

## Conformiteitsattest bodemsaneringsproject

Vlaamse overheid  
Openbare Vlaamse  
Afstoffstoffenmaatschappij  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
T 015 284 284  
F 015 203 275  
ovam.vlaanderen.be

Kenmerk: C-28113

Datum: 03.12.2025

### Identificatie van het bodemsaneringsproject

#### Informatie over het bodemsaneringsproject

- dossiernummer OVAM: 16319
- titel: Gewijzigd bodemsaneringsproject: GB Foods Belgium, Rijksweg 16, 2870 Puurs-Sint-Amands
- opgesteld door: EFI Global Belgium BV
- in opdracht van: GB Foods Belgium nv
- datum: 28 augustus 2025
- ontvangstdatum: 18 september 2025

#### Informatie over de locatie

- straat en huisnummer: Rijksweg 16
- postnummer en gemeente: 2870 Puurs-Sint-Amands
- kadastrale gegevens van de te saneren gronden:

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	Rijksweg			
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	71		Y	
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	92		A	
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	103		F	3
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	103		G	2
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	103		H	2
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	108		M	
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	108		P	

- kadastrale gegevens van de andere gronden waarop werkzaamheden plaatsvinden die noodzakelijk zijn om de bodemsanering uit te voeren (hinderpercelen):

Gemeentenr.	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
12030	PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/	D	103		K	3

## Informatie over de geplande werkzaamheden

### Perceel 108P (bronperceel – te saneren met werken)

Op dit perceel is de grondwaterverontreiniging met zouten (ionen, geleidbaarheid) en met NaOH tot stand gekomen. Deze verontreiniging heeft zich verspreid over een tot oppervlakte van resp. 25.000 (ondiepe laag en laag tussen 7 en 15 m) en 60.000 m<sup>2</sup> (laag tussen 5 en 7 m). Er is een tot volume van een 118.500 m<sup>3</sup> grondwaterreservoir verontreinigd, rekening houdend met een worst-case scenario (homogeen verspreide verontreiniging en porositeit van 30%). Rekening houdende met het feit dat geen humaan en ecologisch risico uitgaat van de NaCl- verontreiniging, dat er geen kernen worden aangetroffen in het vaste deel van de bodem, dat reeds gedurende een aantal jaar een sanering is uitgevoerd waarbij een hoeveelheid vuilvracht is verwijderd, dat het verder behandelen van de nu behandelde zone niet zinvol is (te lage vuilvrachtverwijdering, te hoge kosten en te grote impact op bedrijfsvoering), dat het behandelen van de volledige pluim technisch niet haalbaar is en financieel niet te verantwoorden is, dat het behandelen van enkel het front van de pluim maar een verwaarloosbaar effect zal hebben, zeer lang zal duren en absoluut niet kan garanderen dat het front van de pluim krimpend zal worden, kan, na uitvoering van een uitgebreide BATNEEC evaluatie besloten worden dat het nemen van verdere actieve maatregelen niet relevant en nodig is. De NaCl vlek wordt dan ook nog 1 keer gemonitord waarna de sanering kan afgesloten worden. Het volume grondwater verontreinigd met NaOH kan geschat worden op 150 m<sup>3</sup> (50 m<sup>3</sup> in de laag tussen 2 en 6 m; 100 m<sup>3</sup> in de laag tussen 6 en 9 m). Naar sanering toe wordt een injectie voorzien met CO<sub>2</sub>. Hierdoor wordt de pH van het grondwater gestabiliseerd tot een neutrale waarde.

### Perceel 71y (verspreidingsperceel - te saneren met werken)

De grondwaterverontreiniging met zouten (ionen, geleidbaarheid) is niet tot stand gekomen op dit perceel. De omvang op dit perceel wordt geschat op een 5500 m<sup>2</sup>. In het kader van het vorige bodemsaneringsproject zijn hier reeds actieve maatregelen uitgevoerd (onttrekking grondwater op zowel het vroegere perceel 71s&het deel van 71v dat nu deel uitmaakt van 71y). Op basis van de huidige evaluatie kan besloten worden dat verdere actieve maatregelen niet conform BATNEEC zijn. Het perceel wordt wel opgenomen in het monitoringsprogramma.

### Percelen 103f3, 103h2 (verspreidingspercelen - te saneren met werken)

De grondwaterverontreiniging met zouten (ionen, geleidbaarheid) is niet tot stand gekomen op dit perceel. De omvang op dit perceel wordt geschat op een 4000 m<sup>2</sup>. Op basis van de huidige evaluatie kan besloten worden dat verdere actieve maatregelen niet conform BATNEEC zijn. Het perceel wordt wel opgenomen in het monitoringsprogramma.

### Percelen 92a, 108m, 103g2, openbaar domein (verspreidingspercelen - te saneren zonder werken)

De grondwaterverontreiniging met zouten (ionen, geleidbaarheid) is niet tot stand gekomen op deze percelen. Op basis van de huidige evaluatie kan besloten worden dat verdere maatregelen niet conform BATNEEC zijn.

### Perceel 103k3 - (hinderperceel)

Op basis van het bijkomend onderzoek worden voor wat betreft de geleidbaarheid geen verhoogde waarden vastgesteld. Bijkomende maatregelen zijn voor dit perceel aldus niet nodig. In het kader van de opvolging van de verontreiniging wordt wel een bestaande peilbuis van dit perceel mee opgenomen in het monitoringsprogramma.



## **Uiteenzetting**

Op grond van artikel 50, §1 van het Bodemdecreet spreekt de OVAM zich uit over de conformiteit van het bodemsaneringsproject met de bepalingen van dit decreet.

Bij de beoordeling van de conformiteit van het bodemsaneringsproject heeft de OVAM zich gebaseerd op het volgende:

- het Bodemdecreet (artikel 47 tot en met 54, inzonderheid op artikel 50, §1);
- het Vlarebo (artikel 77 tot en met 89, inzonderheid op artikel 87 tot en met 89);
- de standaardprocedure 'Bodemsaneringsproject';
- de codes van goede praktijk, zoals uitgewerkt door de OVAM;
- het bodemsaneringsproject met als titel 'Gewijzigd bodemsaneringsproject: GB Foods Belgium, Rijksweg 16, 2870 Puurs-Sint-Amands', opgesteld door EFI Global Belgium BV op 28 augustus 2025;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek, GB Foods Belgium NV, Rijksweg 16, 2870 Puurs', opgesteld door Artemis Milieu BV op 28 augustus 2020.

## **Ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject**

De OVAM heeft het bodemsaneringsproject ontvankelijk en volledig bevonden.

## **Kennisgeving**

Op 2 oktober 2025 werden de eigenaars en gebruikers van de gronden waarop werkzaamheden noodzakelijk zijn op de hoogte gebracht dat een ontvankelijk en volledig bodemsaneringsproject werd ingediend en van hun mogelijkheid om eventuele bezwaren of opmerkingen aan de OVAM mee te delen.

## **Advies**

De voorgestelde werken in het bodemsaneringsproject zijn niet vergunningsplichtig volgens het Omgevingsvergunningsdecreet en volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

## **Bezwaren en opmerkingen**

Er werden geen schriftelijke bezwaren rechtstreeks aan de OVAM toegezonden.

## **Aanvullende opmerkingen OVAM**

OVAM heeft geen bijkomende opmerkingen.

Op basis van de bovenstaande evaluatie van de bezwaren en opmerkingen bestaat er geen aanleiding tot het opleggen van wijzigingen aan of aanvullingen op het bodemsaneringsproject.

## Besluit

### Artikel 1. Uitspraak in verband met conformiteit

De OVAM verklaart dat het bovenvermeld bodemsaneringsproject met de titel 'Gewijzigd bodemsaneringsproject: GB Foods Belgium, Rijksweg 16, 2870 Puurs-Sint-Amands' conform aan de bepalingen van het Bodemdecreet is.

### Art. 2. Voorwaarden voor de uitvoering van de bodemsaneringswerken

Met het oog op de bescherming van mens en milieu en de verwezenlijking van een goede plaatselijke aanleg, legt de OVAM volgende voorwaarden op aan de uitvoering van de bodemsaneringswerken:

- De bodemsaneringswerken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' en de codes van goede praktijk.
- Alle wettelijke maatregelen om de milieuveiligheid en de arbeidsveiligheid te verzekeren bij de uitvoering van de bodemsaneringswerken en de maatregelen zoals beschreven in Achilles, moeten strikt worden gevolgd. De uitvoering van bodemsaneringswerken is gebonden aan de regels die zijn opgenomen in het meest recente Achilles zorgsysteem. De audits in het kader van Achilles moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg'.
- Bij eventuele calamiteiten moet de verantwoordelijke of de bij contract aangestelde verantwoordelijke voor de bodemsaneringswerken, de bevoegde instanties en de OVAM onmiddellijk verwittigen.
- De meet- en controle-infrastructuur moet toegankelijk zijn voor de bevoegde toezichthoudende ambtenaren of een daartoe aangestelde onafhankelijke deskundige. Om de controle van deze installatie door de OVAM of de andere daartoe bevoegde instantie mogelijk te maken, moet steeds een sleutel van de installatie ter plaatse beschikbaar zijn. Ingeval de werf of inrichting waar de bodemsanering plaatsvindt niet permanent wordt bemand moet voor de aanvang van de werkzaamheden schriftelijk de naam van een contactpersoon die steeds over de nodige sleutels beschikt en zijn telefoonnummer, aan de OVAM worden meegedeeld.
- De verantwoordelijke of bij contract aangestelde verantwoordelijke voor de bodemsaneringswerken moet op eenvoudig verzoek van de toezichthoudende ambtenaren of een door hen aangestelde onafhankelijke deskundige alle nodige gegevens verstrekken om een degelijke evaluatie en controle van de voortgang van de werken te kunnen uitvoeren.
- Het verloop en de resultaten van de bodemsaneringswerken moeten aan de OVAM worden gerapporteerd overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en nazorg'. Voor bodemsaneringswerken met een totale duur van minder dan drie jaar moet enkel een eindevaluatieonderzoek worden opgesteld. Voor alle andere bodemsaneringswerken moet een tussentijds rapport van de uitvoering van de bodemsaneringswerken aan de OVAM worden overgemaakt in de volgende gevallen:
  - De zekerheidssteller verzoekt om aanpassing van het bedrag van de financiële zekerheid.
  - De opdrachtgever heeft een voorstel tot grote wijziging of een voorstel tot het opstellen van een nieuw bodemsaneringsproject.
  - De opdrachtgever verandert tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken van bodemsaneringsdeskundige.
  - De bodemsaneringsdeskundige is van mening dat een reactie van de OVAM vereist is, zoals bedoeld in de standaardprocedure voor bodemsaneringswerken, eindevaluatieonderzoek en nazorg.

Indien geen van bovenstaande punten van toepassing is, moet een tussentijds rapport worden opgesteld na drie jaar.

- De bodemsaneringsdeskundige moet te allen tijde de gegevens en interpretatie ter beschikking hebben en op vraag van de OVAM kunnen voorleggen.
- Tijdens de sanering moeten regelmatig analyses worden uitgevoerd en ter beschikking gehouden van de controlerende overheden.
- De monitoring van de peilbuizen bij het beëindigen van de saneringswerken moet gebeuren nadat de evenwichtssituatie in de bodem is bereikt. Ter controle van de efficiëntie van de saneringsmaatregelen moeten minimaal de peilbuizen stroomafwaarts worden gecontroleerd evenals de peilbuizen met de hoogste concentratie aan verontreinigende stoffen, in de kern van de verontreiniging.
- De saneringswerken mogen pas worden stilgelegd na het bereiken van de vooropgestelde doelstellingen, of na onderling overleg met de OVAM, rekening houdend met de efficiëntie van de saneringstechniek (BATNEEC-principe) en de kwaliteit van het vaste deel van de aarde en grondwater. De vooropgestelde termijn van de bodemsanering is niet bindend en moet, gebaseerd op de bodemkwaliteit, op eenvoudig verzoek van de OVAM verder worden gezet.
- Onder de bodemsaneringswerken worden enkel die werken begrepen die noodzakelijk zijn om de bodemverontreiniging te behandelen. In het kader van de afwerking van de gesaneerde locatie worden werken die geen milieutechnische redenen hebben niet als bodemsaneringswerken beschouwd. Voorliggend conformiteitsattest houdt dan ook geen stedenbouwkundige vergunning in voor het opnieuw oprichten van bepaalde constructies, niet-functionele verhardingen, heraanleg van tuinen,... op de locatie.
- Als de bodemsaneringswerken andere meldings- en/of vergunningsplichtige handelingen of activiteiten omvatten dan die waarvoor het conformiteitsattest overeenkomstig artikel 54 van het bodemdecreet als melding of als vergunning geldt, dan moeten hiervoor vooraf de nodige meldingen worden gedaan of de nodige vergunningen worden verkregen bij de bevoegde instanties.

### **Art. 3. Termijn aanvang van de bodemsaneringswerken**

De bodemsaneringswerken zoals omschreven in voorliggend bodemsaneringsproject moeten worden aangevat **voor 1 juni 2026**.

Overeenkomstig de standaardprocedure 'Bodemsaneringswerken, Eindevaluatieonderzoek en Nazorg' moet het kwaliteitsplan (inclusief bijlagen) minimaal acht dagen vóór de startvergadering aan de OVAM worden bezorgd via het e-loket van de OVAM.

te Mechelen, 03.12.2025



Ann Cuyckens  
Afdelingshoofd