



Doelstelling RUP Poortersbossen

Doel 1 Ruimte voor water, bos, natuur en landbouw

De gemeente wil met dit Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) een aantal terreinen herbestemmen om **water meer ruimte te geven**, **meer natuur en bos te creëren**, **landbouw te behouden**, **recreatieve netwerken en extra verbindingen aan te leggen** voor fietsers, voetgangers, mountainbikers, ruiters enz.

Waarom dit gebied?

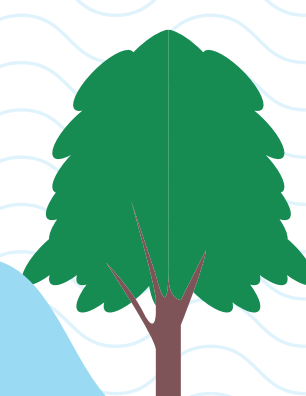
- Het is een unieke open ruimte tussen de woonkernen Puurs, Kalfort en Lievele.
- Er is nauwelijks bebouwing aanwezig. Zo is waterberging, bosaanplanting en verhoging van de natuurwaarden mogelijk.
- Een mooie verbinding tussen Park Fort Lievele en Sportpark De Schans.
- Meer ruimte voor waterbuffering en infiltratie in de Molenbeekvallei betekent minder wateroverlast voor de dorpskernen.
- Meer bos is goed voor de klimaatdoelstellingen.
- Zachte recreatie laat omwonenden het landschap beleven.

Doel 2 Onderwijs in de woonkern

Om open ruimte te bewaren versterken we onze woonkernen. Dit RUP voorziet een beperkte uitbouw van de school Twinkelveld en de mogelijkheid om op langere termijn de Regenboogschool te herlocaliseren.

Waarom?

- School Twinkelveld heeft extra lokalen nodig. De terreinen aansluitend aan de school lenen zich uitstekend voor een uitbreiding met enkele klascontainers, een multifunctionele zaal, een speelruimte en groen.
- Onderwijsvoorzieningen bundelen is efficiënt. Kleuterschool De Regenboog zou op lange termijn kunnen verhuizen naar percelen die in eigendom van de gemeente zijn.
- De andere terreinen binnen dit gebied blijven landbouwgebied en krijgen een agrarische bestemming.





Waarom een RUP?

In de jaren 1970 werden er voor heel Vlaanderen bestemmingen vastgelegd aan de hand van het gewestplan. In het plangebied gaat het om agrarisch gebied, agrarisch gebied met ecologisch belang, groengebied, natuurgebied, bosgebied, recreatiegebied en aan de randen woongebied en woonuitbreidingsgebied. Deze bestemmingen zijn vandaag nog geldig.

Om meer ruimte te creëren voor water, meer natuur en bos te realiseren en de landbouw te behouden moeten we de grond herbestemmen. Dit geldt ook voor de uitbreiding van de school op de achterliggende percelen. Dit kan met een RUP want dit vervangt het gewestplan binnen het plangebied.

Wat is een RUP?

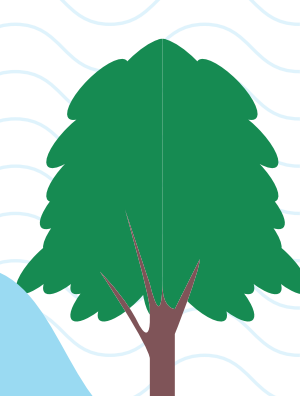
Een RUP of ruimtelijk uitvoeringsplan is een administratieve procedure die

- de uitvoering van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan concreet maakt.
- de toekomstige bestemming van een bepaald gebied bepaalt.
- voor elk perceel regelt wat er wel of niet mag gebouwd worden.
- voor ruimtelijke harmonie zorgt tussen verschillende functies (landbouw, recreatie, natuur,...).
- een kader vormt waarin omgevingsvergunningen worden afgeleverd.

- een RUP ≠ inrichtingsplan
- het RUP heeft geen 'carte blanche': een RUP moet afgestemd zijn op hogere beleidsniveaus.

Wie maakt een RUP?

- Een studiebureau in opdracht van de gemeente
- In overleg met de betrokken partners en stakeholders
- Mits advies van alle betrokken overheidsinstanties
- Goedkeuring gebeurt door gemeenteraad.



Ruimtelijke visie en concepten

De Molenbeek en Park Fort Liezele begrenzen het gebied in het westen. In het noorden wordt het gebied afgebakend door de woonkern van Kalfort en in het oosten door Winkelveld, Essendries, Letterheide en het Sportpark in de Lichterstraat. In het zuiden loopt de Vierbundersloop en ligt de weekendverblijfzone Walsingen.

Niet alleen de gemeente neemt initiatief in dit gebied. De Vlaamse Landmaatschappij (VLM) maakt een beheerplan op binnen het landinrichtingsproject (LIP). Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) heeft percelen in het landbouwgebied verworven om te bebossen.

Uitgangspunten

Natuur en landbouw

We optimaliseren het grondgebruik door

- bos aan te planten
- natuurwaarden te versterken
- landschappelijke kwaliteit te verhogen
- landbouw te behouden voor agrarisch gebruik

Meer ruimte voor water in de Molenbeek om

- water te buffen en te laten infiltreren
- wateroverlast in de kernen te voorkomen

Meer recreatieve netwerken met

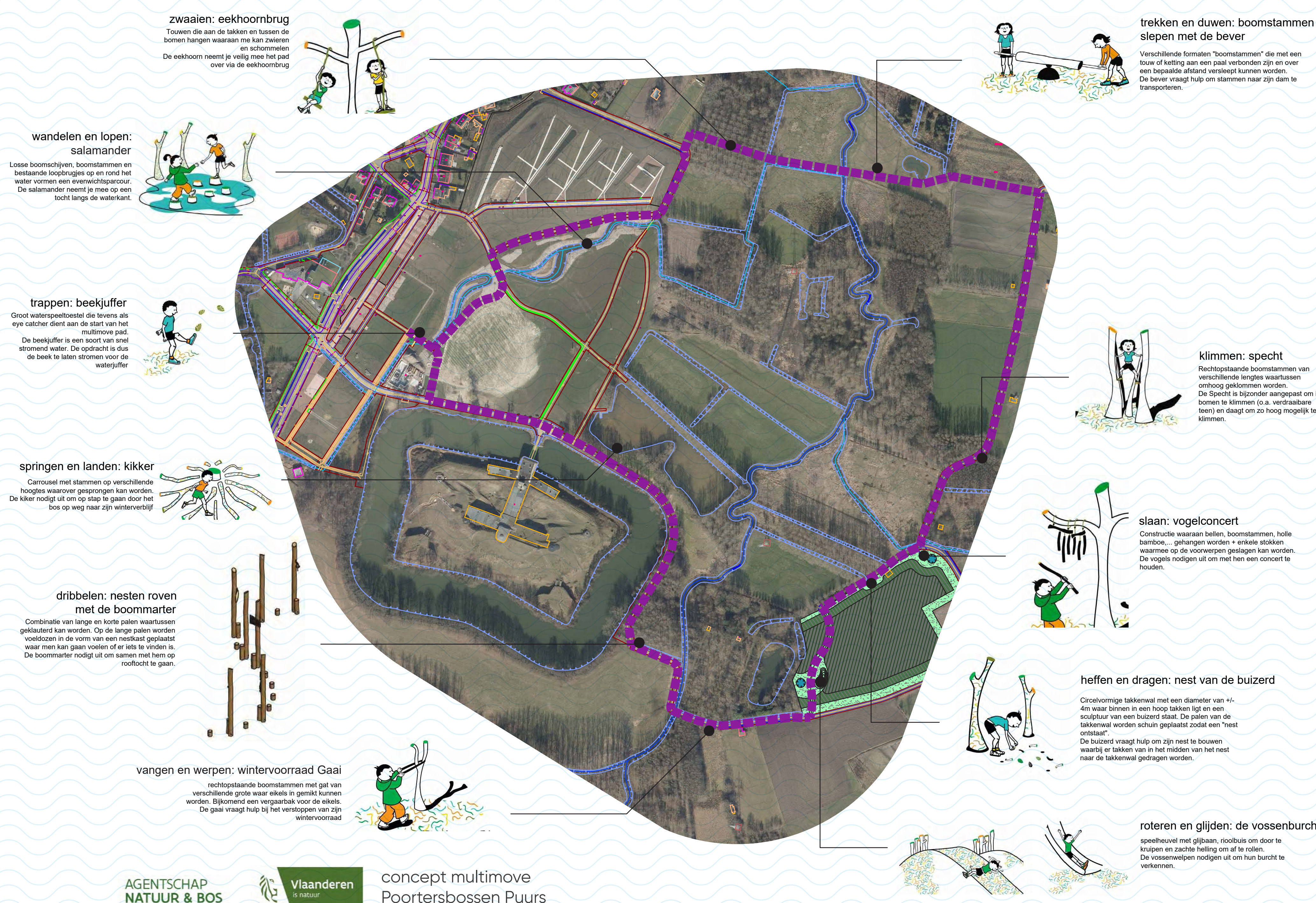
- nieuwe paden voor fietsers, voetgangers, mountainbikers en ruiters
- een multimovepad
- bescherming van de meest kwetsbare gebieden

Recreatie afgestemd op de draagkracht

- Behoud van de weekendverblijven binnen de zone
- Geen verdere ontwikkeling van weekendverblijven mogelijk. De aanpalende terreinen richten we zo natuurlijk mogelijk in.
- De paardenfokkerij draagt bij tot agrarisch beheer.

Extra ruimtebeslag vermijden

- Geen extra ruimte voor bebouwing en verharding aan de randen van het plangebied door invloeden van de aanpalende woonlinten en woonclusters tegen te gaan. De open ruimte wordt er maximaal gevrijwaard.





Ruimte voor gemeenschapsvoorzieningen

Uitbreiding van de school

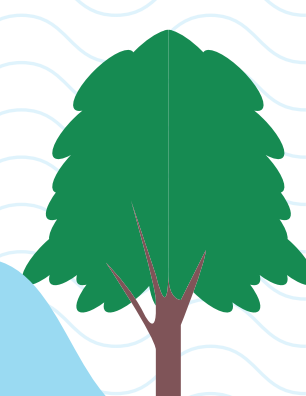
In het woonuitbreidingsgebied van Winkelveld is er nog ruimte voor de beperkte uitbreiding van de school Twinkelveld. Op lange termijn kan de Regenboogschool naar deze locatie verhuizen. We voorzien in de Schipstraat een extra ontsluiting voor fietsers en voetgangers.

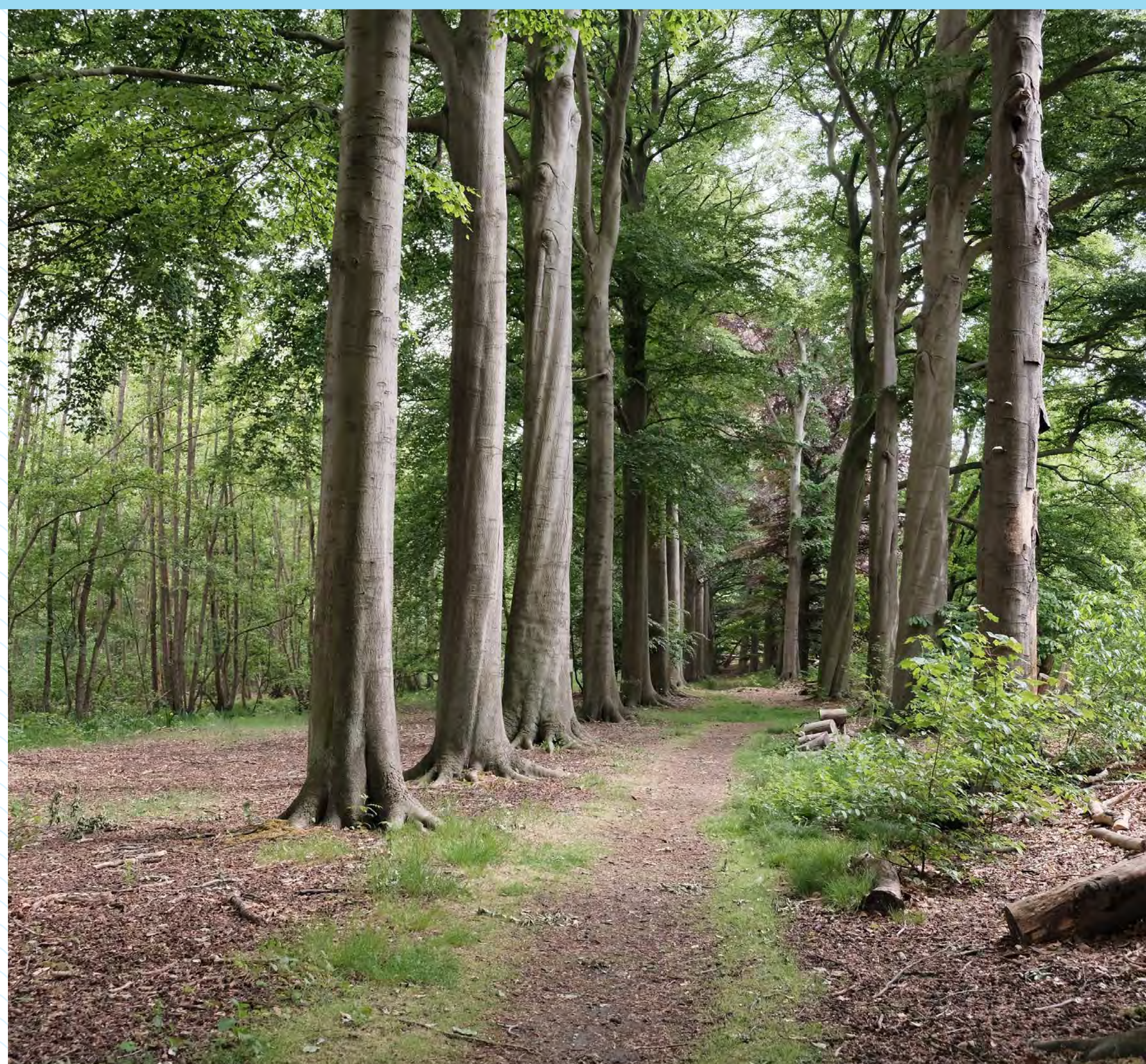
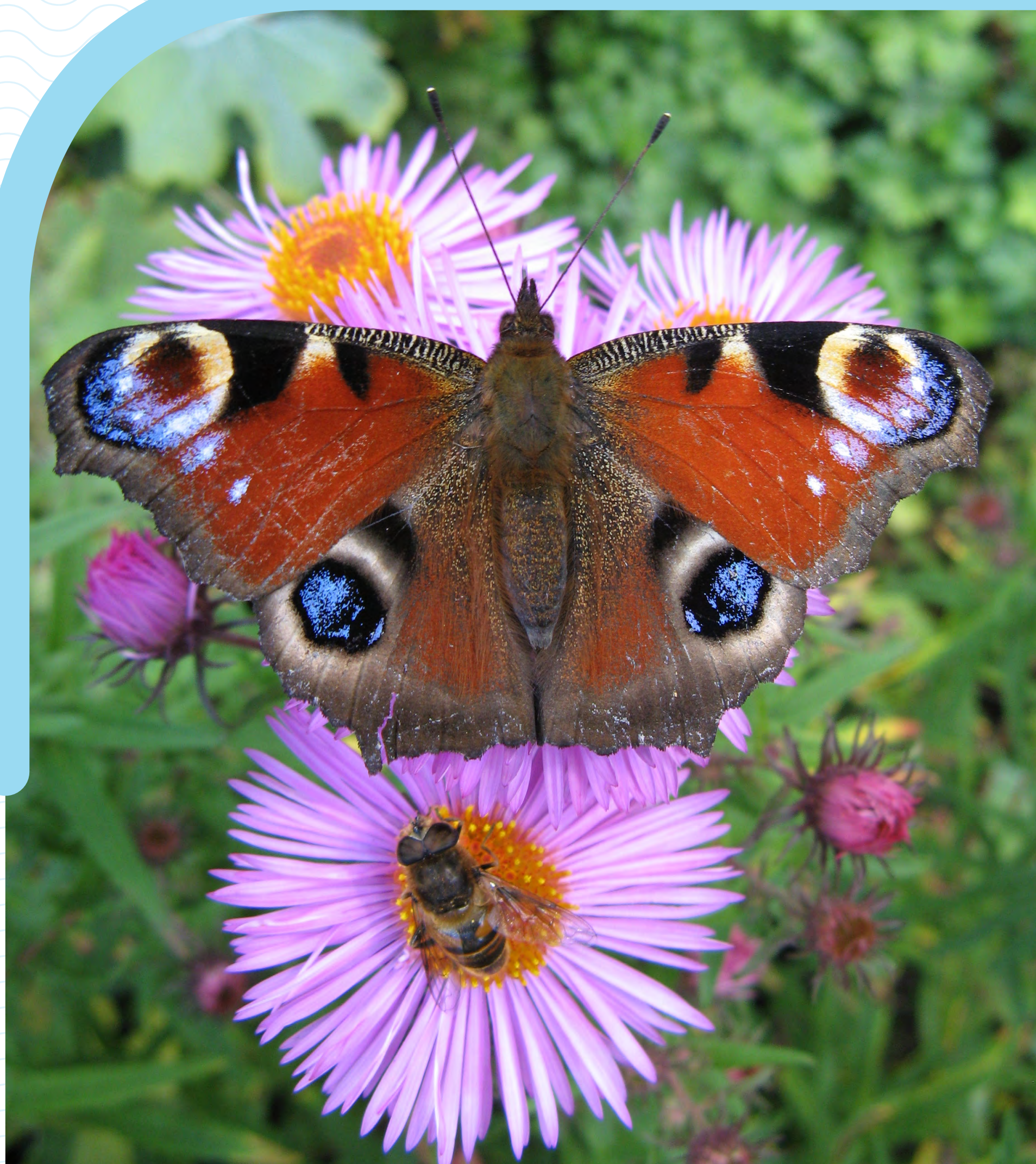
Geen verdere woonontwikkeling, wel behoud landbouwgebruik

De overige terreinen binnen dit gebied behouden hun landbouwgebruik en krijgen een agrarische bestemming. Verder ontwikkelen van woningbouwprojecten in het achterliggende gebied is uitgesloten.



3D simulatie van mogelijke zonering scholencluster / met suggestie voor een bijkomende ontsluiting voor fietsers en voetgangers vanop Schipstraat (gele stippellijn)





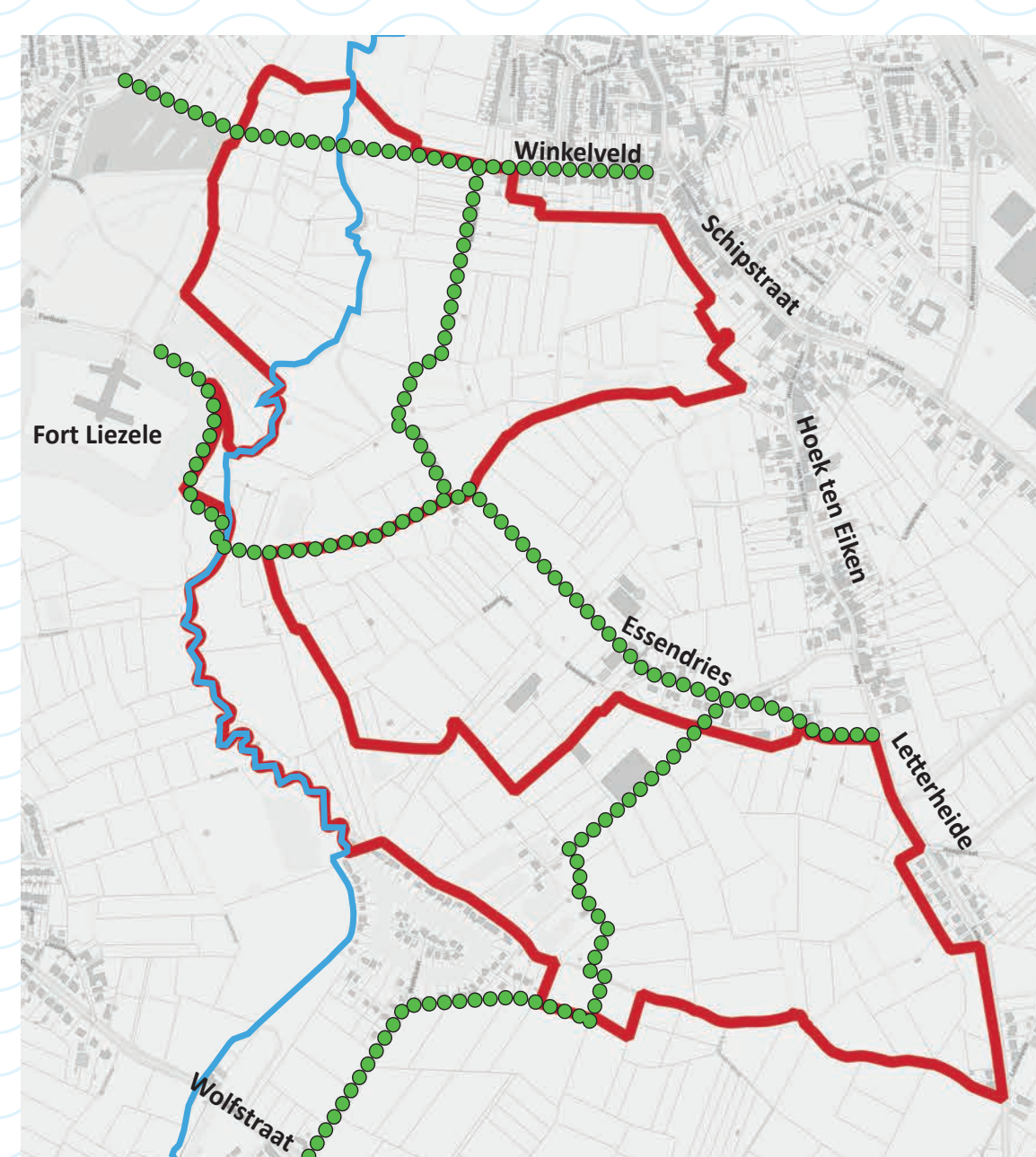
Milieueffecten

Het RUP Poortersbossen komt in aanmerking voor een onderzoek naar de milieueffecten door de geplande ontwikkelingen.

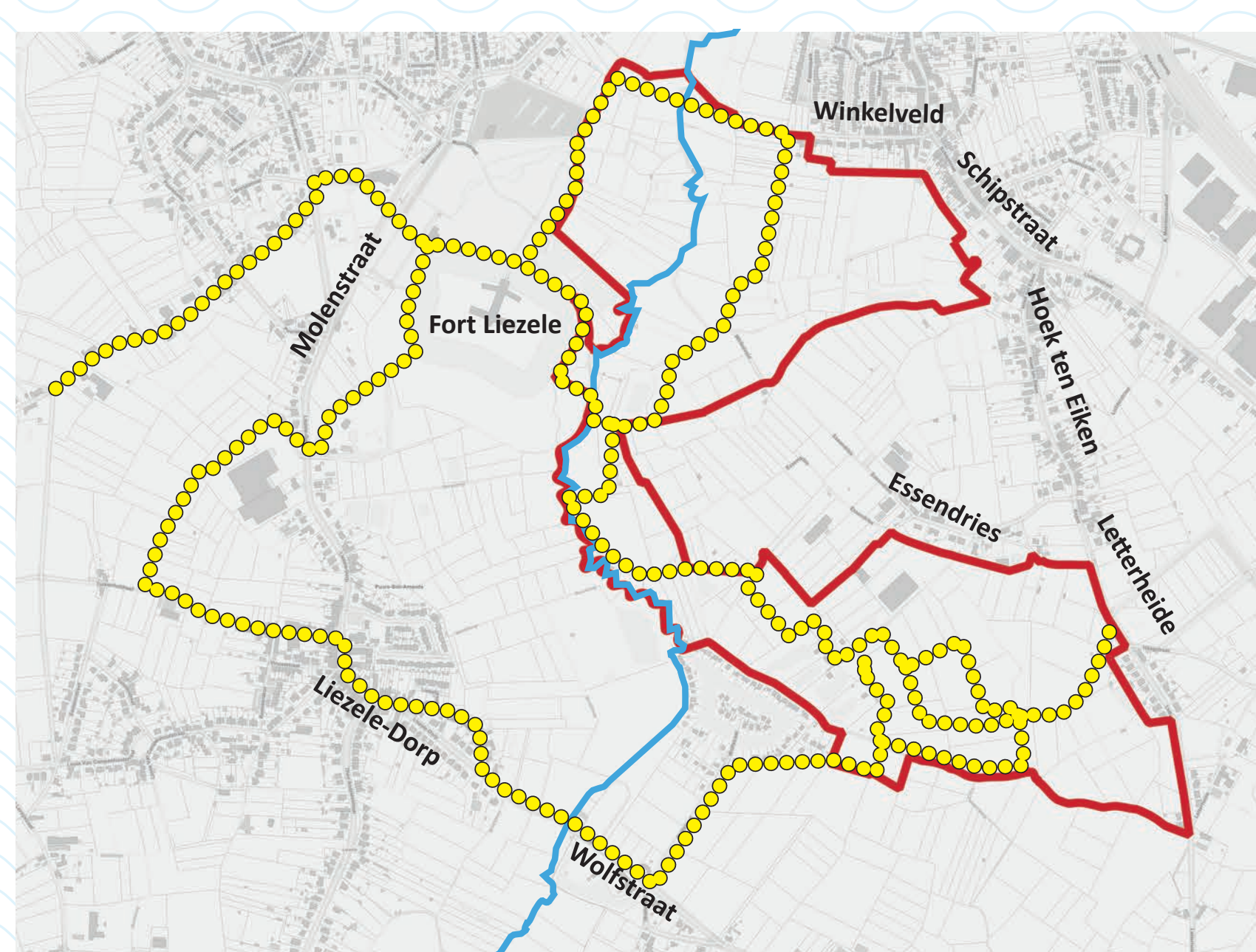
- **Water:** Het valleigebied van de Molenbeek is overstromingsgevoelig. We houden rekening met de risicozones. Hierdoor krijgen de natuurlijke processen zoals waterbuffering meer kansen.
- **Biodiversiteit:** We versterken diverse natuurwaarden. Door extra bos aan te planten werken we aan de klimaatdoelstellingen.
- **Landschap:** We versterken de typische landschappelijke kenmerken. Voetgangers en fietsers krijgen meer ruimte en beleven zo meer het gebied.

- **Recreatie:** Trage wegen ontwikkelen en beheren is belangrijk voor recreatief medegebruik. Deze trage wegen sluiten aan op de bestaande wegen van de omliggende kernen en vormen zo een samenhangend netwerk.
- **Uitbouw schoolomgeving:** De school sluit goed aan bij de woonkern en is vlot bereikbaar met verschillende vervoersmiddelen. Daarom is het mobiliteitseffect bij een uitbouw beperkt. De gemeente zet verder in op alternatieve vervoersmogelijkheden en kan zo het autoverkeer verder terugdringen.

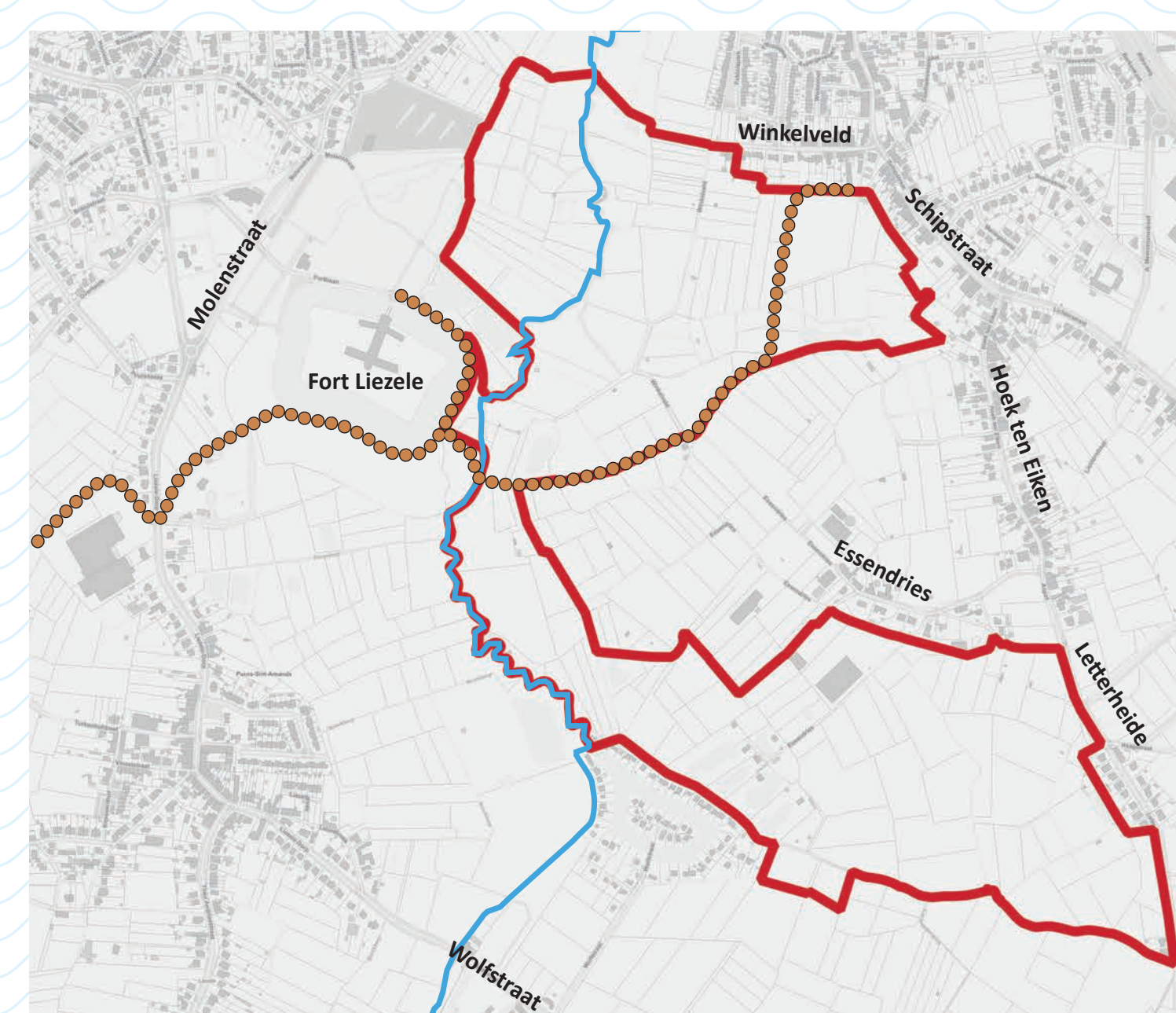
De scholen gebruiken de publieke parking op het kruispunt Winkelveld – Schipstraat. Deze publieke parking is ruim genoeg om nog extra auto's te parkeren.



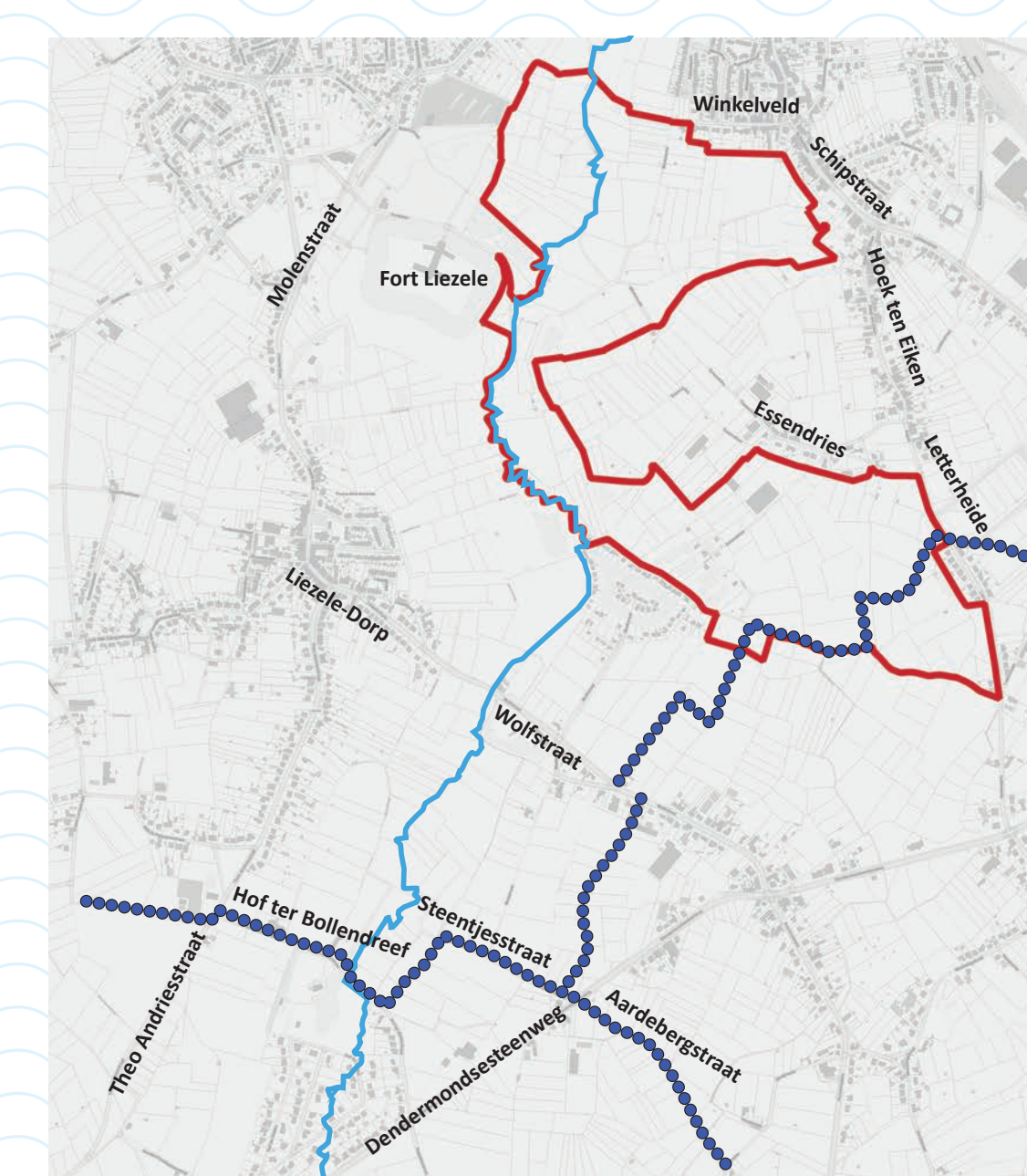
Plancontour
Recreatieve fietspaden
Molenbeek



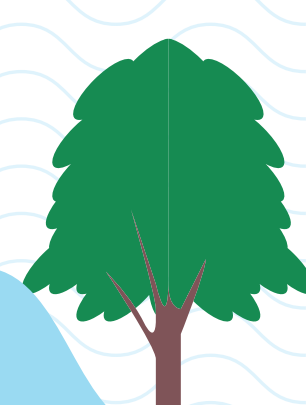
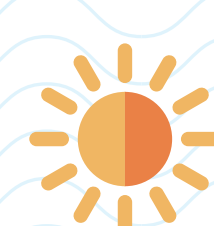
Plancontour
Wandelpaden
Molenbeek



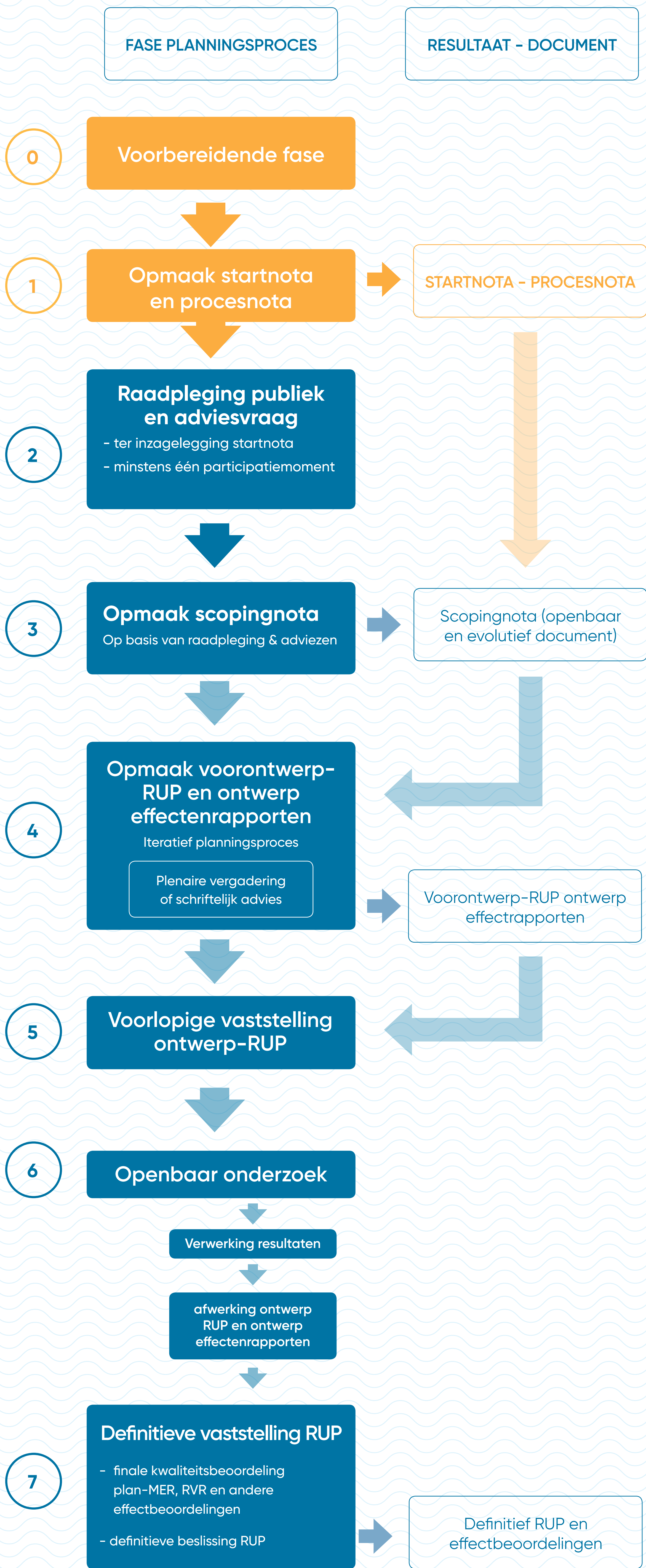
Plancontour
MTB paden
Molenbeek



Plancontour
Ruiterpaden
Molenbeek



Timing en proces van RUP Poortersbossen



Meer info?

Je kan de start- en procesnota inkijken

- **aan de infobalie van het gemeentehuis**
(Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands)
tijdens de openingsuren van het gemeentehuis of op afspraak.
- **op de gemeentelijke website**
www.puurs-sint-amands.be/rup-poortersbossen

Je kan opmerkingen of suggesties indienen

- **schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen met**
 - een aangetekende brief naar Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands
 - een brief tegen ontvangstbewijs af te geven aan de onthaalbalie van het gemeentehuis, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands
- **via e-mail naar planologie@puursam.be**



puurs-sint-amands

