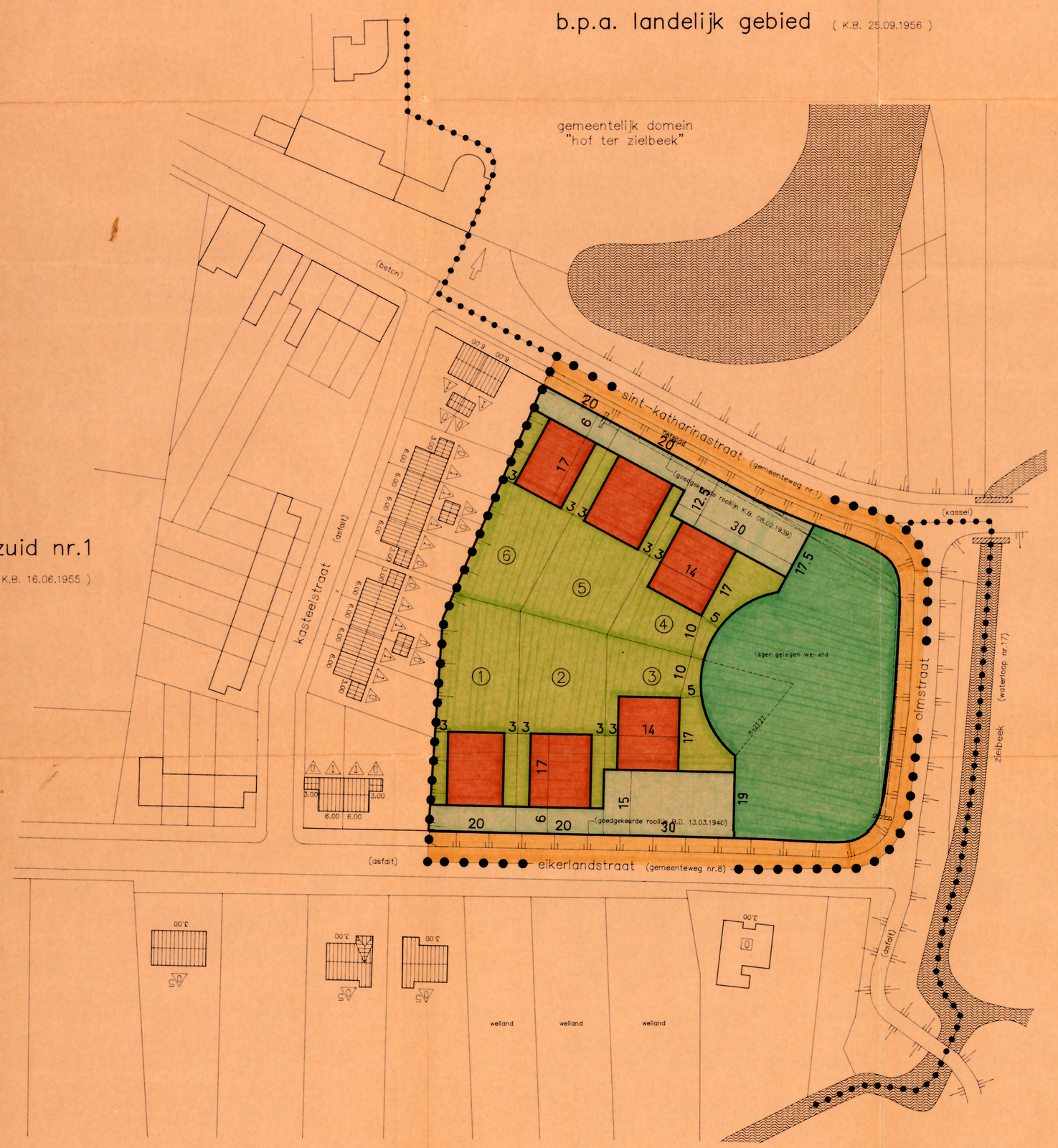
b.p.a. landelijk gebied (K.B. 25.09.1956)

b.p.a. dorp–zuid nr.1

(K.B. 16.06.1955)



basiskaart

- rooilijn/perceelsgrens
- omtrek bebouwing
- weg/voetweg volgens de atlas der buurtwegen
- waterloop volgens de atlas der onbevaarbare waterlopen
- prive–erfdienstbaarheid
- rijksgrens
- provinciegrens
- gemeentegrens
- begrenzing B.P.A.
- begrenzing deelgebied B.P.A.
- begrenzing te onteigenen zone

bestaande toestand

- gebouw met hoofzakelijk woonfunctie en schuin dak/plat dak
- schuin dak – x verdiepingen
- plat dak – x verdiepingen
- ongezond onverbeterbaar gebouw
- ongezond verbeterbaar gebouw
- gezond oud gebouw
- gezond oud gebouw recentelijk vernieuwd
- gezond oud gebouw met lichte gebreken
- gezond nieuw gebouw (max. 20 jaar)
- gebouw van ongekende kwaliteit
- gebouw met stedebouwkundige of architectonische kwaliteit
- gebouw van openbaar nut
- industrie, KMO of ambacht
- serre/afdak
- loods
- ondergrondse garage
- gg(o) gemeenschappelijke garages (aantal)
- ap autostandplaats
- P parking (aantal standplaatsen)
- weiland
- akkerbouw
- tuinbouw open lucht
- bos
- oprit garage
- poort
- inrit/doorgang
- blinde gevel
- muur (hoogte)
- haag (hoogte)
- draad/hek (hoogte)
- nokrichting
- begraafplaats
- spoorlijn
- buslijn/tramlijn
- hoogspanningslijn
- pijpleiding
- hoogtelijn
- talud
- dijk
- wateroppervlakte
- bomengroep
- boomgaard
- alleenstaande boom

plaatsing van de symbolen

dakvorm/aantal verdiepingen

kroonlijsthoogte

juridische toestand

- grens goedgekeurde verkaveling met datum van goedkeuring en nummer
- goedgekeurde rooilijn met datum K.B.–M.B.–B.V.E.
- grens bestaand B.P.A. met datum K.B.–M.B.–B.V.E.
- grens herwaarderingsgebied met datum erkenning
- grens ruilverkaveling of landinrichtingsgebied met datum K.B.–M.B.–B.V.E.
- grens waterwinningsgebied
- (28) goedgekeurde nog niet gerealiseerde bouwvergunning (max. 2jaar)
- beschermd dorpsgezicht of landschap met datum K.B.–M.B.–B.V.E.
- beschermd monument met datum K.B.–M.B.–B.V.E.
- openbaar eigendom (gemeente)
- zone non–aedificandi
- N natuurreservaat
- 00.00.00 einddatum exploitatievergunning

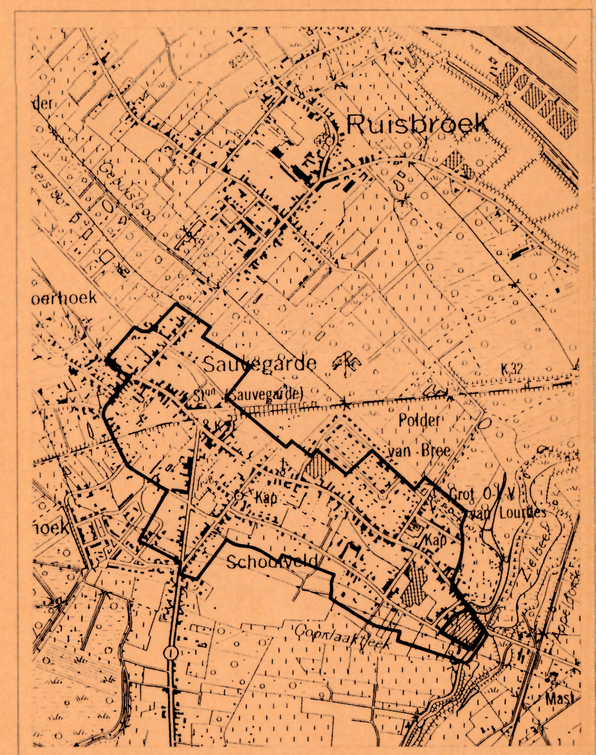
ontworpen toestand

- zone–afbakening
- aaneengesloten bebouwing
- gekoppelde bebouwing
- vrijstaande bebouwing — art.2
- bebouwingswijze vastgelegd door de in de zone aangegeven coefficienten en voorschriften

x	
a	b
c	d

x oppervlakte terrein
a max. aantal woningen
b max. aantal verdiepingen
c max. bebouwingscoefficient
d max. vloerindex

- strook voor bijgebouwen met mogelijk daartoe bestemming als hoofdgebouw
- strook voor bijgebouwen
- zone voor openbaar nut
- gebied voor vervuilende industrie
- gebied voor milieubelastende industrie
- gebied voor K.M.O. en ambachten
- gebied voor dienstverlenende beartjven
- gebied hoofdzakelijk voor de vestiging van detailhandelsbedrijven
- agrarisch gebied
- zone voor volkstuinen
- strook voor binnenplaatsen en tuinen — art.3
- groengebied
- P parkgebied
- bosgebied
- N natuurgebied
- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat
- T bufferzone
- O te behouden boom
- recreatiezone
- zone voor dagrecreatie
- zone voor verblijfsrecreatie
- zone voor sportinfrastructuur
- openbaar domein — art.7
- wegen
- woonstraten en pleinen
- bedieningswegen
- voetwegen
- bouwvrije voortuinstrook — art.4
- bouwvrije zijtuinstrook — art.5
- vallegebied — art.6
- waterlopen en beken



situering plangebied — schaal 1:10.000

provincie antwerpen — gemeente puurs

gedeeltelijke herziening b.p.a. dorp–zuid nr.1

(deelgemeente ruisbroek)

definitief ontwerp

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN HUISVESTING
Gekend en bevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. 6 wegl/B
Brussel, 4 februari 1993
de Vlaams minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden,
(get.) Theo KELCHTERMANS

Voor eensluidend afschrift
De Bestuurschef,
W. WITTOCK

gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van 12.09.1991

op bevel
de secretaris — de burgemeester
W. Leyers — J. Schokkaert

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 23.09.1991 tot 23.10.1991

de secretaris — de burgemeester
W. Leyers — J. Schokkaert

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 07.11.1991

de secretaris — de burgemeester
W. Leyers — J. Schokkaert

opgemaakt door — studiegroep omgeving stedebouwkundige
ir. jef van den broeck

wouwstraat 1 — 2640 mortsel — 03/440.00.46

dossiernummer S097 — november 1991

kaartnummer S097–01–k02 — schaal 1:500

0 — 25 — 50m

N

M-099-16/23