

De in rood doorgehaalde gedeelten werden van goedkeuring onthouden.

Gezien en goedgekeurd door
de deputatie in zitting van

29 September 2011

In opdracht:

De Provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De Voorzitter
(w.g.)
Ludo Helsen

Voor eensluidende kopie;
Voor de Provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Wim Lux



Provincie

Antwerpen

Gemeente

Puurs

Project

RUP Kerkhof Donkstraat

Stedenbouwkundige voorschriften

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 1 september 2011.

Namens de gemeente Puurs

In opdracht

Raoul Paridaens

Gemeentesecretaris

Koen Van den Heuvel

Burgemeester

Ontwerper

Stramien

Broederminstraat 52, 2018 Antwerpen

www.stramien.be

tel: 03/248 54 02

fax: 03/248 77 80

Peter Vermeulen

Ruimtelijk Planner

Datum

1 september 2011

RUP KERKHOF DONKSTRAAT

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Gemeente Puurs

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 1 september 2011



INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE BEPALINGEN	3
ARTIKEL 1: ZONE VOOR KERKHOF (categorie: gemeenschapsvoorzieningen)	6
ARTIKEL 2: ZONE VOOR VERHARDING (categorie: gemeenschapsvoorzieningen)	8

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Duurzaamheidsprincipes

Alle inrichtingen moeten kaderen binnen een duurzame ontwikkeling. Voor gebouwen vertaalt dat zich in aspecten van duurzaam bouwen, een minimale milieubelasting, investeren in duurzame technologie en integraal waterbeheer. Voor de groene omgeving vertaalt zich dat in harmonisch park- en groenbeheer.

Hout uit duurzaam bosbeheer

Indien er tropisch hout gebruikt wordt voor bijvoorbeeld brugjes of terreinafsluitingen, wordt er hout uit duurzaam bosbeheer (met FSC¹ of PEFC-label) toegepast.

Indien mogelijk wordt er Europees onbehandeld hout gebruikt.

Integraal waterbeheer

Het hemelwater wordt opgevangen en gebruikt ter besparing van leidingwater. Het wordt ten minste gebruikt voor het groenonderhoud en wc-spoeling.

Hemelwater moet maximaal ter plaatse indringen in de bodem. Bij de aanleg van verhardingen dient ermee rekening gehouden te worden dat het regenwater de mogelijkheid moet krijgen om maximaal door te dringen in de ondergrond. Enkel verhardingen in waterdoorlatende materialen zijn toegelaten.

De afvoer van daken en (half)verharde oppervlakken moet op het domein zelf kunnen infiltreren. Voldoende buffercapaciteit moet vermijden dat bij hoge regenval of dooi, hemelwater toch via de oppervlakte het gebied verlaat. Open, afvoerloze grachten of natuurlijk uitgewerkte waterinfiltratiebekkens (wadi's) dienen voorzien te worden. Rechtstreekse lozing van hemelwater in het openbaar riool, grachten of waterlopen, is niet toegestaan. Een buffervolume van minimum 25 m³ per 1000 m² aangesloten oppervlakte (half)verharding of dak moet voorzien worden.

De aansluiting van een verhard oppervlak waar vaak wagens stilstaan of parkeren op een gracht of infiltratiesysteem moet via een olie-afscheider gebeuren.

¹ Hout met een FSC-label komt uit verantwoord bosbeheer. Het wordt gecontroleerd op ecologische, maar ook op sociale aspecten. FSC is een internationale, onafhankelijke, niet-gouvernementele non-profitorganisatie. Zij werd in 1993 opgericht door beseigenaars, de houtsector, sociale bewegingen en milieuorganisaties en streeft naar verantwoord bosbeheer wereldwijd. (www.fsc.be)

Afvalwater dient afgevoerd naar een (gescheiden) rioleringsstelsel of naar een eigen waterzuiveringsinstallatie. Indien een waterzuiveringsinstallatie wordt gebouwd voor eigen gebruik kan dit in om het even welke zone.

Beplanting

Alle planten die voorzien worden zijn streekeigen en standplaatsgeschikt.

Bemesting of het gebruik van bestrijdingsmiddelen wordt zoveel mogelijk vermeden.

2. Toegankelijkheid

De openbare wegen en de niet-openbare wegen die voor het publiek toegankelijk zijn, worden integraal toegankelijk (her)aangelegd of (her)ingericht, ook voor wat betreft de niet-vergunningsplichtige ingrepen.

Halteplaatsen voor gemeenschappelijk vervoer dienen te worden ingericht zodat zij toegankelijk zijn voor personen met een beperkte mobiliteit.

Alle gebouwen of delen van gebouwen, domeinen en infrastructuren die toegankelijk zijn voor het publiek, of waar personeel tewerkgesteld wordt, moeten toegankelijk zijn voor personen met een beperkte mobiliteit.

Indien de gebouwen of delen van de gebouwen waar personeel tewerk gesteld wordt niet in aanmerking komen om personeel met een beperking te activeren, kunnen zij voor die gedeelten een afwijking van deze verplichting vragen, zo deze verplichting niet tevens bij wet of besluit verplicht is.

3. Archeologisch vooronderzoek

Een archeologisch vooronderzoek is nodig.

4. Publiciteit

Enkel kleine uithangborden (maximaal 1 m²) in functie van het gebruik van de site zijn toegelaten.

5. Overige bepaling

Alle zaken, constructies en technische ingrepen in functie van de waterbeheersing zijn toegelaten in alle zones.

Ondergrondse leidingen kunnen in alle zones aangelegd worden in combinatie met bovengrondse constructies (bv. brandkranen) en/of gebouwen voor bediening van de leidingen (bv. HS-cabine).

Het aanleggen van bovengrondse nutsleidingen en bijhorende installaties die een visueel storende invloed hebben op het omgevende landschap zoals hoogspanningsmasten of gsm-masten zijn niet toegelaten.

6. Gehanteerde begrippen

Bouwlijn: Grens tussen bouwvrije strook en bouwstrook;

Bouwstrook: Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt;

Haag: Een dichte, lijnvormige aanplant van struiken of bomen die minstens eenmaal per jaar beheerd (gesnoeid) wordt.

Heg: Een lijnvormige aanplant van struiken of bomen die vrij mag uitgroeien. Het snoeibeheer wordt minder frequent uitgevoerd dan bij een haag.

Houtkant of houtsingel: Een strook begroeid met bomen en/of struiken en met een ondergroei. Het hout wordt met lange tussenpozen (eens in de 3 tot 20 jaar) gekapt of gesnoeid.

Kroonlijsthoogte: De hoogte gemeten aan de snijlijn van het voorgevelvlak met het dakvlak.

Nokhoogte: Totale hoogte van een gebouw, dakvolume inbegrepen.

Rooilijn: Grens tussen privaat en openbaar domein;

Streekeigen planten: Planten die van nature voorkomen in de streek (zie lijst in bijlage).

Struweel: Een houtrand met laaggroeiend struikgewas.

Verharding in waterdoorlatende materialen of halfverharding: Het hemelwater kan gedeeltelijk de bodem indringen. Enkele voorbeelden zijn: grasbetontegels, steenslagverharding, dolomietverharding, polyethyleen grastegels, bestrating in kasseien, betonstraatstenen of natuurstenen met een brede voeg, waterdoorlatende betonstraatstenen, houtspaanders.

Zone: Duidelijk afgebakend gebied op het bestemmingsplan, aangeduid in één kleur .

ARTIKEL 1: ZONE VOOR KERKHOF (CATEGORIE: GEMEENSCHAPSVOORZIENINGEN)

1. Bestemming

Groene openbare ruimte met begraaffunctie.

2. Inrichting

Alle werken die gebeuren zijn in harmonie met de natuurlijke omgeving.

Door het kerkhof kunnen wandelwegen aangelegd worden als ze uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen.

Constructies

De volgende constructies zijn in het kerkhof toegelaten, enkel mits in acht neming van de onderstaande regels:

- technische noodzakelijke elementen (in functie van rioleringen, leidingen);
- alle constructies die noodzakelijk zijn voor het goed functioneren van het kerkhof (bijvoorbeeld muur voor urnes)
- wegwijzers en informatieborden;
- verlichtingsarmaturen;
- zitbanken.

De materialen van de installaties en constructies moeten in harmonie zijn met de omgeving en een sober beeld waarborgen. Ze moeten rekening houden met de landschappelijke en natuurlijke waarde van de omgeving.

Het plaatsen van verlichting is binnen de zone toegelaten in functie van de veiligheid en het gebruik van het kerkhof. De best beschikbare technieken moeten worden gekozen om strooilicht in het park te vermijden.

Groene buffer

Aan de achterzijde en zijkanten van het kerkhof wordt er een groene buffer van minstens 2 m breed voorzien. De buffer kan bestaan uit een haag, een struweel of een houtkant.

Artikel 1A Subzone voor gebouwen

De oppervlakte van de gebouwen bedraagt maximaal 150 m². De gebouwen bestaan uit één bouwlaag met een plat of een schuin dak en zijn in harmonie met de natuurlijke omgeving. De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 3,6 m, de nokhoogte maximaal 5 m.

De functies die noodzakelijk zijn voor het functioneren van het kerkhof (afscheidsruimte, berging, sanitair) worden zoveel mogelijk gebundeld.

Artikel 1B Subzone voor overstromingsgevoelig gebied

Deze subzone kan enkel dienstdoen als strooiweide of eventueel een andere functie die compatibel is met het overstromingsgevoelig karakter van het gebied.

In deze subzone kunnen geen terreinophogingen plaatsvinden.



ARTIKEL 2: ZONE VOOR VERHARDING (CATEGORIE: GE-MEENSCHAPSVOORZIENINGEN)

1. Bestemming

Verharding die in functie van het kerkhof staan.

2. Inrichting

Constructies

De volgende constructies zijn in deze zone toegelaten, enkel mits in acht neming van de onderstaande regels:

- technische noodzakelijke elementen (in functie van rioleringen, leidingen);
- wegwijzers en informatieborden;
- verlichtingsarmaturen;
- zitbanken;
- fietsenstalling.

In deze zone kan één constructie opgetrokken worden in functie van elektriciteitsvoorziening met een maximale oppervlakte van 60m² en een maximale hoogte van 3,6m.

De materialen van de installaties en constructies moeten in harmonie zijn met het kerkhof en een sober beeld waarborgen.

Het plaatsen van verlichting is binnen de zone toegelaten in functie van de veiligheid en het gebruik van de zone. De best beschikbare technieken moeten worden gekozen om strooilight in het park te vermijden.

Parking

In deze zone kan een parking met een maximale oppervlakte van 1.000 m² voorzien worden. Ze moet aangelegd worden in een waterdoorlatende verharding. Er worden minstens 2 hoogstambomen per 150m² parking voorzien.