

Ministerieel besluit houdende een definitief onteigeningsbesluit voor de onteigening voor het algemeen nut in het kader van aanleg van een fietspad langs de N17 in Puur-Sint-Amands

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6, 1°, artikel 7 en artikel 28;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot delegatie van de beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering.

Vormvereiste

De volgende vormvereiste is vervuld:

- De Inspectie van Financiën heeft advies gegeven op 7-05-2019
- Op datum van 14-06-2019 werd een voorlopig onteigeningsbesluit goedgekeurd.
- Over dit voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat plaatsvond van 12 januari 2022 tot en met 12 februari 2022.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- Op de gemeentelijke begeleidingscommissie van 28 februari 2018 werd de uitdrukkelijke wens geuit door zowel de gemeente als de andere beleidsactoren voor de aanleg van vrijliggende fietspaden in combinatie met een heraanleg van de rijweg in het betreffende wegvak van de N17. De N17 staat immers ook geselecteerd als een functionele fietsverbinding binnen het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk.
- Hiertoe werd eerder de startnota voor het projectontwerp goedgekeurd op de Provinciale Audit Commissie op 20 september 2012.
- Hiertoe werd daarna de projectnota voor het projectontwerp goedgekeurd op de Provinciale Audit Commissie op 26 april 2018.

- Een projectnota werd opgesteld, overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd bij onderhavig besluit en maakt hier integraal deel van uit.
- Naar aanleiding van het openbaar onderzoek zijn er 2 opmerkingen en bezwaren ingediend;
- 92 van de 99 innemingen zijn minnelijk verworven;
- De nog niet verworven innemingen staan aangeduid op de onteigeningsplannen

Plannummer	Nr inneming
1M3D8E G 029824 00	38, 39, 46
1M3D8E G 029820 00	98
1M3D8E G 029821 00	81, 82
1M3D8E G 029822 00	65

- De onteigeningen volgens de in bijlage gevoegde plannen zijn nodig voor de realisatie van de heraanleg van de N17 met vrijliggende fietspaden te Puurs-Sint-Amands
- De realisatie van het project beoogt:
 - Veilige fietspaden langsheen het traject
 - Maximaal open leggen van het grachtenstelsel als RWA volgens de wet op de onbevaarbare waterlopen
 - Heraanleg van de rijweg
 - Veilig inrichten van de verschillende kruispunten
- Hiertoe dient te worden overgegaan tot
 - De heraanleg van de rijweg (versmalling van de rijweg)
 - Aanleg van vrijliggende fietspaden volgens vademecum fietsvoorzieningen
 - Heraanleg van de grachten en herbekijken van de grachtoverwelvingen in functie van de perceeltoegangen
 - Aanleg van berm en voorzien van een bomerij
- Uit het bovenstaande blijkt dat de beoogde werken als onteigeningsdoel de aanleg van veilige fietspaden en kruispunten beogen en aldus kaderen in de noodzakelijke realisatie van een doelstelling van algemeen nut.
- Ten behoeve van de vrijliggende fietspaden en de naastliggende berm ten opzichte van de rijweg en de grachten is het bestaande openbaar domein onvoldoende breed en dient er bijkomend grond ingenomen te worden.
- De minnelijke onteigeningen zijn vastgelopen en kunnen niet afgerond worden voor 7 percelen;

- Gezien de huidige breedte van het openbaar domein zijn er onteigeningen nodig. De onteigeningen geschieden op de benodigde breedtes die over de betreffende wegsegmenten worden aangehouden teneinde een uniform wegbeeld te verkrijgen.
- Overwegende dat om al deze weginfrastructuurwerken te kunnen realiseren en nadien het onderhoud en het beheer daarvan duurzaam te kunnen blijven garanderen de gedwongen verwerving van de op de onteigeningsplannen aangeduide innemingen noodzakelijk is. Zonder de verwerving van deze onroerende goederen in volle eigendom kan de projectdoelstelling van algemeen nut niet gerealiseerd worden.
- Doordat momenteel de fietspaden aanliggend zijn en aan één zijde gelegen zijn, is dit allerm minst een gewenste situatie voor een bovenlokaal fietspad. De fietsers rijden nu in beide richtingen op dat aanliggend fietspad van amper 1m50, dat bovendien in zeer slechte staat is. Door de innames bestaat de mogelijkheid om deze fietspaden te ontdebelen en aan weerszijden van de weg aan te leggen conform het vademecum, d.i. met een voldoende breedte en met de aangewezen schuwafstanden ten opzichte van de rijweg en de grachten. Dit vormt een veel veiligere oplossing voor dit soort fietspaden.

Bovendien zijn de kruisende bewegingen over de N17 op dit moment een gevaarlijke bedoening voor de fietsers. Door de innames kan er voorzien worden in middeneilanden (om de fietsers in 2 tijden te laten oversteken met een rustpunt in het midden van de weg) en het kruispunt aan Lippelodorp/Oppuurseweg in te richten met een verkeerslichtengeregeld kruispunt. Deze kruising is ook van bovenlokaal niveau en daarom is het ook een veiligere oplossing om hier met verkeerslichten te werken. Voor de baangrachten wordt getracht om deze zoveel mogelijk open te houden, zodat er maximaal aan buffering en infiltratie kan gedaan worden. Door de innames te realiseren kan de gracht aan de buitenzijde van het dwarsprofiel aangelegd worden, zodat deze ook een fysieke aanduiding geeft van de eigendomsgrenzen.

- Overwegende dat bovenstaande aantoont dat de innemingen tot een strikt minimum worden beperkt.
- Het aanleggen, beheren en onderhouden van de voornoemde infrastructuur behoort tot de basistaken van de overheid en vereist een coherent en doelmatig beheer en beleid. Van de desbetreffende weginfrastructuur dient onder alle omstandigheden een veilig en doelmatig gebruik te kunnen worden gemaakt. Dit kan enkel indien de wegbeheerder zelf kan instaan voor de realisatie en het beheer ervan.
- Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt middels onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.
- De onteigeningsnoodzaak als middel voor de realisatie van gewestwegen blijkt tevens uit artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.
- De herinrichting van het kruispunt dient zo snel mogelijk gerealiseerd te worden om de hierboven beschreven problematiek op het vlak van verkeersveiligheid en verkeersdoorstroming op te lossen.
- De onteigeningen van de percelen die voor het project vereist zijn, moeten om die reden dringend gerealiseerd worden.

- Uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening aldus noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet worden gerealiseerd indien niet alle innemingen in volle eigendom verworven zijn.
- Het onteigeningsdoel kadert verder binnen de gewestelijke aangelegenheden en binnen het gewestelijke belang dat het Vlaamse Gewest dient ten uitvoer te leggen en te beheren. Om deze redenen is de verwerving van de niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de herinrichting van het kruispunt in kwestie noodzakelijk en dringt de onteigening door de Vlaamse regering zich op van de onroerende goederen zoals afgebeeld op de onteigeningsplannen en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

-

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN BESLUIT:

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder Agentschap Wegen en Verkeer: het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, vermeld in artikel 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 oktober 2005 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid Agentschap Wegen en Verkeer.

Art. 2. In het algemeen belang moeten voor de realisatie van de heraanleg van de N17 in Puurs-Sint-Amands met vrijliggende fietspaden de onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands in bezit worden genomen door het Agentschap Wegen en Verkeer.

De onroerende goederen worden onteigend conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Art. 3. De gerechtelijke fase wordt aangevat.

Art. 4. De door de minister ondertekende plannen 1M3D8E G 029820 00, 1M3D8E G 029821 00, 1M3D8E G 029822 00 , 1M3D8E G 029823 00 , 1M3D8E G 029824 00 waarop de in bezit te nemen onroerende goederen omschreven zijn en in het geel ingekleurd zijn, de goedgekeurde projectnota en het verslag van het openbaar onderzoek zijn opgenomen in bijlage 1, 2 en 3, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel, (datum).

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS