

1 Een nieuw gemeentehuis, onderdeel van een masterplan

De ambitie van het gemeentebestuur?

De identiteit van elke woonkern versterken en onze gemeente klaarmaken voor de uitdagingen van de toekomst. Dat doen we met doordachte masterplannen.

Wat is een masterplan?

- Een globale toekomstvisie op een groot gebied.
- De basis voor concrete projecten zoals de bouw van een nieuw pand, een park.
- Een ruwe schets die de grote lijnen voor verdere ontwikkeling vastlegt. Het is geen kant-en-klaar plan.

Wie maakt een masterplan?

De gemeente schakelde een architectenbureau in. Deze externe partner helpt ons een concept te bedenken rond kernversterking met aandacht voor groen, klimaat, water, mobiliteit, open ruimte, leefbaarheid en dienstverlening in de woonkern.

Onze gemeente werkt momenteel aan meerdere masterplannen.

Masterplan "Echo's van de Schelde"

Het Scheldelandlandschap in Sint-Amands krijgt een nieuwe invulling om het dorpsweefsel te versterken en de Scheldeboorden nog aantrekkelijker te maken voor bewoners en toeristen. Het eerste deelproject van dit masterplan is in uitvoering.

Masterplan "Oppuurs-Lippelo-Vlietvallei"

We zetten in op de vernieuwing van de dorpskernen van Oppuurs en Lippelo – die respectievelijk 2020 en 1165 inwoners tellen. Ze behouden hun landelijk karakter maar worden gezelliger en veiliger qua mobiliteit. Ze worden ook verbonden door de brede beekvallei van de Vliet.



Samendenkers aan het werk in juni 2019



Schets van Tuinen van Puurs



Inspraak in Oppuurs en Lippelo maart 2022

Zorg voor **klimaat**

De gemeente werkt volop nieuwe plannen uit om onze woonkernen te versterken en onze open ruimte te vrijwaren. Deze strategie helpt ons om de klimaatveranderingen in de nabije toekomst vlotter op te vangen.

Open ruimte?

Open ruimte en natuur behouden buiten de woonkernen is van groot belang voor het klimaat. Hierdoor kunnen we

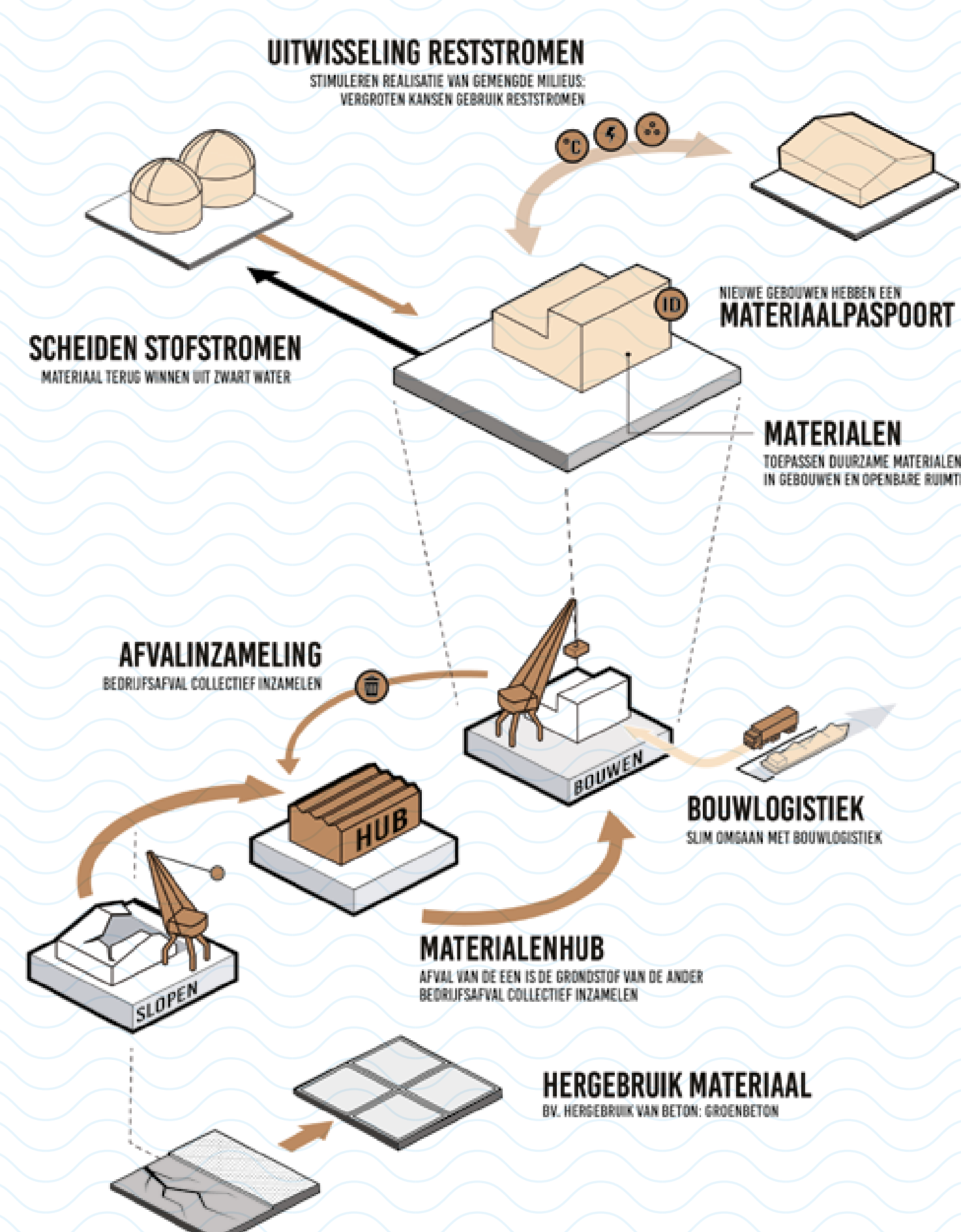
- hemelwater beter opvangen en beheeren
- verkoeling brengen in zeer warme periodes
- de biodiversiteit in fauna en flora vergroten

Kernversterking?

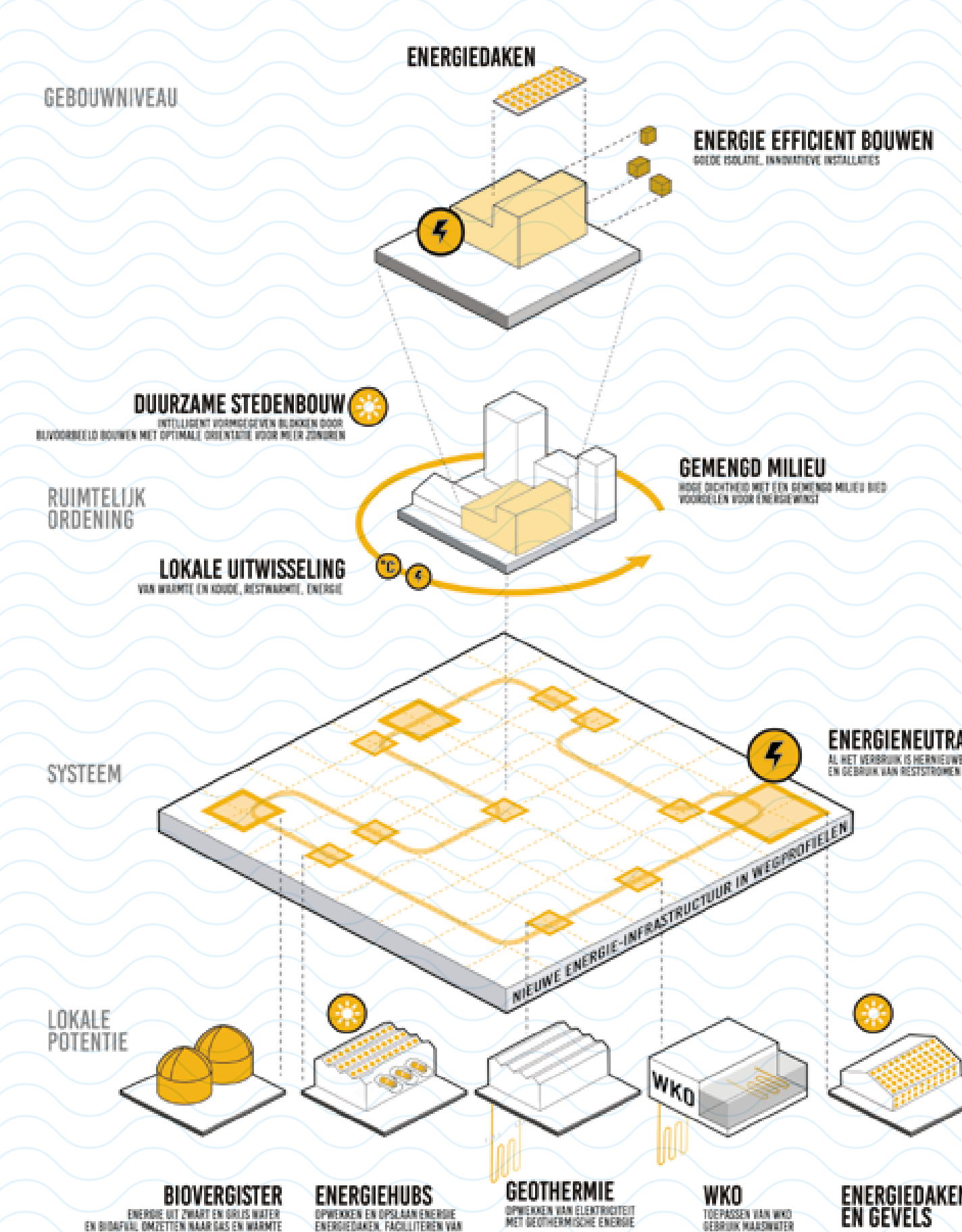
Kernversterking betekent woonkernen verdichten door te (her)bouwen op beschikbare ruimte dichtbij andere woonfuncties, dienstverlening, voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. Zo nemen we geen extra open ruimte buiten de woonkern in beslag.

Hierbij enkele principes.

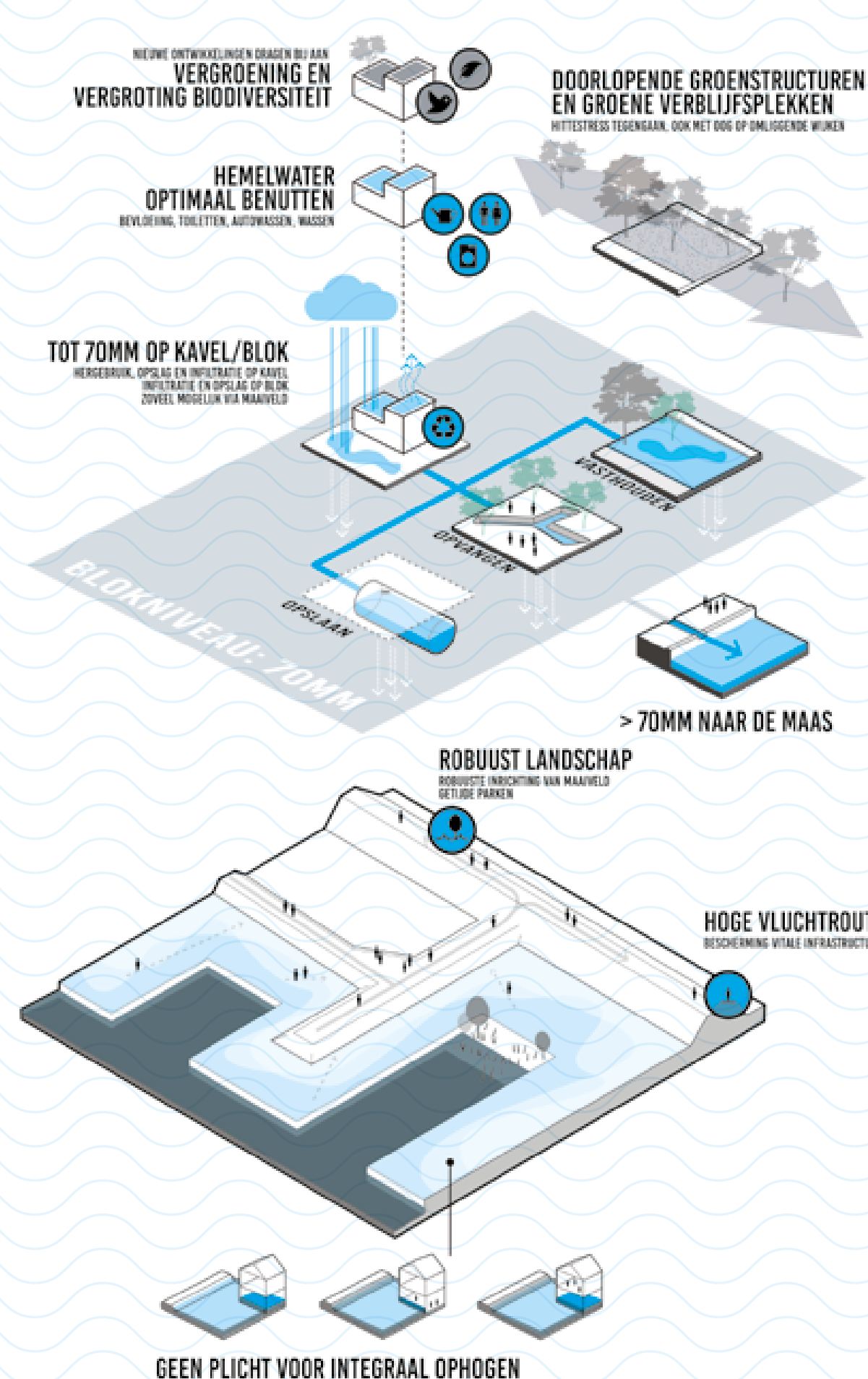
Bewust omgaan met bouwmaterialen



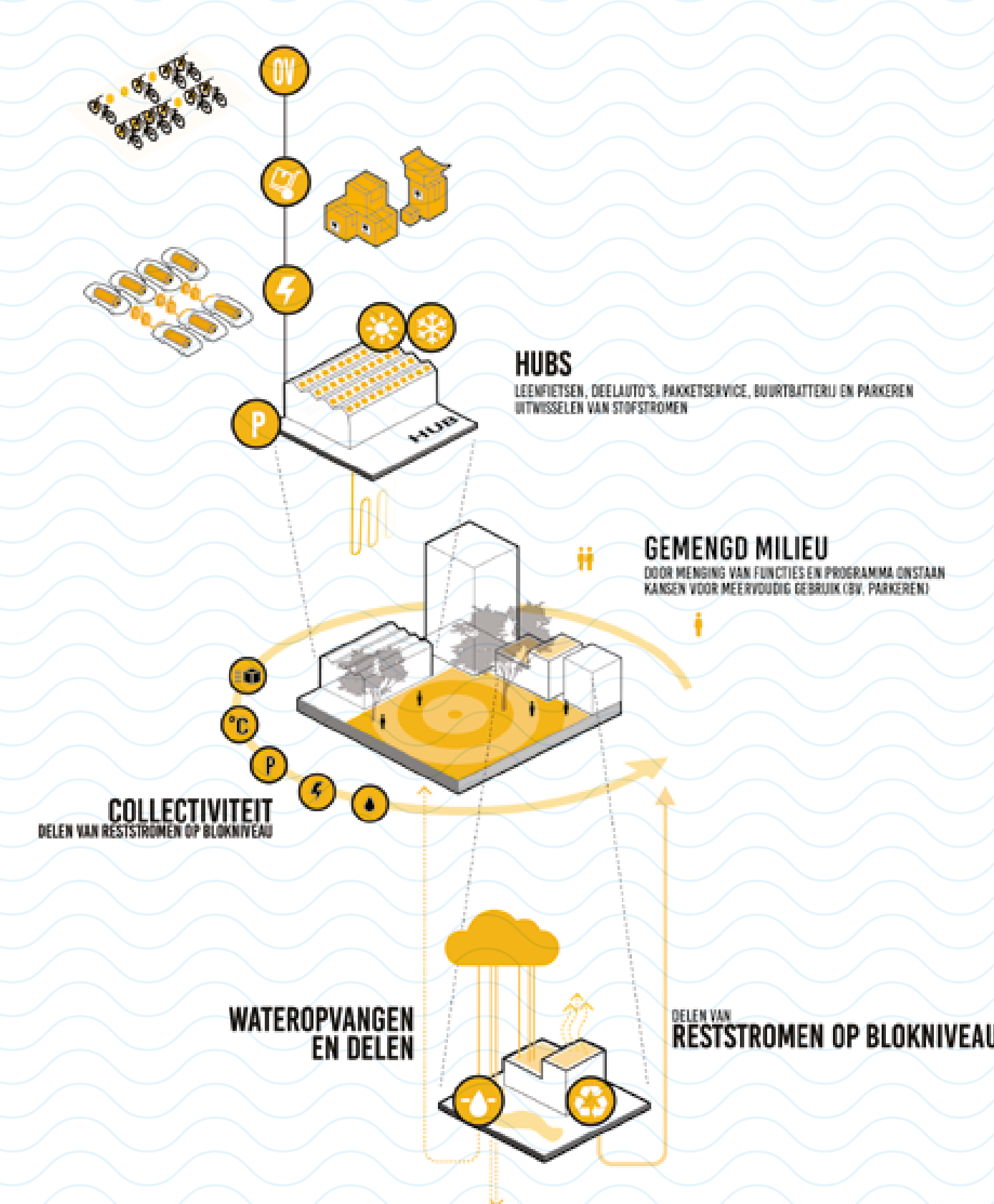
Duurzaam energiegebruik



Vergroening met aandacht voor water



Mobiliteit en deelprincipes

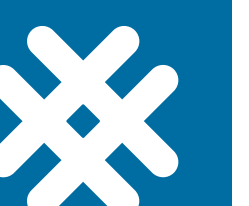
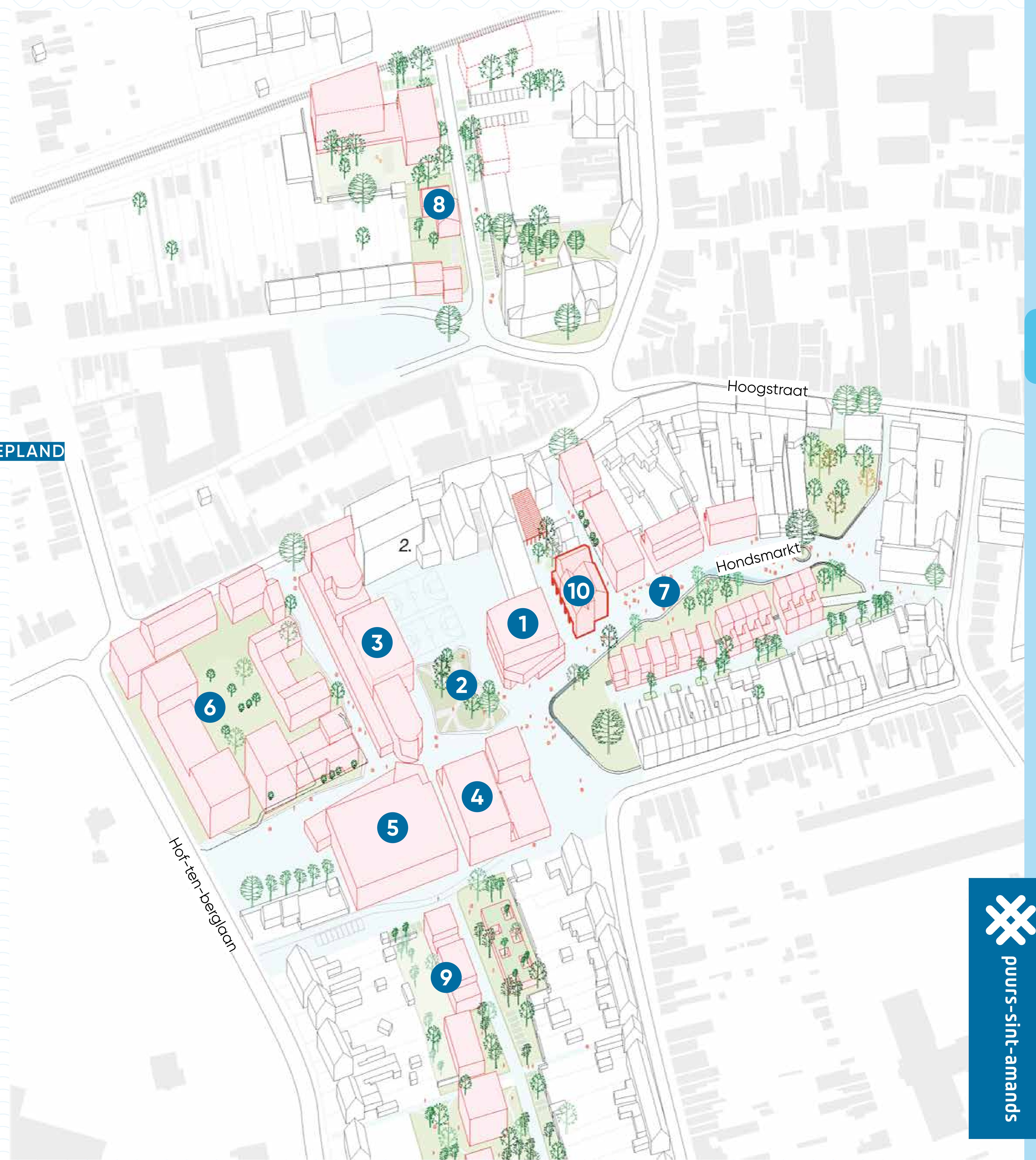


Bij verdichting van de woonkern lijkt het alsof de natuur moet wijken. Toch bekijkt de gemeente vandaag elke ontwikkeling door een doortastende klimaatbril: energie, ecologie, mobiliteit en welzijn vormen de basis.



Dit masterplan werd uitgewerkt in 2015. In de afgelopen jaren werden heel wat deelprojecten uitgevoerd. De volgende deelprojecten zijn gepland. We starten binnenkort met het nieuwe gemeentehuis.

- 1 Bredeschoolgebouw **GEREALISEERD**
- 2 De Kloostertuin bij Sjabi **GEREALISEERD**
- 3 cc Binder **GEREALISEERD**
- 4 nieuw administratief centrum **GEPLAND**
- 5 sport- en evenementenhal **GEPLAND**
- 6 private werf Nobile – wooneenheden **GEPLAND**
- 7 Hondsmarkt **IN VOLGENDE FASE**
- 8 Kerkomgeving **IN UITVOERING**
- 9 Hooiveld **IN VOLGENDE FASE**
- 10 Basisschool Sjabi **GEPLAND**



4 Waarom een nieuw gemeentehuis?

1

Onze gemeente groeit
26 432 inwoners + ongeveer 500
personeelsleden

3

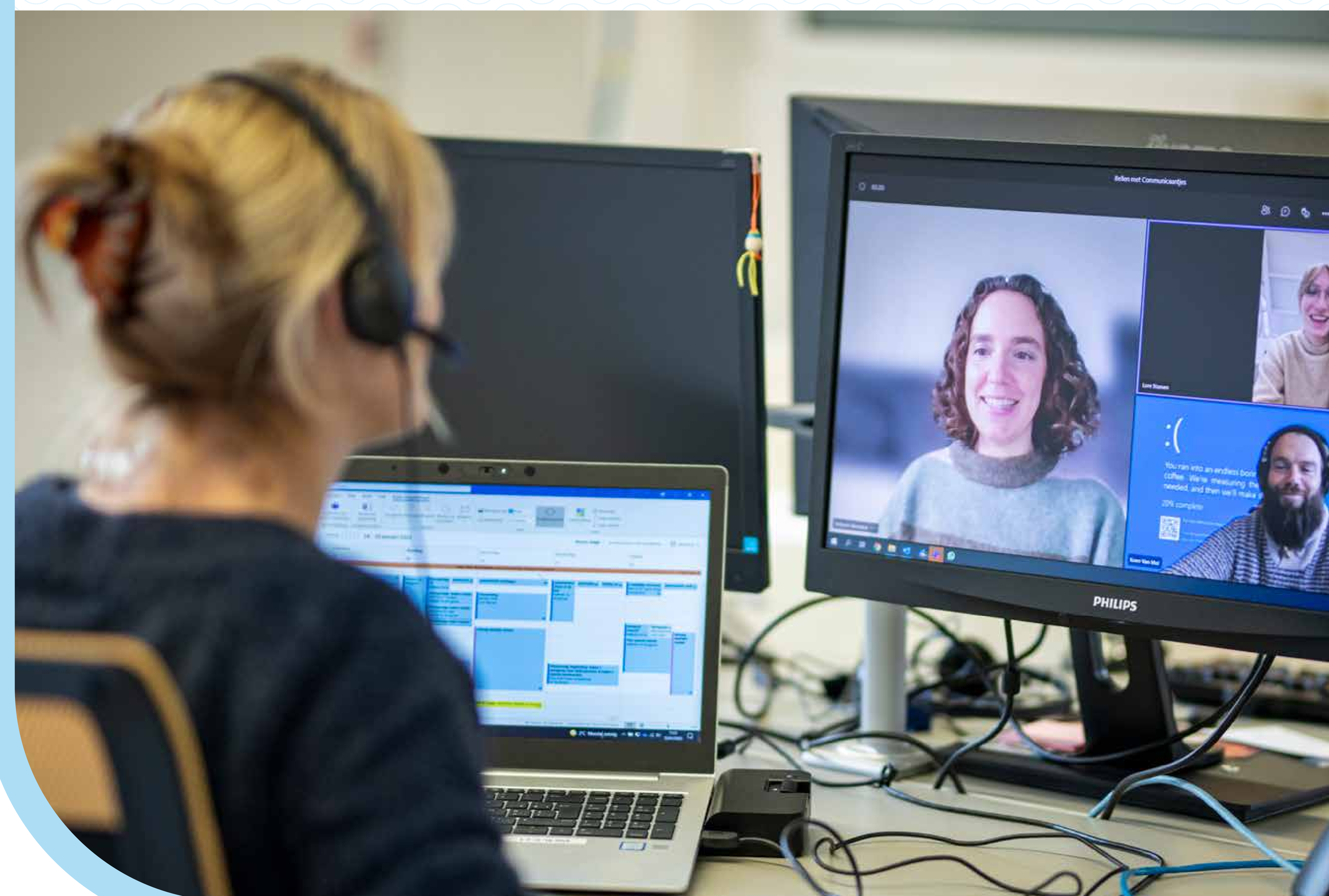
We werken op een andere manier: op
kantoor, onderweg, thuis, op afspraak

2

Onze klanten verdienen een moderne
en efficiënte dienstverlening

4

De huidige gebouwen zijn aan vernieuwing
toe: kostelijk onderhoud, verspreide diensten,
energie-onvriendelijk



puurs-sint-amands

5

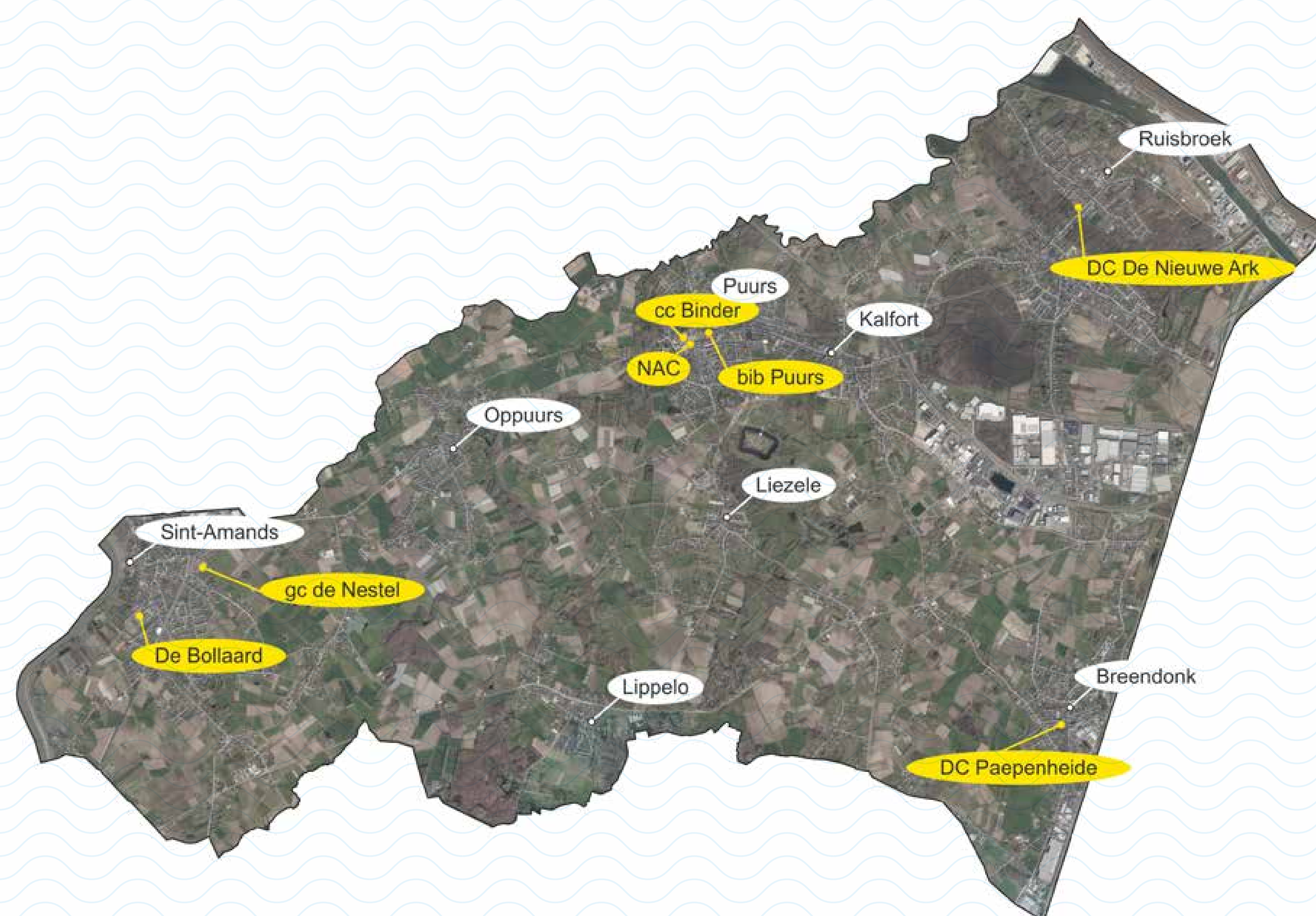
De burger als klant staat centraal

24/7 digitale service

We zetten in op een efficiënte dienstverlening. We trekken absoluut de kaart van de digitalisering: voor onze medewerkers maar ook voor onze klanten. Zo zijn we 24/7 bereikbaar via onze website, online formulieren, ticketverkoop... wanneer het jou past, van thuis.

Telefonisch en persoonlijk

Maar we helpen je ook telefonisch én fysiek tijdens de openingsuren of op afspraak. Documenten zoals een rijbewijs haal je binnenkort af buiten de openingsuren in het toegankelijke sas van het nieuwe gemeentehuis.



1 locatie

Om het jou makkelijk te maken centraliseren we onze dienstverlening in Puurs in 1 gebouw. Dus geen diensten meer verspreid in het Sociaal Huis, in de Sport- en evenementenhal, naast het Belfiusgebouw, in het huidige gemeentehuis en boven in de bib.

De bib blijft op de Hondsmarkt en ook de technische dienst blijft in de Lichterstraat.

Ook in de andere woonkernen

Onze decentrale dienstverleningspunten in de andere woonkernen blijven ook. In Sint-Amands centraliseren we de dienstverlening vanaf 2023 in het dienstverleningspunt De Bollaard.



6

Een moderne werkomgeving



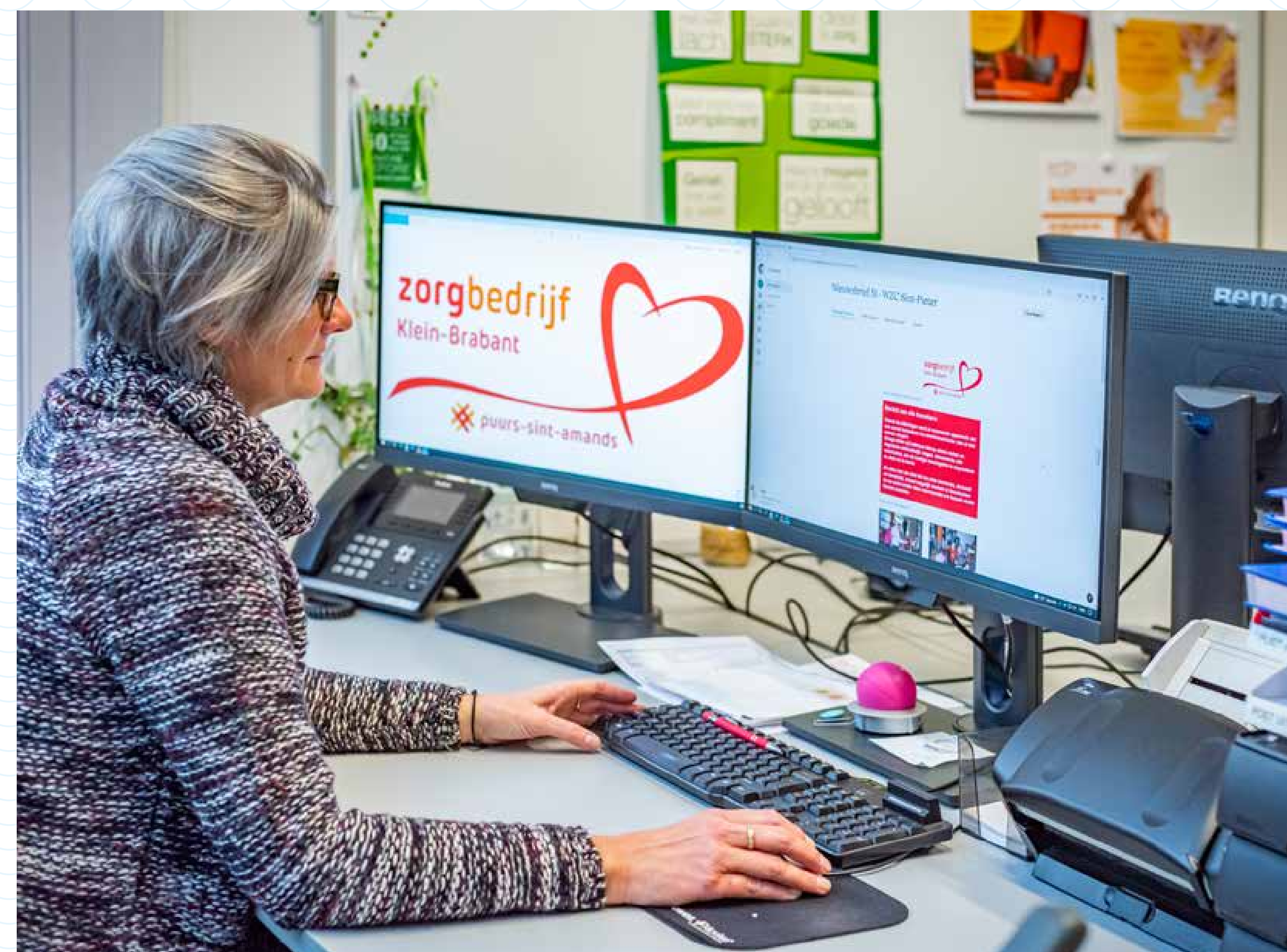
Een efficiënte dienstverlening vraagt een moderne en aangepaste werkomgeving.

Onze medewerkers werken op kantoor, op de werf, onderweg of thuis. Dankzij een boost van de digitale technologie kunnen we flexibel werken.

Dat betekent ook dat we ruimte kunnen besparen in het nieuwe gebouw.

Werknemers delen voortaan hun werkplek met hun collega's.

Onze huidige gebouwen zijn helemaal niet meer voorzien op deze moderne manier van werken. Bovendien zijn de diensten verspreid op verschillende locaties en zijn de gebouwen verouderd wat heel wat onderhoud- en energiekosten meebrengt.



7

Waar komt het gebouw?

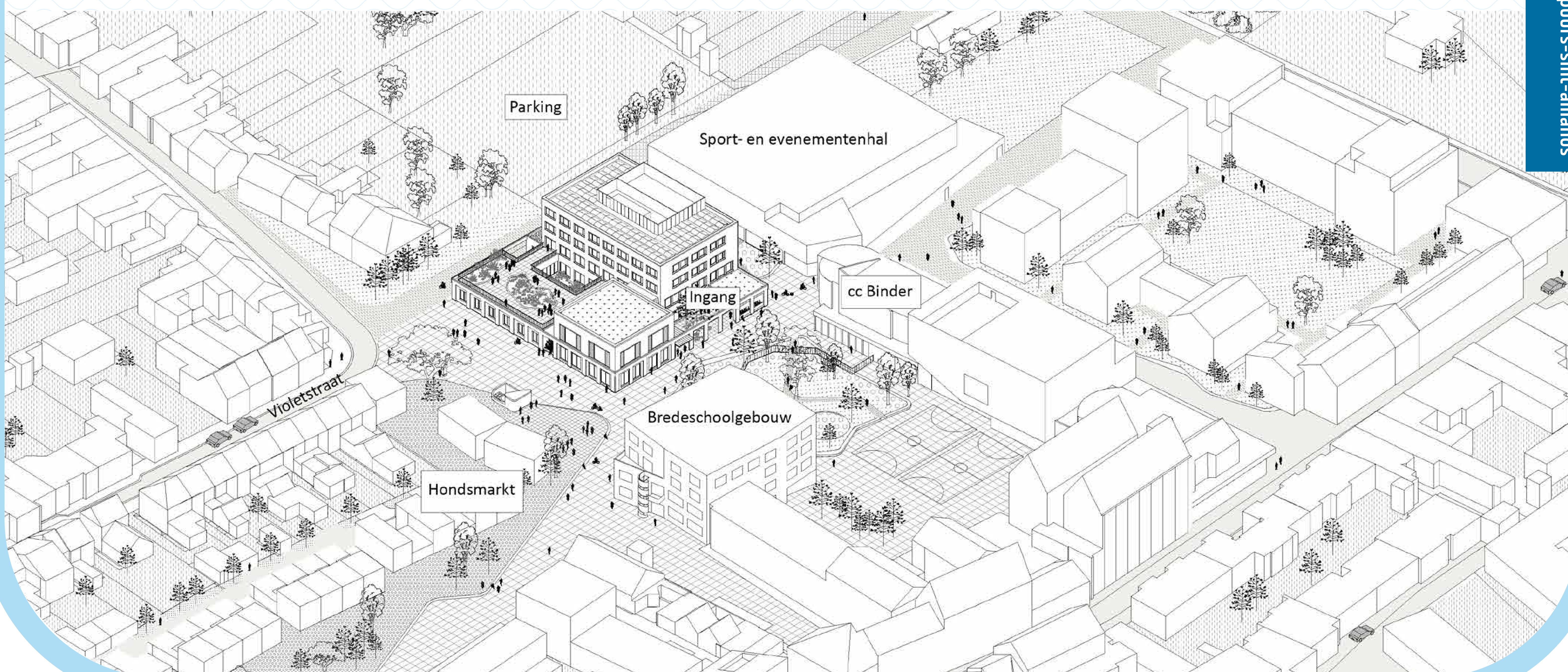
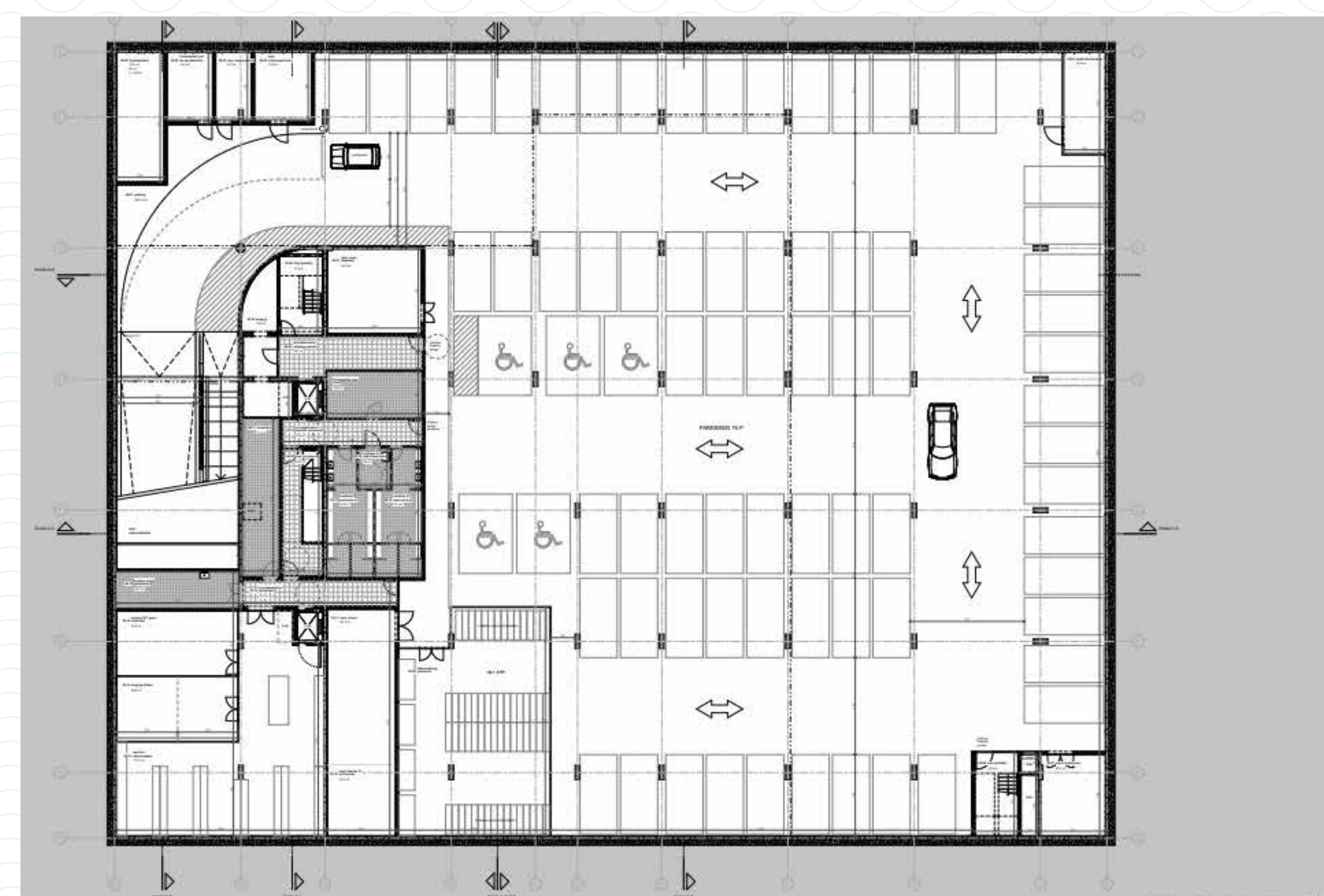
Het nieuwe gemeentehuis komt naast de sport- en evenementenhal en tegenover de Kloostertuin. Op de huidige parking dus.

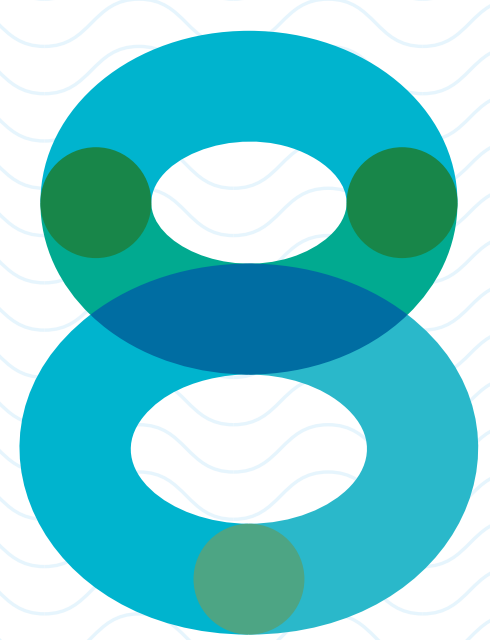
Het Forum wordt een verzamelplaats van allerlei dienstverlening. Het Gemeentehuis, cc Binder en de sport- en evenementenhal liggen in de toekomst vlakbij elkaar op een steenworp van de bib.

Ondergrondse parking

Ondergronds komt een parking voor ongeveer 80 wagens.

Ook de grasdialparking richting Hooiveld wordt efficiënter en groener aangelegd.





Een groene omgeving

We gaan voor groen!

- De grote beuk blijft uiteraard een mooie blikvanger.
- De petanqueterreinen krijgen een andere plek.
- Een groen onthaal tegenover de Kloostertuin.
- De grote fietsenstalling krijgt een plaats naast de sporthal
- De kleinere fietsenstalling krijgt een plaats vlakbij de ingang.
- De bovengrondse parking wordt groen en efficiënt heringericht.
- De ondergrondse parking is toegankelijk via trap en lift vanop het plein



In en op het gebouw

- een groene daktuin
- een groene binnenpatio
- een groen onthaal
- verschillende groendaken

9

Het gebouw

Het nieuwe gemeentehuis zal ongeveer de oppervlakte innemen van de huidige parking tegenover de Kloostertuin.

Het krijgt een gelijkvloers met daarop drie bouwlagen in trapvorm. De ingang komt tegenover de Kloostertuin aan het autovrije plein.

Op het gelijkvloers komt het onthaal, de loketten en de spreekkamers voor de klanten.

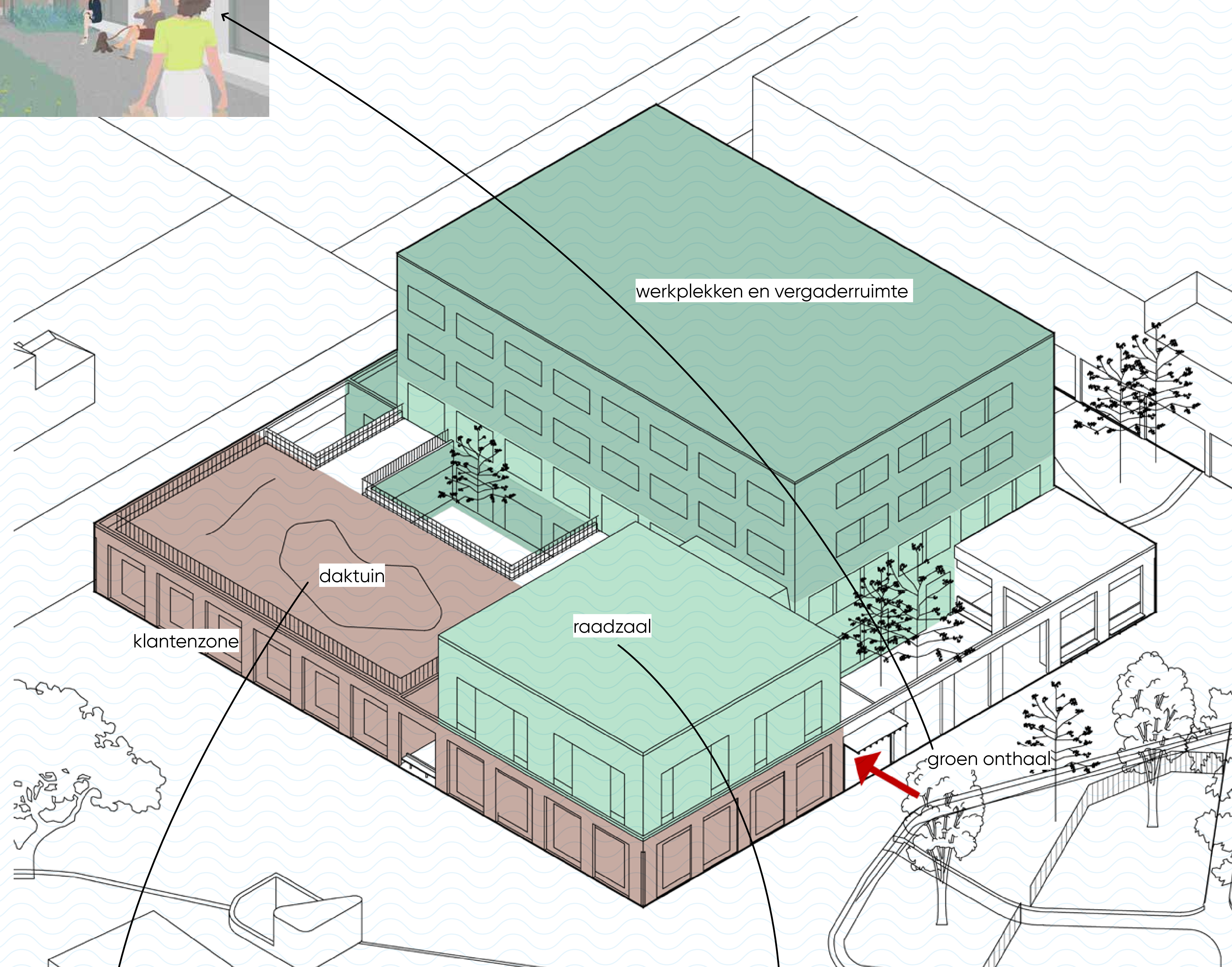
Op de eerste verdieping bevindt zich de raadzaal/ trouwzaal met aansluitend een daktuin en lunchruimte. Op deze verdieping komen ook enkele vergaderruimtes.

Op verdieping twee en drie komen werkplekken.

Het gebouw wordt opgetrokken in baksteen met een rode tint passend bij de omgeving.



een groen onthaal



de daktuin



Raadzaal - trouwzaal

10 Enkele sfeerbeelden



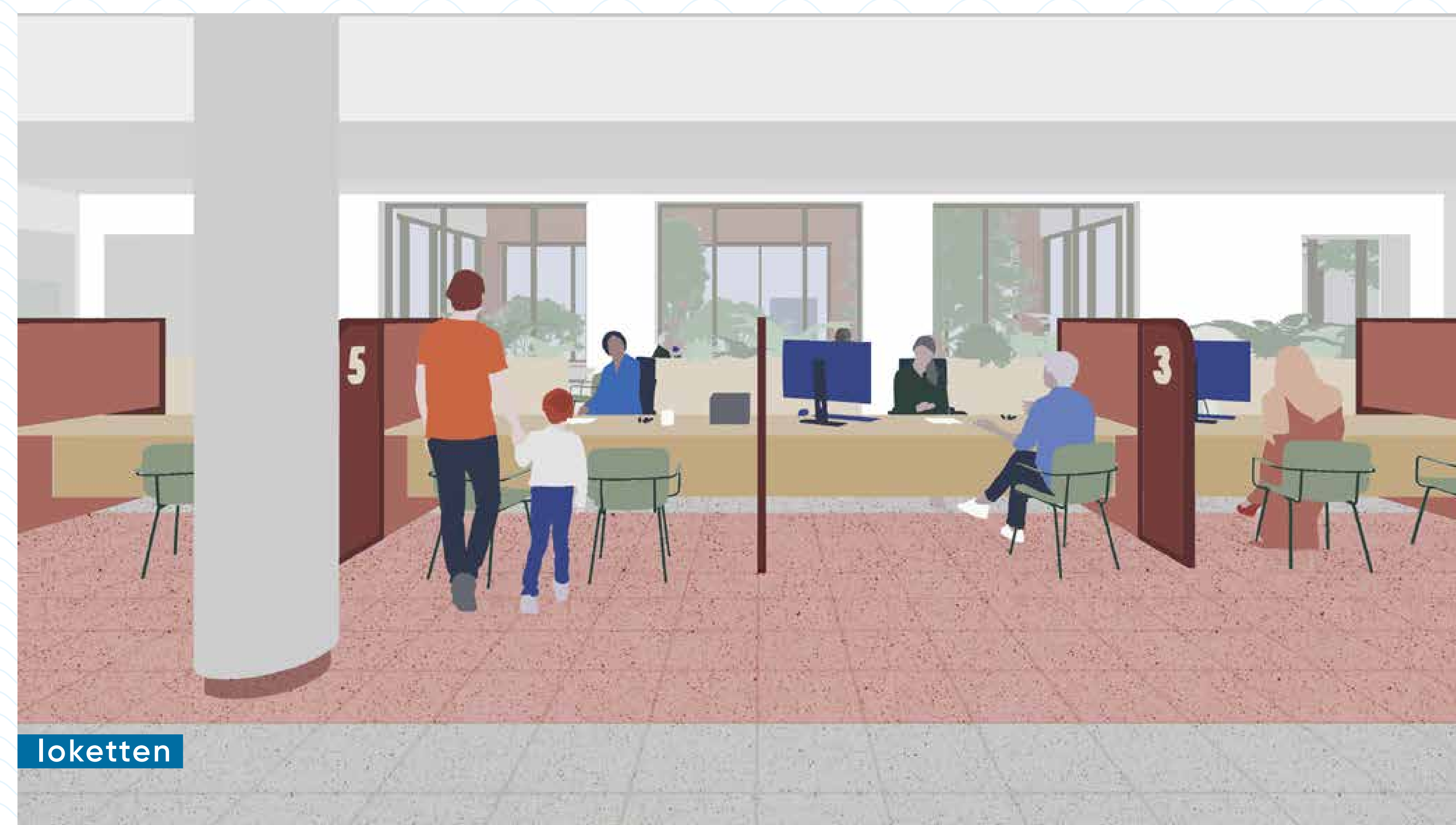
onthaal



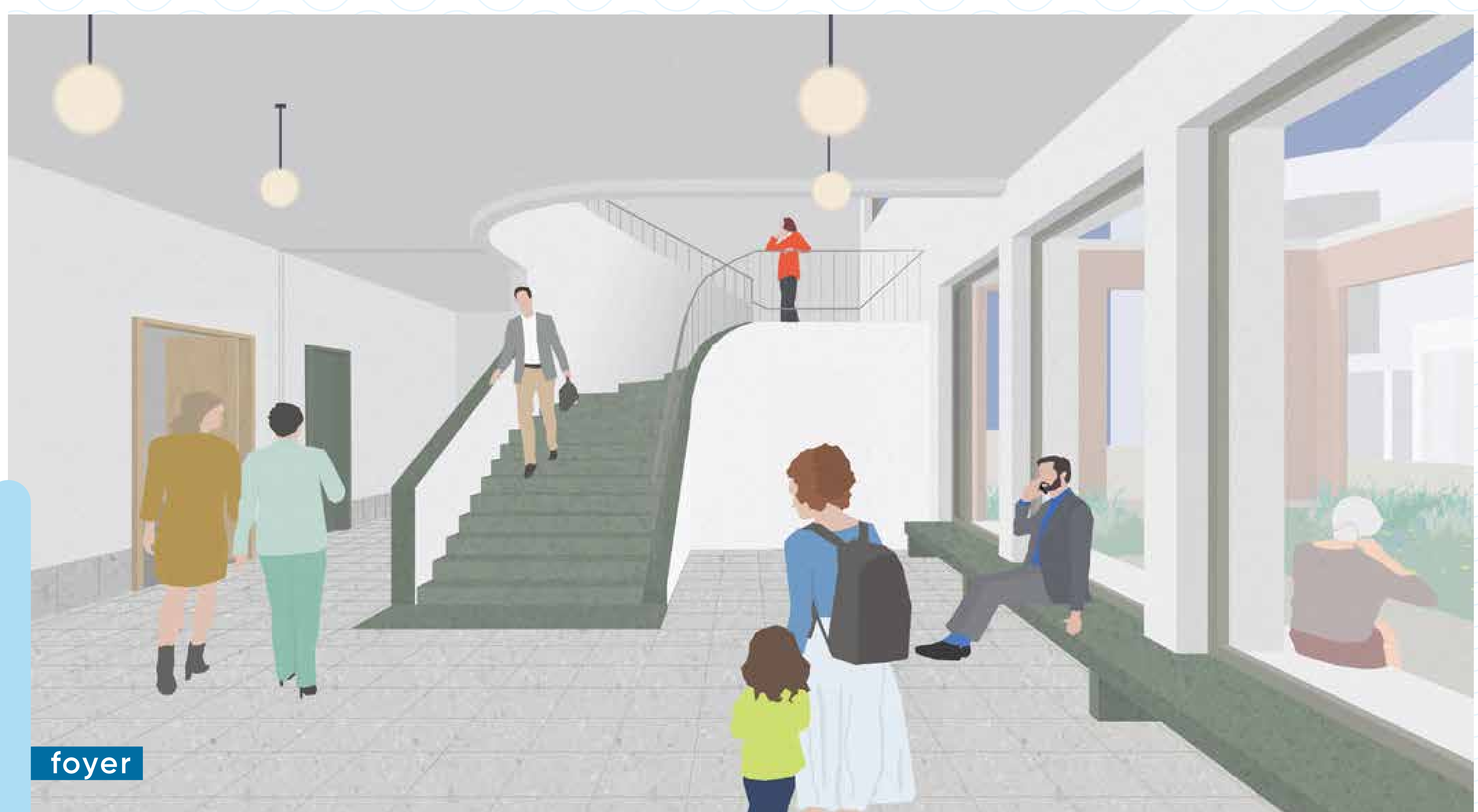
ingang



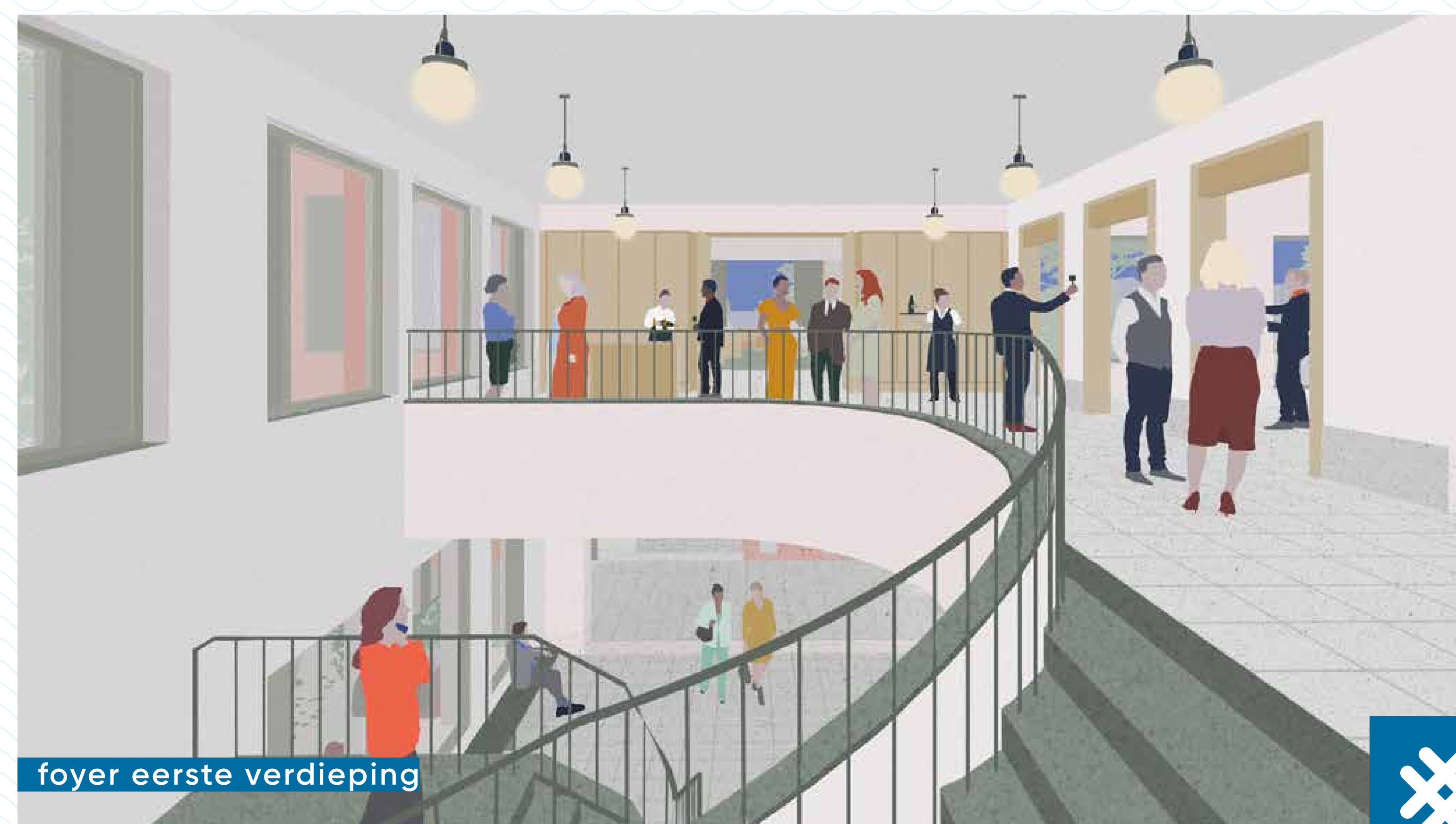
onthaal



loketten



foyer



foyer eerste verdieping



huwelijkszaal



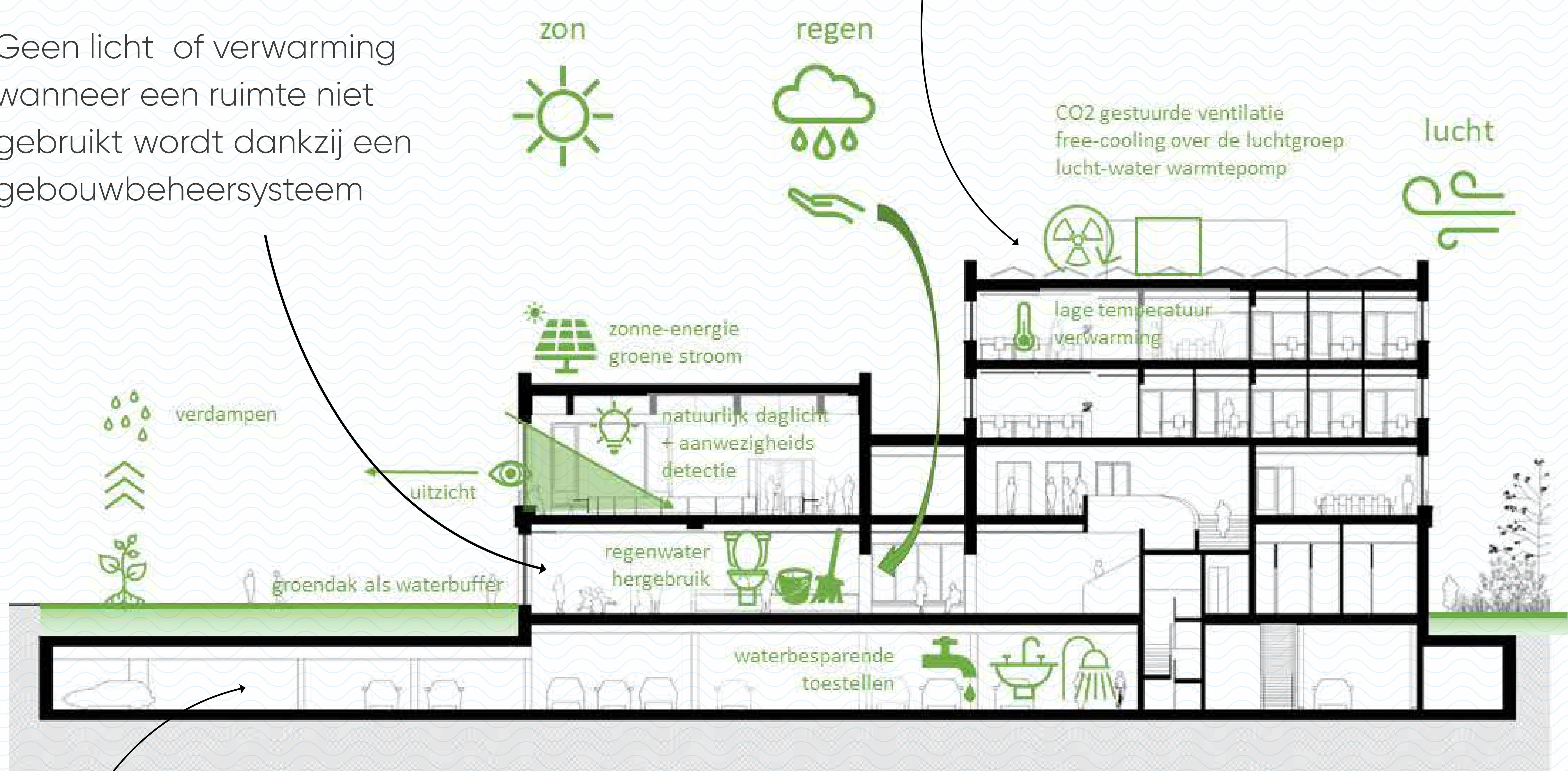
raadzaal

11

Gebouw van de toekomst

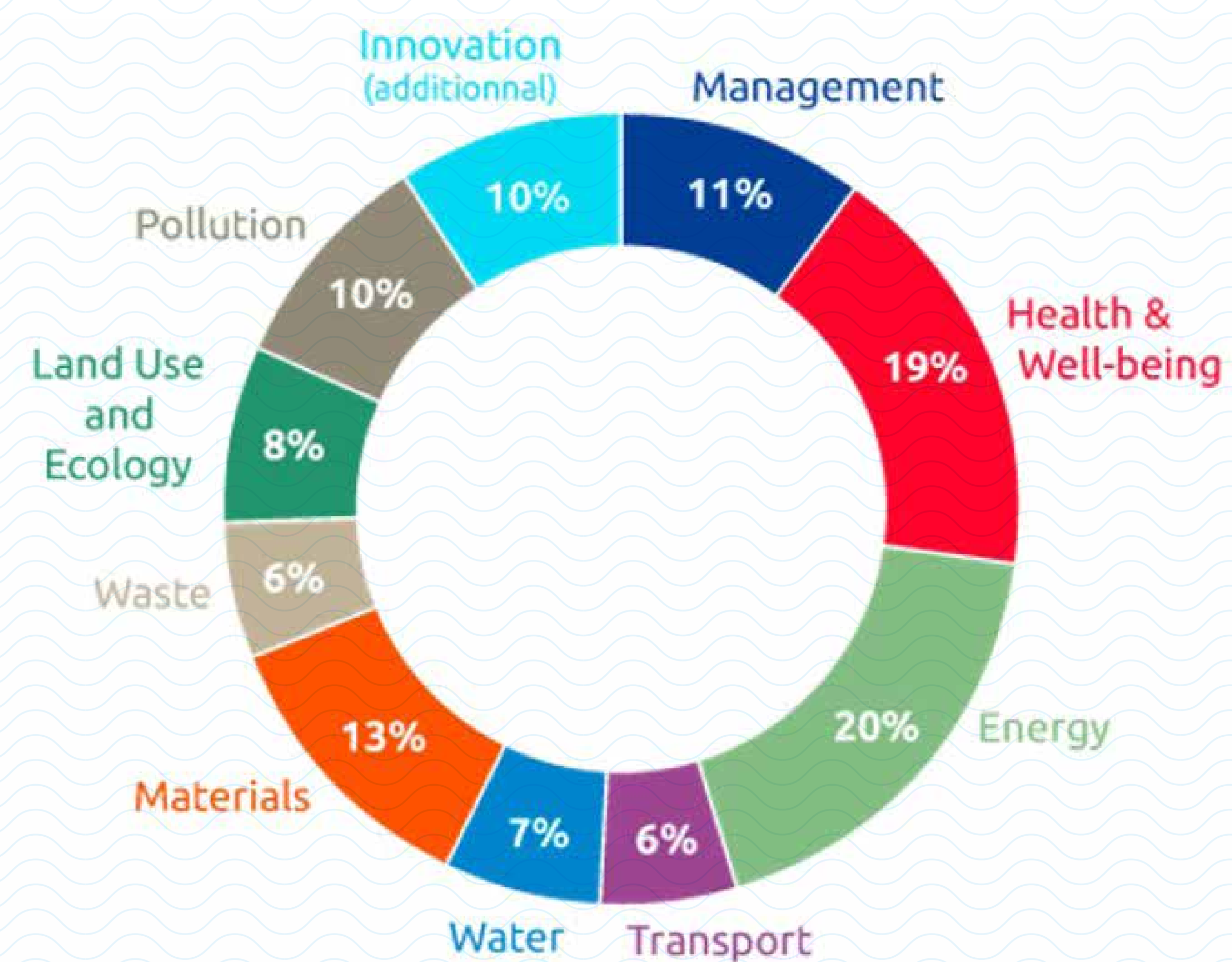
Als lokaal bestuur willen we een voorbeeldrol opnemen.
Daarom besteden we bijzonder veel aandacht aan:

Geen licht of verwarming
wanneer een ruimte niet
gebruikt wordt dankzij een
gebouwbeheersysteem



Voorzieningen voor klimaatvriendelijke mobiliteit:
ruime fietsenstallingen voor medewerkers en
bezoekers, elektrische laadpalen

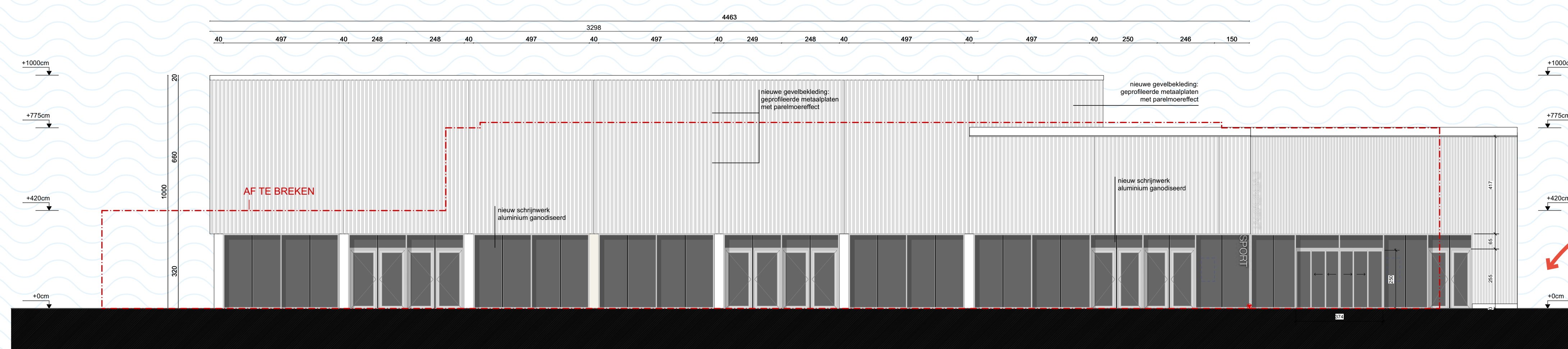
Met deze technieken scoren we
excellent op de verschillende criteria
om het Breeam-label te behalen.
Zo zorgen we niet alleen voor het
klimaat maar ook voor het welzijn
van onze medewerkers én bezoekers.



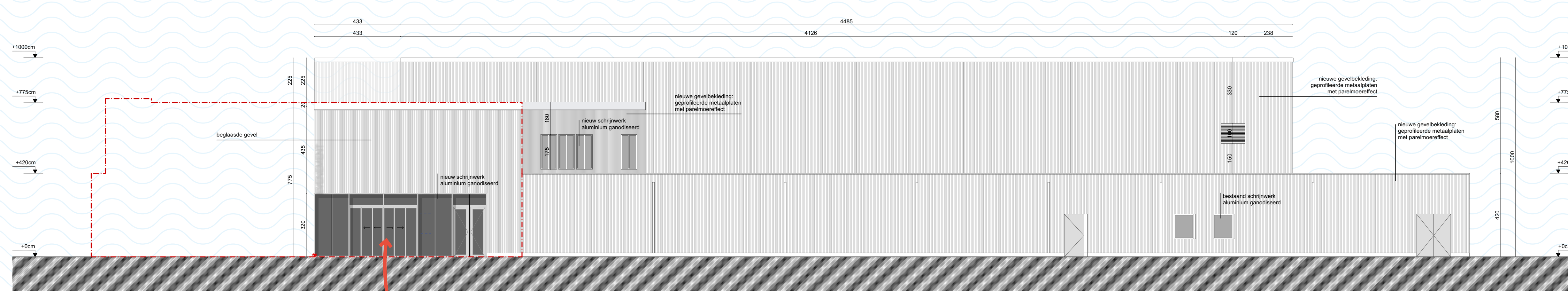
12 Sport - en evenementenhal

De sport- en evenementenhal wordt aangepast aan de nieuwe situatie en behoeften. We breken de Vedette en de boven- en rondomliggende kantoren af om de openbare ruimte te optimaliseren.

De sport-en evenementenhal blijft dus wel bestaan maar krijgt een andere ingang, sanitair en aangepaste circulatie. Ook de buitenkant wordt toegankelijker gemaakt.



Gevel noordoost



Gevel noordwest

ingang Sport - en evenementenhal
zicht vanuit de Kol.

cc Binder

Ingang Sport - en
evenementenhal
mét een lift



puurs-sint-amands

13 Wanneer gaan we van start?

2022

april tot 31 mei
voorbereiding openbaar domein

1 juni
start afbraak sport-en evenementenhal

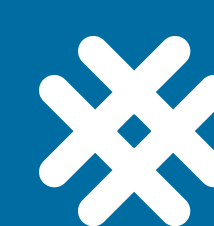
najaar 2022
start bouwwerken

2023

zomer 2023
wind -en waterdicht

najaar 2023
binneninrichting

eind 2023 – begin 2024
oplevering en verhuis



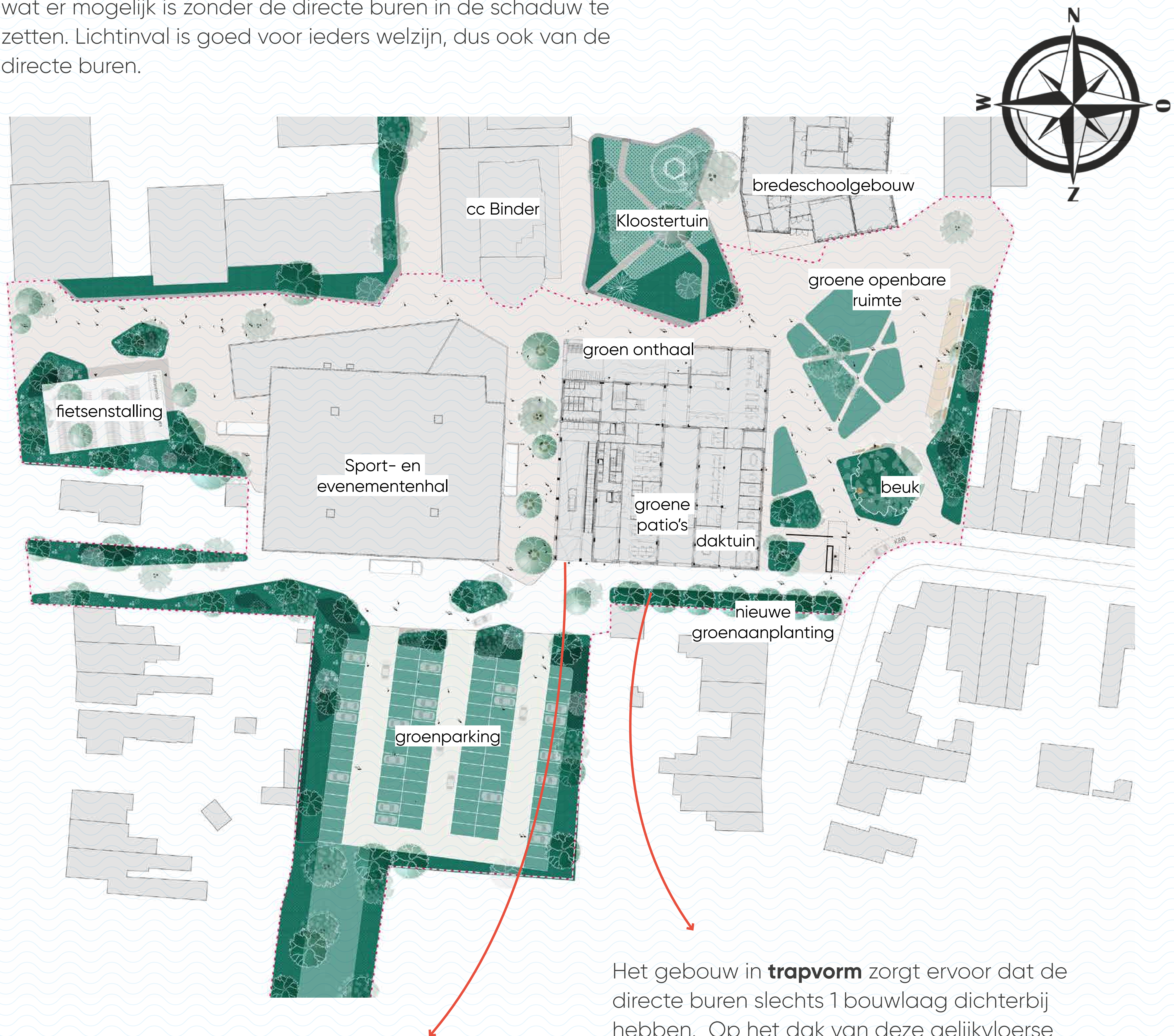
puurs-sint-amands



14 het Gemeentehuis en de buurt

Een gebouw plaatsen op een lege plaats verandert natuurlijk het uitzicht van de buurt. De gemeente onderzoekt grondig de impact van het gebouw.

Een **schaduwplan** berekende aan de hand van de zonnestanden wat er mogelijk is zonder de directe burenen in de schaduw te zetten. Lichtinval is goed voor ieders welzijn, dus ook van de directe burenen.



De inrit van de ondergrondse parking situeert zich op de hoek. De weg tussen de dichtste buur en het gemeentehuis is enkel voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten.

Het gebouw in **trapvorm** zorgt ervoor dat de directe burenen slechts 1 bouwlaag dichterbij hebben. Op het dak van deze gelijkvloerse verdieping komt een daktuin. Nieuwe **grote bomen** tussen de achtergevel en de dichtstbijzijnde burenen zijn voorzien.

15 Inrichting Hooiveld

Fase 1 vanaf 30/5 Het Hooiveld richten we anders in voor een bepaalde tijd.

We leggen een efficiënte waterdoorlatende parking aan.



Het kapelletje bij de grote beuk wordt gedemonteerd en later terug opgebouwd.



Onze eigen bomenexpert besliste samen met een externe ecooloog welke bomen van grote waarde zijn en welke struiken en bomen verwijderd konden worden.

De inheemse, waardevolle bomen blijven staan en krijgen tijdens de werfsituatie extra aandacht.



We voorzien een in- en uitrit voor veilig plaatselijk verkeer



De glascontainers en kledingcontainers krijgen een andere locatie



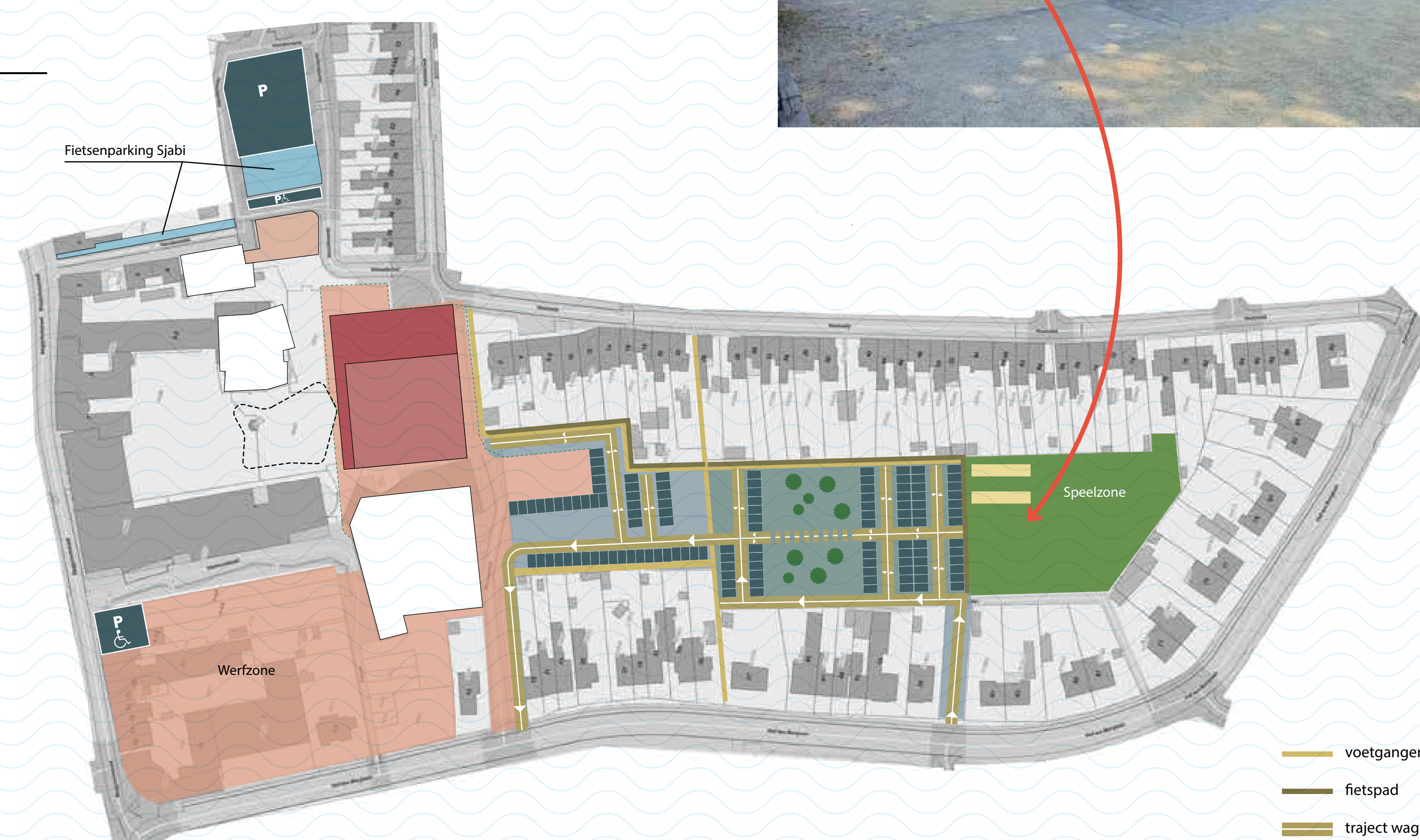
We voorzien een groene speelzone voor de buurt met een picknickbank

In de groene speelzone voorzien we ook tijdelijk de petanquevelden.



Fase 2 vanaf 1/9

Deze situatie is tijdelijk. In het masterplan Tuinen van Puurs is de definitieve herinrichting van het Hooiveld voorzien voor een latere fase.



16

Verschillende werven

De komende 2 jaar zijn er heel wat nieuwe projecten op en rondom het Forum. In de toekomst zal dit een mooi geheel vormen. Met een uitgedokterde werfplanning proberen we samen de nadelen te beperken.



Wegenwerken Scheeveld
vervangen en verplaatsen distributienetwerk – gemeente Puurs-Sint-Amands en Fluvius
van 16 mei – 8 maanden

Gevel speelplaats Sjabi
van 5 mei tot juli '22



Werf lagere school
Schoolluitbreiding Sjabi
2 bouwlagen met elk 3 klassen en semi-ondergrondse turnzaal
najaar 2022 tot eind 2023

Werf Nobile
woonproject – Van Roey 100 – aantal wooneenheden rond binnentuin
van najaar 2022 tot eind 2024

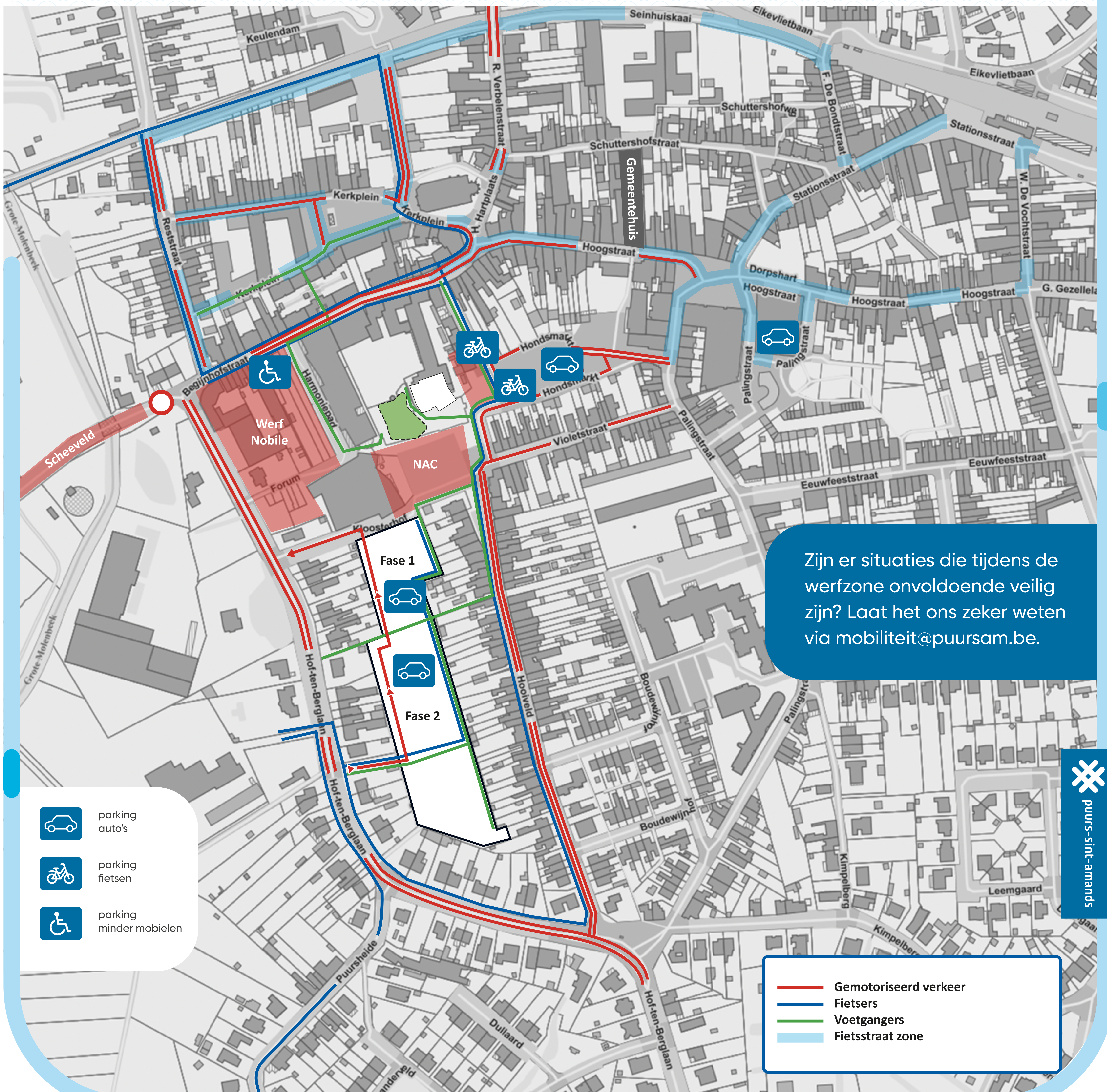
Wegenwerken Kruispunt Hooiveld – Violetstraat
verleggen nutsvoorzieningen en riolering gemeente Puurs-Sint-Amands
van 30 mei 2022 tot 10 juni 2022



Werf Gemeentehuis en sport- en evenementenhal
project algemene dienstverlening – gemeente Puurs-Sint-Amands
bouw nieuw gemeentehuis
van juni 2022 tot dec 2023



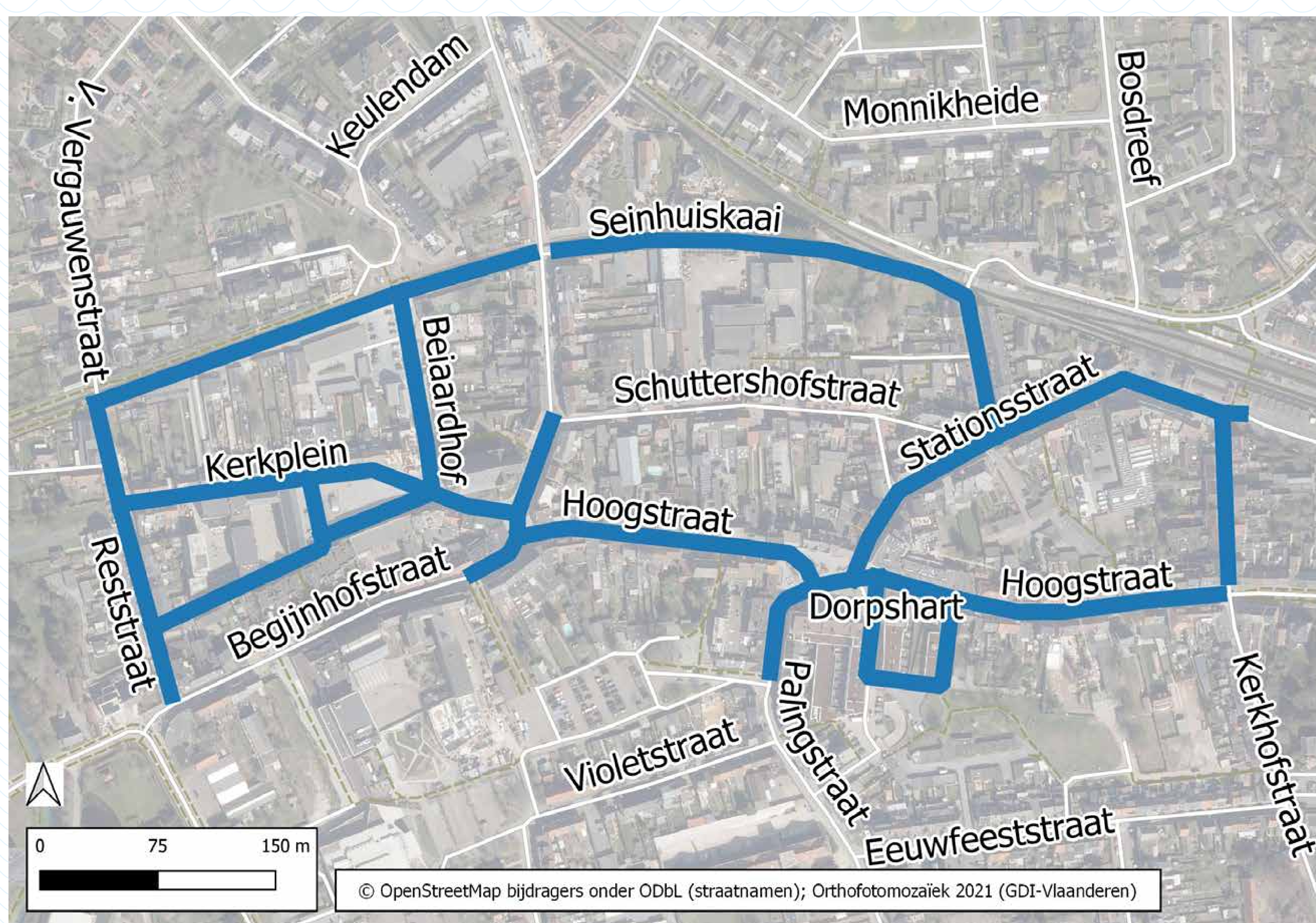
Al deze werven vragen een duidelijke werfzone met absolute aandacht voor mobiliteit en veiligheid van de burens, scholieren, passanten, werknemers enz.



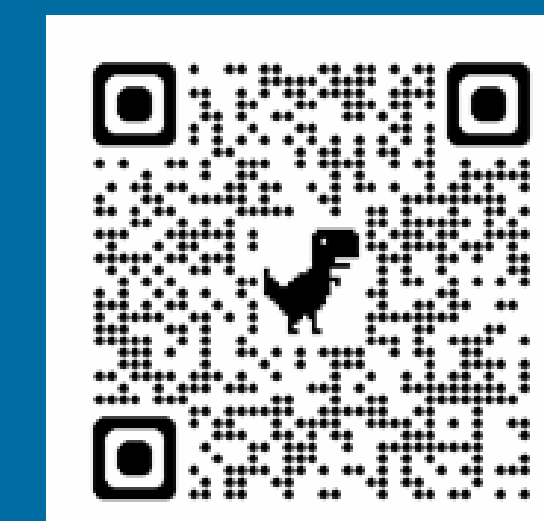
18 Verkeerscirculatie met de fiets

Door de werfsituatie sneuvelen er dus tijdelijk een aantal parkeerplaatsen. Wie kan, verplaatst zich best per fiets of te voet in de woonkern.

Dan blijven de parkeerplaatsen ter beschikking voor wie het echt nodig heeft.



Opmerkingen over de fietszone? Scan hier en geef je feedback



Dankzij de fietszone is het nu ook een stuk veiliger voor de fietsers in Puurs-centrum.

Doe jij suggesties voor versterking van de groene omgeving? Bomen en struiken kunnen in overleg met de buurt gekozen worden.
Mail naar info@puursam.be

Puurs-Sint-Amands houdt van bomen.

- We engageerden ons om deze legislatuur 50 000 bomen te planten. Tussenstand vandaag: meer dan 40 000
- We ondersteunen heel wat privé-initiatieven en verenigingen die bomen aanplanten
- We verwelkomden in maart 150 andere gemeenten in cc Binder om het Bomencharter te ondertekenen
- We maken plannen om natuur makkelijk toegankelijk te maken vanuit elke woonkern zoals in Oppuurs en Lippelo.
- Achter de schermen tekenen we plannen uit om woonkernen zoals Puurs-centrum te vergroenen

Bomen sneuvelen niet zomaar

Voorleer een boom te rooien onderzoekt onze boomexpert samen met externe ecologen de situatie.

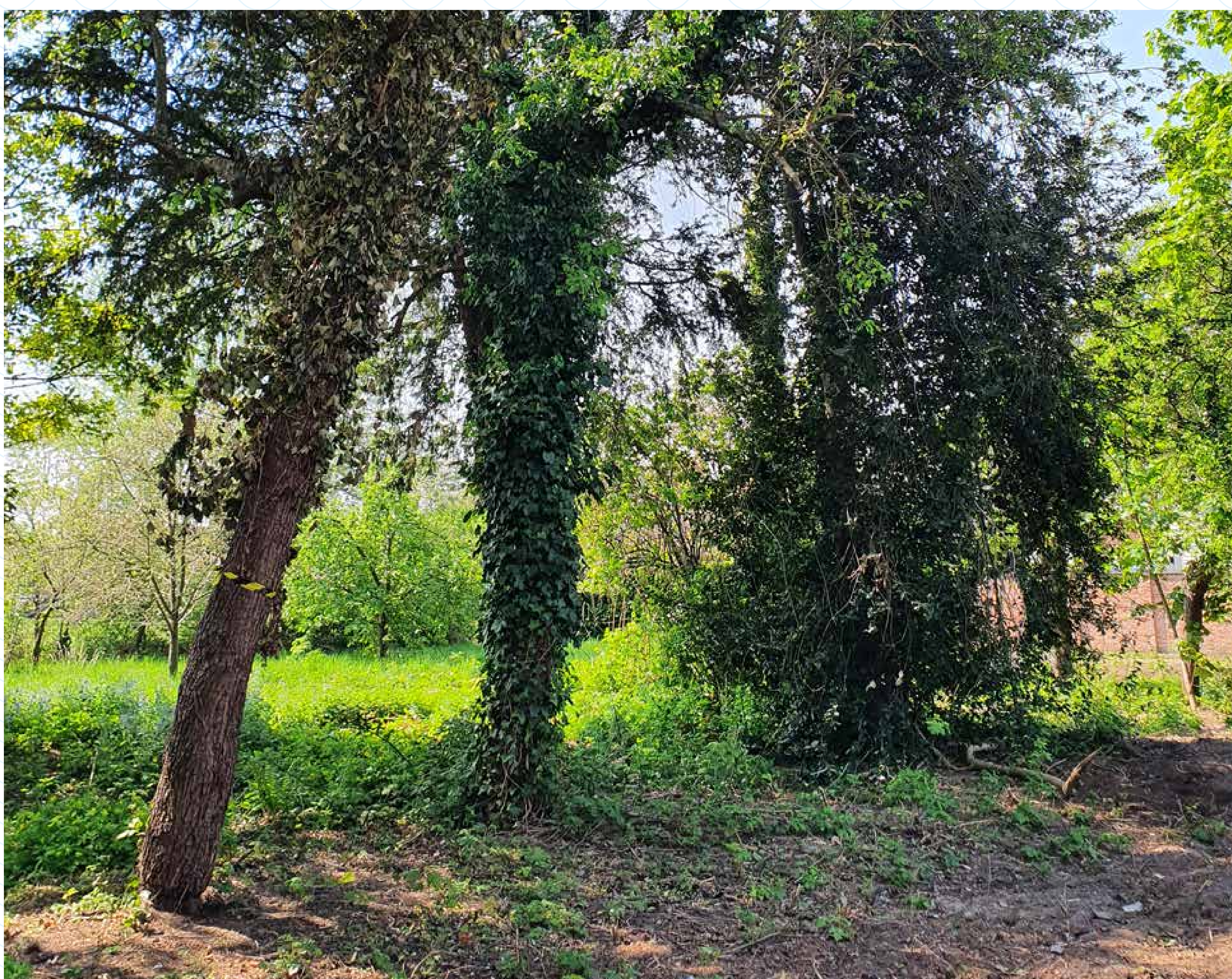
- Is de boom ziek en daardoor een gevaar voor de omgeving bij stormweer of de biodiversiteit?
- Is de boom inheems of uitheems en daardoor minder waardevol voor onze fauna en flora?
- Is de boom van ecologische waarde bv nestdrang voor bepaalde vogelsoorten?



De bomen op de huidige parking aan de sporthal moeten, na grondig onderzoek en advies van de ecologen van Breeam helaas plaats maken. Ze zijn natuurlijk mooi maar hebben weinig ecologische waarde in deze omgeving. Na de bouwwerken planten we uiteraard opnieuw heel wat groen aan!

Wist je dat?

- > de groendienst bij bouwwerken waardevolle bomen niet rooit maar zorgvuldig probeert te verplanten naar een andere locatie?
- > de grote beuken vlakbij het Hooiveld en bij de bib zorgvuldig voorbereid worden en beschermd zijn tijdens de werf?
- > de waardevolle inheemse bomen in het Hooiveld nu meer ruimte krijgen door uitheemse bomen en struiken te verwijderen? Snoeien doet bloeien!





Samen met onze medewerkers

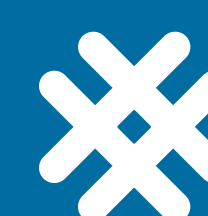
Dit gebouw is de uitvalsbasis voor onze organisatie. Daarom spelen onze medewerkers een belangrijke rol in dit project. Zij geven hun mening over de indeling en de faciliteiten. Want zij werken en ontmoeten elkaar graag in een moderne en aangename werkplek maar zij weten ook hoe ze onze inwoners en klanten het best ontvangen en bedienen.

Samen met de buurt

Deze werfzone heeft veel impact op de buurt maar ook in de toekomst zal de buurt er anders uitzien.

Daarom

- gaan we met heel wat burens individueel in gesprek
- organiseren we info- en overlegmomenten
- zorgen we voor een doordachte mobiliteitsoplossing
- organiseren we werfbezoeken
- installeren we een webcam
- zijn we bereikbaar om samen oplossingen te bedenken.



Bedankt om met ons samen na te denken over de toekomst!

Wil je op de hoogte blijven?

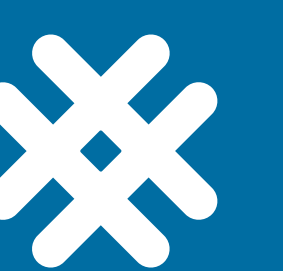
- Schrijf je in voor onze PSSST-nieuwsbrief via de homepage www.puurs-sint-amands.be
- Volg ons op Facebook en Instagram
- Registreer je op het Hoplr-buurtplatform
- Surf naar www.puurs-sint-amands.be/masterplannen voor meer info

Heb je nog een vraag, een bedenking, een goed idee?

Of ben je bezorgd over dit masterplan?

Mail naar **technischediens@puursam.be**

Tot ziens!



puurs-sint-amands

