



Puurs-Sint-Amands, zitting van 25.11.2024

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Ronny Tourné, Vijfde schepenen

Afwezig: /

RUP DORPSPARK KALFORT - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

Het college van burgemeester en schepenen besliste op 8 april 2021 om de opdracht *opmaak RUP 'Dorpspark Kalfort'* uit te schrijven. Na offertevraag gunde het college deze opdracht op 18 mei 2021 aan Antea.

Het college besliste op 19 mei 2020 om de opdracht voor de opmaak van een masterplan Dorpspark Kalfort uit te schrijven. Dit masterplan focust zich op het plangebied ingesloten door de L. Van Kerckhovenstraat/N16/de 2 spoorwegen (Sint-Niklaas-Mechelen en Puurs-Antwerpen). Het masterplan beoogt een ruimtelijke visie op korte en lange termijn uit te werken voor deze site. De opdracht werd op 16 juni 2020 gegund aan Atelier Horizon. Dit masterplan werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 juni 2021.

Aangezien het plangebied overwegend uit recreatiegebied bestaat, dringt de nood zich op om een RUP op te maken. Dit RUP 'Dorpspark Kalfort' vertaalt dan het definitieve masterplan in een juridisch instrument.

Deze actie werd verankerd in het goedgekeurde beleidsplan Ruimte en Mobiliteit, in werking sinds 7 juni 2024.

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Toepasselijke regelgeving

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel II Planning, Hoofdstuk 2 Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, Afdeling 1 Algemene Bepalingen en Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten - 1 juli 2016;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Feiten, context en argumentatie

De opmaak van een RUP verloopt in volgende stappen:

- voorbereidende fase - (afgerond)
- opmaak van start- en procesnota - (afgerond)
- raadpleging publiek en adviesvraag over de start- en procesnota - (afgerond)
- opmaak scopingnota - (afgerond)
- opmaak voorontwerp-RUP met bijhorende procesnota - (afgerond)
- **voorlopige vaststelling ontwerp-RUP door gemeenteraad**
- openbaar onderzoek
- definitieve vaststelling RUP door gemeenteraad

Het college keurde de start- en procesnota goed op 5/10/2021. Vervolgens werden de start- en procesnota van 11/10/2021 tot en met 9/12/2021 ter raadpleging aan het publiek voorgelegd. Op 27/10/2021 werd een participatiemoment georganiseerd in het gemeentehuis. De ontvangen adviezen en reacties van het publiek worden door het planteam verwerkt in de scopingnota. Zo wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Deze scopingnota werd op 26/4/2022 ter goedkeuring aan het college voorgelegd.

Met input van de tijdens de publieke raadpleging ontvangen adviezen en reacties werd een voorontwerp-RUP (met geïntegreerd een milieueffectenrapportage) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, werd door het college goedgekeurd op 26/4/2022. Ook een geüpdatete procesnota werd toegevoegd.

Dit voorontwerp-RUP moet geadviseerd worden door de betrokken adviesinstanties. Het college van burgemeester en schepenen besliste om een digitale plenaire vergadering te organiseren. De adviesvraag en uitnodiging voor de plenaire vergadering werd op 3/5/2022 verstuurd. De digitale plenaire vergadering ging door op 1/6/2022.

Op 1/6/2022 ontvingen we het advies van de dienst MER dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden voor dit RUP omdat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

In onderstaand overzicht de aangeschreven adviesinstanties met datum van het ontvangen advies en de aard van het advies:

- Vlaamse Milieumaatschappij, 6 mei 2022, geen advies
- OVAM, 6 mei 2022, aandachtspunten

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

- Fluxys, 3 mei 2022, gunstig
- Sport Vlaanderen, 20 mei 2022, gunstig
- Provincie Antwerpen, 25 mei 2022, opmerkingen
- VLM, 24 mei 2022, geen advies
- ANB, 30 mei 2022, gunstig advies met opmerkingen
- Elia, 31 mei 2022, gunstig
- Departement landbouw en visserij, 31 mei 2022, gunstig
- Departement Omgeving, 13/6/2022, geen advies
- Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, 28 juni, positief advies met voorwaarden
- Agentschap Wegen en Verkeer, 1 juni 2022 (aanwezig op plenaire vergadering), opmerkingen
- Polderbestuur Vliet en Zielbeek, 1 juni 2022 (aanwezig op plenaire vergadering), opmerkingen

In onderstaand overzicht de aangeschreven adviesinstanties met waarvan geen advies werd ontvangen:

- Agentschap Wonen Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- Departement Cultuur, Jeugd en Media
- Vlaams Energieagentschap
- Agentschap Onroerend Erfgoed, 3/5/2022, geen advies
- Infrabel (niet aanwezig, geen advies ontvangen)
- Vlaams Energieagentschap (niet aanwezig, geen advies ontvangen)
- Fluvius (niet aanwezig, geen advies ontvangen)

De ontvangen adviezen werden vervolgens verwerkt in een ontwerp-RUP. Dit ontwerp-RUP bestaat uit een plan bestaande juridisch planologische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, een toelichtingsnota en de bijhorende procesnota.

Ruimtelijk veiligheidsrapport

Het Ruimtelijk Veiligheidsrapportage-toets voor het plangebied RUP Dorpspark Kalfort werd uitgevoerd op 31 oktober 2024 en toegevoegd als bijlage in de toelichtingsnota. In dit advies wordt vermeld: "Voor wat betreft het aspect externe veiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Omgevingseffecten voor wat betreft het aspect externe veiligheid en er dient geen ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt."

Watertoets

De watertoets moet uitgevoerd worden zoals beschreven in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid artikel 8 §1 en 2, alsook in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4, en de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets. De watertoets in het kader van dit ontwerp van RUP werd gedaan en de resultaten zijn opgenomen in de toelichtingsnota onder hoofdstuk 7.2 en hoofdstuk 8.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Dit ontwerp-RUP wordt nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Navolgend wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 9/12/2024 tot en met 6/2/2025.

Besluit

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Luk Ceurvelt, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 8 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Liliane Mariën), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP 'Dorpspark Kalfort' voorlopig vast. Dit ontwerp RUP bestaat uit een plan bestaande juridisch planologische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, een toelichtingsnota en de bijhorende procesnota.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt akte dat het openbaar onderzoek zal lopen van 9/12/2024 tot en met 6/2/2025.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens

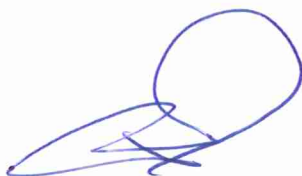
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap

Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,

Puurs-Sint-Amands, 26.11.2024



Raoul Paridaens,

Algemeen directeur



Els Goedgezelschap,

Voorzitter gemeenteraad