsaneringswerken die 1 maand en 14 dagen in beslag nemen.

Watertoets

Bij haar beoordeling heeft de OVAM rekening gehouden met de bepalingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid op artikel



4 over de waterparagraaf. In het kader van de watertoets diende geen extern advies gevraagd te worden.

De geplande bodemsaneringswerken hebben als doel de kwaliteit van het watersysteem te verbeteren.

Opmerkingen OVAM

De OVAM heeft volgende geen verdere opmerkingen.

Op basis van de bovenstaande opmerkingen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het beperkt bodemsaneringsproject.

Besluit

Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld beperkt bodemsaneringsproject met de titel 'Beperkt bodemsaneringsproject Provincialeweg 10 te Puurs' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM de volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.
- Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.
- Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.
- De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of door de andere bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand, moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt, en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.
- De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke van de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.
- Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken,





Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:

- De opdrachtgever vraagt een eenmalige verlenging van de termijn van 180 dagen.
- De zekerheidssteller verzoekt om aanpassing van het bedrag van de financiële zekerheid.
- De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
- De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
- De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.

Als geen van bovenstaande punten van toepassing is dan moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.

- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen:
- Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
- De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd alsook de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de verontreiniging.
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en van het grondwater.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest van het beperkt bodemsaneringsproject kan overeenkomstig het Bodemdecreet niet gelden als een stedenbouwkundige vergunning.
- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 60, dat verwijst naar artikel 54,§1 van het Bodemdecreet, als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

Art. 3. Termijn aanvang van de bodemsaneringswerken

De bodemsaneringswerken zoals omschreven in voorliggend beperkt bodemsaneringsproject moeten worden aangevat voor 23 februari 2027.

Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.



te Mechelen, 18.03.2026



Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

