

# 01

## Wat is een masterplan?

De ambitie van het gemeentebestuur?

De identiteit van elke woonkern binnen onze fusiegemeente versterken.

Dat doen we met doordachte masterplannen.

## Wat is een masterplan?

- Een globale toekomstvisie op een groot gebied.
- De basis voor concrete projecten zoals de bouw van een nieuw pand, een park.
- Een ruwe schets die de grote lijnen voor verdere ontwikkeling vastlegt. Het is geen kant-en-klaar plan.

## Wie maakt een masterplan?

- De gemeente schakelt de Vlaamse Bouwmeester in. Deze externe partner helpt ons een geschikt ontwerpteam te vinden, via een 'Open Oproep'
- Teams uit binnen- en buitenland mogen zich kandidaat stellen.
- Een jury kiest één winnaar. Met dat masterplan gaan we aan de slag.

Onze gemeente werkt momenteel aan meerdere masterplannen.

### **Masterplan "Echo's van de Schelde"**

Het Scheldelandlandschap in Sint-Amands krijgt een nieuwe invulling om het dorpsweefsel te versterken en de Scheldeboorden nog aantrekkelijker te maken voor bewoners en toeristen. In 2020 verfijnen we de voorstellen en werken we het masterplan definitief af.

### **Masterplan "Tuinen van Puurs"**

Deze moderne kernvernieuwing in Puurs-centrum wordt een evenwichtige combinatie van wooneenheden, ruimte voor maatschappelijke en culturele dienstverlening en groen. Dit masterplan is volop in uitvoering.

### **Masterplan "Oppuurs-Lippelo-Vlietvallei"**

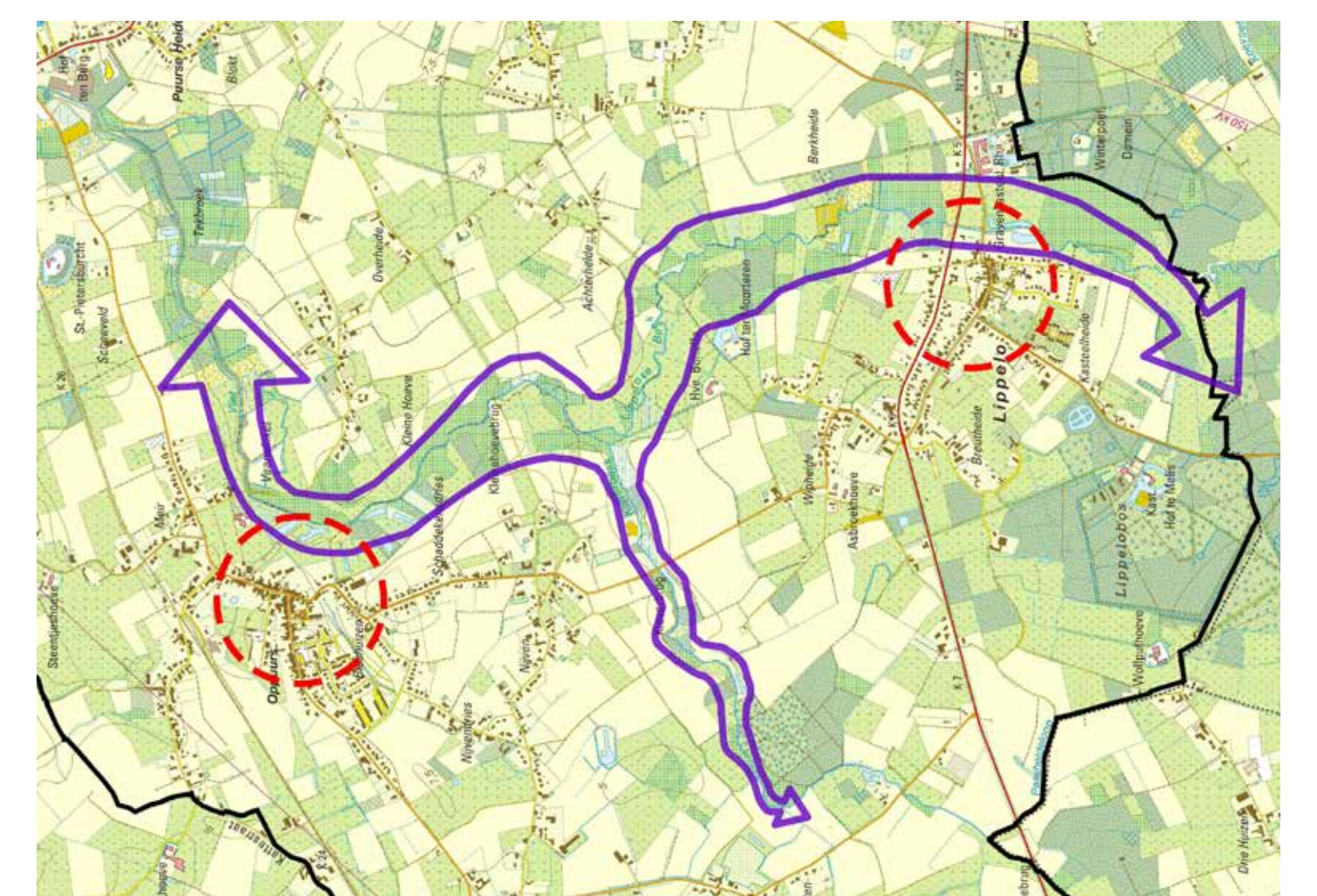
Hier zetten we in op de vernieuwing van de dorpskernen van Oppuurs en Lippelo – die respectievelijk 2.020 en 1.165 inwoners tellen. Ze worden verbonden door de brede beekvallei van de Vliet. Deze woonkernen moeten hun landelijke identiteit behouden, aangevuld met een aantal blikvangers. Dit masterplan starten we op in februari 2020.



Samendenkers aan het werk in juni 2019



Schets van Tuinen van Puurs



Denk jij mee op 12 en 13 februari over het masterplan Lippelo - Oppuurs - Vlietvallei?

# 02

## Timing en proces van het masterplan

2019

WEDSTRIJD

In 2019 lanceerde de Vlaams Bouwmeester in opdracht van de gemeente Puurs-Sint-Amands een wedstrijd naar verschillende ontwerpbureaus.

**Waarom?** We willen deze mooie locatie nog beter inrichten voor toeristen én bewoners.

**Opdracht?** Sint-Amands wil een plek worden waar ontmoeting en beleving centraal staan. Met een moderne dorpskern maar met aandacht voor natuur, cultuur, erfgoed, horeca...

**Winnaar?** Atelier Horizon en OFFICEU architects met het concept-Masterplan Echo's van de Schelde

2020

MASTERPLAN

Vandaag stellen we jou de eerste ideeën uit het concept-masterplan plan voor. Dit is een voorlopige toekomstvisie. **Dit is de start!**

INFOMARKT  
25 JANUARI 2020

Denk jij samen met ons mee over de mogelijkheden van deze voorstellen? Wat is goed en wat moet beter? Waar moeten we dieper op ingaan? **We luisteren graag naar jou.**

We verdelen dit concept-masterplan in **verschillende deelprojecten**. Na een grondige analyse werken we voor elk deelproject een visie en voorstel uit. Hierin nemen we jouw feedback én de bezorgdheden en suggesties van de betrokken partijen mee.

23 MAART 2020

We leggen de verder **uitgewerkte deelprojecten** opnieuw aan jou voor. Kom jij nog een keertje luisteren en meedenken?

We werken aan een definitief masterplan met duidelijke deelprojecten. Dit einddocument omvat een **langetermijnvisie** waarbinnen de deelprojecten onafhankelijk van elkaar kunnen gerealiseerd worden. Dit masterplan is klaar **eind 2020**.

SEPTEMBER 2020

2021

VERVOLGTRAJECTEN

In de loop van de komende jaren voeren we de verschillende deelprojecten uit. Dit kan los van elkaar, maar wel altijd met het **masterplan als leidraad**.

VOORSTELLING  
MASTERPLAN

### Denk jij ook mee op 23 maart 2020?

Schrijf je in via [www.puurs-sint-amands.be/echosvandeschelde](http://www.puurs-sint-amands.be/echosvandeschelde) of laat je contactgegevens achter bij het onthaal

# 03

## Het projectgebied



Grafmonument E. Verhaeren



Scheldemolens



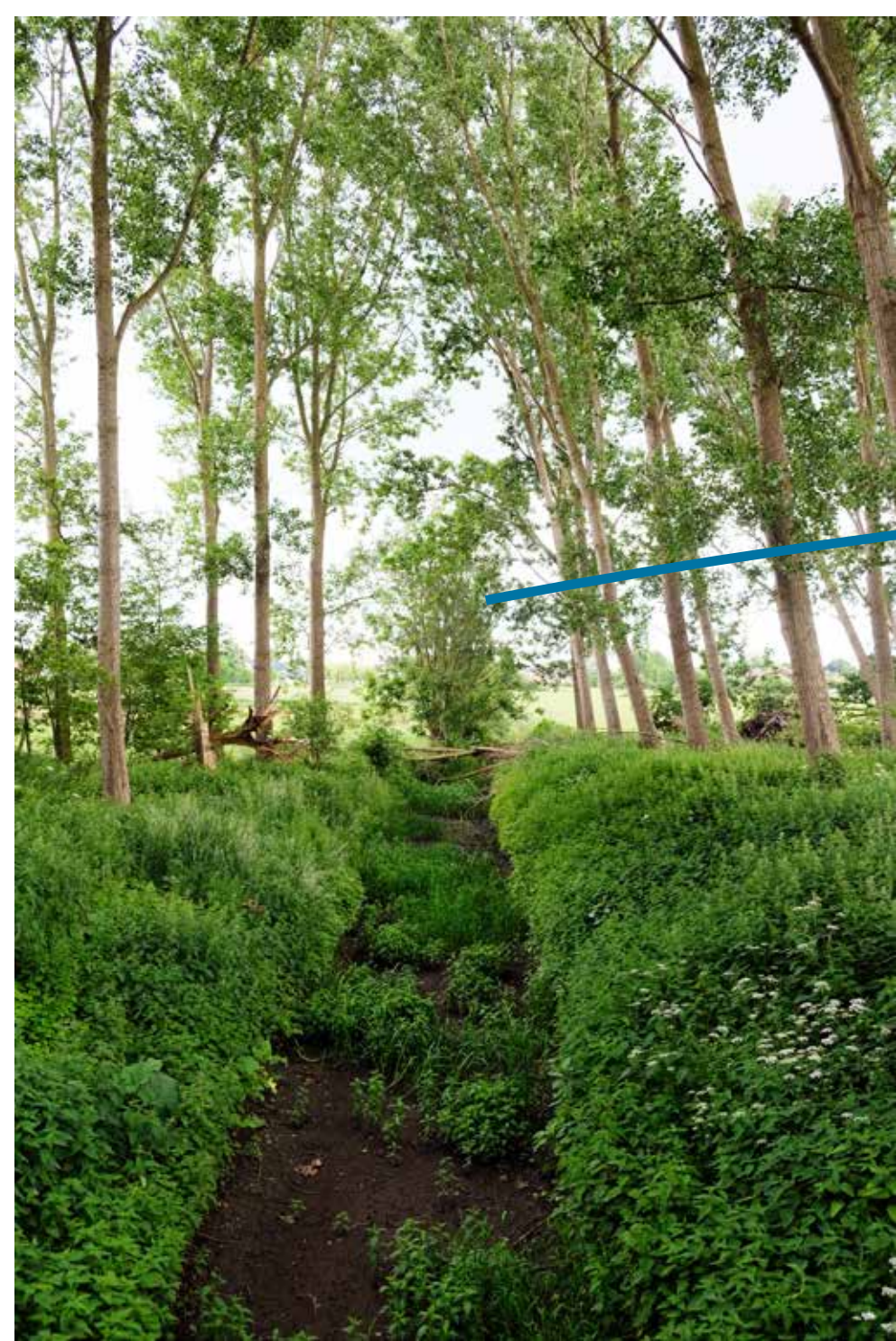
Sint-Amanduskerk



Museum E. Verhaeren



Natuurgebied het Zwijn



Bossen



Verdichting centrum



Den Dam



Landbouwkamers



Natuurlijke rivieroever



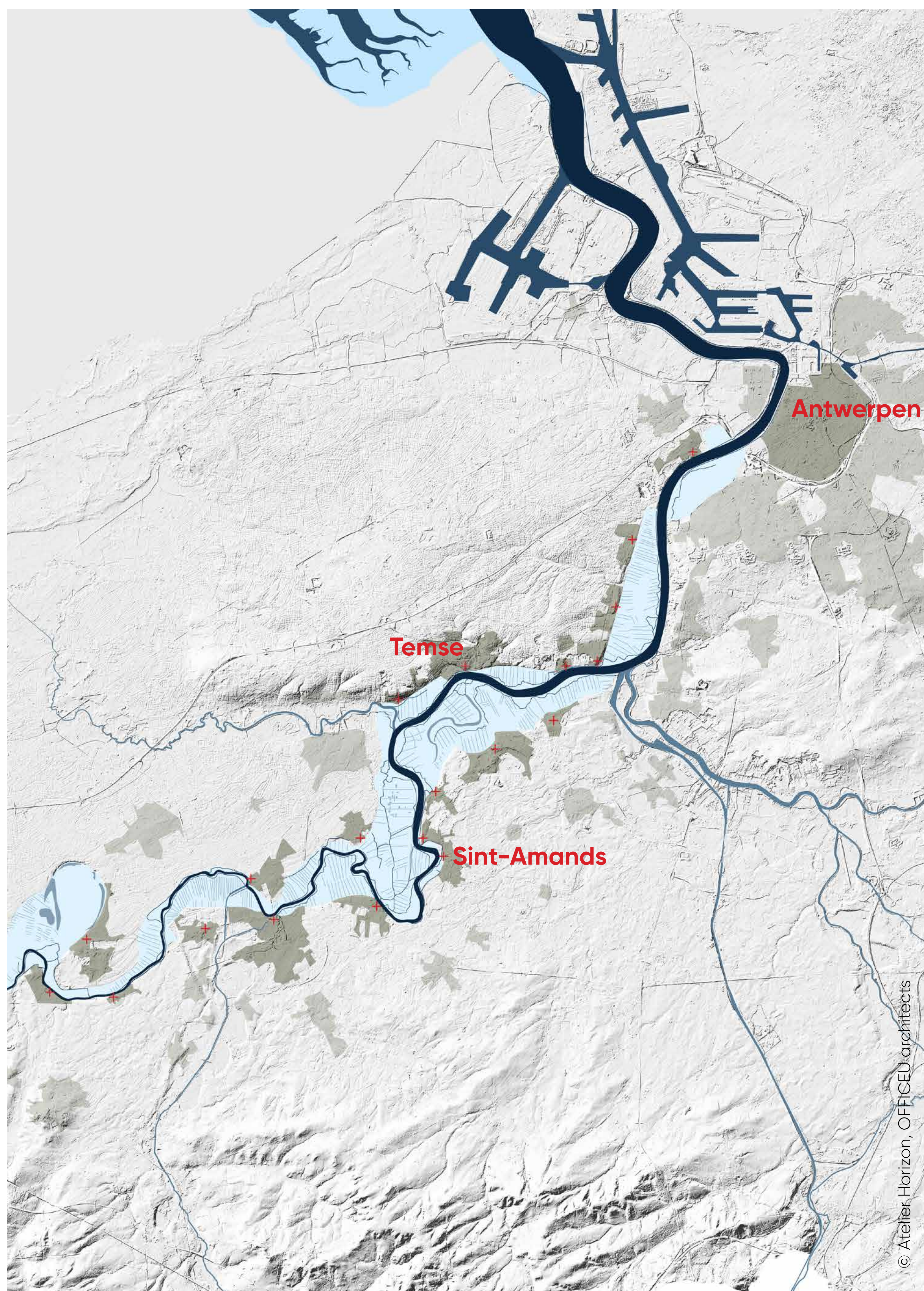
Zorgsite

# 04 De echo's van de Schelde

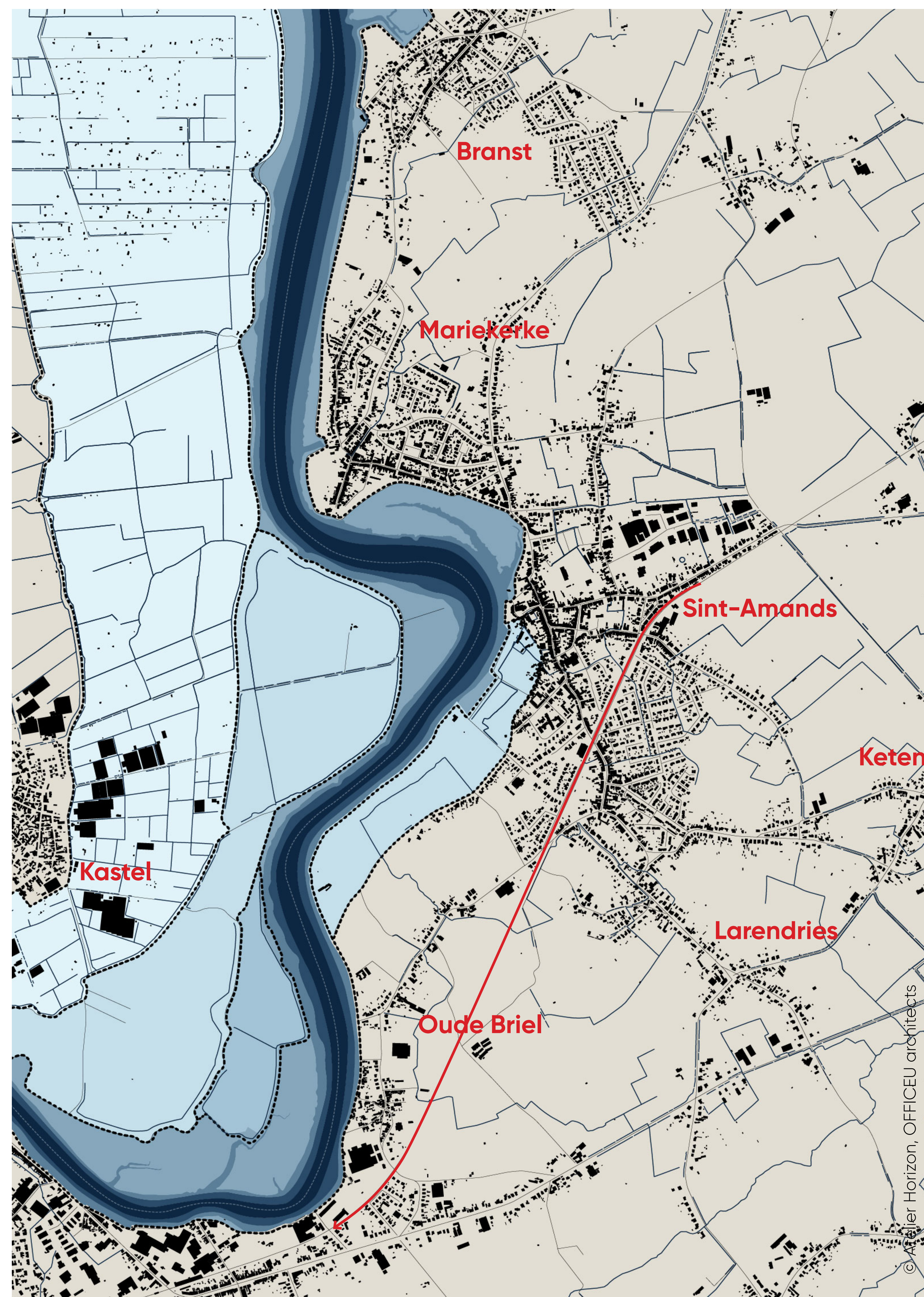
De Schelde vormt de leidraad, maar ook de zones errond, de ECHO'S, zijn belangrijk.

...  
*Ce qu'est l'espace immense et l'horizon profond,  
 Ce qu'est le temps et ses heures bien mesurées,  
 Au va-et-vient de tes marées,  
 Je l'ai appris par ta grandeur.*  
 ...

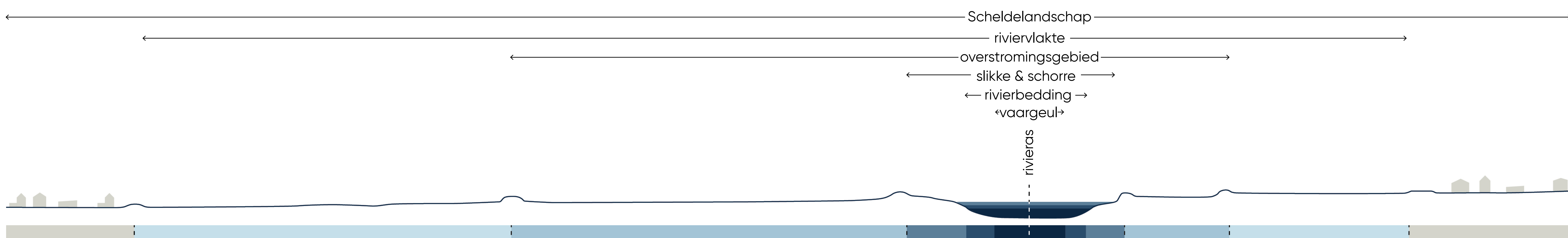
[E. Verhaeren - l'Escaut]



Het Scheldelandschap op grote schaal



De echo's van de Schelde in Sint-Amands

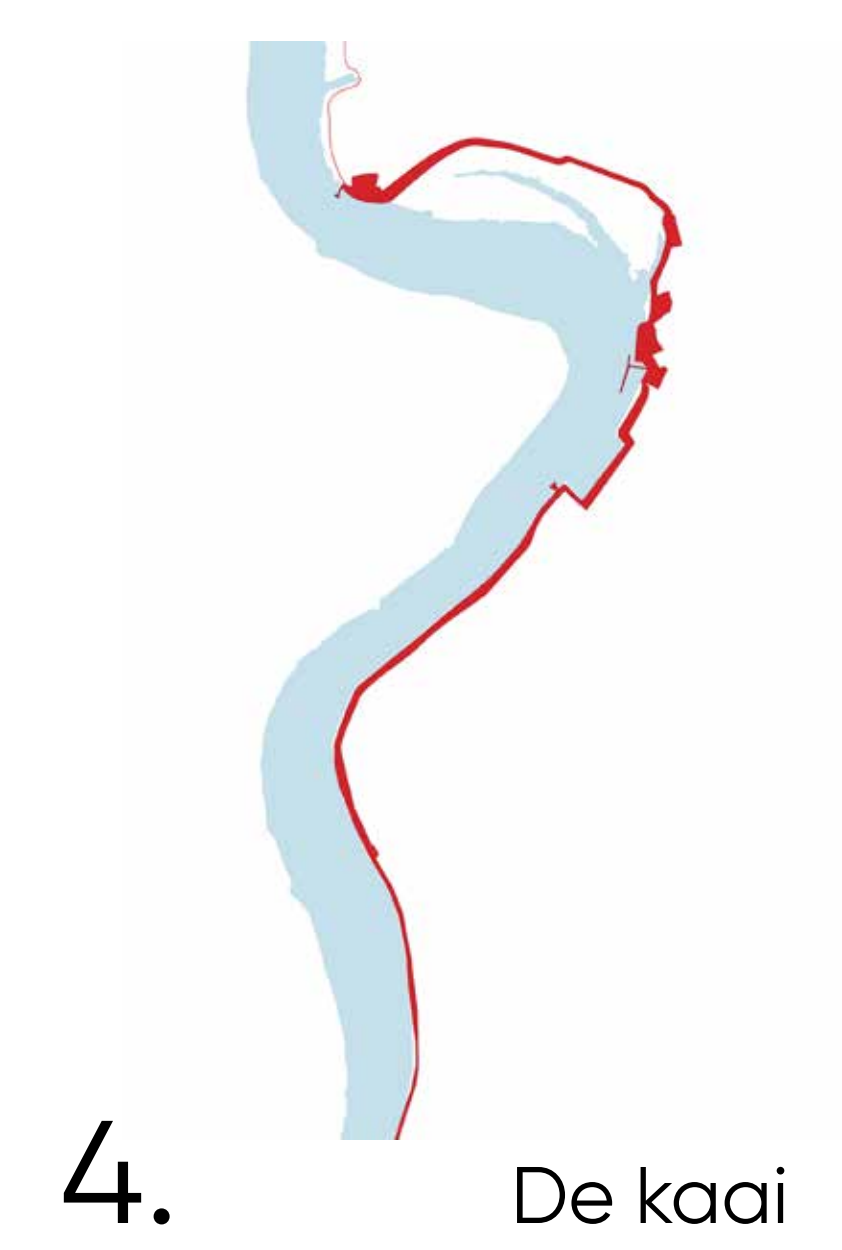
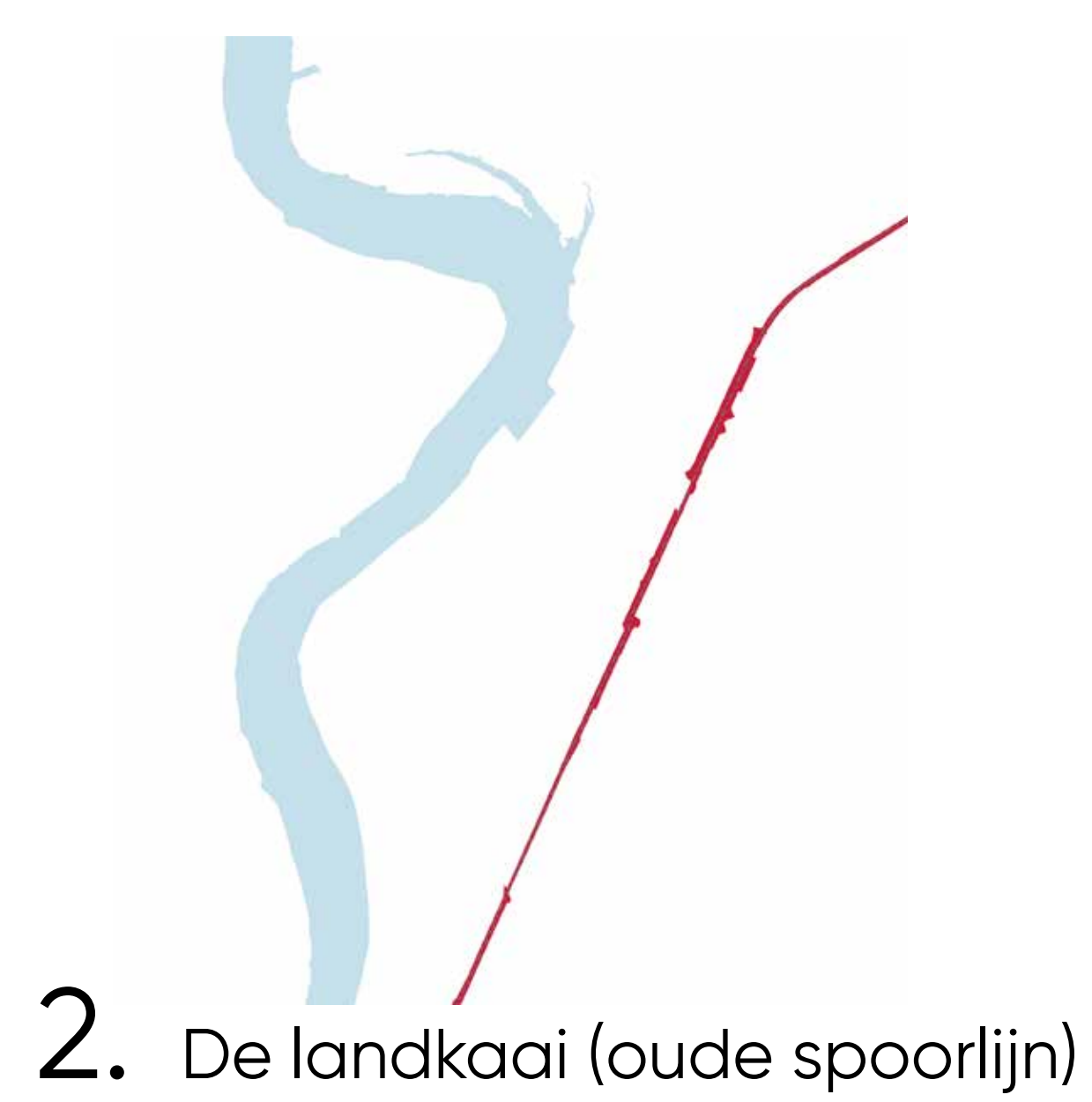


De verschillende breedtes en invloedszones van de Schelde als basis voor het masterplan

# 05 Een toekomstvisie voor Sint-Amands



Het conceptmasterplan en de 4 structurele elementen (onder)



# 06

## De landkaai

naar een duurzame mobiliteit



De landkaai langs de oude spoorlijn als structuur voor duurzame mobiliteit

### Landkaai

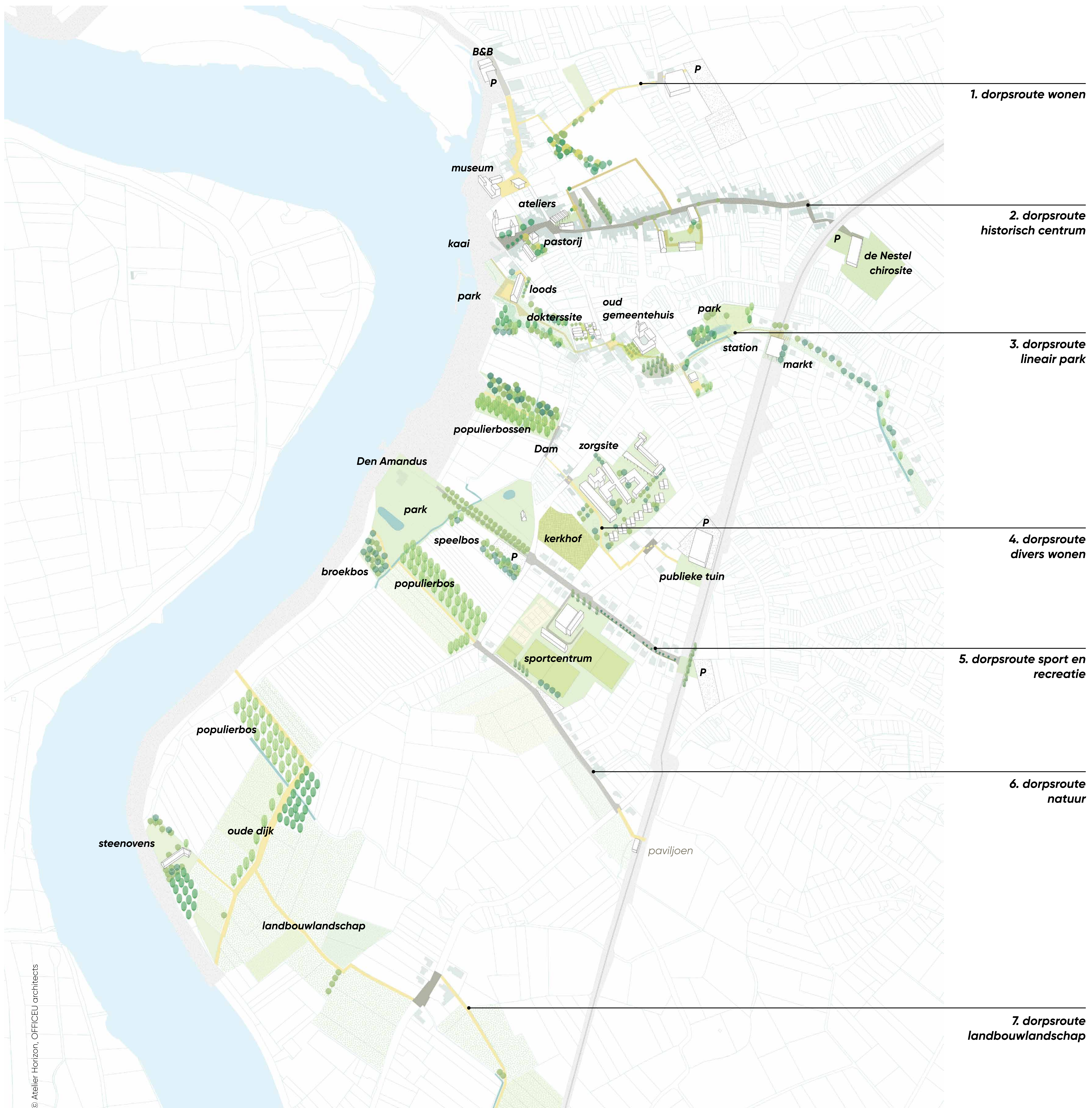
Fietsnelweg, wandelpad, bushaltes, fietsverhuur, lightrail.

Verbonden met de Scheldekaai via de dorpsroutes.

Op de Scheldekaai voorzien we aparte ruimte voor recreatief fietsen en snel fietsen.

# 07

## De dorpsroutes - strategische verbindingen



Dorpsroutes verbinden de landkaai en de Scheldekaai

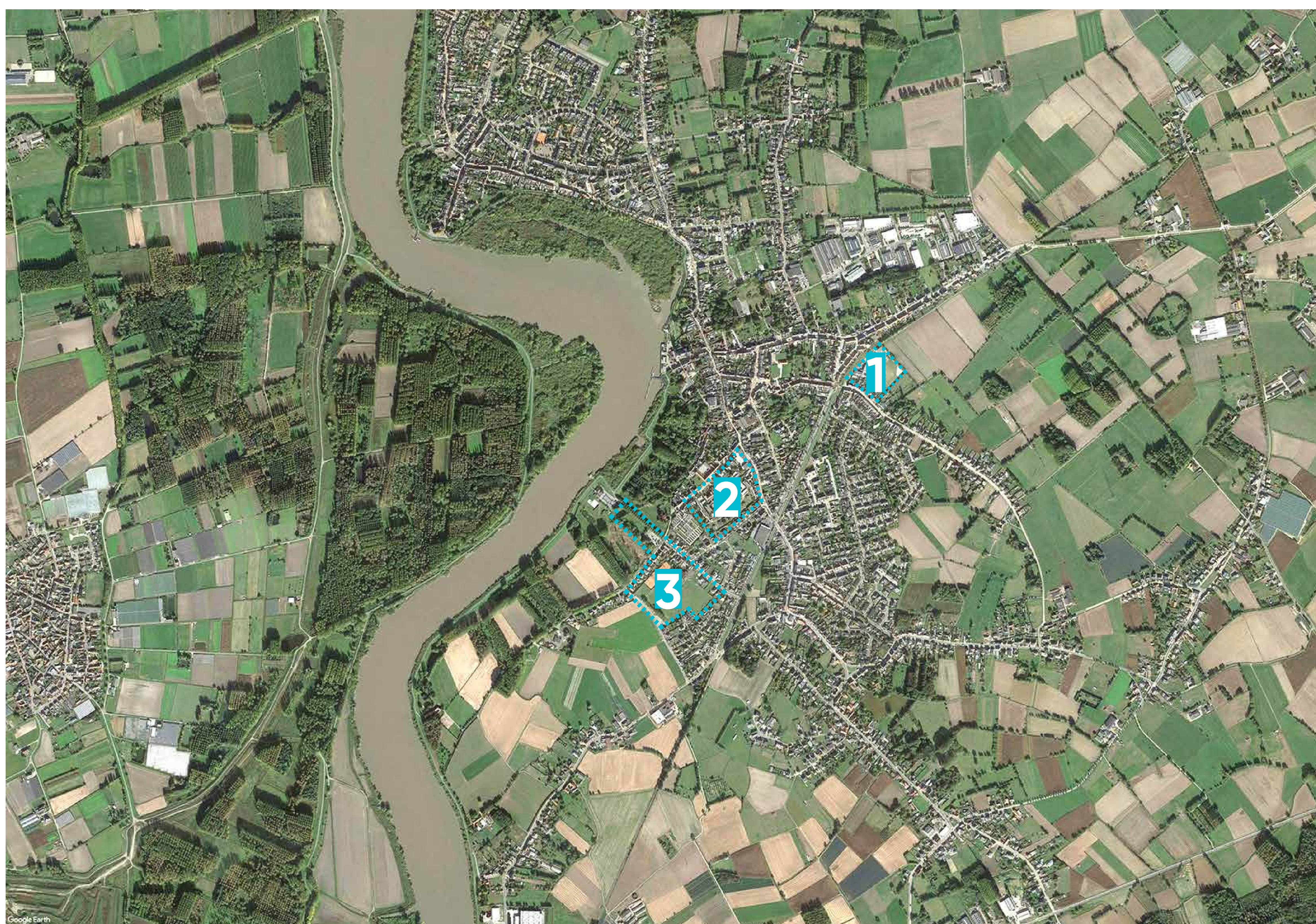
# 08

## Clusters voorzieningen gemeente

Gemeentelijke voorzieningen in Sint-Amands geclusterd rond 3 sites in Sint-Amands.

### WAAROM?

- Slimme kernverdichting
- Gemeenschappelijk gebruik van ruimte, parking en andere voorzieningen
- Gemeenschappelijk beheer en onthaal
- Kruisbestuiving tussen verschillende activiteiten: gezinnen doen verschillende activiteiten op hetzelfde moment
- Ruimtelijk beleidsplan Vlaanderen en Provincie Antwerpen



1

#### Een socio-culturele en vrijetijdscuster aan de Nestel

- Afdeling Academie Muziek, Woord en dans Bornem
- Afdeling Tekenacademie Temse
- Danslessen Terpsichore
- Gemeenschapscentrum de Nestel:
  - gemeentelijke activiteiten
  - verenigingen
  - zaalhuur
  - cursussen en workshops
  - theatervoorstellingen, lezingen, ...
- vakantiewerking in de zomer
- **NIEUW:** de Chiro verhuist naar deze site en bouwt op de open ruimte haar nieuwe lokalen

Via het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) De Nestel starten we deze deelprojecten op tussen 2020-2025.

2

#### Een zorg- en welzijnssite aan het Kouterpark

- Lokaal dienstencentrum
- Brede school met turnzaal en buitenschoolse kinderopvang
- Administratieve diensten
- Bib-Punt
- Woonzorgcentrum en ruimte voor intergenerationeel wonen

Deze site wordt mee bekeken binnen het masterplan Echo's van de Schelde.

3

#### Een sportcluster aan de Sportlaan

- Sporthal
- Tennisterreinen
- Voetbalvelden
- Spelinfrastructuur
- Multifunctionele sportruimte

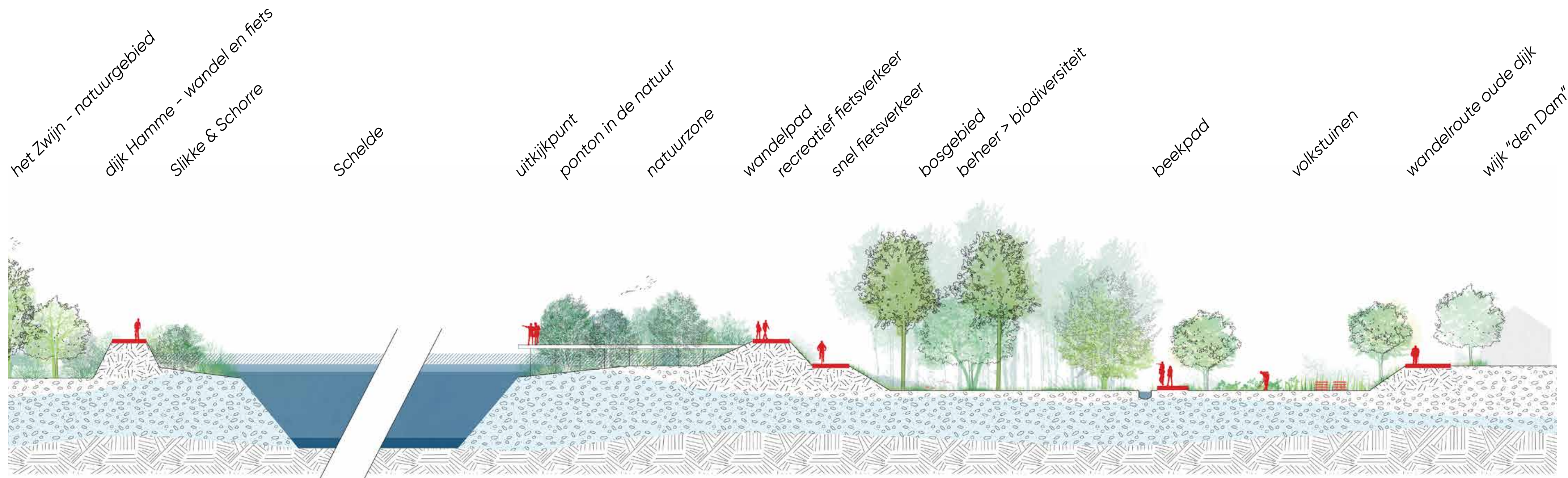
Hoe kunnen de sportterreinen meer betrokken worden bij het nieuwe Scheldepark?

Hoe maken we de sportsite beter en aantrekkelijker?

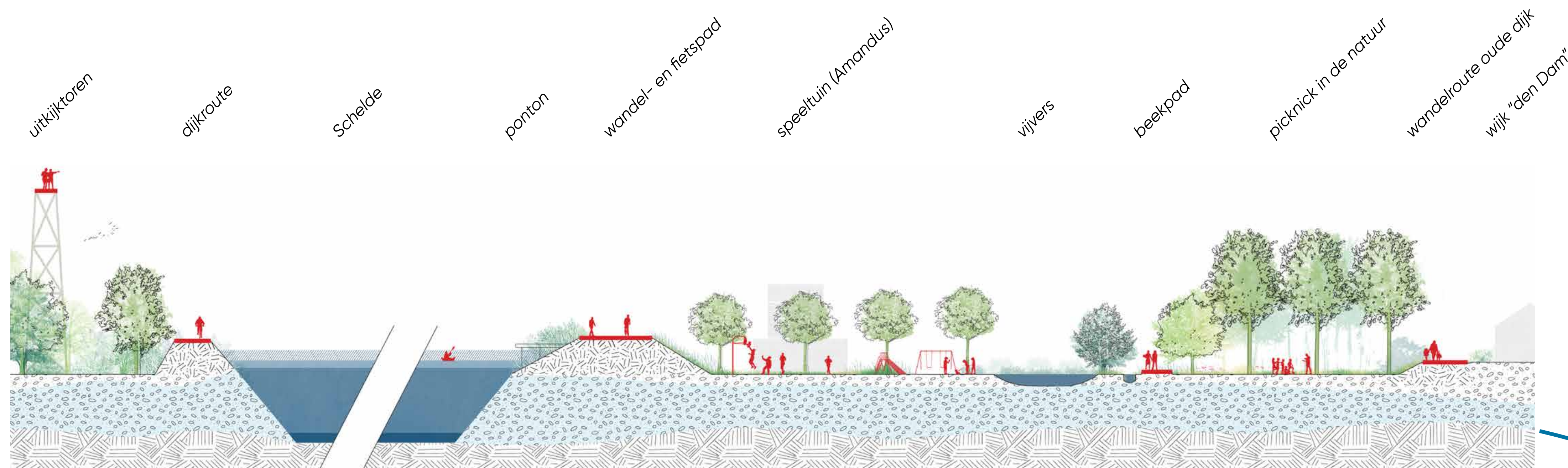


# 09

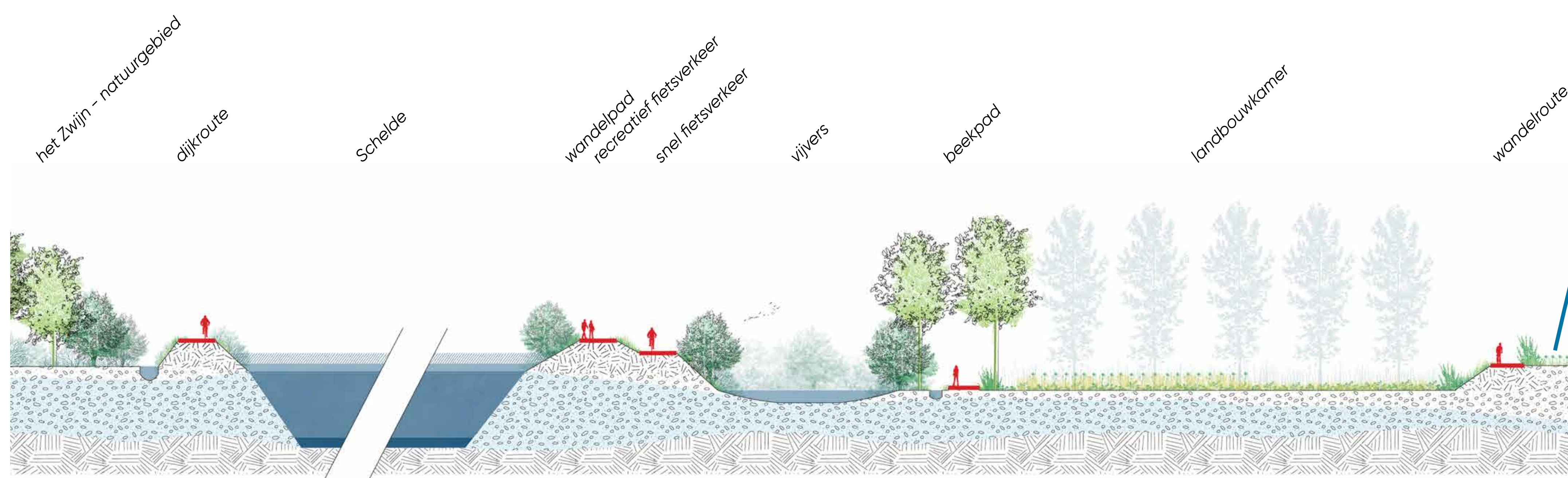
## De Scheldeboorden een natuurpark



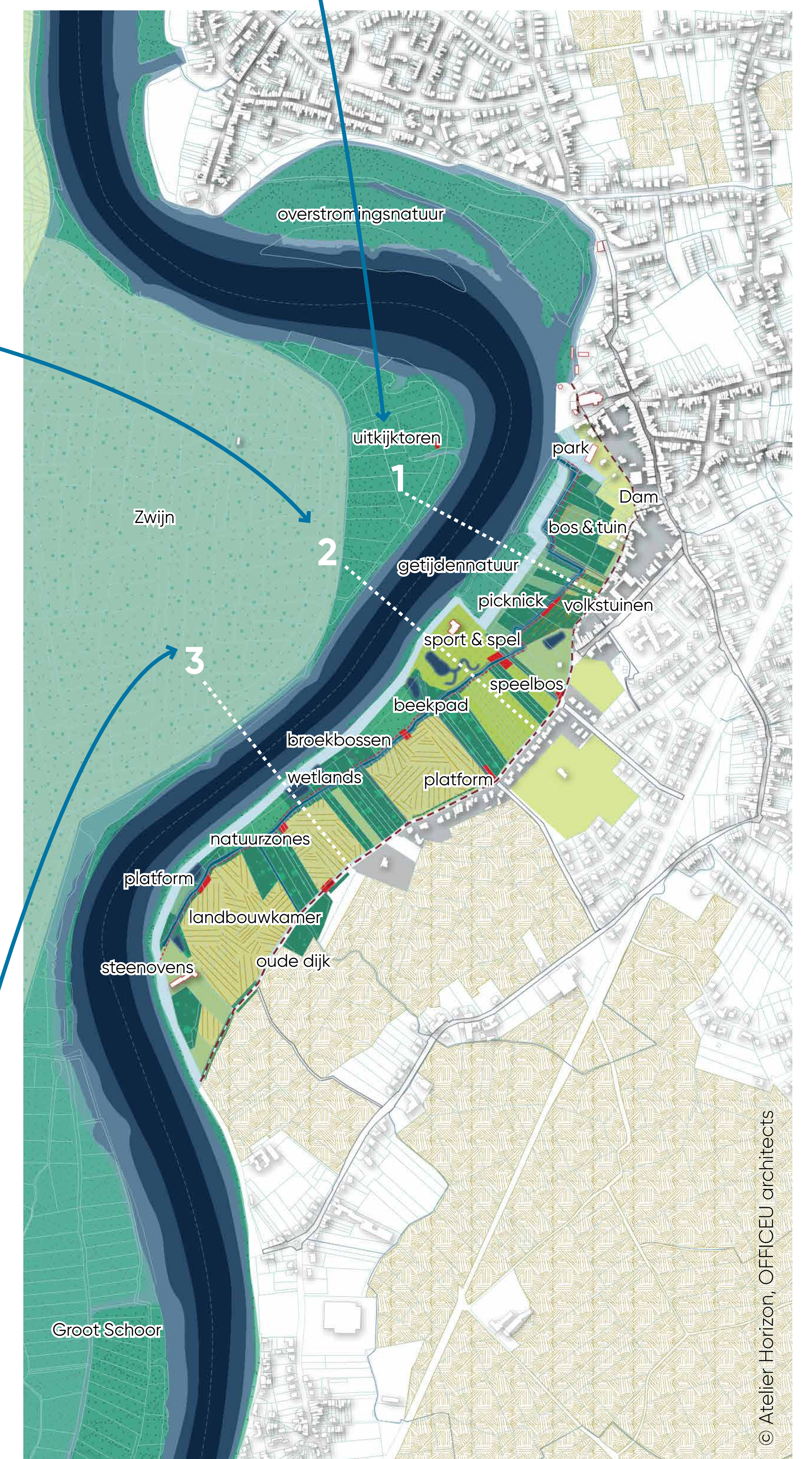
1 Een divers natuurgebied: getijdennatuur, broekbossen, ... met ook ruimte voor ontdekking en activiteiten



2 Ter hoogte van restaurant Amandus: een park met picknick- en speelgelegenheden



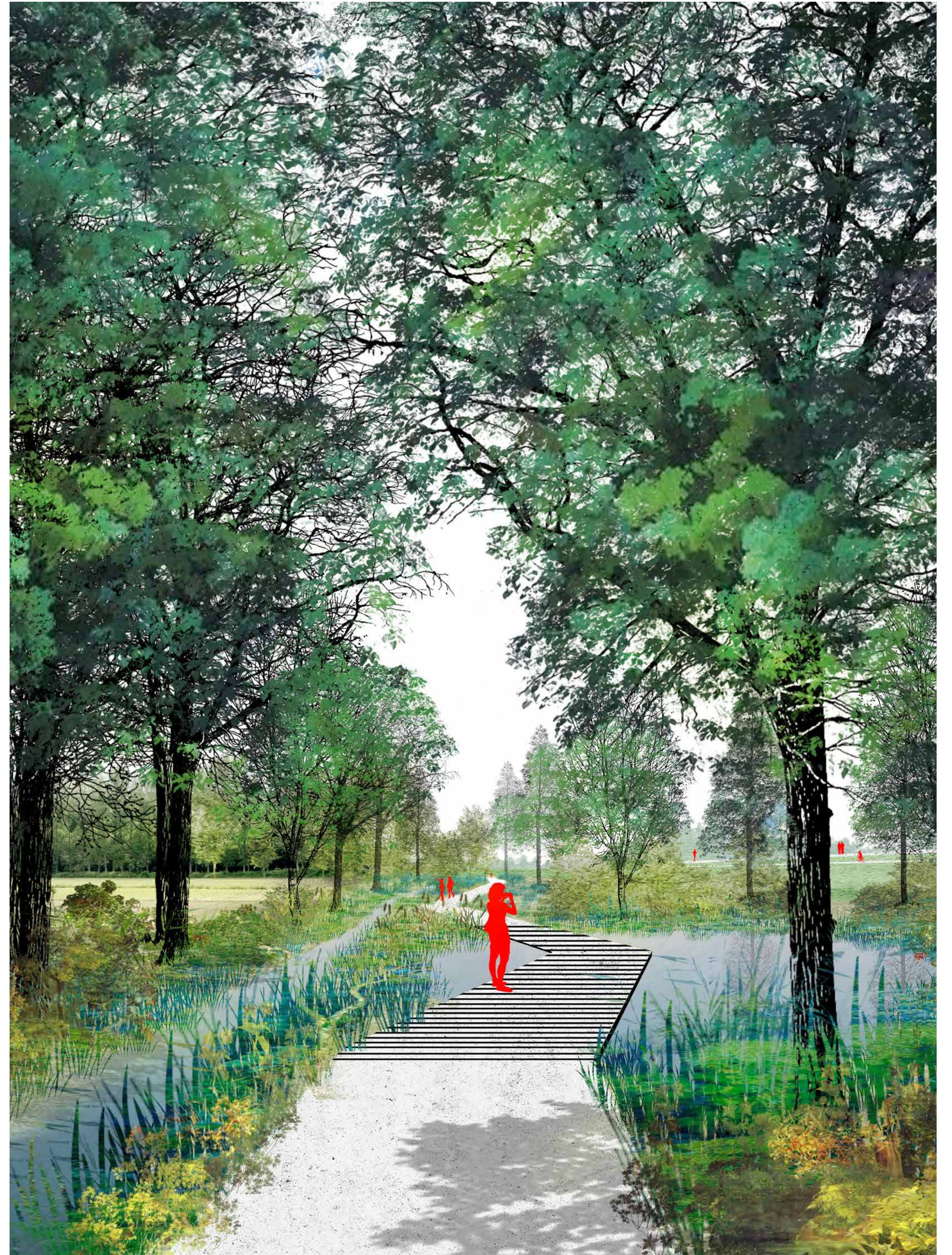
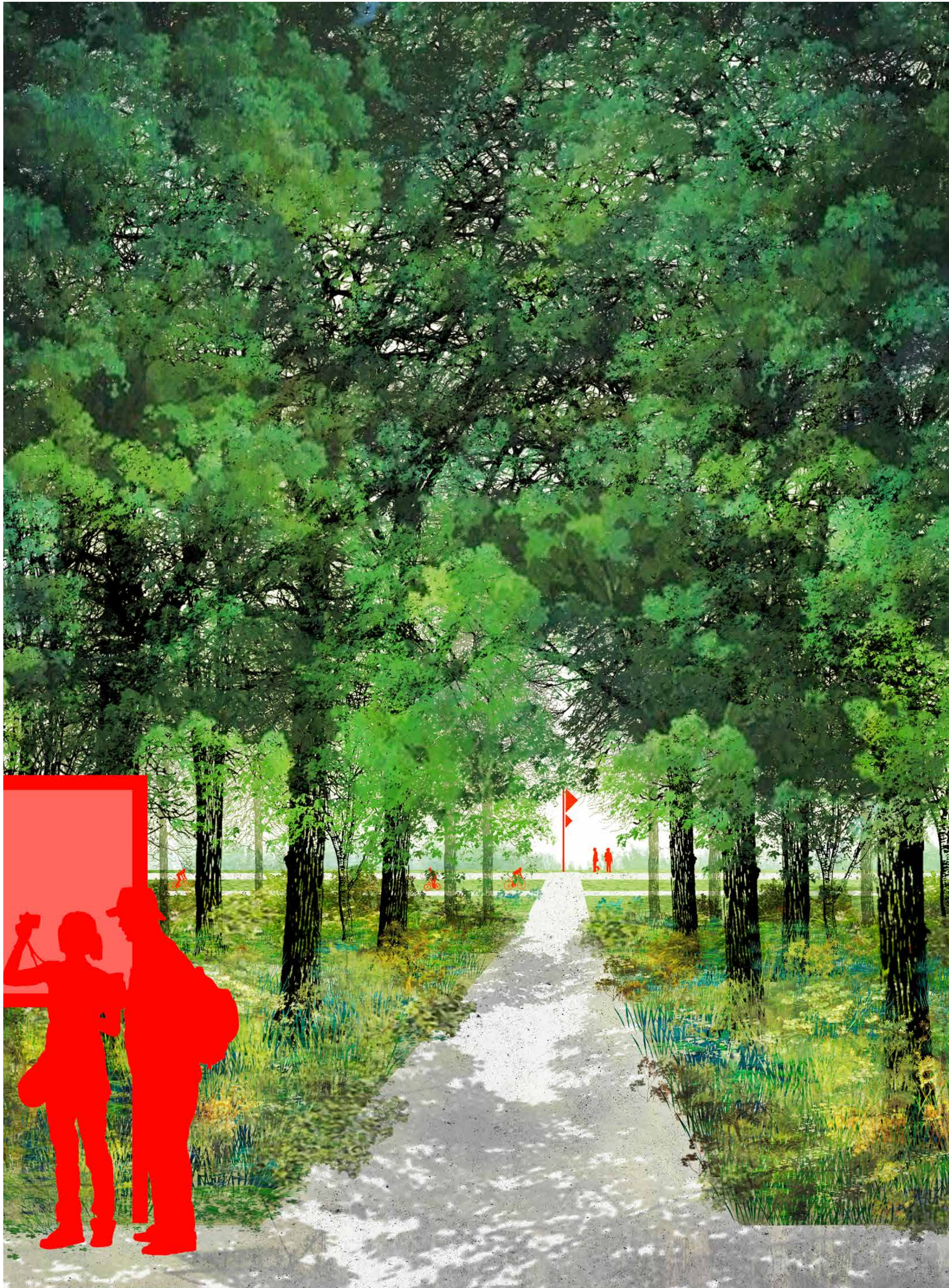
3 De Scheldeboorden: natte natuur, dijk, beken en landbouw



De Scheldeboorden als natuurpark

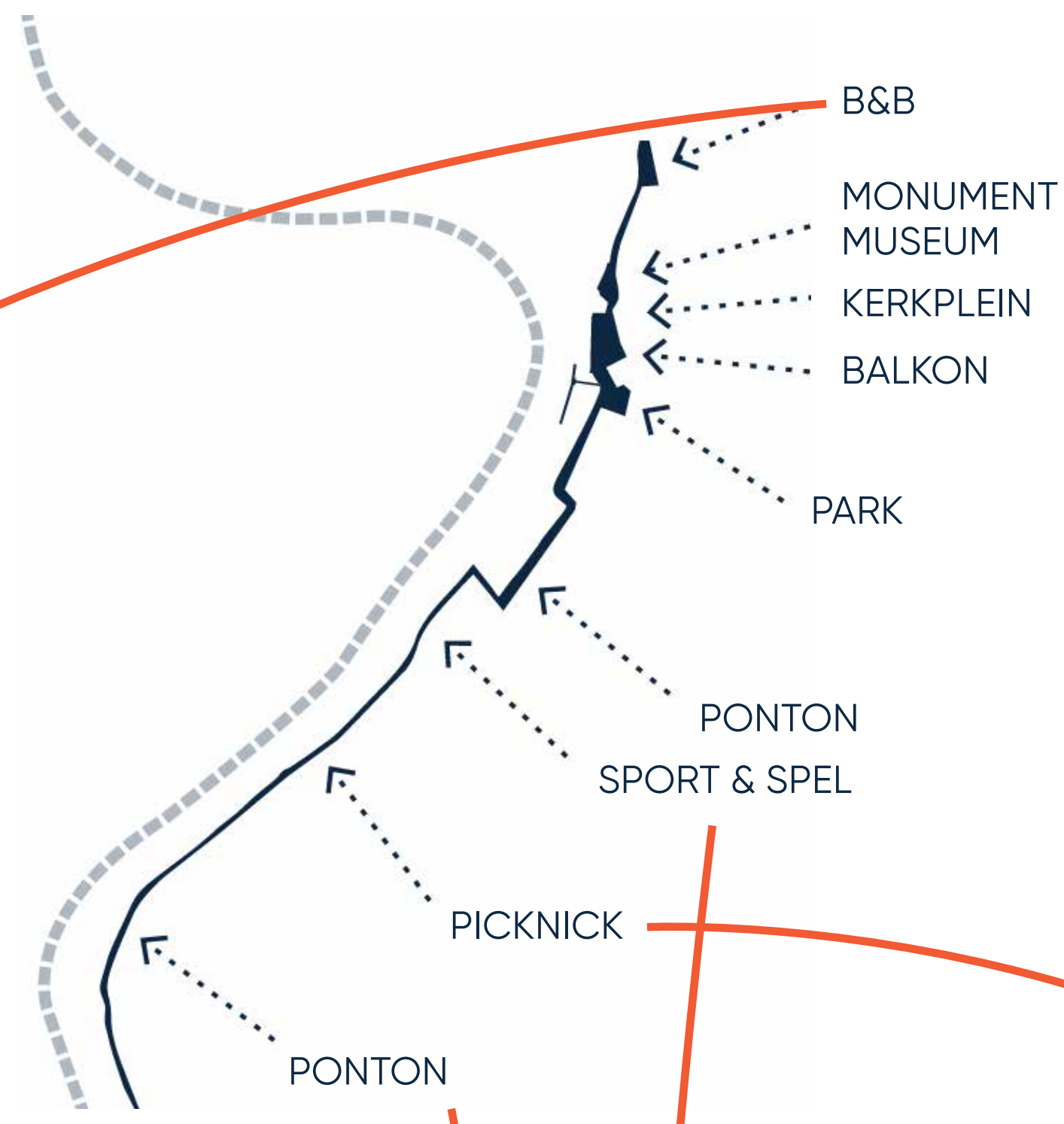
# 10

## De Scheldeboorden een natuurpark

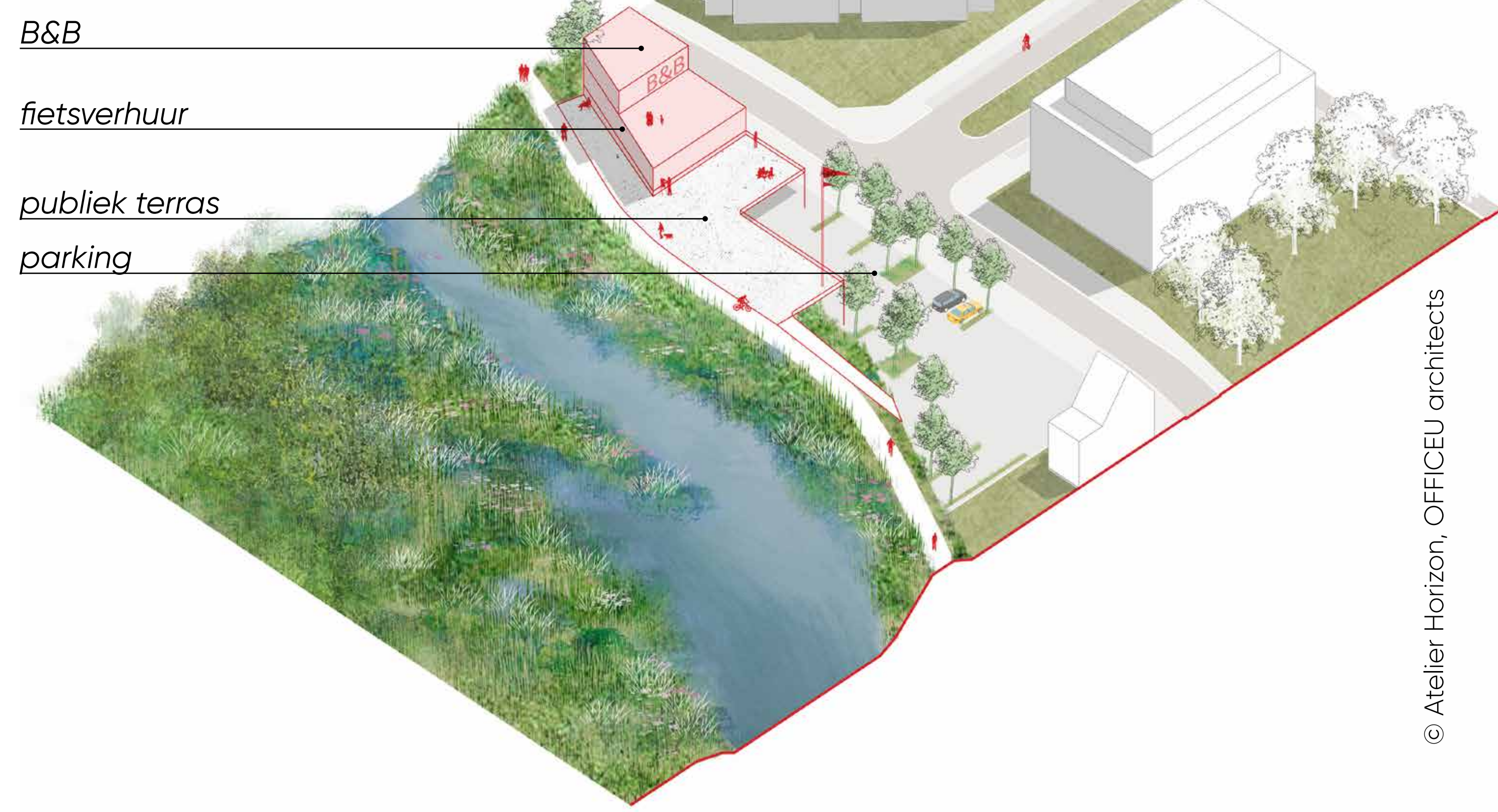


Toegankelijke natuur: wandelpaden, picknickplek, ...

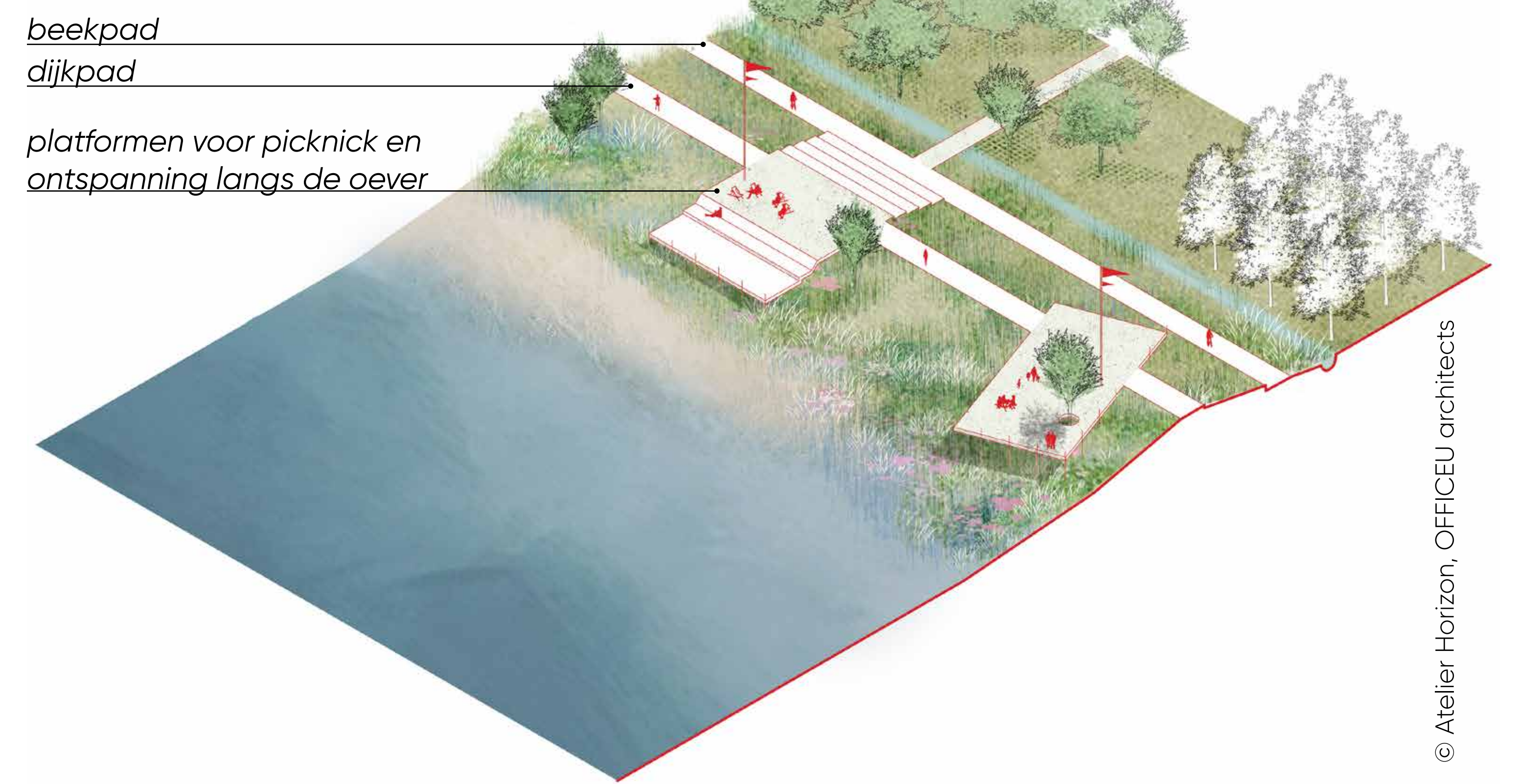
## De nieuwe kaai dijkmodules langs het water



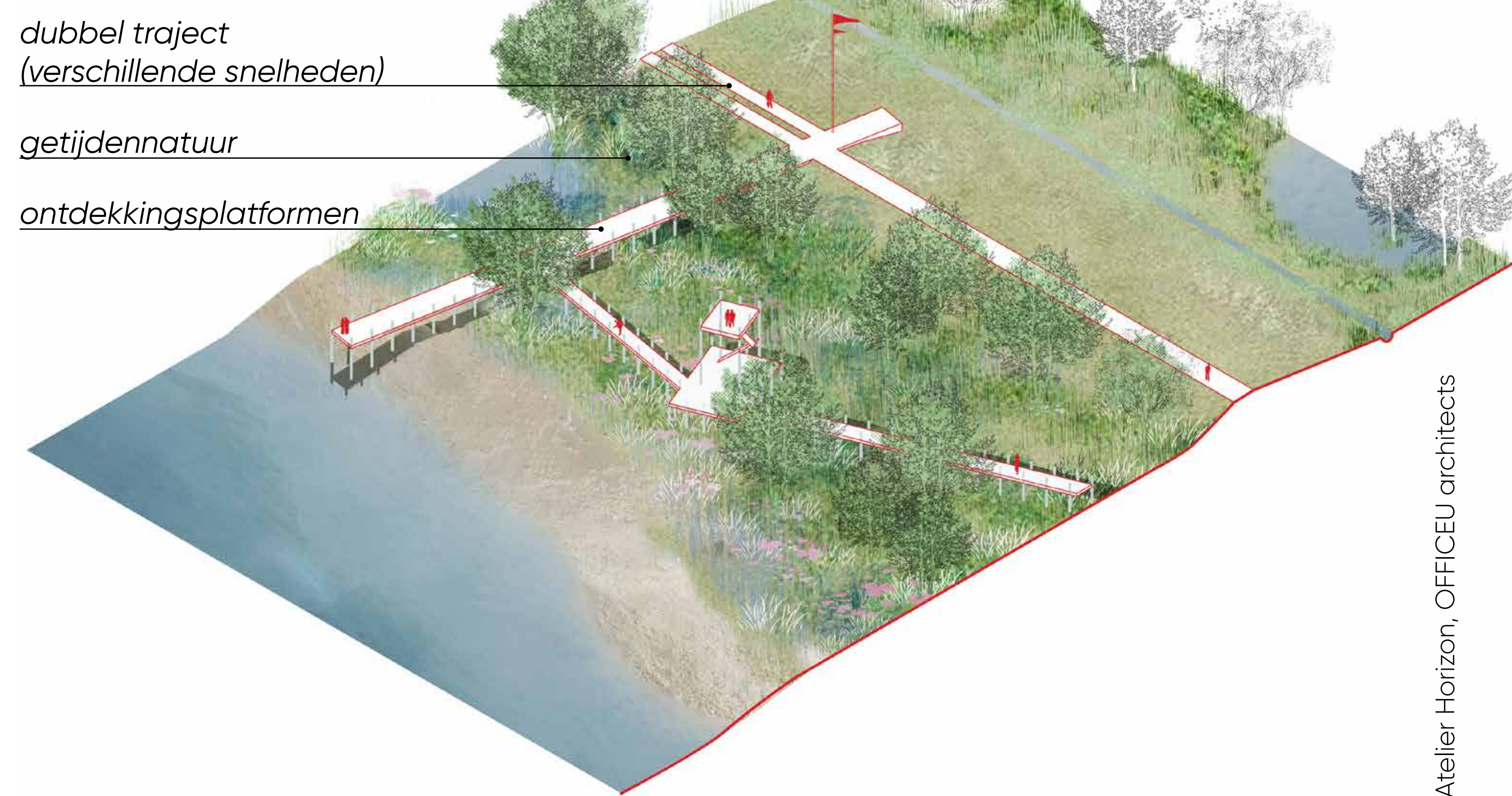
### Oeverterras



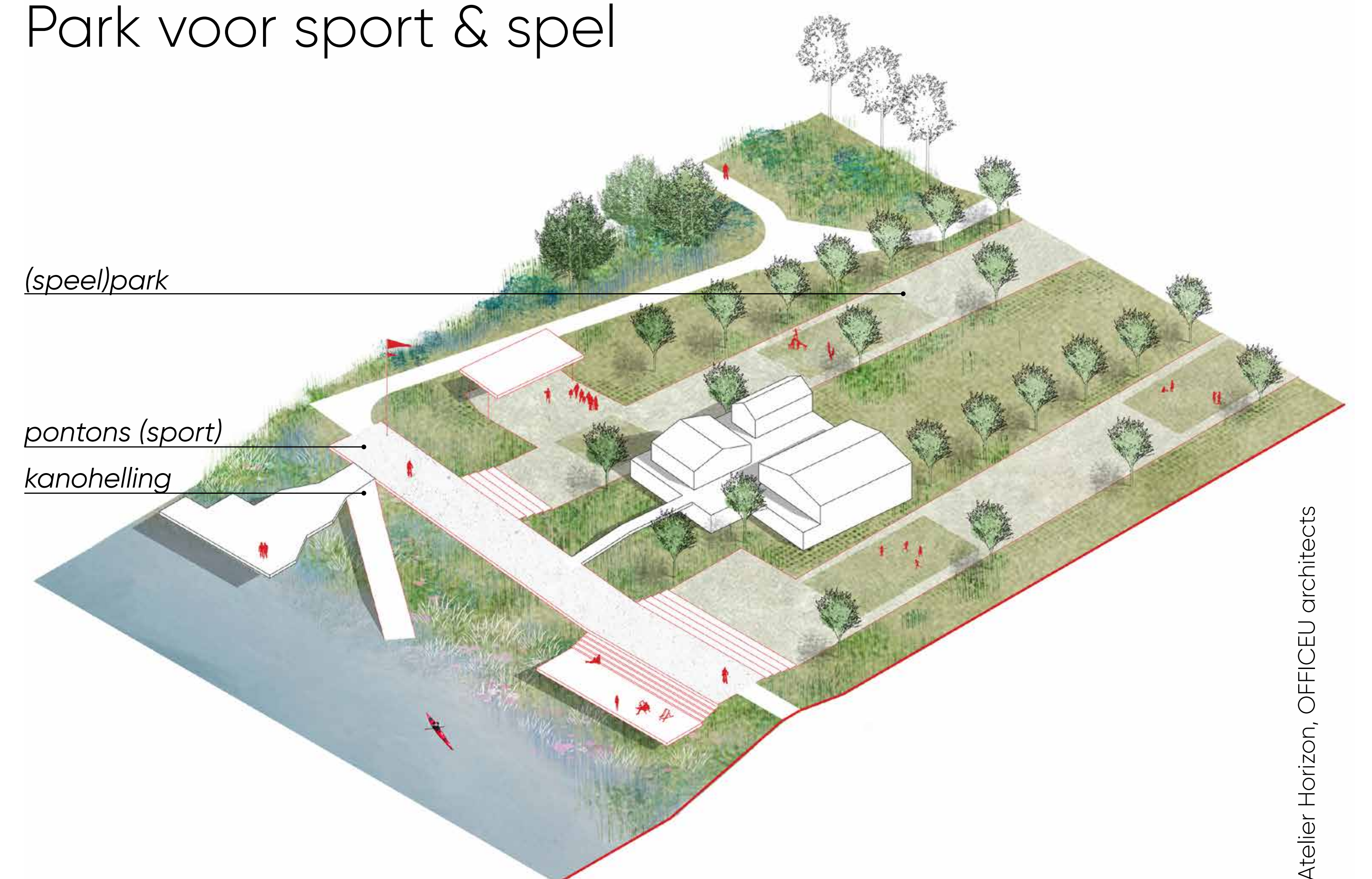
### Scheldestrand



### Natuurgebied



### Park voor sport & spel



# 12

## De nieuwe kaai centrale publieke ruimte

dijk monument E. Verhaeren infopunt museumplein dorpsplein kerk - uitkijktoren urban villa's veerhuis kerkplein Huis van de streekproducten en -creatie Pastorij & tuin - schrijversresidentie activiteitenloods park aan de dijk Dam



# 13

## De nieuwe kaai centrale publieke ruimte



**CENTRALE KAAI vandaag in 2020**

kaaimuur  
hoge promenade  
plein  
parking  
straat  
terrassen  
horeca  
straat



De bestaande parking en publieke ruimte aan de kaai

**CENTRALE KAAI in de toekomst**

Scheldebalkon  
kiosk  
hoog plein  
fietspad  
amfitheater  
activiteiten  
plein  
terrassen  
horeca  
autovrije zone



Een verhoogd publiek plein in combinatie met een terras aan het water

# 14

## Een toekomstvisie voor Sint-Amands



**Wil jij meedenken**  
en deze toekomstvisie  
verfijnen?

Kom dan op **23 maart** vanaf 18u30 naar **GC De Nestel**. Schrijf je in via:  
[www.puurs-sint-amands.be/echosvandeschelde](http://www.puurs-sint-amands.be/echosvandeschelde) of aan de balie van het gemeentehuis of aan het vrijetijdsloket.

**Blijf je graag op de hoogte**  
van dit project?

Volg ons dan op Facebook en Instagram. Schrijf je in voor onze nieuwsbrief Samendenkers. En volg binnenkort ook onze praktische berichten op het buurtnetwerk Hoplr. We polsen daar ook regelmatig naar jouw mening.

Heb je nu al suggesties of bedenkingen? Schrijf ze op een post-it en kleef ze hier.