

GEMEENTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

LANDSCHAPSPARK FORT LIEZELE te PUURS

Gemeenschappelijke stedenbouwkundige voorschriften

deelplan 1 – het landschapspark

deelplan 2 – de zachte verbinding naar het Fabiolapark

januari 2015



BUREAU
URBANISME

BUUR | Bureau voor urbanisme cvba

Sluisstraat 79 / 03.02, 3000 Leuven

T 016 89 85 50 – F 016 89 85 49

info@buur.be – www.buur.be

art. 1.		Voorafgaande bepalingen.....	5
		Gebiedsaanduiding ‘wonen’ - ‘woongebied’	6
art. 2.		Zone voor wonen	6
		Gebiedsaanduiding ‘overig groen’ - ‘parkgebied’	6
art. 3.		Militair erfgoed	6
art. 4.		zone voor landschapspark	7
art.4.1.		ontsluiting voor het zacht verkeer	8
art.4.2.		Pimpelbergloop	8
art.4.3.		parkbebouwing	9
art.4.4.		de ontvangstruimte	10
art.4.5.		de parkfilter	10
art.4.6.		de geul.....	10
art.4.7.		de parkbegraafplaats	11
art.4.8.		kwetsbaar gebied voor natuur	12
		Gebiedsaanduiding ‘lijninfrastructuur’	12
art. 5.		Zone voor openbare wegenis.....	12

Gezien en goedgekeurd door
de deputatie in zitting van
5 maart 2015
In opdracht:

De Provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De Voorzitter
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de Provinciegriffier;
Het departementshoofd,


Wim Lux

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Puurs in zitting van **11 / 09 / 2014**

Het college van burgemeester en schepenen van Puurs bevestigt dat onderhavig plan


ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van **29 / 09 / 2014 tot 27 / 11 / 2014**

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Puurs in zitting van **05 / 02 / 2015**

De gemeentesecretaris


Raoul Paridaens

De voorzitter gemeenteraad


Els Goedgezelschap

Leeswijzer

De toelichtende bepalingen en doelstellingen van de stedenbouwkundige voorschriften, eventueel grafisch verduidelijkt met schema's, zijn terug te vinden in de vergezellende toelichtingsnota. De stedenbouwkundige voorschriften, inclusief verklarende woordenlijst, in deze bundel zijn steeds verordenend.



Opgenomen in het register van de ruimtelijk planners

Gemeente Puurs

Gemeentebestuur Puurs | Hoogstraat 29 | 2870 Puurs | 03 890 76 76 | ruimtelijkeordering@puurs.be | Contactpersoon: Martine Dhollander | Diensthoofd ruimtelijke ordening | 03 890 76 58 | martine.dhollander@puurs.be

BUUR - Bureau voor Urbanisme

BUUR cvba | bureau voor urbanisme | www.buur.be | Projectleider masterplan: Jeroen Camerlinckx, contactpersoon voor het RUP: Jo Decoster | Sluisstraat 79 / 03.02, 3000 Leuven | 016 89 85 50 | jeroen@buur.be, jo@buur.be

Fase en aanpassingen

- A. schetsontwerp RUP – oktober 2013
- B. voorontwerp RUP – november 2014
- C. ontwerp RUP GR1 – juni 2014
- D. ontwerp RUP GR2 – januari 2015

Planidentificatienummer

RUP_12030_214_00021_00001 | deelplan 1 – het landschapspark

RUP_12030_214_00021_00002 | deelplan 2 – de zachte verbinding naar het Fabiolapark

art. 1. Voorafgaande bepalingen

§ Goede ruimtelijke ordening

- Voorliggende voorschriften bepalen de criteria van de goede ruimtelijke ordening voor het gebied zoals begrensd volgens de aanduidingen van de bijgaande grafisch plannen.
- De grafische gegevens van de ruimtelijk uitvoeringsplannen en de voorliggende stedenbouwkundige voorschriften vullen elkaar aan.

§ Detectieonderzoek archeologisch erfgoed

- Voorafgaand de ontwikkeling van de zone voor landschapspark moet een archeologisch detectieonderzoek worden uitgevoerd aan de hand van proefsleuven en boringen, op alle zones waar ondergrondse graafwerken noodzakelijk zijn, om te vermijden dat bij de realisatie werken moeten worden stilgelegd overeenkomstig de geldende wetgeving.

§ Recht van voorkoop

- In alle bestemmingszones van het RUP geldt een recht van voorkoop zoals bedoeld in hoofdstuk IV van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening. Het voorkooprecht heeft een geldigheidsduur van 15 jaar. Begunstigd zijn volgende overheden en instanties in aangegeven volgorde:
 - (1) de gemeente Puurs.

§ Afvalwater

- De lozing van ongezuiverd afvalwater in het oppervlaktewater binnen de contouren van het RUP is uitgesloten.

§ Verklarende woordenlijst

- Abri: of schuilhuisje is een kleine, niet afgesloten ruimte die beschutting biedt tegen de weerelementen.
- Footprint: bebouwde oppervlakte of voetafdruk van een gebouw, exclusief terrassen, balkons, afdaken...
- Kroonlijst: het snijvlak tussen een rechtopstaande gevel en een hellend dakvlak. De kroonlijsthoogte wordt gemeten vanaf het maaiveld tot de onderkant van de kroonlijst.
- Nokhoogte: Hoogte van een bouwwerk met een hellend dak. De nokhoogte wordt gemeten vanaf het maaiveld tot de bovenkant van de nok van het hellende dakvlak
- Overdruk: overdrukken komen boven op de hoofdbestemmingen en hun verfijningen. Ze hebben betrekking op de inrichting van bepaalde gebieden en/of verschaffen bijkomende gegevens over de toepasbaarheid van bijzondere regelingen in deze gebieden
- Plas- en drasbermen: natte strook achter een vooroever. Indien de onderkant van het talud hoger ligt dan de waterlijn, dan noemt men dit een drasberm. Indien de onderkant van het talud lager ligt dan de waterlijn, dan noemt men dit een plasberm
- Waterdoorlatende verhardingen: alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers, aangepaste betonstraatstenen, dolomiet, grind,... Het tegenovergestelde van een waterdoorlatende verharding is een monolieten verharding.
- Zacht verkeer: fietsers, voetgangers en aanverwanten zoals joggers, skeelers ed.
- Zadeldak: Een zadeldak bestaat uit twee tegen elkaar geplaatste hellende dakschilden boven twee evenwijdige muren.

Gebiedsaanduiding 'wonen' - 'woongebied'

art. 2. Zone voor wonen

§ 1. Bestemming

- De zone voor wonen is bestemd voor **wonen** met inbegrip van aanhorigheden, tuinen, parkings, toegangen en ontsluitingen.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'wonen' - 'woongebied'.

§ 2. Inrichting

- Voor woningen en complementaire functies wordt de **inplanting** bepaald door:
 - een achteruitbouwzone tussen de 5,00 m en 8,00 m ten opzichte van de openbare wegenis en dit met uitzondering van hoekpercelen;
 - een zijdelingse inplantingsafstand van ten minste 3,00 m wanneer de zijgevels niet gemeenschappelijk opgericht worden.
 - een bouwdiepte van maximaal 17,00 m voor een gelijkvloerse verdieping en maximaal 13,00 m voor de verdieping(en).
- De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,00 m. Bij nieuwbouw of herbouw van een woongebouw dienen 2 bouwlagen gerealiseerd te worden exclusief dak of dakverdieping. Er zijn maximaal 3 woonlagen toegestaan.
- Afsluitingen in de voortuin kunnen bestaan uit een muurtje met een hoogte van maximaal 0,40 m of een haag met een hoogte van maximaal 0,80m.

Gebiedsaanduiding 'overig groen' - 'parkgebied'

art. 3. Militair erfgoed

§ 1. Bestemming

- Het **militair erfgoed** wordt aangeduid op het grafisch plan. De historisch en karakteristieke elementen en het silhouet van de **aanwezige bunkers** en het historisch referentiebeeld van de **Fortbaan** worden bestendigd of hersteld.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- Het **karakteristieke materiaalgebruik** wordt gerespecteerd. Aanpassingen aan het exterieur, noodzakelijk voor het functioneren van de vergunde bestemmingen, kunnen worden toegelaten. Deze ingrepen dienen te gebeuren in hoogwaardige materialen in harmonie en/of in contrast met het huidige materiaalgebruik en de historische architectuur.
- De **bunkers**, zoals aangeduid op het grafisch plan, worden **bewaard** als een **zichtbare artefacten** in het landschapspark. De bunkers worden door een gepaste landschapsinrichting met elkaar in context gebracht. De bunkers worden met elkaar verbonden de inheemse groenstructuur. De funderingen van de bunkers worden **aangehoofd** met **aarde**, en dit naar hun historisch referentiebeeld. De bunkers kunnen gebruikt worden als **kindvriendelijk spelelement** zonder hun historische verschijningsvorm te wijzigen en bunkers intern toegankelijk te maken.

- Bij een stedenbouwkundige aanvraag voor het in standhouden, uitbreiden en aanpassen van het militair erfgoed dient zowel grafisch als tekstueel het behoud van de bestaande beeldwaarde en het typerende silhouet van de bunkers of Fortbaan, zoals aangeduid op het grafisch plan, toegelicht te worden. Alsook de versterking van de historische en esthetische karakteristieken van het militair erfgoed en de samenhang in het landschapspark.

art. 4. zone voor landschapspark

§ 1. Bestemming

- Het gebied is bestemd voor de inrichting en beheer van een **landschapspark** met **publiek karakter**. Hoofdfuncties in het landschapspark zijn **landschapsbeleving** en **landschapontwikkeling**. Zachte verbindingen-, rust-, en bijhorende parkvoorzieningen zijn steeds toegelaten. De hoofdbestemming van het landschapspark wordt aangevuld door de bestemmings-en inrichtingsmodaliteiten in overdruk.
- Recreatief medegebruik, landbouw in functie van landschapszorg, natuur, bos en waterbeheer zijn nevenfuncties in het landschapspark. De organisatie van evenementen is eveneens toegelaten tenzij anders bepaald door de bestemmings-en inrichtingsmodaliteiten in overdruk.
- Gemotoriseerde en lawaaisporten zijn verboden in het landschapspark.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- In het landschapspark is de aanleg en plaatsing van parkmeubilair, kunstinrichtingen en infrastructuur voor zacht verkeer steeds toegelaten. De inrichtingsvoorschriften van het landschapspark worden aangevuld door de modaliteiten in overdruk.
- **Bebouwing** in het landschapspark is enkel toegelaten in functie van **kleinschalige abri's** en de **parkbebouwing** zoals aangeduid op het grafisch plan.
- **Verhardingen** in het landschapspark worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen tenzij afwatering en opvang/infiltratie in de naastliggende zones mogelijk is. Parkeerplaatsen in het landschapspark zijn enkel toegelaten in de grafisch aangeduide deelzones van de ontvangstruimte en de parkfilter.
- Permanente **afsluitingen** in het landschapspark zijn enkel toegelaten in functie van **aangeduide parkbegraving** en de **beveiliging** van **speeltuinzones**. Deze afsluitingen dienen te bestaan uit inheemse hagen met een maximale hoogte van 1,20 m of grondkeerwanden. De hagen of grondkeerwanden dienen op gerichte plaatsen overbrugbaar te zijn voor fauna.
- Tenzij anders bepaald door de bestemmings-en inrichtingsmodaliteiten in overdruk is de aanleg van tijdelijke constructies, afsluitingen en verhardingen voor de **organisatie van evenementen steeds toegelaten**.
- Het aanbrengen van **publiciteit** en **reclame** met commercieel oogpunt is in het landschapspark niet toegelaten met uitzondering ten behoeve van de **parkbebouwing**.
- De samenstelling van het plantenmateriaal (bomen, heesters en hagen) dient te gebeuren op basis van **streekeigen** en **inheemse plantensoorten** al dan niet in combinatie met streekeigen cultuurgewassen zoals fruit- of parkbomen.
- Het plaatsen van **verlichting** in het landschapspark behoort tot de bevoegdheid van het gemeentebestuur. Bij de inplanting en keuze van de verlichtingselementen (lichtsterkte, straalrichting) dient er rekening gehouden te worden met het globale parkkarakter, een minimale opgaande lichtstraling en de voorkomende **vleermuispopulaties** in het Fort Liezele.
- In een **corridor met een breedte van 20,00m** parallel aan de **Molenbeek** en zoals aangeduid op het grafisch plan worden, op regelmatige afstand, groepen knotbomen voorzien als geleiding voor vleermuizen. In deze corridor is

de betreding tijdens evenementen en het plaatsen van verlichting niet toegelaten. Het bestaande uitgesproken en beeldbepalende reliëf in deze zone dient gevrijwaard te worden.

- In een corridor **met een breedte van 30,00m rond de Fortgracht** en zoals aangeduid op het grafisch plan wordt gevrijwaard van bijkomende verlichting. Verlichting in de richting van het fort is uitgesloten. In deze zone rond de fortgracht kan de houtige opslag versterkt worden in functie van het voorkomen van vleermuizen.

§ 3. Beheer

- Bij het beheer en instandhouding van het landschapspark dient er rekening gehouden te worden met een harmonisch park- en natuurbeheer, natuurtechnische inrichting en een gedifferentieerd maaibeheer.
- Tijdelijke constructies, afsluitingen en verhardingen voor de organisatie van evenementen in het landschapspark dienen steeds één week na het evenement verwijderd te worden.

art.4.1. ontsluiting voor het zacht verkeer

§ 1. Bestemming

- Aanvullend aan de hoofdbestemming worden in het landschapspark de **belangrijkste ontsluitingspaden** voor het **zacht verkeer** aangeduid. Het exacte tracé van de ontsluitingen voor het zacht verkeer zijn indicatief op het grafisch plan aangeduid. De ontsluitingen voor het zacht verkeer zijn steeds openbaar.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- De aangeduide ontsluitingen voor het zachte verkeer worden ingericht voor het zachte verkeer. Met uitzondering in de deelzone 'art. 4.8 kwetsbaarheid voor natuur' kunnen ontsluitingswegen worden ingericht met een monoliet verhardingsmateriaal met het oog op een hoog wandel- en rijcomfort. De ontsluitingswegen hebben een maximale breedte van 3,50 m.
- Een specifiek aangelegd ruiterspad mag in het landschapspark enkel voorkomen in het verlengde van de Fortbaan, langsheen de zuidelijke begrenzing van het RUP.

art.4.2. Pimpelbergloop

§ 1. Bestemming

- De zone is bestemd voor de waterloop in open bedding. De indicatief aangeduide Pimpelbergloop is een bestemming in overdruk, dit betekent dat de exacte positie van de zone niet vastligt. De waterloop en haar oevers kunnen zich vrij ontwikkelen in geheel de afbakening van het RUP.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- Alle handelingen en inrichtingen zijn toegestaan voor de natuurlijke inrichting en beheer van de **Pimpelbergloop**. Het lozen van hemelwater vrij van elke verontreinig op de waterlopen en grachten is toegelaten met maximaal lozingsdebiet van 5l/sec per ha verharde oppervlakte.
- De **Pimpelbergloop** kan vrij meanderen in het landschapspark. De waterlopen en grachten dienen begeleid te worden door streekeigen en inheemse laag- en hoogstammig groen. Aanpassingen aan de breedte, de diepte of de loop van de Pimpelbergloop zijn toegestaan in functie van de landschapontwikkeling, waterbeheersing en/of ecologische aspecten.
- Langsheen de **Pimpelbergloop** wordt een **onderhoudsstrook** van minimaal **3,00 m** gevrijwaard. Binnen deze zone gelden restricties inzake beplantingen, bebouwing en andere mogelijke obstakels.

art.4.3.



parkbebouwing

§ 1. Bestemming

- Aanvullend aan de hoofdbestemming, zoals aangeduid als overdruk, worden in het landschapspark drie zones aangeduid voor parkbebouwing:
 - De parkbebouwing met letteraanduiding A wordt bestemd voor functies zoals een **taverne/restaurant**.
 - De parkbebouwing met letteraanduiding B wordt bestemd voor **kleinschalige verblijfsrecreatie** met woning.
 - De parkbebouwing met letteraanduiding C wordt bestemd als **afscheidsruimte** met bijhorende accommodatie bij de **parkbegraafplaats**.
- De parkbebouwing dient gerealiseerd te worden binnen de rode contouren zoals aangeduid op het grafisch plan.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding ‘overig groen’ – ‘parkgebied’.

§ 2. Parkeren en ontsluiting

- Het **inrichten** van **parkeervoorzieningen** bij de parkbebouwing wordt **niet toegelaten**.
- De parkbebouwing met letteraanduiding A en B worden ontsloten langsheen de respectievelijke aangrenzende openbare wegenis.
- De parkbebouwing met letteraanduiding C wordt toegankelijk gemaakt door de ontsluiting voor het zacht verkeer zoals aangeduid tussen de openbare wegenis van de Kimpelberg en de betreffende rode bebouwingscontour.

§ 3. Inrichting

- Alle parkbebouwing dient naar **eenzelfde uitgesproken concept, materiaalkeuze, architectuur** en herkenbare **vormtaal** ontworpen te worden. Zowel de bebouwde als onbebouwde omgeving van de parkbebouwing dient een **samenhangend en esthetisch geheel** te vormen met het landschapspark.
- Alle gevels van de parkbebouwing dienen als voorgevel te worden behandeld. **Imagoverlagende inrichtingen** en activiteiten zoals afvalberging, opslag van meubilair en klimaatbeheersingsvoorzieningen dienen **inpandig of ondergronds** voorzien te worden.
- De **maximale footprint** van elke parkgebouw bedraagt **500m²**. Het voorzien van bijgebouwen wordt niet toegelaten. Kelders worden wel toegelaten ongeacht het bruto-bebouwde volume. Het maximale **bruto-bebouwde bovengrondse volume** bedraagt:
 - voor de parkbebouwing met letteraanduiding A: 3000m³;
 - voor de parkbebouwing met letteraanduiding B: 2000m³;
 - voor de parkbebouwing met letteraanduiding C: 1500m³;
- De aanleg van terrassen of pleinruimtes, toegangen en paden aansluitend de parkbebouwing is toegelaten. Deze verhardingen worden beperkt tot 400m². De onbebouwde ruimte van de parkbebouwing kan niet geprivatiseerd worden ten opzichte van het landschapspark. De aanleg van parkeerplaatsen, al dan niet overdekt, worden niet toegelaten.
- De plaatsing van **zaakgebonden publiciteitsinrichtingen** met als doel de promotie van ter plaatse zijnde activiteiten kan enkel voorkomen op het gevelvlak van de parkbebouwing. De (gezamenlijke) oppervlakte van de publiciteitsinrichtingen bedraagt maximaal 2,00m² per gebouw. De inrichtingen heeft een maximale uitsprong vanaf de gevel van 0,15m en dient een esthetisch geheel te vormen met de parkbebouwing.
- Eventuele **verlichting** in en rond de parkbebouwing met **letteraanduiding A** dient weg te schijnen van het fort.
- Het hemelwater van de parkbebouwing dient te worden opgevangen, passend gebufferd en verplicht herbruikt te worden. De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en de aansluiting hierop is verplicht.

art.4.4.  **de ontvangstruimte**

§ 1. Bestemming

- Aanvullend aan de hoofdbestemming worden de ontvangstruimte, zoals aangeduid als overdruk, bestemd voor **onthaalinfrastructuur, parkeervoorzieningen** en voorzieningen voor sportief en recreatief medegebruik.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- De ontvangstruimte kan in functie van **ontvangst- en pleinruimtes, permanente auto- en busparkeerplaatsen, fietsstallingen, toegangs- en circulatieruimte** en kleinschalige spel- en sportvoorzieningen verhard worden. De verharde oppervlakte bedraagt maximaal 50% van de zone-oppervlakte, tevens dient minstens 50% van de verharding waterdoorlatend te zijn.
- De auto- en busparkeerplaatsen dienen verplicht ontsloten te worden langsheen de aangeduide ontsluiting voor het autoverkeer. In de ontvangstruimte worden twee permanente parkeerclusters voor het autoverkeer ingericht en dit ter hoogte van de Fortlaan en de Kimpelberg met elk 30 parkeerplaatsen. Andere parkeerplaatsen hebben steeds een tijdelijk karakter en worden ingericht op een open grasverharding.
- Bebouwing in de ontvangstruimte is enkel toegelaten in functie van kleinschaligeabri's en de grafisch aangeduide parkbebouwing. Toegelaten zijn de aanleg van permanente toegangsconstructies en onthaalinfrastructuur. De inrichting van spelelementen in de ontvangstruimte zijn eveneens toegelaten.

art.4.5.  **de parkfilter**

§ 1. Bestemming

- Aanvullend aan de hoofdbestemming wordt de parkfilter, zoals aangeduid als overdruk, bestemd voor **spelelementen en tijdelijke parkeervoorzieningen**.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- De parkfilter wordt ingericht in functie van de **overgang** tussen de **ontvangstruimte** en andere delen van het landschapspark. Aansluitend de parkeervoorzieningen in de Ontvangstruimte kunnen in de parkfilter maximaal 190 tijdelijke parkeervoorzieningen ingericht worden op een **open grasverharding**.
- Bebouwing in de parkfilter is enkel toegelaten in functie van kleinschaligeabri's en de grafisch aangeduide parkbebouwing.
- In de parkfilter zijn spelelementen toegelaten in zoverre zij opgebouwd worden uit natuurlijke materialen, landschappelijk geïntegreerd in het landschapspark en niet georganiseerd worden op een verharde oppervlakte.

art.4.6.  **de geul**

§ 1. Bestemming

- Aanvullend aan de hoofdbestemming wordt de geul, zoals aangeduid als overdruk, bestemd voor **waterbeheer, natuurlijke waterspelen en natuurontwikkeling**. De overdrukzone van de geul ligt niet vast op het grafisch plan, de geul zal afgebakend worden door de modellering van de Pimpelbergloop en het voorziene grondverzet om de geul vorm te geven.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- Langsheen de **Pimpelbergloop** zijn alle reliëfwijzingen en afgravingen toegelaten in functie van de realisatie van landschapsontwikkeling, waterbeheer en teneinde de waterbergings-capaciteit en de infiltratiemogelijkheden van het gebied maximaal te benutten.
- Bebouwing in de geul zijn niet toegelaten met uitzondering van de grafisch aangeduide parkbebouwing.
- De aanleg van (tijdelijke) constructies, afsluitingen en verhardingen voor de **organisatie van evenementen wordt in deze deelzone niet toegelaten.**
- Binnen een afstand van 75,00 m gemeten vanaf de parkbebouwing met letteraanduiding A kunnen spelelementen en constructies voor **waterspelelementen** voorzien worden. Alle andere spelvoorzieningen in de geul dienen uitsluitend een natuurlijk karakter te hebben.
- Taluds met steilere helling dan 1/4 dienen vermeden te worden. De hoogtepeilen in het algemeen en de hellingsgraden in het bijzonder dienen verantwoord te zijn vanuit **natuurtechnische milieubouw** en het verhogen van de **ecologische en landschappelijke waarde** van het gebied. Uitgravingen dienen zodanig te gebeuren dat op bepaalde plaatsen permanent water aanwezig blijft waardoor natte biotopen en vochtige overgangszones ontstaan zoals plas- en drasbermen.

art.4.7. de parkbegraafplaats

§ 1. Bestemming

- Aanvullend aan de hoofdbestemming wordt de **parkbegraafplaats**, zoals aangeduid door een overdruk, bestemd voor de inrichting van een gemeentelijke begraafplaats.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig zijn voor de **realisatie** van de **parkbegraafplaats** hiervan zijn toegelaten voor zover ze naar schaal en ruimtelijke impact verenigbaar zijn met het karakter van het landschapspark. Inrichtingen en (ondergrondse) constructies, zoals grafstenen, keer- en urnemuren en een strooivijver zijn toegelaten in functie van het begraven en cremieren.
- De aanleg van (tijdelijke) constructies, afsluitingen en verhardingen voor de **organisatie van evenementen**, anders dan herdenkingen en begravingen, **wordt in deze deelzone niet toegelaten.**
- Bebouwing in de parkbegraafplaats is enkel toegelaten in functie van kleinschalige abri's en de grafisch aangeduide parkbebouwing.
- De aangeduide ontsluiting voor het zachte verkeer langsheen de zuidelijke bestemmingsgrens wordt ingericht als **centrale as** en dit in het verlengde van de **Kimpelberg**. Langsheen deze as worden rijen met hoogstambomen voorzien.
- De parkbegraafplaats wordt ingericht doormiddel van een aantal **grafvelden**. Deze grafvelden worden georiënteerd op de grafisch aangeduide ontsluiting naar de grafvelden en worden **trapsgewijs** ingericht richting de **Molenbeekvallei**.
- Aanvullend aan de hoofdbestemming worden verhardingen toegelaten in functie van **ontvangs-** en **pleinruimtes** en de grafisch aangeduide ontsluiting naar de grafvelden. De exacte positie van de grafisch aangeduide ontsluitingswegen naar de grafvelden, de richting van ontsluiten of het aantal ontsluitingswegen liggen niet vast. De ontsluitingswegen naar de grafvelden verknopen met de centrale as, maar geven geen verbinding met de ontsluiting voor voetgangersverkeer ter hoogte van buurtweg nr. 51.
- Tegenover de bebouwing langsheen de Molenstraat wordt een overgangsgebied voorzien bestaande uit een gemodelleerd en extensief beheerde grasheuvel met hoogstambomen. De grasheuvel heeft een hoogte tussen

1,50 en 2,00m. Deze overgangszone heeft een breedte van minimaal 45,00m. De beschreven grasheuvel dient het zicht op de grafvelden vanaf de woningen aan de Molenstraat af te schermen.

- De toegankelijkheid van de **landbouwweg aan de noordelijke grens** van het RUP blijft gevrijwaard voor de ontsluiting van de aanliggende landbouwpercelen. Deze landbouwweg wordt, ter hoogte van de toegang aan de Molenstraat, visueel door groenaanplanten afgeschermd. De landbouwweg kan geen toegang geven tot de aangeduide ontsluitingen voor het zacht verkeer.
- **Reliëfwijzigingen** in de bestemmingszone zijn toegelaten in functie om de **begraving hoger te voorzien dan de grondwaterstand**. Het modelleren en verdiepen van de grafvelden, het aanleggen van grasheuvels en het inrichten van een strooivijver wordt eveneens toegelaten.

art.4.8. kwetsbaar gebied voor natuur

§ 1. Bestemming

- Aanvullend aan de hoofdbestemming wordt het **kwetsbaar gebied voor natuur** zoals aangeduid door een overdruk, bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur rekening houdende met de hoofdbestemming van het landschapspark.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'overig groen' – 'parkgebied'.

§ 2. Inrichting

- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur en van de landschapswaarden zijn toegelaten.
- De aanleg van (tijdelijke) constructies, afsluitingen en verhardingen voor de **organisatie van evenementen wordt in deze deelzone niet toegelaten**.
- In de deelzone worden verschillende poelen en/of grachten aangelegd. De hoogtepelen in het algemeen en de hellingsgraden in het bijzonder dienen verantwoord te zijn vanuit **natuurtechnische milieubouw** en het verhogen van de **ecologische** en **landschappelijke waarde** van het gebied. De waterlopen en grachten kunnen ingericht worden voor veldschaatsen.
- Langsheen de **Molenbeek** wordt een **onderhoudsstrook** van **5,00 m** gevrijwaard. Binnen deze zone gelden restricties inzake beplantingen en andere mogelijke obstakels.

Gebiedsaanduiding 'lijninfrastructuur'

art. 5. Zone voor openbare wegenis

§ 1. Bestemming

- De zone is bestemd voor openbare wegenis met de daarbij horende vrije ruimten.
- Deze bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding 'lijninfrastructuur'.

§ 2. Inrichting

- De openbare wegenis moet worden ingericht als een **visueel samenhangend** en **verkeersveilig geheel** binnen het landschapspark. Voorzieningen eigen aan de openbare wegenis zoals verlichting, signalisatie, nutsleidingen, straatmeubilair, parkeervoorzieningen, beplantingen,... zijn toegelaten.