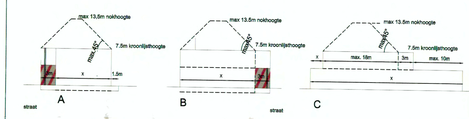
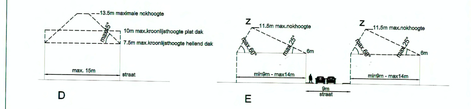
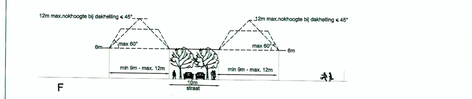
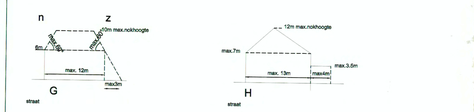
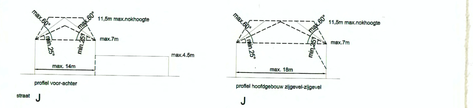


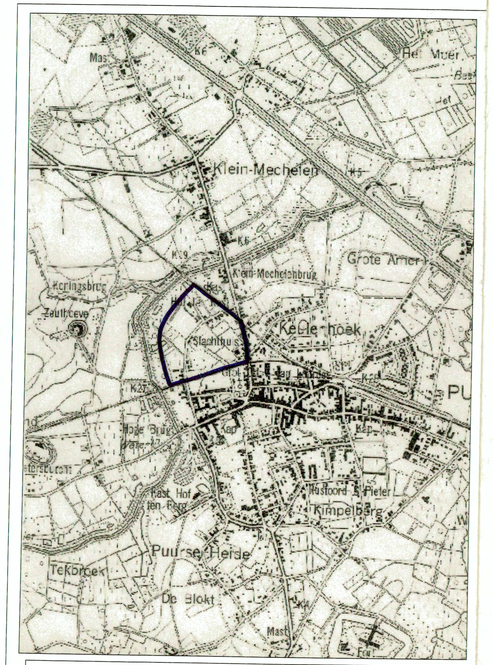








artikel 1 : profielen schaal 1/500



situering plangebied schaal 1/20000

begrenzingen en bestaande toestand

- rooilijn/perceelsgrens
- omtrek bebouwing
- begrenzing B.P.A.
- gemeentegrens
- vijver / beek

bestemmingen

- art.2 strook voor meergezinsgebouwen
- overbouwingsmogelijkheid
- art.3 woonprojectzone voor gegroepeerde bebouwing
- art.4 strook voor aaneengesloten groepswoningbouw
- parkeer- en garagemogelijkheden
- art.5 strook voor vrijstaande, aaneengesloten of gekoppelde bebouwing
- art.6 zone voor kleinhandel en diensten
- art.7 openbaar domein
  - weg
  - woonstraat
  - tracé van woonstraat
  - groenplein
  - dreef
  - voetweg en fietsweg
  - tracé van voetweg en fietsweg
  - spoorwegdomein
- art.8 waterlopen en grachten
- art.9 parkgebied
- art.10 tuinzone
- art.11 zone voor parkeer- en garagevoorzieningen
  - parkeer- en garage-erf
  - private parking met groen karakter
  - parkeerstrook
- art.12 natuurgebied
- art.13 agrarische zone met ecologische waarde

aanvullingen

- verkeersplateau
- groene poort
- overweg
- overweg voetgangers en fietsers
- toegang
- brug als herkenbaar element
- markante kopgevel
- onderhoudsstrook
- woonprojectzones
  - A = minimaal aantal woningen
  - X = minimale vloerindex
  - Y = minimale bebouwingsindex
  - V/T = maximale vloerindex
  - B/T = maximale bebouwingsindex
  - T = terreinoppervlakte

provincie antwerpen — gemeente puurs

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG nr.16: KEULENDAM

bestemmingsplan

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (ARORM)
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden
Nr. RP 5.301/10.09/0716
Brussel, – 9 SEP. 2002
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening
Dirk VAN MECHELEN

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
hoofdstedewerker
W. WIRIDOCX

gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 januari 2002
op bevel de secretaris — de burgemeester
R. PARIDAENS — K. VAN DEN HEUVEL

het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 28 januari 2002 tot 25 februari 2002
de secretaris — de burgemeester
R. PARIDAENS — K. VAN DEN HEUVEL

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 4 april 2002
de secretaris — de burgemeester
R. PARIDAENS — K. VAN DEN HEUVEL

opgemaakt door studiegroep omgeving cvba
guy vloebergh
ruimtelijk planner
wouwstraat 1 2640 mortsel
studiegroep omgeving architecten ruimtelijke planning landmeetkunde
03/448.22.72

dossiernummer R323 — december 2001
schaal 1:1000

0 — 50 — 100 — 150m