

Infosessie groepsaankoop asbestattesten

14/01 en 19/01



Verloop

- Intro door schepen Anne De Ron
- Algemeen
- Asbestattest?
- Groepsaankoop?
- Toelichting door IVAREM
- Toelichting door asbestdeskundige van Immokeuring
- Vragen?

Algemeen

Wat is asbest?

- Het is een verzamelnaam voor 6 in de natuur voorkomende mineralen met een vezelstructuur;
- Het wordt aan de oppervlakte ontgonnen in mijnen;
- Het is goedkoop, sterk, slijtvast en hittebestendig;
- Het kent veel toepassingen;
- Het werd gemengd met een bindmiddel zoals cement, kunststof, lijm of gips.

→ In heel wat woningen gebouwd vóór 2001 kan nog asbest aanwezig zijn, vooral als de woning nog nooit grondig werd gerenoveerd!

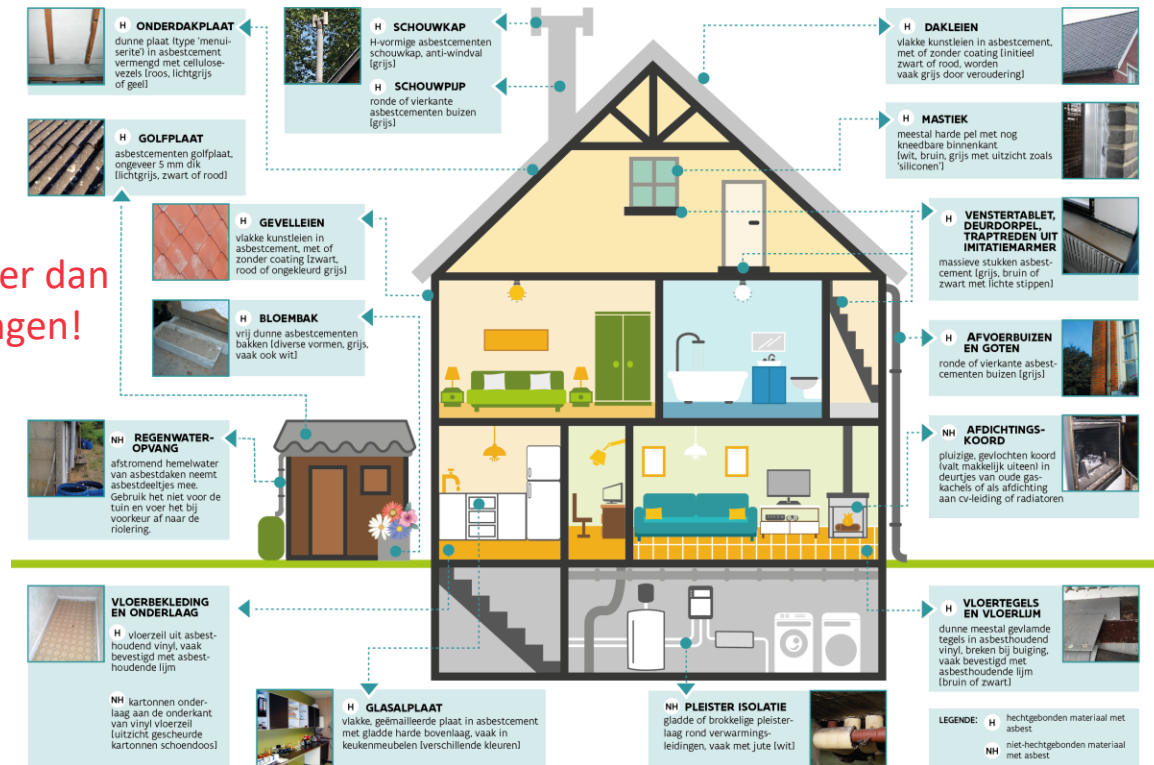


SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Algemeen

Asbest kent meer dan 3.500 toepassingen!



puurs-sint-amands



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Algemeen

Wanneer is asbest gevaarlijk?

- **Inademen:** Asbest is alleen gevaarlijk als men asbestvezels inademt. Asbestvezels komen vrij bij beschadigen van het materiaal of wanneer het in slechte staat verkeert.
- **Verwering en veroudering:** Verouderde of verweerde asbestmaterialen kunnen asbestvezels loslaten. Dit komt omdat het bindmiddel waarin de asbestvezels zaten, broos en breekbaar wordt. Typische voorbeelden zijn dak- en gevelbekleding uit asbestcement, zoals golfplaten en leien.



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Algemeen

Soorten asbestmaterialen?

- **Hechtgebonden:** de asbestvezels zijn goed gebonden in een stevig bindmiddel bv. cement, bitumen, kunststof of lijm.
- **Niet-hechtgebonden:** bevatten weinig bindmiddel of een zwak bindmiddel bv. pleister in leidingisolatie rond verwarmingsleidingen.



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Algemeen

Wat betekent asbestveilig?

- Een woning is asbestveilig indien er geen asbestmaterialen aanwezig zijn of als enkel asbestmaterialen met een **laag risico** voor de gezondheid of het leefmilieu aanwezig zijn.
- **Asbestveilig ≠ asbestvrij** : in een asbestveilige woning kunnen ook asbestmaterialen ingesloten of ondergronds aanwezig zijn.



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Algemeen

Vlaanderen asbestveilig?

- Deadline 2034: voor meest risicovolle toepassingen
- Deadline 2040: voor alle asbest in slechte staat
- Tussenstap: verplichting **asbestattest**
 - 2022: bij verkoop
 - 2027: gemene delen van appartementsgebouwen
 - **2032: deadline alle gebouwen vóór 2001**



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Asbestattest

Wat is een asbestattest?

- Het toont aan waar er asbest in je woning, garage of tuinhuis zit.
- Wat de staat van het asbestmateriaal is.
- Geeft advies over hoe het veilig kan beheerd of verwijderd worden.
- Wordt opgemaakt door een gecertificeerde asbestdeskundige.

→ Niet-destructief:

- verplicht voor alle gebouwen <2001
- welke asbesttoepassingen zijn zichtbaar

→ Destructief:

- Bij sloop- of renovatiewerken



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Asbestattest

Geldigheidsduur van een asbestattest?

- Geen asbest aangetroffen: het attest is onbeperkt geldig in de tijd.
- Asbest aangetroffen (laag- of gemiddeld risico): het attest is 10 jaar geldig.
- Hoog risico asbest aangetroffen: het attest is slechts 5 jaar geldig.

Bij gewijzigde situaties kan een nieuw asbestattest nodig zijn als:

- De aanwezigheid van 'nieuwe' asbesthoudende materialen
- De verwijdering van asbesthoudende materialen waardoor het gebouw asbestveilig is geworden.
- Een wijziging in de toestand van asbesthoudende materialen door een calamiteit of een incident vb.: beschadigde leidingisolatie door lek in de leiding...



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Groepsaankoop

Wat?

- Pilootproject, ondersteund door OVAM, in samenwerking met lokale besturen;
- Opmaak van een bestek in samenwerking met OVAM.

Waarom?

- Stimuleren van de burgers voor de opmaak van een asbestattest;
- Bewustmaking over de aanwezigheid van asbest.

Hoe?

- Selectie van betrouwbare deskundigen obv:
 - Erkenning van de dienstverlener en personeelsleden;
 - Technische bekwaamheid en ervaring;
 - Prijs.



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Groepsaankoop

Geselecteerde asbestdeskundigen?

1. Immokeuring
2. Asbest Consulting
3. Alfa Certi Studiebureau

- De eerste 125 aanvragen worden toegekend aan deskundige 1, de volgende 125 aanvragen aan deskundige 2,...;
- De contactgegevens worden na inschrijving aan de deskundige (1, 2 of 3) bezorgd;
- De deskundige stuurt een mail (algemene informatie en prijzen) en neemt nadien telefonisch contact op;
- Na goedkeuring van de offerte wordt er een plaatsbezoek ingepland.

Groepsaankoop

Wil je deelnemen?

- Vraag een offerte aan via de website van de gemeente (<https://www.puurs-sint-amands.be/groepsaankoop-asbestattesten>)

Opmerkingen:

- De gemeente is geen opdrachtgever, enkel organisator;
- De betaling wordt rechtstreeks geregeld tussen burger en asbestdeskundige.



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM