

Groepsaankoop Asbestattesten

Puurs - Sint- Amands

&



IMMOKEURING

alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed



IMMOKEURING

alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

ImmoKeuring BV

- Keuringsbedrijf met 10 + medewerkers
- 4 asbestdeskundigen
- Actief over heel Vlaanderen
- +5000 asbestattesten opgemaakt

Aanvraag



alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

1. Inschrijven via de gemeente
2. Informatieve mail van ImmoKeuring
 - Met +/- richtprijzen volgens de aanbesteding
3. Over 2 dagen belt ImmoKeuring voor verdere vragen
 - Met eventueel planning afspraak
4. Bevestigingsmail met verdere info
 - Over de voorbereiding
 - Over de betaling
5. Plaatsbezoek
6. Levering asbestattest per mail

Ter voorbereiding



alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

- Grondplannen en lastenboek
- Facturen van renovatiewerken of asbestverwijdering
- Historische foto's
- Eerder opgemaakte inventarissen of labo-onderzoeken

Het asbestinventarisatetest



IMMOKEURING

alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

- Hoe verloopt een asbestinventarisatie

1. Het opdrachtformulier
2. Vooronderzoek
3. Plaatsbezoek
 - Inspectie van alle ruimten
 - Verplichte monsternames
4. Opmaak attest
5. Opsturen via email

Monsternames



alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

- Staalnames zijn verplicht voor:
 - Spuitlagen/bevloeking
 - Thermisch isolerend materiaal in gips en/of cement
 - Pleisterwerk
 - Crepi
- Zonder staalname van deze materialen is er geen inventarisatie mogelijk (sinds nieuw inspectieprotocol)

Monsternames



alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

- Om asbest uit te kunnen sluiten zijn vrijblijvende staalnames mogelijk bv:
 - Golfplaten
 - Bitumen
 - Mastiek
 - Tegellijm
 - ...

Niet destructief onderzoek



IMMOKEURING

alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

- Zonder asbestverdachte en andere materialen te demonteren, beschadigen of los te wrikken, waardoor schade kan ontstaan.
- Schade die inherent is aan monsternames, valt onder de noemer van niet-destructief onderzoek, zolang deze schade geen risico's met zich kan meebrengen.
- Dus bv. een staalname (gaatje van +/-2cm) in een muur die veilig wordt afgedicht, wordt gezien als niet-destructief.

Voorbeeldprijzen



alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed

Woninggrootte	Basisprijs	€4 / Fiche	€20/ Staalname	Totaal
0 – 150 m ²	€250	Gemiddeld ±15 fiches (€60)	Gemiddeld ±5 staalnames (€100)	± €410 excl. btw
150 – 300 m ²	€280	Gemiddeld ±15 fiches (€60)	Gemiddeld ±5 staalnames (€100)	± €440 excl. btw
> 300 m ²	€310	Gemiddeld ±15 fiches (€60)	Gemiddeld ±5 staalnames (€100)	± €470 excl. btw

Prijsberekening

- Alle prijzen zijn inclusief:
 - Ovamkosten
 - Certificatiekosten
 - Vervoerskosten
 - Backoffice en personeel



IMMOKEURING

alle keuringen bij verkoop en verhuur van je vastgoed