

# RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

## LICHTERSTRAAT FASE 2 te PUURS

stedenbouwkundige voorschriften

oktober 2017



BUREAU  
URBANISME

BUUR | Bureau voor urbanisme cvba  
Sluisstraat 79 / 03.02, 3000 Leuven  
T 016 89 85 50 – F 016 89 85 49  
info@buur.be – www.buur.be

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Puurs in zitting van 3 juli 2017

Het college van burgemeester en schepenen van Puurs bevestigt dat onderhavig plan

ter inzage van het publiek werd neergelegd gedurende het openbaar onderzoek van 25 juli 2017 t.e.m. 22 september 2017

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Puurs in zitting *van 20/11/2017*

De gemeentesecretaris

Raoul Paridaens



De voorzitter gemeenteraad

Els Goedgezelschap

## Leeswijzer

De toelichtende bepalingen en doelstellingen van de stedenbouwkundige voorschriften zijn terug te vinden in de vergezellende toelichtingsnota. De stedenbouwkundige voorschriften in deze bundel zijn steeds verordenend.

---

Opgenomen in het register van de ruimtelijk planners: Jo Decoster, Kristine Verachtert

### Gemeente Puurs

Gemeentebestuur Puurs | Hoogstraat 29 | 2870 Puurs | 03 890 76 76 | ruimtelijkeordening@puurs.be | Contactpersoon: Martine Dhollander | Diensthoofd ruimtelijke ordening | 03 890 76 58 | martine.dhollander@puurs.be

### BUUR - Bureau voor Urbanisme

BUUR cvba | bureau voor urbanisme | www.buur.be | Projectleider masterplan: Jeroen Camerlinckx, contactpersoon voor het RUP: Jeroen Camerlinckx | Sluisstraat 79 / 03.02, 3000 Leuven | 016 89 85 50 | jeroen@buur.be, kristine@buur.be

### Fase en aanpassingen

- A. voorontwerp RUP april 2017
- B. ontwerp RUP juni 2017
- C. definitief RUP oktober 2017



### Planidentificatienummer

RUP\_12030\_214\_00024\_00001

## art. 1. zone voor parking

### 1.1. Bestemming

- De zone wordt bestemd voor **de inrichting van een parking**. Wandel- en fietspaden, parkinfrastructuur, verhardingen, groenzones, toegangen, inrichtingen inzake waterbeheer en openbare wegen zijn in de bestemmingszone steeds toegelaten. Het oprichten van gebouwen anders dan schuilhutten wordt niet toegelaten.
- Deze bestemming behoort tot de gebiedsaanduiding 'recreatie'.

### 1.2. Inrichting

- In het RUP kunnen maximaal **230 autoparkeerplaatsen** gerealiseerd worden.

#### § Visuele media

- De plaatsing van visuele media wordt niet toegelaten.

#### § Verlichting

- Het plaatsen van **verlichting** wordt tot een minimum beperkt en in functie van veiligheid en het gebruik van de parkeerzone. De inplanting en keuze van de verlichtingselementen (lichtsterkte, straalrichting) dient afgestemd te worden op de landelijke omgeving en het globale parkkarakter.

#### § Groenaanplanten

- De samenstelling van het plantenmateriaal (struiken, hagen en bomen) in het sportpark dient te gebeuren met **streekeigen en inheems groenmateriaal**.

#### § Waterbeheer

- In de zone voor parking kan de **Lichterloop** en haar oevers kunnen zich vrij ontwikkelen. Hierbij zijn alle handelingen en inrichtingen toegestaan voor de natuurlijke inrichting en beheer van de waterloop en haar oevers. Aanpassingen aan de breedte, de diepte of de loop van de Lichterloop zijn toegestaan in functie van de **waterbeheersing** en/of **ecologische aspecten**. Functionele overbruggingen van de waterloop zijn toegelaten.
- Langsheen de Lichterloop wordt een groenstrook van **minimaal 5,00m** gevrijwaard van bebouwing. Deze strook wordt ingericht als een **structurerend en ecologisch lint**. Paden voor het zacht verkeer kunnen in deze groenstrook voorkomen tenzij op minder dan 3,00m van de waterloop met uitzondering van de noodzakelijke overbruggingen.
- In niet-verharde zones moet er maximaal ruimte voorzien worden om het regenwater (en het eventueel gedraineerde grondwater) te laten infiltreren in de ondergrond. Voorafgaand aan de aanleg van infiltratiezones moeten er infiltratieproeven worden uitgevoerd om de infiltratiecapaciteit van de bodem en afgeleid daarvan de dimensionering van het infiltratiebekken(s) te kunnen bepalen. Hierbij moet uitgegaan worden van de minimale capaciteit zoals voorgeschreven door de gewestelijke regelgeving inzake infiltratie- en buffervoorzieningen. Tevens moet een inschatting gemaakt worden van de hoogste grondwaterstand. De dekking tussen de bodem van de infiltratievoorziening en de grondwatertafel moet minimaal 30 cm bedragen. Aan de infiltratieverplichting kan enkel voorbijgegaan worden indien aan de hand van een haalbaarheidsstudie blijkt dat infiltreren van het hemelwater ter plaatse niet mogelijk is.
- De materialen en de inrichting moeten zodanig gekozen worden dat een occasionele overstroming van de parking mogelijk is zonder grote schade.
- Omwille van het globale parkkarakter worden alle verhardingen bij voorkeur uitgevoerd in **waterdoorlatende verhardingen**, tenzij afwatering en opvang/infiltratie in de naastliggende groenzones voorzien wordt. Langsheen nieuwe verharding moet een grachtensysteem voorzien worden. Hierbij moet uitgegaan worden van het principe dat langs deze nieuwe wegen een komvormige infiltratieberm wordt aangelegd voor de infiltratie van hemelwater. Bestaande grachten moeten behouden blijven.

- Het nuttig buffervolume in een waterretentiezone komt steeds voor onder het niveau van de (nood)overloop naar de waterloop of regenwaterafvoer.