



GEMEENTE SINT-AMANDS: BPA Kerkhof Oppuurs

Memorie van toelichting

Bijlagen:

Schriftelijke adviezen op het voorontwerp
Verslag van de plenaire vergadering d.d. 10 december 2002
Motivering aangaande de geformuleerde opmerkingen

12_125\RAP\ra_toel_4.doc

Gemeente Sint-Amands
Livien Van der Loostraat 10
2890 Sint-Amands

Grontmij Belgroma
Mechelen, 04 maart 2003



GEMEENTE SINT-AMANDS:

BPA Kerkhof Oppuurs

Memorie van toelichting

Bijlagen:

Schriftelijke adviezen op het voorontwerp
Verslag van de plenaire vergadering d.d. 10 december 2002
Motivering aangaande de geformuleerde opmerkingen

12_125\RAP\ra_toel_4.doc

Gemeente Sint-Amands
Livien Van der Looystraat 10
2890 Sint-Amands

Grontmij Belgroma
Mechelen, 04 maart 2003

Inhoudsopgave

1	Situering.....	3
2	Motivering van de planoptie van het BPA	6
3	Toetsing van het BPA aan de beleidscontext	8
3.1	Situering van het BPA in de juridische beleidscontext	8
3.1.1	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	8
3.1.2	Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen	9
3.1.3	Gemeentelijk ruimtelijke structuurplan	10
3.1.4	Gewestplan.....	10
3.2	Verenigbaarheid van het BPA met de juridische beleidscontext....	12
3.3	Verenigbaarheid van het BPA met de visie betreffende het gemeentelijk beleid	12
4	Bestemmingen van het BPA	13
5	Adviesprocedure.....	14

Uitgave

d.d.

4

maart 2003

Opgesteld door

KVB

Gecontroleerd door

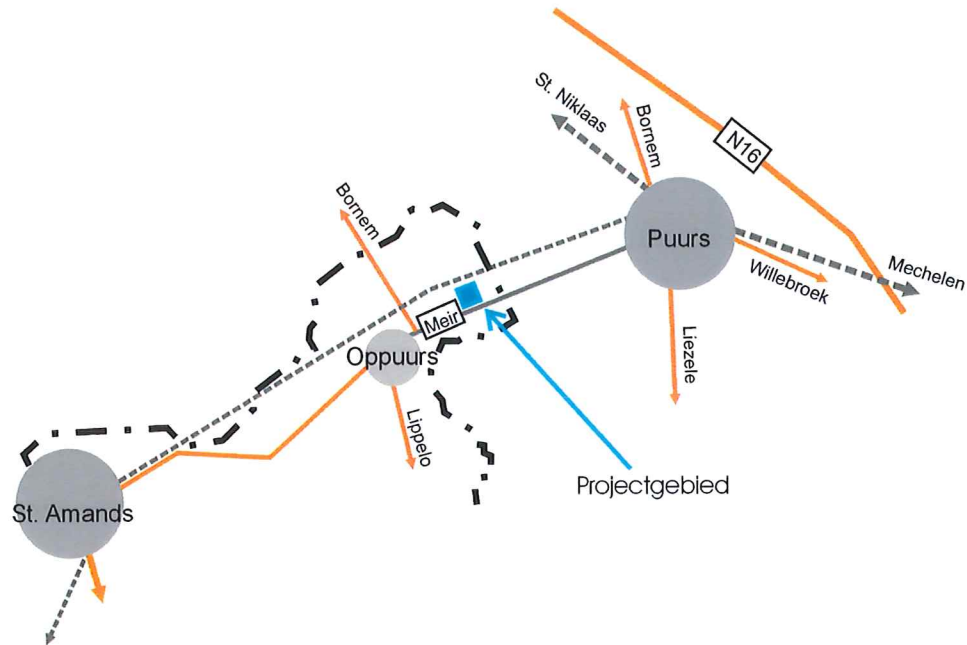
ASO

Geautoriseerd door

KVA

1 Situering

Het BPA kerkhof omvat het gebied dat gelegen is in de gemeente Sint-Amands en behoort tot de deelgemeente Oppuurs.



Figuur 1: situering van het projectgebied

Het projectgebied situeert zich ten noordoosten van de dorpskern Oppuurs en is gelegen langs de Meir.



Foto 1: Meir richting Puurs



Foto 2: Meir richting Oppuurs

Het projectgebied heeft betrekking op een bestaand kerkhof en een voorziene uitbreiding.

De gehele oppervlakte van het projectgebied is eigendom van de gemeente Sint-Amands.



Foto 3: bestaande kerkhof



Foto 4: bestaande kerkhof



Foto 5: uitbreidingszone kerkhof



Foto 6: uitbreidingszone kerkhof

Het projectgebied wordt begrensd door een aantal af te bakenen ruimtelijke structuren. In het noorden en het oosten wordt het gebied begrensd door akker- en weilanden en in het westen door woningen. Ten zuiden wordt het projectgebied begrensd door de Meir.

Binnen het projectgebied wordt het bestaande kerkhof omgeven door een haag. Een parkeerzone van ongeveer 10 wagens bevindt zich vooraan het kerkhof. Als scheiding tussen het kerkhof en de voorziene uitbreiding bevindt zich de buurtweg n°6. Het perceel waarop de uitbreiding van het kerkhof wordt voorzien, is momenteel ingericht als akker. (zie foto 5-6).



Foto 7: parkeerzone



Foto 8: buurtweg n°6

In de directe omgeving zijn de gronden nog in gebruik door de landbouw. Dit uit zich in het voorkomen van akker- en weiland. Het omliggende landschap bevat meerdere waardevolle landschappelijke elementen zoals bosstructuren en houtkanten die bepalend zijn voor de omgeving.



Foto 9: omliggende landschap



Foto 10: omliggende landschap

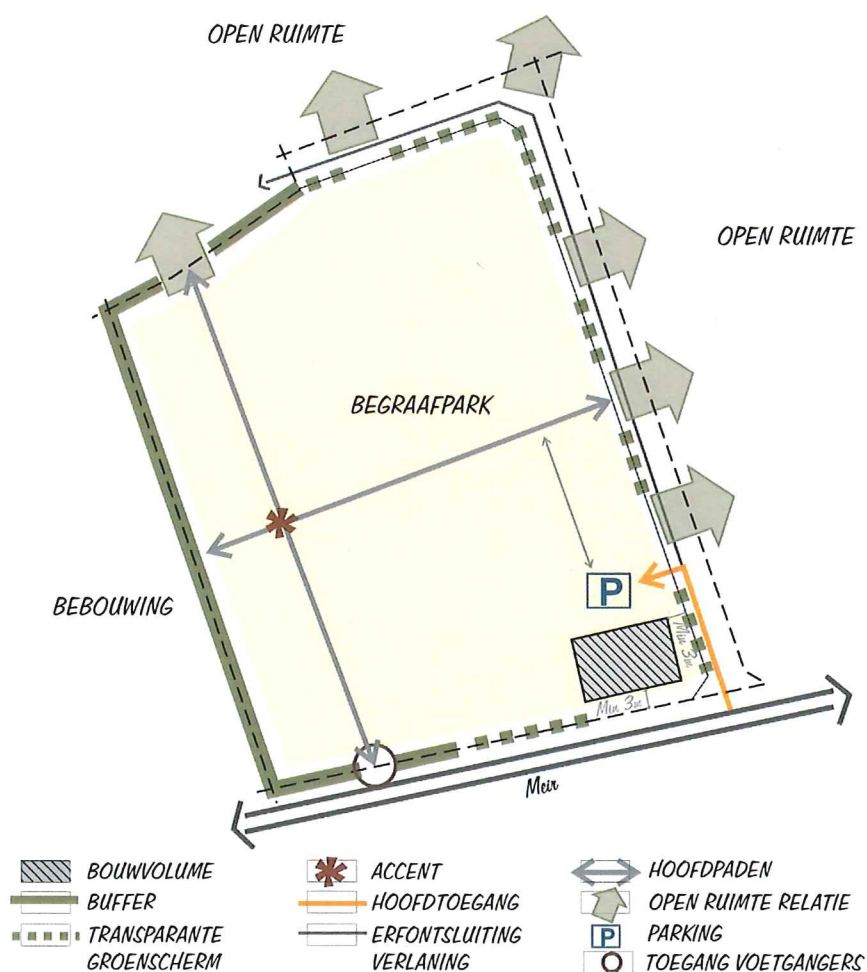
2 Motivering van de planoptie van het BPA

Binnen de gemeente is er een behoefte tot uitbreiding van het bestaande kerkhof niet enkel omwille van de bezetting van het bestaande deel, maar ook om ruimte te bieden aan andere eigentijdse begraafrituelen.

Binnen de zone voor openbare dienstverlening wordt ruimte voorzien voor een verdubbeling van het bestaande kerkhof. Door deze uitbreiding wordt eveneens ruimte voorzien voor bijkomende parkeervoorzieningen en voor het inrichten van een veiligere in- en uitrit naar het kerkhof.

Door de uitbreiding van het kerkhof wordt de bestaande buurtweg n°6 opgeheven. Vandaar dat rechts van de uitbreiding een nieuwe weg wordt voorzien voor het toegankelijk houden van de achterliggende percelen.

Volgende schets geeft de algemene inrichtingsprincipes weer voor het kerkhof.



Schets 1: algemene inrichtingsprincipes van het kerkhof

Langs de straatkant wordt ruimte voorzien voor het oprichten van een nutsgebouw en parkeervoorzieningen. Op die manier wordt het omgevende open landbouwlandschap niet gehinderd door gebouwen en infrastructuur.

De parking bevindt zich in de onmiddellijke omgeving van het nutsgebouw en wordt ontsloten langs de nieuw aan te leggen weg. Op die manier wordt het verkeer komende van het kerkhof gebundeld en is er slechts één aansluiting op de Meir. Het verkeer kan alzo veilig en overzichtelijk afgewikkeld worden.

Voor wat betreft de integratie in de omgeving wordt ten aanzien van de bestaande bebouwing geopteerd voor een gesloten afsluiting (muur of dichte haagstructuur) om beide functies van elkaar af te scheiden. Ten aanzien van het open landbouwlandschap daarentegen wordt gekozen voor een eerder transparante structuur waardoor er een ruimtelijke relatie gecreëerd wordt tussen het kerkhof en de omgevende open ruimte.

Intern in het kerkhof wordt voorgesteld verder te werken op het bestaande basispatroon dat wordt aangegeven door de wandelpaden. Dit patroon kan geaccentueerd worden door groenvoorzieningen. Ter hoogte van de kruising van de twee hoofdassen wordt geopteerd voor het accentueren van het bestaande grafzerk als middelpunt van het kerkhof.

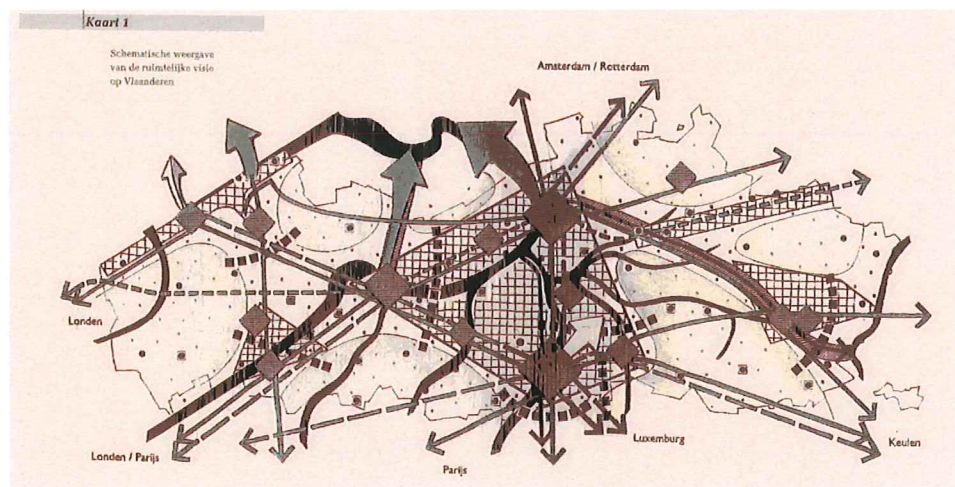
Voor wat betreft de richtlijnen inzake milieuhygiënische aspecten wordt verwezen naar het artikel 2 van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging (BS van 3 augustus 1971).

3 Toetsing van het BPA aan de beleidscontext

3.1 Situering van het BPA in de juridische beleidscontext

3.1.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen ¹

De gemeente Sint-Amands behoort tot de zogenaamde 'buitengebiedgemeenten'.



Figuur 2: schematische weergave van de ruimtelijke visie op Vlaanderen

De voornaamste doelstellingen van het RSV voor een buitengebiedgemeente zijn:

- het vrijwaren van het buitengebied voor de essentiële functies;
- het tegengaan van de versnippering van het buitengebied;
- het bundelen van de ontwikkeling in de kernen van het buitengebied;
- het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gebieden;
- het bereiken van een gebiedsgerichte ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied;
- het afstemmen van het ruimtelijk beleid en het milieubeleid op basis van het fysisch systeem;
- het bufferen van de natuurfunctie in het buitengebied.

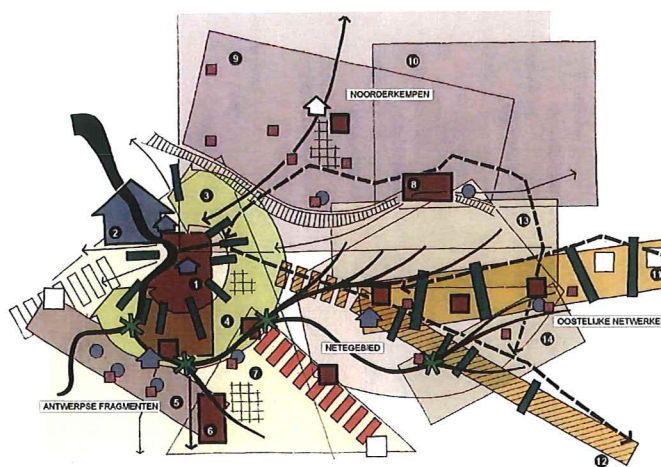
De gemeente ligt binnen de 'Vlaamse Ruit'. Sint-Amands heeft dus op vlak van open ruimte en (randstedelijk) groen een eigen taak te vervullen binnen het stedelijk netwerk.

¹ Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, *Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, integrale versie*, 1997

De verdeling van de behoefte aan bijkomende woningen in de provincie Antwerpen zal zich verhouden 65% voor het stedelijk gebied en 35% te realiseren in de kernen van het buitengebied. De selectie van de kernen van het buitengebied is gemaakt in het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen.

3.1.2 Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen ²

De gemeente Sint-Amands maakt deel uit van de hoofdruimte 'Antwerpse fragmenten', als hoeksteen van het stedelijk netwerk 'de Vlaamse Ruit'. Op het niveau van de deelruimten situeert het projectgebied zich net binnen het stedelijk landschap Mechelen-Sint-Niklaas.



Figuur 3: weergave van de gewenste ruimtelijke structuur van de provincie Antwerpen

Het gebied Mechelen-Sint-Niklaas ligt in het spanningsveld van Antwerpen en Brussel en tussen twee regionaalstedelijke gebieden. Het maakt deel uit van de Vlaamse Ruit en is gekoppeld aan belangrijke infrastructuur. Hierdoor heeft het gebied Mechelen – Bornem stedelijke en economische potenties. Het gebied heeft echter eveneens grote natuurlijke, agrarische en landschappelijke kwaliteiten. Het projectgebied speelt vooral in deze laatste functie een belangrijke rol gezien haar ligging nabij de Vliet en de Molenbeek. De deelruimte heeft bijgevolg een gemengde betekenis. Ontwikkelen van de bijzondere stedelijke en economische potenties is enkel verantwoord in verhouding tot de natuurlijke en landschappelijke draagkracht van het gebied.

² Provincie Antwerpen, *Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen*, januari 2001

De provincie heeft volgens het RSV de opdracht en de bevoegdheid om de woonkernen en de hoofddorpen bindend te selecteren. Binnen de gemeente wordt Sint-Amands geselecteerd als een gewoon hoofddorp type III. Een gewoon hoofddorp type III krijgt de mogelijkheid om een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan te duiden, enkel voor de herlokalisatie van zonevreemde lokale bedrijven en/of historisch gegroeide bedrijven. Bijkomende woningen kunnen slechts worden gerealiseerd in functie van de opvang van de natuurlijke aangroei. De beoordeling gebeurt op basis van een door de gemeenteraad definitief vastgesteld gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. De deelgemeente Oppuurs, waarbinnen het projectgebied gelegen is, wordt geselecteerd als woonkern. In een woonkern kan in principe geen lokaal bedrijventerrein worden aangelegd. De opvang van bijkomende woningen gebeurt in principe binnen het aanbod van gronden gelegen langs uitgeruste wegen in woongebied, percelen in niet vervallen verkavelingen, gronden met een woonbestemming in goedgekeurde BPA's en gronden in woongebied langs niet uitgeruste wegen. Dit betekent alle woongebieden volgens het gewestplan dus inclusief landelijke woongebieden en woonparken. Woonuitbreidingsgebieden komen hiervoor in principe niet in aanmerking.

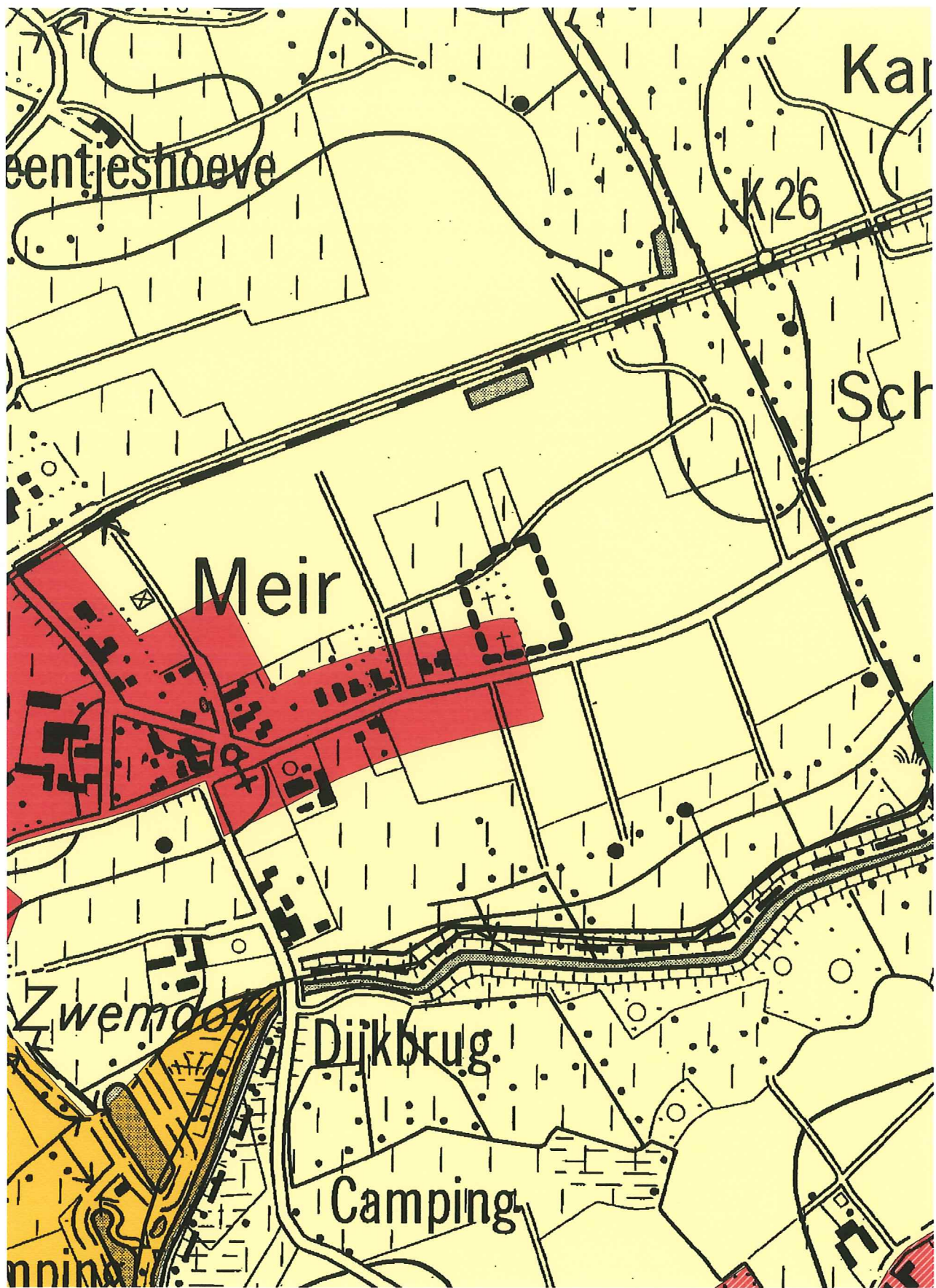
3.1.3 Gemeentelijk ruimtelijke structuurplan

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor de gemeente Sint-Amands is in opmaak en bevindt zich in de fase van de startnota.

3.1.4 Gewestplan

Volgens het gewestplan Mechelen (bij KB van 5 augustus 1976) behoort het BPA tot agrarisch gebied en woongebied.

Op **Figuur 4** wordt een uittreksel van het gewestplan (KB 05.08.1976) afgebeeld.



Legende Gewestplan

- 0100- woongebied
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0402- gebieden voor verblijfsrecreatie
- 0800- bosgebieden
- 0900- agrarische gebieden

Figuur 4: Gewestplan

schaal: 1 / 5 000

Bron: OC-Gis Vlaanderen, digitaal gewestplan



Grontmij Belgoma

BPA KERKHOF OPPUURS

3.2 Verenigbaarheid van het BPA met de juridische beleidscontext

De uitbreiding van het kerkhof sluit logischerwijze aan bij het bestaande kerkhof dat gelegen is aan de rand van de kern Oppuurs. De uitbreiding vergt slechts een minimale aansnijding van de open ruimte. Het plan is derhalve als verenigbaar met het RSV en het RSPA te beschouwen.

Het BPA wijkt af van het huidige gewestplan. Afwijkingen van het gewestplan zijn derhalve mogelijk volgens artikel 14 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, gezien de gemeente gestart is met de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In volgend hoofdstuk wordt de ruimtebalans weergegeven.

3.3 Verenigbaarheid van het BPA met de visie betreffende het gemeentelijk beleid

Momenteel bevinden er zich in de gemeente Sint-Amands drie kerkhoven, namelijk één in Sint-Amands zelf en telkens één in de beide deelgemeenten Oppuurs en Lippelo.

Het is niet de bedoeling om de bestaande kerkhoven in Sint-Amands en Lippelo van locatie te veranderen of over te brengen naar Oppuurs. Op deze kerkhoven is er minder ruimtegebrek dan op het kerkhof van Oppuurs en de uitbreidingsmogelijkheden worden hier gezocht via een herinrichting en inwendige herschikking.

De gemeente heeft de bedoeling om de kerkhoven een aangenamer karakter te geven door er meer groen in te brengen en ze te voorzien van een overdekte ruimte voor het houden van ceremonieën, een berging met watervoorziening en bijhorende sanitaire ruimte. De verschillende herdenkingsvormen (grafzerken, columbarium, strooiweide...) moeten hun plaats krijgen op de kerkhoven. Dit alles dient zoveel mogelijk ingepast worden in het landschap.

Verder streeft de gemeente er naar om het parkeerprobleem en het probleem van de verkeersonveiligheid aan de kerkhoven een oplossing te geven.

4 Bestemmingen van het BPA

Het BPA Kerkhof Oppuurs omvat de bestemmingen:

- zone voor openbare dienstverlening: 0,616ha
- zone voor wegenis: 0,083ha

De totale oppervlakte van het BPA bedraagt 0,699ha.

De bestemmingen 'zone voor openbare dienstverlening' en 'zone voor wegenis' heffen de bestemmingen van het gewestplan (KB 05.08.1976) op:

- agrarisch gebied: 0,576ha
- woongebied: 0,123ha

Ruimtebalans

Gewestplan		BPA	
agrarisch gebied	0,576ha	zone voor openbare dienstverlening	0,493ha
		zone voor wegenis	0,083ha
Woongebied	0,123ha	zone voor openbare dienstverlening	0,123ha

5 Adviesprocedure

In het kader van de officiële adviesprocedure conform het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 (BS 15 maart 1997) en het besluit van de Vlaamse Regering van 02 februari 1994 (BS 28 april 1994) werd een dossier overgemaakt aan volgende besturen in functie van de adviesvraag:

- ROHM afdeling ruimtelijke planning
- ROHM afdeling Antwerpen
- Provinciebestuur Antwerpen
- Afdeling land Antwerpen
- Gezondheidsinspectie Antwerpen

In bijlage 1 zijn kopies van de schriftelijk adviezen opgenomen. Het verslag van de plenaire vergadering d.d. 10 december 2002 is opgenomen in bijlage 2. De motivering van de schriftelijke adviezen wordt weergegeven in bijlage 3.

Bijlage 1: schriftelijke adviezen op het voorontwerp

- ROHM afdeling ruimtelijke planning en ROHM afdeling Antwerpen d.d. 18 november 2002
- Provinciebestuur Antwerpen d.d. 10 december 2002
- Afdeling land Antwerpen d.d. 28 november 2002
- Gezondheidsinspectie Antwerpen d.d. 12 november 2002

Aan het college van burgemeester en schepenen
van en te SINT-AMANDS

2890

Uw kenmerk
Pb/stedenbouw/bpa Oppuurs kerkhof

ons kenmerk
10-114-15

bijlage

Vragen naar / e-mail
Viki Peeters/Veerle Geerinckx

Telefoonnummer
03/224.65.54

Datum

18 NOV. 2002



Betreft: Voorontwerp BPA 'Oppuurs kerkhof' – advies (plenaire vergadering dd. 10/12/02)

Geachte,

Het betreffende voorontwerpplan werd op ROHM Antwerpen ontvangen op 07/11/02
In toepassing van artikel 18 van het gecoördineerd decreet betreffende de ruimtelijke ordening van 22/10/96
en latere wijzigingen, verleent ROHM Antwerpen hierbij advies terzake.
Omtrent de inhoud van dit advies, bepaalt het genoemde artikel 18 dat alle opmerkingen kunnen worden
gemaakt en alle suggesties kunnen worden voorgedragen die nuttig worden geacht.

1. Vormvereisten inzake inhoud overeenkomstig artikel 14 gecoördineerd decreet

-Artikel 14 bepaalt dat het BPA kan afwijken van de voorschriften van het gewestplan wanneer de gemeente
beslist heeft tot het opmaken van een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (...) en op voorwaarde dat een
ruimtelijke afweging gebeurt mede op basis van de principes van het RSV. Deze ruimtelijke afweging is in
feite niet vervat in het voorliggende dossier.

-Aangaande het plan bestaande toestand gelden volgende bedenkingen:

- De grens van de ruilverkaveling Klein Brabant (akte 1988) werd niet aangeduid.
- De vergunningstoestand van het bestaande kerkhof en de bestaande parking werden niet weergegeven.

2. Bespreking planinhoud

2.1 Verenigbaarheid hoger beleidskader

De bespreking van het hoger beleidskader in de toelichtingsnota is eerder summier en algemeen opgevat.

De uitbreiding van het kerkhof *sluit logischerwijze aan bij het bestaande kerkhof* dat gelegen is aan de *rand van de kern Oppuurs*. De uitbreiding vergt slechts een *minimale* aansnijding van open ruimte.
Het plan is derhalve als verenigbaar met het RSV te beschouwen

2.2 Globale gemeentelijke benadering – relatie GRS

Een globale gemeentelijke benadering ontbreekt. De toelichtingsnota maakt louter melding van het GRS in opmaak. De planopties worden evenwel niet gekaderd binnen het GRS. Een nadere bespreking in deze zin is wenselijk.

2.3 Bespreking planopties

Vanuit planologisch oogpunt bestaat er principieel geen bezwaar tegen de beperkte aansnijding van open ruimte ten behoeve van de uitbreiding van het kerkhof, aansluitend bij het bestaande deel van het kerkhof en ~~gelegen aan de rand van de kern Oppuurs~~.

19 NOV 2002

Blz. 1

Hierbij gelden evenwel volgende bemerkingen:

-In de voorschriften wordt gesteld dat, alvorens tot de verdere inrichting van de begraafplaats over te gaan, door de eigenaar (wie?) voor de volledige zone een globale visie dient uitgewerkt. Een globale visie aangaande de 'hoofdlijnen' van de inrichting dient evenwel vervat in het voorliggende dossier; hieruit voortvloeiende randvoorwaarden dienen reeds opgenomen in het bestemmingsplan en de voorschriften :

- parking: meest wenselijk inplanting ? ,oppervlakte (hoeveelheid-parkeerplaatsen onderbouwen) ?
- bebouwing: meest wenselijke inplanting en oppervlakte bouwstrook ?
- wijze van integratie in het landschap, buffering naar de omgeving ?
- randvoorwaarden inzake een kwaliteitsvolle aanleg ?(bv. minimale groenaanleg op kerkhof).

Het is wenselijk in de memorie van toelichting reeds een schets met inrichtingsconcept toe te voegen.

-Het opheffen van de betreffende buurtweg vergt een specifieke procedure.

-De eigendomssituatie is onduidelijk. Is het betreffend terrein voor uitbreiding reeds verworven door de gemeente ? / Is een onteigeningsplan vereist ?



2.4 Bespreking bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften

- Zone 1 – zone voor openbare dienstverlening

- 1.2.2 :
 - maximale oppervlakte constructies ?
 - materiaalgebruik constructies ?
- 1.2.4:
 - randvoorwaarden inzake parkeervoorzieningen ? : waar inplanten ? oppervlakte ? inrichting (bv. groenaanleg)? (eventueel aparte (sub)zonering voorzien)
 - maximale oppervlakte aan verharding/minimale groenaanleg op kerkhof ?
- 1.2.5:
 - globale visie dient reeds geschetst in dit dossier en verwerkt in de randvoorwaarden, niet vooruitschuiven naar een latere fase ! (zie ook hoger -2.3)
 - plan moet reeds randvoorwaarden bevatten inzake buffering naar de open ruimte (integratie in het landschap) en de linksaanpalende bebouwing.

Zone 2 – zone voor wegenis

- minimale groenaanleg specificeren
- waarom mogelijk verschil in aard van verharding tussen eerste 50m en achterliggend deel?

Antwerpen,

Viki Peeters

Adjunct van de directeur

Gewestelijk planologisch ambtenaar

Afschrift ter kennisgeving aan
AROHM, afdeling Ruimtelijke Planning
t.a.v. Maurits Foblets



Dienst Ruimtelijke planning en mobiliteit

Het Gemeentebestuur van

2890 SINT-AMANDS

datum 10 december 2002
kenmerk ROGMU/02-38/PAUJOAR - Poststuk 02-90088
contactpersoon Johan Arnauw ☎ 03/240.56.81
onderwerp SINT-AMANDS- BPA "Oppuurs kerkhof" - 57/5

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

In dit schrijven worden de opmerkingen van de dienst ruimtelijke planning en mobiliteit (DRPM), zoals ze ook geformuleerd werden tijdens de plenaire vergadering van 10 december 2002 nog eens schriftelijk weergegeven.

Algemene opmerking

De gekozen planoptie wordt niet gekaderd binnen aan algemene gemeentelijke visie op de begraafplaatsen. De uitbreiding kan best gemotiveerd worden aan de hand van een visie die uitgewerkt wordt binnen het kader van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS). Aangezien er nog geen GRS voorhanden is, wordt er wel gevraagd de plaatsing binnen een ruimer kader op te nemen in de memorie van toelichting.

Het plan voorziet in een wijziging van de bestemmingen van het gewestplan van agrarisch gebied en woongebied naar zone voor openbare dienstverlening. Deze wijziging dient ook gemotiveerd te worden in de memorie van toelichting (zie ministeriële omzendbrief van 1 augustus 1991 betreffende de procedure van goedkeuring van APA's en BPA's welke afwijkingen inhouden ten opzichte van de gewestplannen). Ook vanuit dit oogpunt wordt een meer uitgewerkte motivering gevraagd.

Bestaande toestand

In de memorie van toelichting ontbreekt een verwijzing naar het rooilijnplan voor buurtsteenweg van groot verkeer Nr. 12 van 3 januari 1938. Het is ook wenselijk dit rooilijnplan op het plan bestaande toestand te vermelden.

INGEKOMEN

18 DEC 2002

NA.



Bestemmingsplan

Binnen de bestemming "zone voor openbare dienstverlening" is de mogelijkheid voor het voorzien van een parking ingebouwd. De exacte locatie wordt niet aangegeven. Het is aangewezen de parking af te bakenen op het plan.

Stedenbouwkundige voorschriften

De maximale bouwhoogte van de constructies bedraagt 7m, onafhankelijk van de dakvorm. Ook worden muurgehelen tot 2,6m hoogte toegestaan. Deze beide voorschriften lijken nogal hoog voor een kerkhof, temeer daar het kerkhof zich bevindt aan de rand van een open landschap. Integratie in het landschap dient nagestreefd te worden. Worden de muurgehelen enkel voorzien naar de bestaande bebouwing toe?

Voor de zone voor openbare dienstverlening moet een globale visie uitgewerkt worden alvorens over te gaan tot de verder inrichting van de begraafplaats. De DRPM stelt voor deze bepaling te schrappen uit de stedenbouwkundige voorschriften. Dit soort "inrichtingsplannen" kent immers geen wettelijke basis. De globale visie wordt ofwel verder uitgewerkt in het BPA, ofwel beoordeeld bij de toekomstige vergunningsaanvraag.

De dienst ruimtelijke planning en mobiliteit van de provincie Antwerpen verleent **gunstig** advies onder voorwaarde dat met bovenstaande opmerkingen en suggesties rekening gehouden wordt bij de herwerking van het voorontwerp.

Ter informatie wordt ook het advies van de provinciale dienst waterbeleid meegezonden.

Hoogachtend.

Johan Arnauw
Stedenbouwkundige

Lutgarde Janssens
Planoloog



PROVINCIEBESTUUR VAN ANTWERPEN

25.2 P.Dienst Waterbeleid

Nota aan : Administratie Dienst Waterbeleid Datum : 5 december 2002
Kenmerk : WIV
Van : Verhaegen Wim Telefoon : 03/240.64.19
Kopie aan : Ludo Van den Wijngaert Dossiernr. : WAMA/O200000628

Onderwerp : RUIMTELIJKE ORDENING

Gemeente Sint-Amands.

Bijzonder plan van aanleg : "Oppuurs kerkhof".

Aanvraag tot advies vanwege Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit, , dd. 8 november 2002 , ref. ROGMU/O2-38/P/AVH.

ADVIES :

Na onderzoek blijkt dat er geen waterlopen stromen binnen de omschrijving van het BPA of evenmin palen aan de grenzen, zodat er betreffende de dienst Waterbeleid geen opmerkingen worden weerhouden.

De ind. ingenieur,

i.o.

Wim Verhaegen.

FAX: 015/45.13.10
TAV: KATRIEN VAN DEN BERGH
VAN: GEMEENTE SINT-AMANDS

KUB
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Afdeling Land - Antwerpen

Copernicuslaan 1 bus 22, 2018 ANTWERPEN
Tel. (03)224 62 30 - Fax (03)224 62 83
E-mail: land.ant@lin.vlaanderen.be

Het College van Burgemeester
en Schepenen

van en te

2890 SINT-AMANDS

uw kenmerk
Stedenbouw/bpa Oppuurs

ons kenmerk
111/1636/02

biilagen

vragen naar / e-mail
Marc candries

Telefoonnummer
03/2246241

datum
28 november 2002



Betreft : SINT-AMANDS : BPA 'Oppuurs Kerkhof'
Plenaire vergadering dinsdag 10 december 2002.

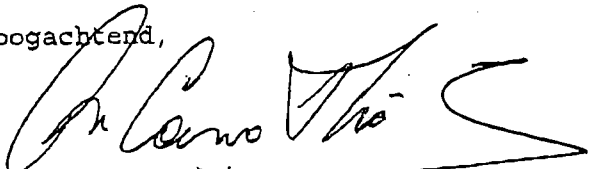
Geacht college,

In antwoord op uw schrijven van 5 november 11. deel ik u mee dat de afdeling Land geen bezwaren heeft tegen de beperkte uitbreiding van het bestaand kerkhof, gesitueerd in aansluiting met het woongebied te Oppuurs.

In totaliteit wordt slechts ca 0,6 ha agrarisch gebied onttrokken, waarvan nu reeds een gedeelte in gebruik is als begraafplaats.

Gelieve de afdeling Land te willen verontschuldigen voor de plenaire vergadering van 10 december e.k.

Hoogachtend,


ing. Marc Candries
adjunct van de directeur

INGEKOMEN

- 3 DEC. 2002

NR.

KVB
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Gezondheidsinspectie Antwerpen

Copernicuslaan 1, 2018 ANTWERPEN
Tel.: 03 224 62 04 – Fax: 03 224 62 01.
E-mail: gezondheidsinspectie.antwerpen@vlaanderen.be

Het College van Burgemeester en
Schepenen
Van en te

2890 SINT-AMANDS

Uw brief
5/11/02
uw kenmerk
pb/stedenbouw/bpa
Oppuurs kerkhof
vragen naar/ e-mail
Frank Noorts
Frank.Noorts@wvc.vlaanderen.be

ons kenmerk
62/400
telefoonnummer
03-224.62.03

bijlagen
Technische adviezen
begraafplaatsen
datum
12-11-02



Betreft : Sint-Amands, Bijzonder Plan van Aanleg 'Oppuurs kerkhof'.

Mijnheer de Burgemeester,

Gelieve ons te verontschuldigen voor de plenaire vergadering die plaats vindt op dinsdag 10 december 2002 om 9u30 in het Vlaams administratief centrum te Antwerpen.

Overeenkomstig het artikel 2 van de wet van 20/7/71 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging (BS 3/8/71), bezorgen wij u wel het advies van de provinciale gezondheidsinspectie.

Onze aandacht gaat vooral naar de aspecten inzake openbare hygiëne en gezondheid.

In de bijlage vindt u verschillende richtlijnen die alle betrekking hebben op milieuhygiënische overwegingen.

De afdeling Preventieve en Sociale Gezondheidszorg (vroeger provinciale gezondheidsinspectie genoemd) vindt dat de aanleg van de bovenvermelde begraafplaats slechts mag uitgevoerd worden als al de technische adviezen voor de inrichting van begraafplaatsen en graven (cfr. de bijlage) stipt worden nageleefd.

Hoogachtend,


Frank Noorts,
milieudeskundige.

INGEKOMEN

13 NOV 2002

TECHNISCHE ADVIEZEN VOOR DE INRICHTING VAN BEGRAAFPLAATSEN EN GRAVEN

1. De bodemgesteldheid mag het proces van de lijkvertering niet in ongunstige zin beïnvloeden. De bodem is bij voorkeur uit zand- en/of leemgrond samengesteld. Bij twijfel is het aangewezen de geschiktheid van de bodem te laten ontleden door een deskundig laboratorium.
2. Er mag slechts begraven worden op een diepte van 30 cm. boven de hoogste grondwaterstand. Indien dit niet mogelijk is, moet de begraafplaats opgehoogd worden met geschikt bodemmateriaal.
3. Onder en rond een begraafplaats dient, afhankelijk van de geohydrologische toestand, een afwateringssysteem aanwezig te zijn. Dit systeem moet ervoor zorgen dat eventuele verontreiniging niet naar de omgeving kan verspreid worden via het oppervlakte- of het grondwater.
4. Bij voorkeur mogen op een begraafplaats geen ondergrondse leidingen en kabels worden aangelegd.
5. De afstand van een graf tot de perceelsgrens van de begraafplaats bedraagt minstens één meter. Rondom het terrein moet een dichte omheining of groenblijvende beplanting met een hoogte van minimum 2 meter aanwezig te zijn.
6. Een lijk wordt begraven in een kist die aan bijzondere voorwaarden voldoet.
7. De afstand tussen de graven onderling begraagt tenminste 30 cm. Meerdere lijken mogen boven elkaar worden begraven als boven elke kist een laag grond van 30 cm. dikte wordt aangebracht. Boven de bovenste kist bevindt zich een laag grond van tenminste 65 cm.
8. De constructie van grafkelders is zodanig dat lucht tot de grafruimte kan toetreden en hieruit ook afgevoerd kan worden. De afvoer van deze lucht is aan voorwaarden verbonden.
9. Op een begraafplaats moet plaats gereserveerd worden voor het bewaren van overblijfselen in geval van ontgravingen.

Bijlage 2: Verslag van de plenaire vergadering d.d. 10 december 2002

Besprekingsverslag

Opdrachtgever
Gemeente Sint-Amands

Onderwerp
BPA Oppuurs Kerkhof

Dossiernummer
12__125

Opgemaakt door
Katrien Van den Bergh

Firma/Instelling
**Gemeentebestuur St. Amands
L. Van der Looystraat 10
2890 ST.AMANDS**
 **(052)39 98 60**

**Grontmij Belgroma n.v.
Hanswijkvaart 51
2800 MECHELEN**
 **(015)45 13 00**
 **(015)45 13 10**

Persoon
**Dhr. De Smedt,
Burgemeester**
**Dhr. Sarens, Schepen
Ruimtelijke Ordening**
**Dhr. Peter Bruggeman,
Dienst Stedenbouw**
**Dhr. L. Massaer
Technische Dienst**
**Mevr. K. Van den Bergh
Ruimtelijk Planner**
**Dhr. G. Egghe,
relatiebeheerder**
Dhr. Peter Geerts

Verslagnummer
2

Kenmerk
BGR\12__125\VSL

Documentnummer
BV#0002\kvb\KVB

Plaats en datum
Antwerpen, 10 december 2002

Verspreid op
14 december 2002

Aanwezig	Verspreiding
Neen	Ja
Ja	Ja
Ja	Ja
Neen	Ja
Ja	Ja
Neen	Ja
Neen	Ja

Afgeleverde documenten/Bijlagen

Volgende vergadering(datum, plaats en uur)

Sinds vorig
verslagArtikelnr.
Huidig verslag
2.1

Agenda

Actie/datum

Algemeen

Plenaire vergadering naar aanleiding van het BPA Kerkhof Oppuurs te Sint-Amands.

Het doel van de vergadering is een bespreking van het BPA met de vertegenwoordigers van de adviesverlenende instanties:

- dhr. M. Flobets, afdeling Ruimtelijke Planning
- mevr. V. Geerinckx, ROHM Antwerpen
- dhr. J. Arnauw, DRPM - Provincie Antwerpen

Verontschuldigd:

- afdeling land Antwerpen
- gezondheidsinspectie Antwerpen

Volgende adviesverlenende instanties hebben voorafgaand aan de plenaire vergadering een schriftelijk advies overgemaakt:

- gezondheidsinspectie Antwerpen
- AROHM
- Afdeling land Antwerpen

Het provinciebestuur maakt het schriftelijk advies na de plenaire vergadering over aan het gemeentebestuur van Sint-Amands.

2.2**Inhoud van het verslag**

In dit verslag worden alle opmerkingen opgenomen die geformuleerd zijn tijdens de plenaire vergadering. Indien dit verslag niet geamendeerd wordt door één van de aanwezigen, dient dit verslag als bijkomende verduidelijking van de schriftelijke adviezen en/of als schriftelijk advies voor het BPA Kerkhof Oppuurs te Sint-Amands.

2.3 Opmerkingen

2.3.1 *Plan bestaande toestand*

Volgende gegevens worden toegevoegd aan het plan bestaande toestand:

- rooilijn voor buurtsteenweg van groot verkeer n°12
- ruilverkaveling Klein-Brabant
- vergunningstoestand van het kerkhof en de parking (02/12/1982)

2.3.2 *Bestemmingsplan*

Op het bestemmingsplan dienen maten te worden aangeduid (rooilijnbreedte – breedte uitbreidingszone van het kerkhof).

2.3.3 *Memorie van toelichting*

- De bespreking van het hoger beleidskader wordt uitgebreid. Dit om de verenigbaarheid van het BPA met het RSPA en het RSV te duiden. Hiervoor wordt de opmerking uit het schriftelijk advies van AROHM overgenomen: “De uitbreiding van het kerkhof sluit logischerwijze aan bij het bestaande kerkhof dat gelegen is aan de rand van de kern Oppuurs. De uitbreiding vergt slechts een minimale aansnijding van open ruimte.”
- Ook de globale gemeentelijke visie wordt toegevoegd. De startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan bevat nog geen kader voor het motiveren van de planoptie van het BPA. Vandaar dat de gemeentelijke visie omtrent de locatie, inrichting en uitbreidingsmogelijkheden van kerkhoven binnen de gemeente zal worden toegevoegd.
- Bovenstaande motivaties zijn nodig voor het verantwoorden dat het BPA afwijkt van de voorschriften van het gewestplan.

Sinds vorig
verslag

Artikelnr.
Huidig verslag

Agenda

Actie/datum

- Om een beeld weer te geven van de toekomstige ontwikkeling van het kerkhof, wordt een algemene structuurschets toegevoegd. In deze structuurschets worden de algemene inrichtingsprincipes schematisch weergegeven. Het is echter niet de bedoeling om een concreet inrichtingsplan toe te voegen aan het BPA.
- Voor wat betreft de opmerkingen van de gezondheidsinspecteur wordt er in de memorie van toelichting verwezen naar artikel 2 van de wet van 20/7/71 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging (BS 3/8/71).
- Het perceel, waarop de uitbreiding wordt gesitueerd, is eigendom van de gemeente.

2.3.4 *Stedenbouwkundige voorschriften*

- Paragraaf 1.2.2: de maximale bouwhoogte wordt verminderd (zie hieronder: punt 3). Inzake materiaalgebruik zal volgende bepaling worden toegevoegd: "Elk gebouw binnen deze zone moet op een kwalitatieve en contextuele wijze ingepast worden in de omgeving. Dit houdt in dat de bouwhoogte, de gevelopbouw (hoogte, materiaal en geleding), de dakvorm (hoogte, dakhelling, materialen) en het materiaalgebruik op een doordachte, samenhangende en kwaliteitsvolle wijze opgebouwd moeten worden.
- Paragraaf 1.2.3: de afsluiting dient minimum 2m hoog te zijn (cfr. opmerking gezondheidsinspectie)
- Paragraaf 1.2.5 wordt niet weerhouden: in de memorie van toelichting wordt een structuurschets opgenomen die deze globale visie weergeeft. Bovendien worden volgende elementen opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften:
 - parkeervoorzieningen: maximum aantal parkeerplaatsen (30) – locatie (aan de straatkant)
 - groenaanleg: minimum percentage voor groenvoorzieningen (50%)

Sinds vorig
verslag

Artikelnr.
Huidig verslag

Agenda

Actie/datum

- verhardingen: maximum percentage voor verhardingen (30%)
- bebouwing: maximale oppervlakte (150m²) – maximum hoogte (één bouwlaag) – duidelijke omschrijving van de functie (ter ondersteuning van het kerkhof) – locatie (aan de straatkant)

2.3.5 *Algemeen*

- Buurtweg n°6 is ontstaan door de ruilverkaveling Klein-Brabant. Door dit BPA dient de buurtweg echter verplaatst te worden. Voor het verplaatsen van een buurtweg dient de daartoe geëigende procedure te worden gevoerd. Deze procedure maakt geen deel uit van de procedure van het BPA aangezien een andere instantie bevoegd is voor de goedkeuring.
- Het verschil in aard van verharding wordt in de gemeente zo toegepast omdat op die manier de aarde van de landbouwvoertuigen niet terecht komt op de openbare weg.

Opgemaakt door nv Grontmij Belgroma
Mechelen, 10 december 2002

Katrien Van den Bergh

Bijlage 3: Motivering aangaande de geformuleerde opmerkingen

Bijlage 3: Motivering aangaande de geformuleerde opmerkingen

1. ROHM afdeling ruimtelijke planning en ROHM afdeling Antwerpen d.d. 18 november 2002

- Vormvereisten inzake inhoud

De ruimtelijke afweging voor het motiveren dat het BPA afwijkt van de voorschriften van het gewestplan is toegevoegd aan de memorie van toelichting onder paragrafen 3.2 en 3.3.

Op het plan bestaande toestand zijn volgende elementen toegevoegd:

- de grens van de ruilverkaveling Klein Brabant (akte 1988)
- de vergunningstoestand van de bestaande parking van het kerkhof

- Bespreking planinhoud

2.1 De bespreking van het hoger beleidskader is verder uitgewerkt in de memorie van toelichting onder paragraaf 3.2.

2.2 Aangezien het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan zich nog in de fase van een startnota bevindt, kunnen de planopties van dit BPA nog niet gekaderd worden binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Wel wordt de globale gemeentelijke visie inzake de inplanting van kerkhoven opgenomen in de memorie van toelichting onder paragraaf 3.3.

2.3 De stedenbouwkundige voorschriften van het BPA worden als volgt aangepast:

- Het voorschrift betreffende de uitwerking van een globale visie wordt niet weerhouden. In de memorie van toelichting onder hoofdstuk 2 wordt een structuurschets opgenomen die de globale visie schematisch weergeeft.
- Parking: bepaling 1.2.5 van de stedenbouwkundige voorschriften: er moeten minimum 10 en maximum 30 parkeerplaatsen worden voorzien, die gelokaliseerd zijn aan de straatkant.
- Bebouwing: bepalingen 1.2 en 1.2.1 van de stedenbouwkundige voorschriften: de gebouwen dienen te worden opgericht aan de straatkant; de gemeenschappelijke oppervlakte van al de nutsgebouwen bedraagt maximum 150m².
- Integratie in het landschap, buffering naar de omgeving: zie bepaling 1.2.4 van de stedenbouwkundige voorschriften (afsluitingen)

- Kwaliteitsvolle aanleg: zie bepaling 1.2.5 van de stedenbouwkundige voorschriften (niet bebouwde oppervlakte)

Schets met inrichtingsconcept: zie hoofdstuk 2 van de memorie van toelichting

Buurtweg: zie verslag plenaire vergadering d.d. 10 december 2002 (2.3.5 punt 1)

Het volledige projectgebied is eigendom van de gemeente Sint-Amands: zie memorie van toelichting onder hoofdstuk 1 (situering)

2.4 De stedenbouwkundige voorschriften van het BPA worden als volgt aangepast:

- Maximale oppervlakte constructies: zie bepaling 1.2.1 van de stedenbouwkundige voorschriften
- Materiaalgebruik constructies: zie bepaling 1.2.3 van de stedenbouwkundige voorschriften
- Parkeervoorzieningen: zie bepaling 1.2.5 van de stedenbouwkundige voorschriften
- Verhouding tussen verhardingen en groenaanleg: zie bepaling 1.2.5 van de stedenbouwkundige voorschriften
- Globale visie: zie hoofdstuk 2 van de memorie van toelichting
- Randvoorwaarden inzake buffering: zie bepaling 1.2.4 van de stedenbouwkundige voorschriften (afsluitingen)
- Verharding: zie verslag plenaire vergadering d.d. 10 december 2002 (2.3.5 punt 2)

2. Provinciebestuur Antwerpen d.d. 10 december 2002

- Algemene opmerking

De memorie van toelichting wordt uitgebreid met een algemene gemeentelijke visie op de kerkhoven (zie paragraaf 3.3) en een toetsing van het BPA aan de vooropgestelde principes van de structuurplannen (zie paragraaf 3.2).

- Bestaande toestand

Het plan bestaande toestand wordt aangevuld met het rooilijnplan voor buurtsteenweg van groot verkeer nr. 12 van 3 januari 1938.

- Bestemmingsplan

De parking dient gelokaliseerd te worden aan de straatkant (zie bepaling 1.2.5 van de stedenbouwkundige voorschriften).

- **Stedenbouwkundige voorschriften**

Bij de bouwhoogte van de constructies wordt toegevoegd dat de kroonlijst hoogte maximaal 4m bedraagt en dat slechts één bouwlaag is toegestaan (zie bepaling 1.2.2 van de stedenbouwkundige voorschriften).

De muurgehelen worden enkel toegestaan ten aanzien van de bestaande bebouwing (zie bepaling 1.2.4 van de stedenbouwkundige voorschriften).

De bepaling met betrekking tot de globale visie wordt niet weerhouden.

3. Afdeling land Antwerpen d.d. 28 november 2002

Geen opmerkingen

4. Gezondheidsinspectie Antwerpen d.d. 12 november 2002

Voor wat betreft de bepalingen inzake milieuhygiënische aspecten wordt in de memorie van toelichting verwezen naar het artikel 2 van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging (BS van 3 augustus 1971).