

Puurs-Sint-Amands

TECHNISCH VERSLAG VERWAARLOZING

Dossiernummer:
Datum onderzoek:

Adres gebouw/woning: Puurs-Sint-Amands
Kadastraal perceel:

BESCHRIJVING - Zichtbare delen

Pand		
Gebouw		
Eengezinswoning (grondgebonden)		
Meergezinswoning (appartementengebouw)		
Gemengd (gebouw + woning)		
Eén deeleniteit van een gebouw		
Dakvorm		
Plat		
Hellend		
Gemengd		
Niet zichtbaar		
Dakbedekking		
Pannen		
Leien		
Platen (al of niet gegolfd)		
Banen (bitumineus, metaal,...) of vlak (EPDM)		
Niet zichtbaar		

Algemeen		Hoofdgebouw(-en)	Bijgebouwen
Aantal bouwlagen (zonder hellend dak)			
Zichtbare gevels		Voor	
		Links	
		Rechts	
		Achter	

(Wachtgevels en gemene muur op perceelsgrens worden niet beoordeeld)

Gevelopeningen - buitenschrijnwerk		
Aantal deuren		
Aantal ramen		
Aantal (garage-)poorten		
Gevel(s)		
Stenen		
Beplevstering		
Leien, planken, platen ...		

Aantal foto's in het verslag:

1 ALGEMEEN

Punten			
1	3	9	15

10 Algemeen		
101	Indicatie van risico's op gevaar aan perceelsgrens	
	Omschrijf gebouwelement en risico: dak/schrijnwerk/gevel => detail.....	
102	Onafgewerkte gebouw(-elementen), ruïne, restanten, puin	

2 DAK(EN)

21 Dakbedekking		
211	> 1/3de ontbreekt OF niet waterdicht	
212	Losliggende/verschoven elementen	> 50%
		< 50%
213	Sterk verweerde elementen	> 50%
		< 50%

22 Dakgebinte		
221	Doorbuiging/verzakking	

23 Schoorstenen (buitendaks)		
231	gemetselde elementen en/of zelfdragende pijpsystemen	
	Gevaarlijk overhellend/onstabiel	
	Loszittende delen	

24 Dakranden (andere dan goten)		
241	Vereiste aansluitingen ontbreken	
242	Loszittende/sterk verweerde delen	

25 Dakgoten (bakgoten/hanggoten)		
251	Afwezig	
252	Afhangende/gebroken elementen	
253	Meerdere lekkages met zichtbare schade	

26 Regenafvoerbuizen		
261	Afwezig	
262	Ernstige beschadigingen/lekkages	

3 GEVELOPENINGEN - BUITENSCHRIJNWERK

Punten			
1	3	9	15

31 Schrijnwerk		
311	Schrijnwerk ontbreekt op 1 of meer openingen	
312	Gevelopeningen gedicht met on gepaste materialen	
313	Verweerde (rot, corrosie) kader/vleugel/sluiting	> 50%
		< 50%
314	Afbladderende verf	> 50%
		< 50%
32 Glas		
321	Glas ontbreekt (deels) in schrijnwerk op meer plaatsen	
322	Glas ontbreekt (deels) in schrijnwerk op 1 plaats	
323	Glasbreuk (barsten, geen ontbrekende stukken)	> 50%
		< 50%

4 GEVEL(S)

41 Specifieke gebreken		
411	Ongepaste afwerking of grote heterogeniteit	
412	Barsten, scheuren, aantasting, beschadigd, afgebladderd	
413	Loshangend, afgevalen, verwijderd	
414	Onbedoelde begroeiing*	
415	Overhellend, gebogen (in/uitwendig)	
416	Verzakkingen (gevel, lateien, vensterbanken, dorpels ...)	
417	Storende of onbedoelde affichering, graffiti ...	
418	Ernstig vervuild	

* (mos, bomen, planten, overwoekerende klimop)

42 Algemeen		
421	Opp. Gevel(s) met gebreken, (geen R&D-opp.)	> 50%

EINDBEOORDELING	punten			
	1	3	9	15
	aantal indicatoren	0	0	0
Totaal punten per categorie	0	0	0	0
TOTAAL	0			

Vanaf minstens 2 gebreken met samen minstens 15 punten wordt een pand opgenomen op de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde panden.