

Zitting van 12 oktober 2026

MEDEDELINGEN

1 Mededelingen - Kennisneming

NOTULEN VORIGE VERGADERING

2 Notulen gemeenteraadszitting 7 september 2026 - Goedkeuring

ALGEMEEN BESTUUR

Beleidsondersteuning

3 Toekenning eretitel - Goedkeuring

De gemeenteraad heeft in vergadering van 21 januari 2019 de voorwaarden bepaald voor het toekennen van eretitels aan schepenen en gemeenteraadsleden.

Financieel beheer

Retributies

4 Retributie voor afgifte van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties - Goedkeuring

De gemeenteraad heeft in vergadering van 15 december 2025 het retributiereglement voor afgifte van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties vastgesteld voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Dit retributiereglement voor afgifte van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties dient minimaal gewijzigd te worden.

Vanaf 28 september 2026 wordt het nieuwe attest van immatriculatie verplicht ingevoerd. Nieuwe attesten moeten vanaf die datum volgens het nieuwe model worden aangemaakt via Belpic. Dit geeft een verhoogde productiekost. Daarom wordt voorgesteld om de kostprijs van een immatriculatie-attest te verhogen naar het tarief FOD + 5 euro (en afronding naar hogere veelvoud).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement voor afgifte van administratieve stukken en het leveren van administratieve prestaties opnieuw vast te stellen met ingang van 15 oktober 2026.

RUIMTE

Leefomgeving

5 Gedeeltelijke vrijgave van een woonreservegebied – Vennendreef 20 (DSI WRG_12041_239_00001_00001) – Voorlopige vaststelling. - Goedkeuring

De dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Puurs-Sint-Amands ontving op 6 januari 2026 een digitale aanvraag tot overleg voor de gedeeltelijke vrijgave van het woonuitbreidingsgebied Liezele-Dorp, meer bepaald een groep rest- en reeds bebouwde percelen aan de noordwestelijke rand van dit

WUG met adres Vennendreef 20, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A, percelen 238B, 239G en 240D. Kort samengevat betreft de aanvraag de afbraak van een bestaande woning en het verkavelen van deze percelen voor 3 eengezinswoningen (open bebouwing), met behoud van een deel open ruimte op de hoek van het projectgebied.

Op 28 april 2026 heeft het college van burgemeester en schepenen besloten om de vrijgaveprocedure van de betrokken percelen te initiëren. De gemeenteraad is bevoegd om te beslissen over de (gedeeltelijke) vrijgave van woonreservegebieden en wordt bijgevolg verzocht om een beslissing te nemen over de vrijgave van deze percelen. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om deze gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied voorlopig vast te stellen.

6 Gedeeltelijke vrijgave van een woonreservegebied – Alfons De Saegherstraat 11 (DSI WRG_12041_239_00002_00001) – Voorlopige vaststelling. - Goedkeuring

De dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Puurs-Sint-Amands ontving op 8 februari 2026 een digitale aanvraag tot overleg voor de gedeeltelijke vrijgave van het woonuitbreidingsgebied Liezele-Dorp, meer bepaald een reeds bebouwd perceel aan de oostelijke rand van dit WUG met adres Alfons De Saegherstraat 11, kadastraal gekend als afdeling 4, sectie A, perceel 198B2. Kort samengevat betreft de aanvraag de afbraak van een bestaande woning en de nieuwbouw van twee halfopen eengezinswoningen.

Op 28 april 2026 heeft het college van burgemeester en schepenen besloten om de vrijgaveprocedure van het betrokken perceel te initiëren. De gemeenteraad is bevoegd om te beslissen over de (gedeeltelijke) vrijgave van woonreservegebieden en wordt bijgevolg verzocht om een beslissing te nemen over de vrijgave van deze percelen. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om deze gedeeltelijke vrijgave van het woonreservegebied voorlopig vast te stellen.

7 Ministerieel besluit betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amands van 15 december 2025 (zaak der wegen Kimpelberg 17) - Kennisneming

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag heeft de gemeente Puurs-Sint-Amands op 15 december 2025 een besluit genomen over de zaak der wegen Kimpelberg 17. Tegen dit besluit werd op 27 februari 2026 een georganiseerd administratief beroep ingediend bij de bevoegde Vlaamse Minister. De Minister heeft bij besluit van 6 juli 2026 het beroep ontvankelijk en in de aangegeven mate gegrond verklaard en heeft het voormelde gemeenteraadsbesluit vernietigd. De gemeenteraad neemt hiervan kennis.

8 Ministerieel besluit betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amands van 24 november 2025 (zaak der wegen Zavelstraat/Wachtingstraat) - Kennisneming

In het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag heeft de gemeente Puurs-Sint-Amands op 24 november 2025 een besluit genomen over de zaak der wegen Zavelstraat/Wachtingstraat. Tegen dit besluit werd op 4 februari 2026 een georganiseerd administratief beroep ingediend bij de bevoegde Vlaamse Minister. De Minister heeft bij besluit van 6 juli 2026 het beroep ontvankelijk en in de aangegeven mate gegrond verklaard en heeft het voormelde gemeenteraadsbesluit vernietigd. De gemeenteraad neemt hiervan kennis.

9 Samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt - Goedkeuring

De gemeente is verantwoordelijk voor het uitwerken van haar woonbeleid op lokaal vlak waarbij aandacht uitgaat naar het stimuleren van sociale woonprojecten, het ondersteunen van woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en het uitwerken van een bewaking van de kwaliteit van het woonpatrimonium en de woonomgeving. In dit kader wordt een samenwerkingsovereenkomst gesloten met de provincie voor datauitwisseling met betrekking tot de private huurmarkt binnen de gemeente. In opdracht van de gemeente, die in het kader van het lokaal woonbeleid gerichte acties wilt ondernemen t.a.v. particuliere private verhuurders, wordt een lijst gegenereerd op adresniveau,

met bewoonde panden, waaraan informatie over de verhuurder is gekoppeld. Hierdoor kan de gemeente in de toekomst gerichte acties aan verhuurders richten.

10 Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Witteberg' - Goedkeuring

Voor de nog te ontwikkelen KMO-zone gelegen aan Ooievaarsnest (deelgemeente Ruisbroek) moet een nieuwe straatnaam gezocht worden.

11 Projectgebied Ursulinenpad - Gunningsleidraad verkoopsprocedure - Goedkeuring

Het voorwerp van de opdracht is een Publiek Private Samenwerking voor het ontwerp en de bouw van een woonontwikkeling en het ontwerp en aanleg van het Ursulinenpad (publieke ruimte).

De gemeenteraad keurde op 29/6/2026 de selectieleidraad goed. Op basis van deze selectieleidraad konden inschrijvers hun aanvraag tot deelname indienen ten laatste op 3/9/2026. Er werden 4 kandidaturen ingediend. De selectie van de kandidaturen gebeurt door het college van burgemeester en schepenen in oktober 2026.

De gunningsleidraad wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Op basis van deze gunningsleidraad kunnen de geselecteerde kandidaten een offerte indienen.

Er wordt een vergoeding voorzien voor de deelname aan de plaatsingsprocedure voor de niet-weerhouden kandidaten die een geldige offerte hebben ingediend.

ONDERSTEUNING

HRM

12 Aanpassing Rechtspositieregeling - Vaststelling

Na een proefproject werd het werknemersstatuut voor onthaalouders in de gezinsopvang in 2023 definitief verankerd in de Vlaamse regelgeving en opgenomen in het Subsidiebesluit van 2013. Het sui generis statuut dooft geleidelijk uit en vanaf 1 juli 2026 kunnen nieuwe onthaalouders enkel nog onder het werknemersstatuut starten. Onthaalouders gezinsopvang die onder het sui generis statuut werken, kunnen in het sui generis statuut blijven.

Het Vast Bureau besliste op 14 april 2026 om in te stappen in het werknemersstatuut voor onthaalouders en hiermee te starten vanaf 1 januari 2027.

Hiervoor dienen de bepalingen rond de onthaalouders in het werknemersstatuut in de rechtspositieregeling opgenomen te worden. Deze bepalingen worden in de rechtspositieregeling ingevoegd onder Hoofdstuk 5 art. 68/5 tot en met 68/11.

Gezien de rechtspositieregeling zowel voor het gemeente- als OCMW-personeel is, wordt ook aan de gemeenteraad gevraagd de hiernavermelde aanpassing rechtspositieregeling vast te stellen.

Onroerend goedbeheer

13 Verkoop strook grond Rijksweg - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot desaffectatie en verkoop van een strook grond, aan de achterliggende eigenaar, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs aan de Rijksweg kadastraal gekend eerste afdeling sectie D zonder nummer groot volgens meting 905,00 m², tegen een totaalprijs van € 140.275,00.

14 Verkoop strook grond Keten - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot desaffectatie en verkoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands aan de Keten, thans openbaar domein, kadastraal gekend 5de afdeling sectie A zonder nummer groot volgens meting 30 m², tegen een totaalprijs van € 4.500,00. Deze strook grond wordt verkocht aan de achterliggende eigenaars om te voegen bij hun eigendom.

15 Aankoop strook grond Kattestraat - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Kattestraat kadastraal gekend 6de afdeling sectie A deel van nummer 112K met een oppervlakte volgens meting van 14,40 m², tegen een totaalprijs van € 432,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van de Kattestraat. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

16 Toegevoegd agendapunt N-VA - Aanduiding van Puurs-Sint-Amunds als kleinstedelijk gebied - Goedkeuring

De Vlaamse minister van Omgeving heeft onlangs Puurs-Sint-Amunds aangeduid als kleinstedelijk gebied.

Dat lijkt op het eerste gezicht misschien een technische wijziging, maar kan belangrijke gevolgen hebben voor de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van onze gemeente.

De aanduiding als kleinstedelijk gebied geeft Puurs-Sint-Amunds een andere rol. Van dergelijke gebieden wordt verwacht dat ze een groter deel van de behoefte aan woningen, economische activiteiten en voorzieningen kunnen opvangen. Die keuze kan later worden vertaald in ruimtelijke beleidsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen en zo bijkomende verdichting mogelijk maken.

Voor De N-VA is dat geen wenselijke evolutie.

Puurs-Sint-Amunds heeft de afgelopen jaren al een sterke groei en verdichting gekend. Er kwamen veel nieuwe woningen en appartementen bij. Die groei laat zich voelen. De druk op onze wegen neemt toe, open ruimte wordt schaarser en verschillende dorpskernen veranderen snel van karakter.

In Puurs, Kalfort, Breendonk en langs belangrijke verkeersassen zoals de Sint-Katharinastraat in Ruisbroek of de N17 worden inwoners tijdens de spits vandaag al geconfronteerd met aanzienlijke verkeersdruk. Meer woningen en meer inwoners betekenen bovendien bijkomende druk op scholen, kinderopvang, wegen, parkeerplaatsen en andere gemeentelijke voorzieningen.

Toch blijft het gemeentebestuur inzetten op verdere groei. Ook het nieuwe meerjarenplan voorziet nieuwe woonontwikkelingen en rekent de komende jaren op aanzienlijke inkomsten uit de verkoop van gemeentelijke gronden.

De aanduiding als kleinstedelijk gebied dreigt die evolutie verder te versterken. Projecten met hogere woondichtheden kunnen binnen een stedelijke ontwikkelingslogica gemakkelijker ruimtelijk worden verantwoord en die beleidskeuze kan vervolgens worden vastgelegd in toekomstige RUP's en andere ruimtelijke plannen.

De vraag is daarom niet of Puurs-Sint-Amunds zich nog mag ontwikkelen. Uiteraard moet er ruimte blijven voor nieuwe woningen en moeten ook jonge gezinnen in onze gemeente een woning kunnen vinden. De vraag is welke schaal van groei we nog wenselijk vinden.

Puurs-Sint-Amunds ligt tussen grote stedelijke regio's zoals Brussel en Antwerpen. Wij willen vermijden dat onze gemeente steeds meer woningen moet voorzien om een ruimere regionale woonbehoefte op te vangen, terwijl de gevolgen daarvan lokaal worden gedragen.

Meer inwoners betekenen immers niet alleen meer inkomsten. Ze betekenen ook meer verkeer, meer nood aan infrastructuur en voorzieningen en meer druk op de beschikbare ruimte.

Voor N-VA is daarom een andere keuze nodig. De verdere ontwikkeling van Puurs-Sint-Amunds moet vertrekken vanuit de draagkracht van onze eigen dorpen, niet vanuit de ambitie om steeds verder te verstedelijken.

De aanduiding als kleinstedelijk gebied is bovendien geen verplichting voor de gemeente om maximaal te verdichten. Het gemeentebestuur en de gemeenteraad behouden een belangrijke verantwoordelijkheid bij de concrete ruimtelijke keuzes die in de toekomst worden gemaakt.

Daarom vragen we in eerste instantie aan de Vlaamse Regering om de aanduiding van Puurs-Sint-Amunds als kleinstedelijk gebied niet definitief door te voeren.

Als Vlaanderen de aanduiding toch behoudt, moet voor ons minstens duidelijk zijn dat dit geen vrijgeleide wordt voor nog meer appartementen, hogere bouwdichtheden of grootschalige woonprojecten.

17 Toegevoegd agendapunt Vlaams Belang-fractie - Vervanging en het onderhoud van de Vlaamse en gemeentelijke vlaggen - Goedkeuring

Voor ons als Vlaams-nationalisten is de Vlaamse Leeuw een principiële belangrijk symbool. Hij staat voor onze taal, onze geschiedenis en het streven naar Vlaamse zelfbeschikking. Dat verdient een waardige plaats in het straatbeeld. Een leeuwenvlag die aan flarden hangt, straalt geen trots uit. Van een Vlaamse gemeente verwachten wij dat zij haar Vlaamse identiteit zichtbaar met respect behandelt.

Ook onze gemeentelijke vlag verdient die zorg. Ze vertegenwoordigt Puurs-Sint-Amands en de lokale gemeenschap. Aan het oud gemeentehuis van Ruisbroek en aan het Fort van Liezele, plaatsen met een eigen historische betekenis, mogen deze vlaggen geen beeld van verwaarlozing geven.

Een concrete onderhoudsingreep is heel eenvoudig te organiseren en hoeft niet op de lange baan te worden geschoven. Vervang wat versleten is, controleer de andere locaties en zorg voortaan voor tijdig onderhoud. Respect voor onze Vlaamse en lokale symbolen moet blijken uit de dagelijkse zorg ervoor.

VERZOEKSCHRIFTEN

18 Verzoekschrift betreffende niet-invoering van containerinzameling voor restafval en papier/karton - Afwijzing

Er werd een verzoekschrift met betrekking tot afvalinzameling door een inwoner ingediend. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit verzoekschrift te behandelen, overeenkomstig het participatiereglement.

VRAGEN

19 Vragen - Kennisneming

Mondelinge vragen

N-VA:

1. MV afrit Ooievaarsnest en het sluipverkeer door Ruisbroek
 2. MV permanente bewoning en vestiging van maatschappelijke zetel op recreatiedomein De Walsingen in Liezele
 3. MV herhaaldelijke verhuisbewegingen bij Woonveer
 4. MV stand van zaken trajectcontroles en mobiele snelheidscontroles in onze gemeente
- VLAAMS BELANG**

5. MV Vlaamse besparingen op het gemeentefonds en gevolgen voor onze inwoners
6. MV Mechels wegje - beloften aan inwoners en verdere aanpak
7. MV kleinstedelijk statuut en verdere verstedelijking
8. MV veiligheid van jongeren rond scholen en na de schooluren
9. MV verspreiding van de doornappel in Liezele

Open GROEN:

10. MV impact besparingsronde steden en gemeenten in de Vlaamse begroting voor Puurs-Sint-Amands
11. MV erkenning als kleinstedelijk gebied
12. MV klimaatacties