



KENNISGEVING COVID-productie nav nooddecreet omgeving

15 januari 2021

Mail naar:

omgeving@vlaanderen.be

omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be

omgeving@puursam.be, alex.goethals@puursam.be; koen.vandenheuvel@puursam.be

jeroen.vanackerbroeck@bwzr.be

Aanvrager:

Pfizer Manufacturing Belgium NV

Rijksweg 12

2870 Puurs-Sint-Amands

Ondernemingsnummer: 400.778.165

Inrichtingsnummer: 20170519-0020

Contactpersoon: Griet Dillen – griet.dillen@pfizer.com – 03 890 95 88

Voorwerp van de kennisgeving:

Op 17 maart maakten Pfizer en BioNTech bekend dat ze samenwerken aan de ontwikkeling en verspreiding van een COVID-19 vaccin. Ondertussen zijn de klinische studies – met succes - achter de rug en is er gestart met de productie van het covid-vaccin.

Om aan de wereldwijde vraag te voldoen, zijn er op korte termijn extra installaties nodig.

- 1) In de bestaande logistics gebouwen zijn er aanpassingen nodig ivm opslag en verschepping van covid vaccin.
- 2) Om de toenemende productie te verzekeren is de bouw van IFC-gebouw noodzakelijk. Dit gebouw is vergund via vergunning OMGP-2018-0571 (22/08/2019) – loket 2019003577.

Voor deze bouw is er bronbemaling nodig (eveneens reeds vergund). Na een studie ivm grondwater, is gebleken dat er het bemalingswater mogelijks vervuild is met sulfaten. Verder onderzoek is de komende maanden nog gepland oa door de plaatsing van peilbuizen en de analyse van het opgepompt grondwater.

Hiervoor vragen we tijdelijk (voor 4 maanden) een norm aan van 1000 mg/l voor sulfaten + een verhoging van het afvalwaterdebiet van 1800 m³/da

Tevens moet het lokaal ontvlambare producten verplaatst worden.

3) QCC labo. Omwille van toenemende productie dient de labo-capaciteit uitgebreid te worden. Op de verdieping worden extra labo's ingericht voor de release testen van het vaccin. Het bestaande labo is reeds vergund via vergunning OMVP-2020-0025 (30/04/2020) – loket 2019122659

Overzicht kadastrale percelen:



Overzicht kadastrale percelen

- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0044/00R000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0044/00P000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0043/00F000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0050/00E000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0035/00R000

- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0044/00T000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0043/00K000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0050/02_000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0036/00R000

Omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen en exploitatie:

- 1) Het opslaan van deze producten (freeze & ship) zal gebeuren in de logistics 2 gebouwen. :
 - Hier worden extra opslag en koeling voorzien N2-tanken worden vervangen door 2 tanken CO₂ (2x80 m³)
 - 1 grotere N₂ tank (80 m³)

- bijkomende koelinstallaties & luchtgroepen – de installaties worden afgeschermd naar de omgeving dmv een geluidswand
- De bouw van een bijkomend materiaal sas – 5x5,5m
- De aanpassing aan bestaande infrastructuur en omheining
- De plaatsing van een tussen verdieping in het Lease 1 gebouw voor de opslag van het vaccin in diepvriestoeestellen

2) verplaatsen van lokaal ontvlambare producten (nodig voor bouw van IFC-gebouw)

De bouw van een opslag loods 12,5 m x 35 m met luifel van 5 m, inclusief ondergrondse spill opvang tank. In dit gebouw worden hoofdzakelijk alcoholen oa Ethanol & IPA opgeslagen. Naast dit gebouw wordt een ondergronds infiltratiebekken voor regenwater geïnstalleerd.

3) bronbemaling IFC: tijdelijke (4 maanden) lozingsnorm voor sulfaten van 1000 mg/l en lozingsdebiet waterzuivering van 1800 m³/dag.

4) QCC labo: herinrichting 1^{ste} verdiep als kwaliteitslabo: Inrichting van een technisch platform in het MSAT gedeelte (tbv de luchtgroepen en technische installaties)

- Venster wordt dichtgemaakt in west zijde
- Invulling van labo ruimte op eerste verdiep, met aangrenzend opleidingslokaal voor laboranten
- Het slopen van een uitdienst gesteld gedeelte van dit gebouw

5) Uitbreiding vaccine cell 3 met de bouw van een bijkomend elektrisch lokaal

6) De bouw van een nieuwe kelder en bijhorende productieruimte voor formulatie booth 5 in de bestaande vaccine cell 1

7) De bouw van tijdelijke werfketen voor “east projects” : 2 blokken van 30 x 12 m op 2 verdiepingen.

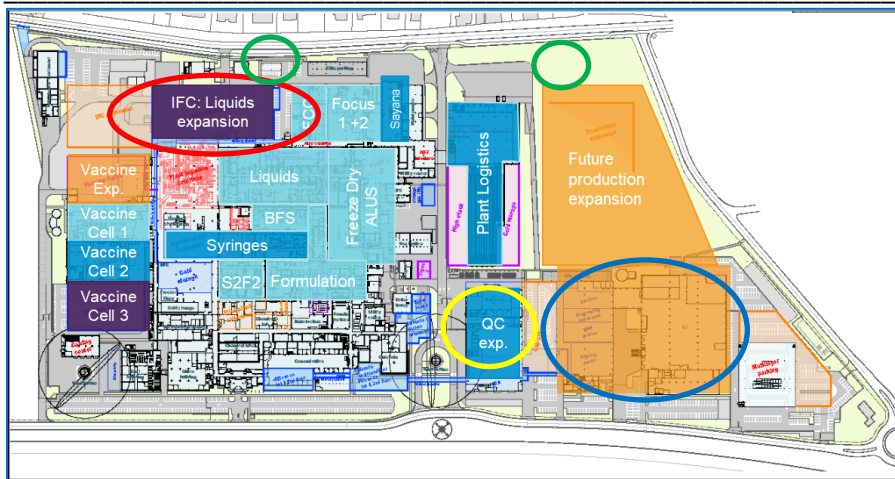
Aanduiding op plan:

IFC: gebouw: rode ovaal

Lokaal brandbare producten: groene ovaal: oude en nieuwe locatie.

QCC labo: gele ovaal

Logistics: blauwe ovaal



Vlarem-indelingsrubrieken van toepassing op deze kennisgeving

De huidige Vlarem-rubrieken, van toepassing op de bestaande exploitatie worden uitgebreid.

De toepasselijke Vlarem-rubrieken voor deze covid-productie:

- 3.6.3.3 afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van bedrijfsafvalwater met inbegrip van het lozen van het effluentwater in de Lichterloop
- 13.1: inrichting voor het bereiden of formuleren van geneesmiddelen
- 13.2.2.a) : inrichting voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen
- 16.3.1°: koelinstallaties met CO2-equivalent
- 16.3.2.b°: koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's
- 17.1.2.2.3°: opslag van vloeibare CO2 en N2 in vaste houder
- 17.3.2..1.2.1 en 17.3.2.2.2°b: opslag van ontvlambare stoffen
- 17.3.6.2.a: opslag van schadelijke stoffen
- 24.4: kwaliteitslabo's
- 53.2.2°.b.2: bemaling IFC gebouw – lozen bemalingswater + norm sulfaten

Parallele vergunningsaanvraag:

Gelijktijdig met deze kennisgeving starten we met het samenstellen van een aanvraagdossier omgevingsvergunning op. Er wordt getracht om dit dossier einde januari 2021 in te dienen.

Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Aanvraag omgevingsproject	2020102293	A. Meersmansdreef 2, Puurs-Sint-Amands	Aanvraag samenstellen

Projectnaam	Pfizer Puurs - Bijkomende installaties covidvaccin
Uw referentie	bijkomende installaties covid accin