

KENNISGEVING COVID-productie nav nooddecreet omgeving

13 oktober 2021

Mail naar:

omgeving@vlaanderen.be

gop.omgeving@vlaanderen.be

omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be

omgeving@puursam.be, alex.goethals@puursam.be; koen.vandenheuvel@puursam.be

jeroen.vanackerbroeck@bwzr.be

Aanvrager:

Pfizer Manufacturing Belgium NV

Rijksweg 12

2870 Puurs-Sint-Amands

Ondernemingsnummer: 400.778.165

Inrichtingsnummer: 20170519-0020

Contactpersoon: Griet Dillen – griet.dillen@pfizer.com – 03 890 95 88

Voorwerp van de kennisgeving:

Op 17 maart 2020 maakten Pfizer en BioNTech bekend dat ze samenwerken aan de ontwikkeling en verspreiding van een COVID-19 vaccin. Ondertussen zijn honderden miljoenen dosissen vaccins al tot bij de bevolking gebracht.

Ondanks een grote vaccinatiegraad in België is de aanhoudende wereldwijde vraag zeer groot en zijn er op korte termijn nog extra installaties nodig.

- 1) In en rond de bestaande logistics gebouwen zijn er bijkomende aanpassingen nodig ivm opslag en verschepping van covid vaccin.

- 2) Om de toenemende productie te verzekeren is de uitbreiding van onze vaccin cellen noodzakelijk
- 3) De productie van levensnoodzakelijke vaccines impliceert een bijkomende nood aan laboratoria ruimte
- 4) De productie uitbreidingen impliceren een vermindering van parkeerfaciliteiten en de omvangrijke personeelsuitbreidingen impliceert een groeiende nood aan sociale faciliteiten

Overzicht kadastrale percelen:



Overzicht kadastrale percelen

- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0044/00R000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0044/00P000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0043/00F000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0050/00E000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0035/00R000

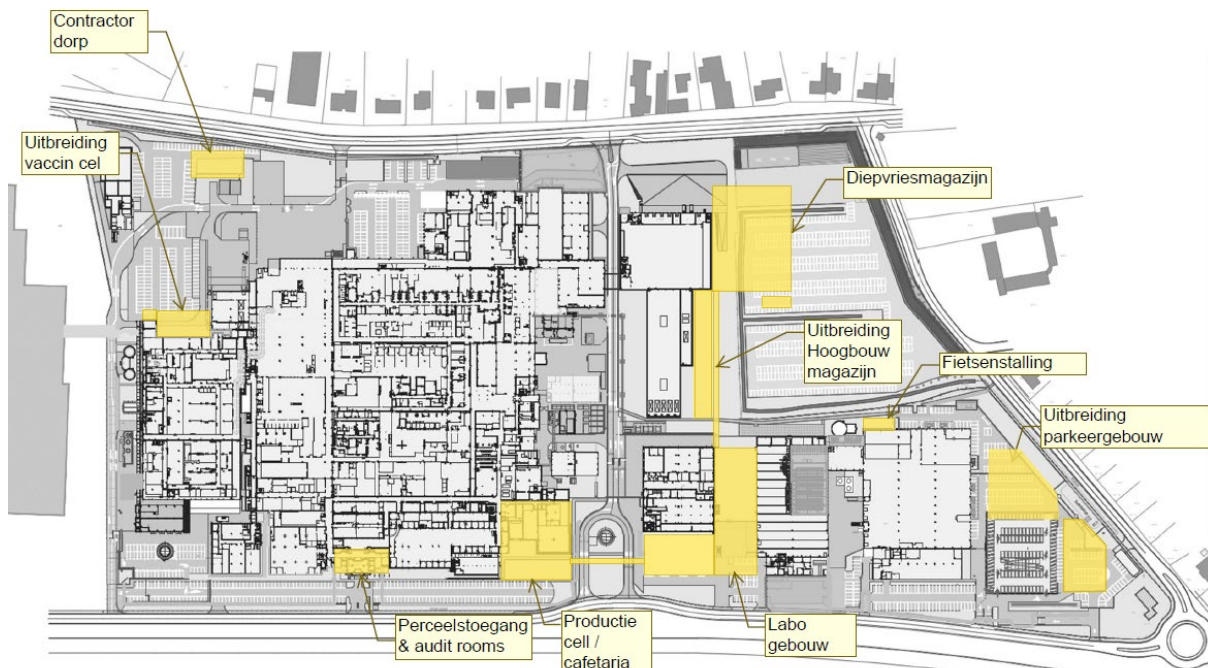
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0044/00T000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0043/00K000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0050/02_000
- PUURS-SINT-AMANDS 1 AFD/PUURS/, sectie D, perceel 0036/00R000

Omschrijving van de stedenbouwkundige handelingen en exploitatie:

- 1) In en rond de bestaande logistics gebouwen zijn er bijkomende aanpassingen nodig ivm opslag van het covid vaccin.
 - a. De plaatsing van een bijkomend automatisch vriesmagazijn (-80°C) , moet zorgen voor een redundante opslag capaciteit van zowel de intermediaire producten als de afgewerkte vaccins
 - b. bijkomende koelinstallaties & luchtgroepen
 - c. De bouw van bijkomende vloeibare stikstof tanks
 - d. De aanpassing aan bestaande infrastructuur en omheining
 - e. Bouw van een meerlaagse logistieke corridor tussen de bestaande logistieke centers
 - f. Plaatsen van een noodgenerator elektriciteit 1.000 kVA met brandstofreservoir 5.000l.

- 2) De aanpassing van vaccin cel 1 met de bouw van een bijkomende module voor formulatie en mixing van bijkomende basisgrondstoffen, de bouw van een reinigingsinstallatie en een opslaglokaal voor product tanks
- 3) De productie van levensnoodzakelijke vaccines impliceert een bijkomende nood aan laboratoria ruimte
 - a. De uitbreiding van het chemische en microbiologische labo
 - b. De uitbreiding van het EPP (Experimental Pilot Plant) labo
- 4) De productie uitbreidingen impliceren een vermindering van parkeerfaciliteiten en de omvangrijke personeelsuitbreidingen impliceert een groeiende nood aan sociale faciliteiten
 - a. Heraanleg van toegangs -en circulatie wegen om een vlotte verkeersflow on-site mogelijk te maken
 - b. De uitbreiding van het bestaande parkeergebouw om de door productie ingenomen bedrijfsruimte te compenseren en om de groei van het personeelsbestand te kunnen volgen
 - c. Aanpassing van de centrale personeelstoegang en de inrichting van bijkomende audit lokalen
 - d. De bouw van extra sociale faciliteiten (kleedkamers, productie gerelateerde en ondersteunende kantoorruimtes, refter, keuken, pauzerooms)
- 5) Uitbreiding fietsenstalling. Om het stijgend aantal nieuwe medewerkers – die om een “fietsbare” afstand van de site wonen – ook de kans te geven om duurzaam de woon-werkafstand af te leggen, wordt de bestaande fietsenstalling vergroot.

Aanduiding op plan:



Vlarem-indelingsrubrieken van toepassing op deze kennisgeving

De toepasselijke Vlarem-rubrieken voor deze covid-productie gerelateerd wijzigingen/uitbreidingen.

- 3.6.3.3 zuiveren van bemalingswater alvorens te lozen in oppervlaktewater
- 12.1.1.3 noodgenerator 1.000 kVA. – 1st voor het diepvriesgebouw / 2st voor het labogebouw
- 12.2.1 transformatoren elk 1.000kVA – 2st voor het diepvriesgebouw / 2st voor het labogebouw
- 12.3.1 1 UPS met vast opgestelde batterijen 4.800 VAh – 1st voor het labo gebouw 1000 kVA
- 13.1 inrichting voor het bereiden of formuleren van geneesmiddelen
- 13.2.2.a inrichting voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische producten
- 13.3 opslag voor farmaceutische producten
- 16.3.1 koelinstallaties met een nader te bepalen hoeveelheid CO2 equivalent
- 16.3.2.b° koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's
- 17.1.2.2.3 opslag gassen: vaste houders 120.000 l vloeibare stikstof + gassen voor labotoepassingen
- 17.3.2.1.1.2 opslag van gevaarlijke en brandbare stoffen: 3x5.000 l diesel noodgroep
- 24.3 kwaliteitslabo
- 31.1.3 vast opgestelde motoren
- 43.1.3 verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie 3*460 kWth
- 51.2.1 een microbiologisch labo voor activiteiten met pathogene organismen van maximaal risiconiveau 2 (51.2.1);
- 53.2.2°.b.2 bemaling gebouw – lozen bemalingswater in oppervlaktewater

Parallele vergunningsaanvraag:

Gelijktijdig met deze kennisgeving starten we met het samenstellen van meerdere aanvraagdossier op. Er wordt getracht om de verschillende dossiers einde november 2021 in te dienen. Deze dossiers hebben als referentienummer:

- OMV1098494
- OMV202115927
- OMV2021157770
- OMV2021157789
- OMV2021160356