



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 27.04.2026

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné,
Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde
Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert,
Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Kristina
Galestian, Toon Vandendriessche, Raadsleden

Helena Lejon, Algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd: Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Afwezig: /

WIJZIGING GEMEENTEWEG NR. 49 AAN DE CALLEBOUTSTRAAT TE SINT-AMANDS - DEFINITIEVE VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

De gemeente is in kennis gesteld van een definitief en uitvoerbaar vonnis waar er door de burgerlijke rechter een dertigjarig publiek gebruik (erfdienstbaarheid van openbaar nut) werd vastgesteld van een bepaalde strook grond.

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, afdeling 2;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, afdeling 2;

Feiten, context en argumentatie

Artikel 13 § 4 van het Gemeentewegendecreet stelt dat, als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voortvloeien.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Concreet gaat het over gemeenteweg nr. 49 op grondgebied Sint-Amands, met een breedte volgens de Atlas der Buurtwegen van 1841 van 1m00. Deze gemeenteweg takt aan op de openbare weg Calleboutstraat ter hoogte van nummer 16/16a.

Het vonnis van de Vrederechter 6 mei 2022 werd in graad van beroep bevestigd door de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen, sectie burgerlijke rechtbank op 20 juni 2023.

Dit vonnis bepaalt het volgende:

"de rechtbank verklaart dat op het perceel te 2890 Puurs-Sint-Amands aan de Calleboutstraat 16, kadastraal gekend onder 5de afdeling, sectie B, nr. 663/F, een gemeenteweg van drie meter breed is gelegen over de gehele lengte van het perceel, te rekenen vanaf de grenslijn en langsheen de grenslijn met de percelen nrs. 670/B en 667/A."

Bijgevolg werd er een dertigjarig publiek gebruik over de vernoemde breedte van 3m00 vastgesteld.

Het werd aangetoond dat het vonnis definitief en uitvoerbaar is waardoor de gemeente gehouden is tot de opmaak van een rooilijnplan.

Concreet wordt een gedeeltelijke wijziging van gemeenteweg nummer 49 te Sint-Amands voorgesteld.

De gemeenteraad dient deze wijziging af te wegen aan de hand van de doelstellingen en principes zoals opgenomen in artikel 4 van het Gemeentewegendecreet:

- Algemeen belang:

Alle wijzigingen aan het wegennet moeten in het algemeen belang worden genomen. Gelet op het dertigjarig gebruik dat werd vastgesteld in een vonnis, kan gesteld worden dat deze wijziging in het algemeen belang is door de feitelijke toestand te bestendigen.

- Uitzonderingsmaatregel:

Een wijziging aan een gemeenteweg moet als een uitzonderingsmaatregel beoordeeld worden. De wijziging is afdoende aangetoond door middel van het vonnis.

- Verkeersveiligheid en ontsluiting

Voorheen was de gemeenteweg 1m00 breed. Door de wijziging naar 3m00 is er ook gemotoriseerd verkeer mogelijk, wat uiteindelijk slechts in feite mogelijk is voor de achtergelegen ingesloten landbouwpercelen en aangrenzende percelen. Het zicht op de Calleboutstraat vrij open waardoor de verkeersveiligheid kan gewaarborgd worden.

- Grensoverschrijdend perspectief

Niet van toepassing.

- Actuele functie

Het feitelijke gebruik behelst reeds 3m00 waardoor dit de actuele functie betreft. Er zijn geen redenen voorhanden dat behoeften van toekomstige generaties hierdoor in het gedrag komen.

Er werd een ontwerp van rooilijnplan opgesteld door landmeter-expert Tom Peeters (LAN 040036) op 24 september 2025. Het plan voldoet aan de vereiste elementen conform het toepasselijke artikelen 16 en 20 van het Gemeentewegendecreet.

Er wordt geen waardeberekening toegevoegd aan het dossier omdat het Gemeentewegendecreet stelt dat wijzigingen op eenzelfde goed zichzelf neutraliseren.

Het ontwerp van rooilijnplan en het besluit van voorlopige vaststelling werden door het college van burgemeester en schepenen aan een openbaar onderzoek onderworpen van 25 februari 2026 tot en met 26 maart 2026. Het openbaar

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

onderzoek werd georganiseerd conform de decretale vereisten. Er werden geen opmerkingen, bezwaren of standpunten ontvangen.

Er werd conform artikel 17 §4 werd een adviesvraag verzonden aan de deputatie en het departement. De dienst mobiliteit van de provincie Antwerpen heeft op 12 maart 2026 een advies bezorgd, namelijk dat zij geen opmerkingen hebben. Het Departement heeft geen advies verleend binnen termijn waardoor aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad heeft het voornemen om gemeenteweg nummer 49 te Sint-Amands gedeeltelijk te wijzigen van 1m00 naar 3m00, zoals weergegeven op bijgevoegd plan van landmeter-expert Tom Peeters van 24 september 2025.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, zoals opgemaakt door landmeter-expert Tom Peeters van 24 september 2025, met betrekking tot gedeeltelijke wijziging van gemeenteweg nummer 49 te Sint-Amands definitief vast.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin – en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- kennisgeving van het besluit met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en het bijbehorende rooilijnplan met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Artikel 5: De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Artikel 6: Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon
Algemeen directeur waarnemend,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluidend afschrift,
Puurs-Sint-Amands, 28.04.2026

Helena Lejon,
Algemeen directeur waarnemend

Els Goedgezelschap,
Voorzitter gemeenteraad