



ruimtelijk structuurplan puurs

synthese van de gewenste ruimtelijke structuur

kaart 1

studiegroep

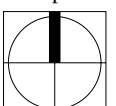
omgeving



opdrachtgever
gemeente puurs

kaartnummer: R280-103-k01

mei 2002



deelruimte "Puurs fungerend op bovenlokaal niveau"

kaart 2

een netwerk van bovenlokale infrastructuurlijnen doorheen de gemeente

-  primaire weg
-  spoorlijn
-  waterweg

knooppunten op dit netwerk als kwalitatieve verdichtingspunten

-  knooppunt weg-waterweg
-  spoorwegknooppunt
-  wegenknooppunt

regionale bedrijventerreinen als grote verdichte structuren

-  regionaal bedrijventerrein

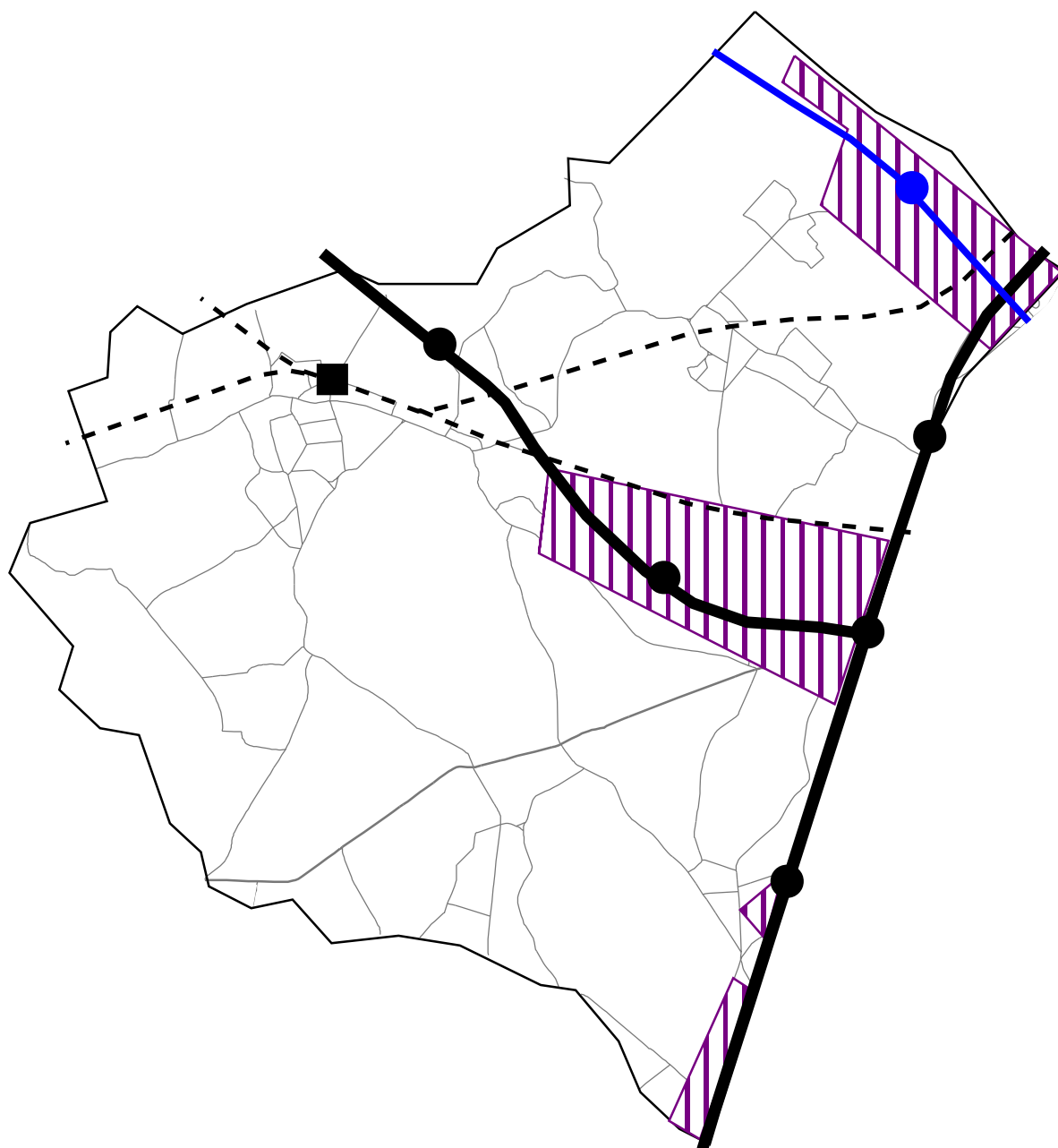
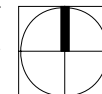
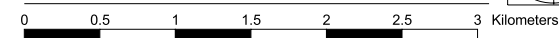
 weginfrastructuur



opdrachtgever:
gemeente puurs

kaartnummer: R280-100-k1

oktober 2001



deelruimte hoofdkern Puurs-centrum, met Kalfort

kaart 3

Puurs-centrum en Kalfort als twee compacte kernen...



te verdichten hoofdkern



potentiële zones voor verdere verdichting van de hoofdkern (nader te onderzoeken)



te verdichten secundaire kern

... omringd door twee natuurlijke beekvalleien



valleigebieden Molenbeek en Vliet



bosgebieden in samenhang met valleien



industriezones ter bedreiging van valleien



woonlint ter bedreiging van valleien



Guido Gezellelaan als structurerende as tussen Puurs en Kalfort



afwerking woongebied door aanleg kerkhof



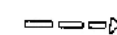
centrumgebied van Puurs als aangename dorpskern



zone voor groene dienstverlening



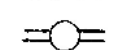
primaire weg



bovenlokale weg



lokale weg



knooppunt primaire weg



te bestuderen

knooppunt

primaire weg



poort-effect



spoorlijn



station

bron: bewerking van ISRO (1999) Structuurplan Puurs. Ruimtelijke component kernen Puurs-Kalfort-Liezele, kaart 8



opdrachtgever:
gemeente puurs

kaartnummer: R280-100-k2

maart 2002



deelruimte "laaggelegen noordelijk gebied van puurs"

kaart 4

**natuurlijk en landschappelijk waardevolle
elementen ten noorden van N16**

 agrarische gebieden:

1. open agrarisch gebied
Moerhoek/Kleine Amer
2. bufferend land- en tuinbouwgebied
Gorrebroek
3. bufferend land- en tuinbouwgebied
Leuk

 natuurcomplex Coolthem
 poldergebied van Ruisbroek

**beekvalleien van Vliet en Zielbeek als
continue en verbindende natuurlijke linten**

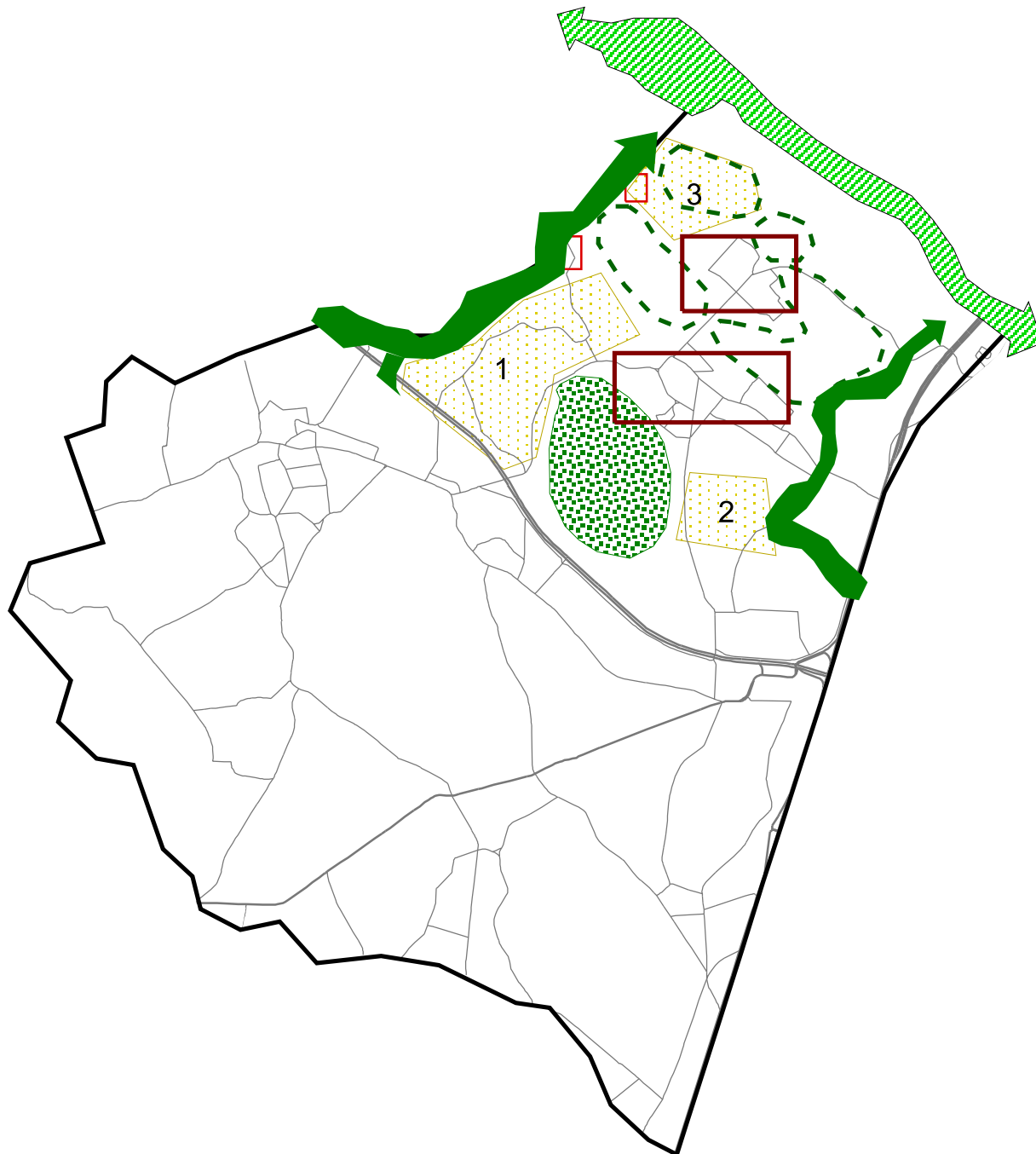
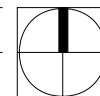
 beekvalleien

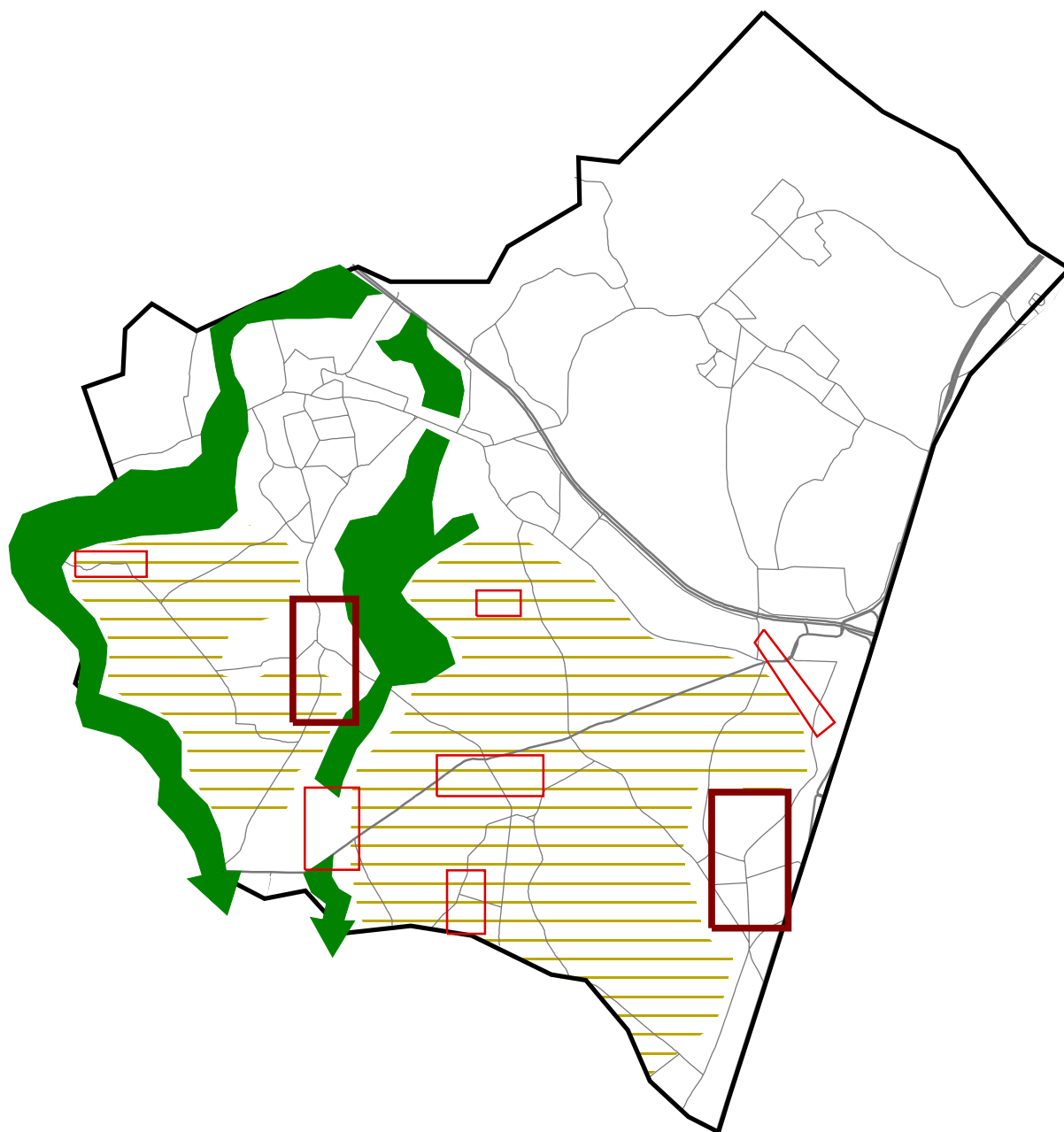
**kernen en woongebied van en rond Ruisbroek-Dorp
en -Sauvegarde in evenwicht met het poldergebied**

 woonkern
 landelijk woongebied

**Rupelvallei als bovenlokaal verbindend
landschappelijk element**

 Rupelvallei





deelruimte "hoger gelegen zuidelijk deel van Puurs"

kaart 5

**landelijk gebied Liezele-Breendonk
als structuurbepalende open ruimte**

— landelijk gebied Liezele-Breendonk

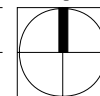
□ landelijk woongebied

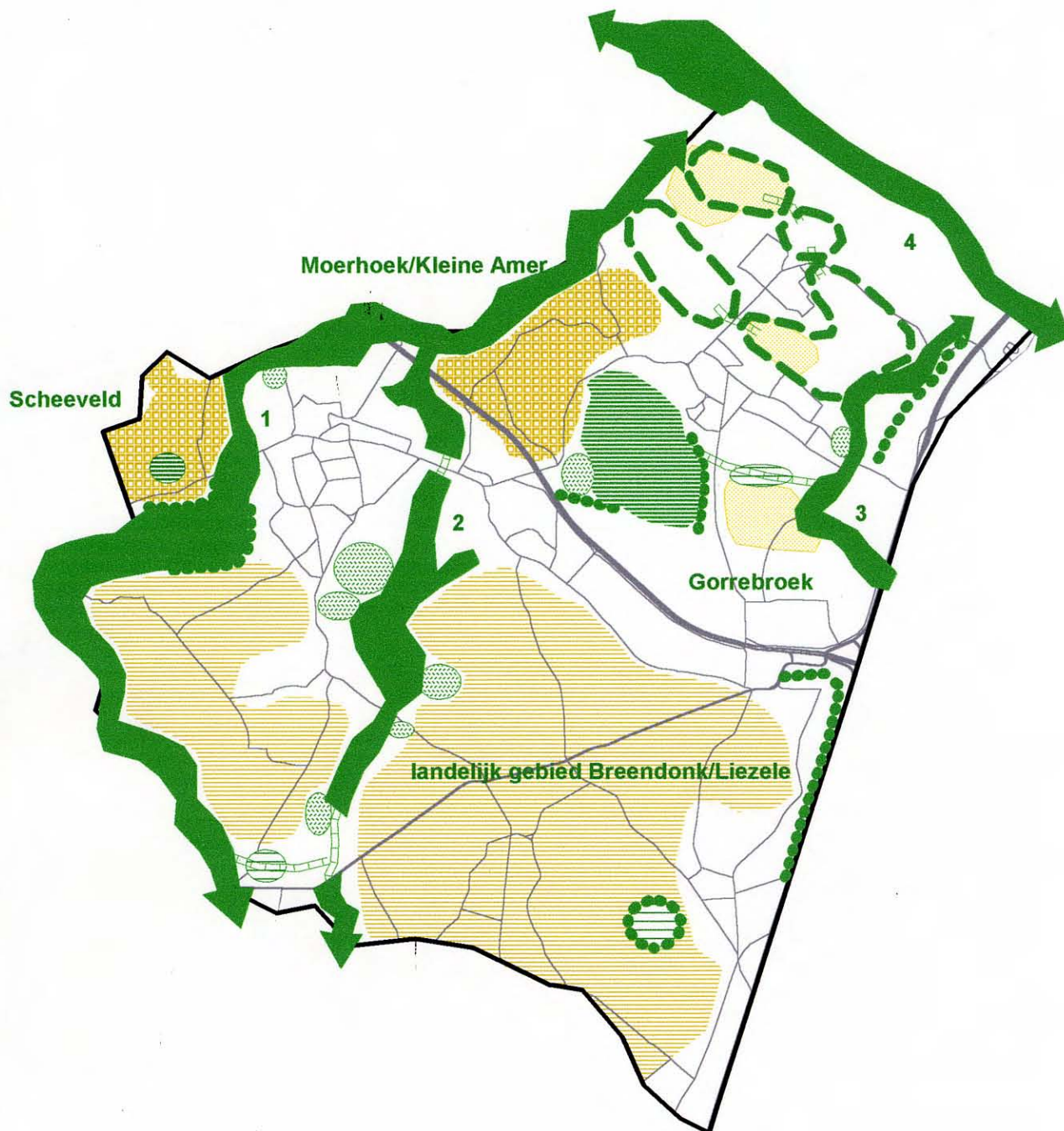
landelijke woonkernen Breendonk en Liezele

□ woonkern

**valleien van Vliet en Molenbeek als
continue en verbindende natuurlijke linten**

■ beekvalleien





- rivier- en beekvalleien: 1. Vlietvallei
 2. Molenbeekvallei
 3. Zielbeekvallei
 4. Rupelvallei

natuurlijke gebieden gekoppeld aan het waternetwerk

natuurlijke gebieden niet gekoppeld aan waternetwerk

Polder van Ruisbroek

ecologische buffers

ecologische verbindingen

ecologische stapsteen

ruimtelijk structuurplan puurs

gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur

kaart 6

studiegroep



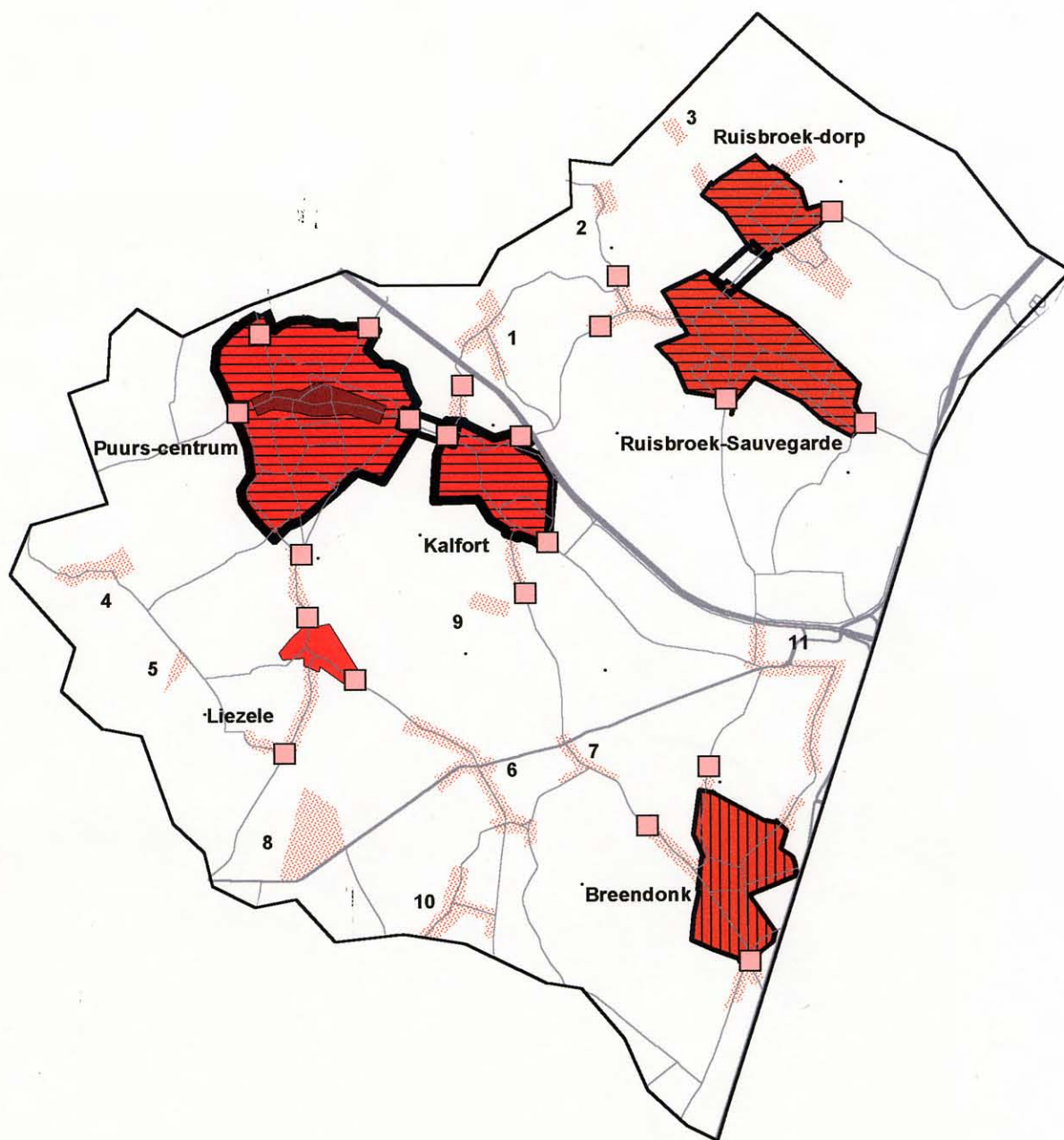
opdrachtgever:
gemeente puurs

oktober 2001

kaartnummer: R280-107-k1

0 0.4 0.8 1.2 1.6 2 Kilometers





-  Puurs-Kalfort als hoofddorp type I
-  centrumgebied Puurs
-  secundaire kernen
-  landelijke kernen
-  nederzetting
-  verbindingssas tussen twee kernen
-  poort als aanduiding van overgang naar verdichte kern

 woonlinten

1. Kleine Amer
2. Eikse Amer
3. Donkstraat
4. Overheide
5. Achterheide
6. Wolfstraat-Provincielaan
7. De Hand
8. Hof ter Bollen
9. Essendries
10. Hoogheide
11. Rijweg

ruimtelijk structuurplan puurs

gewenste nederzettingsstructuur

kaart 7

studiegroep

 **omgeving**



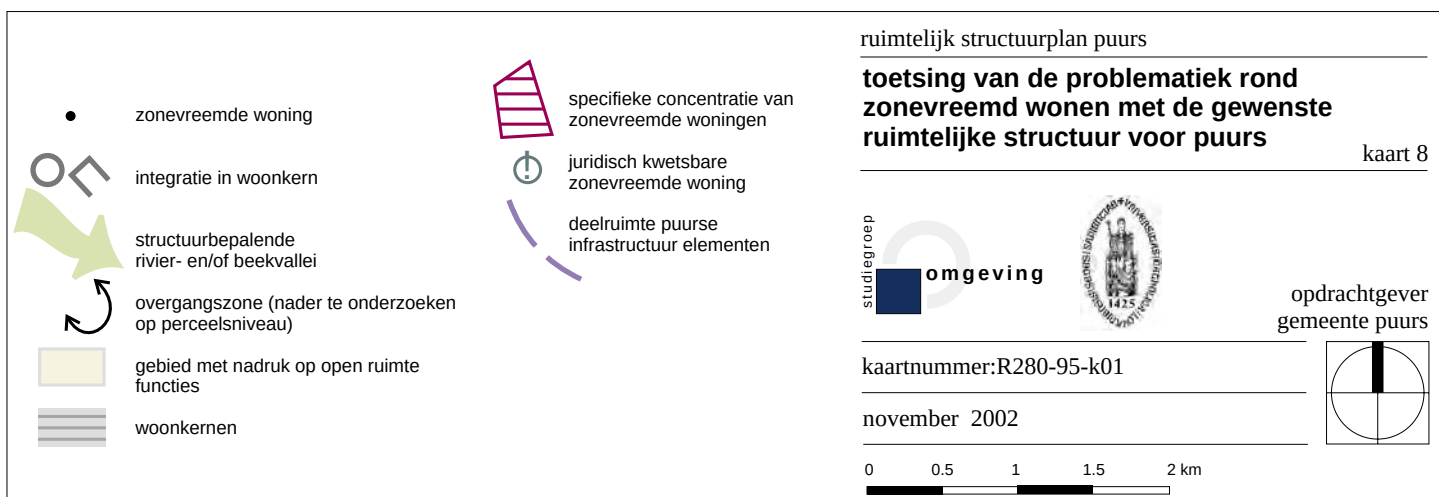
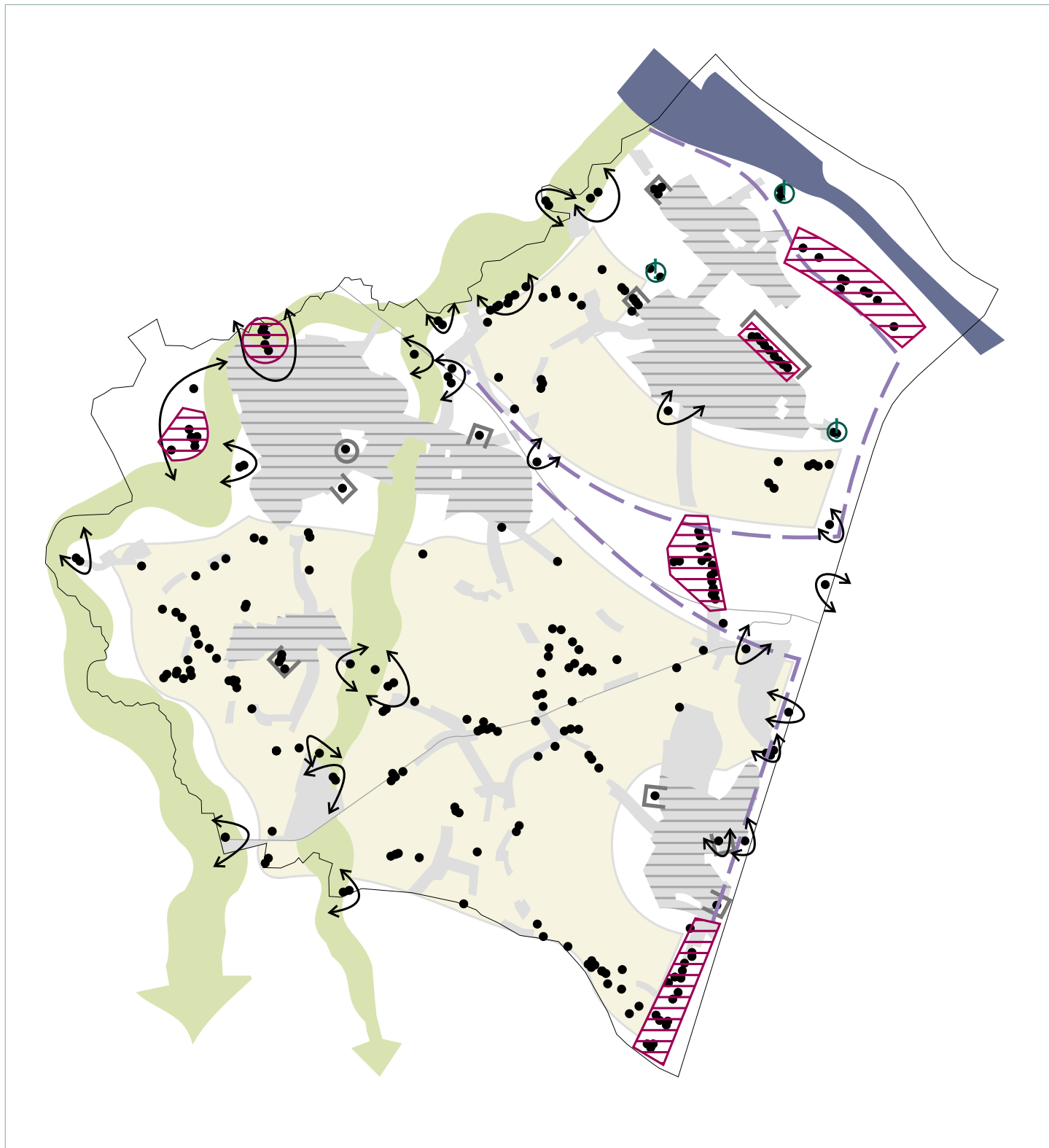
opdrachtgever:
gemeente puurs

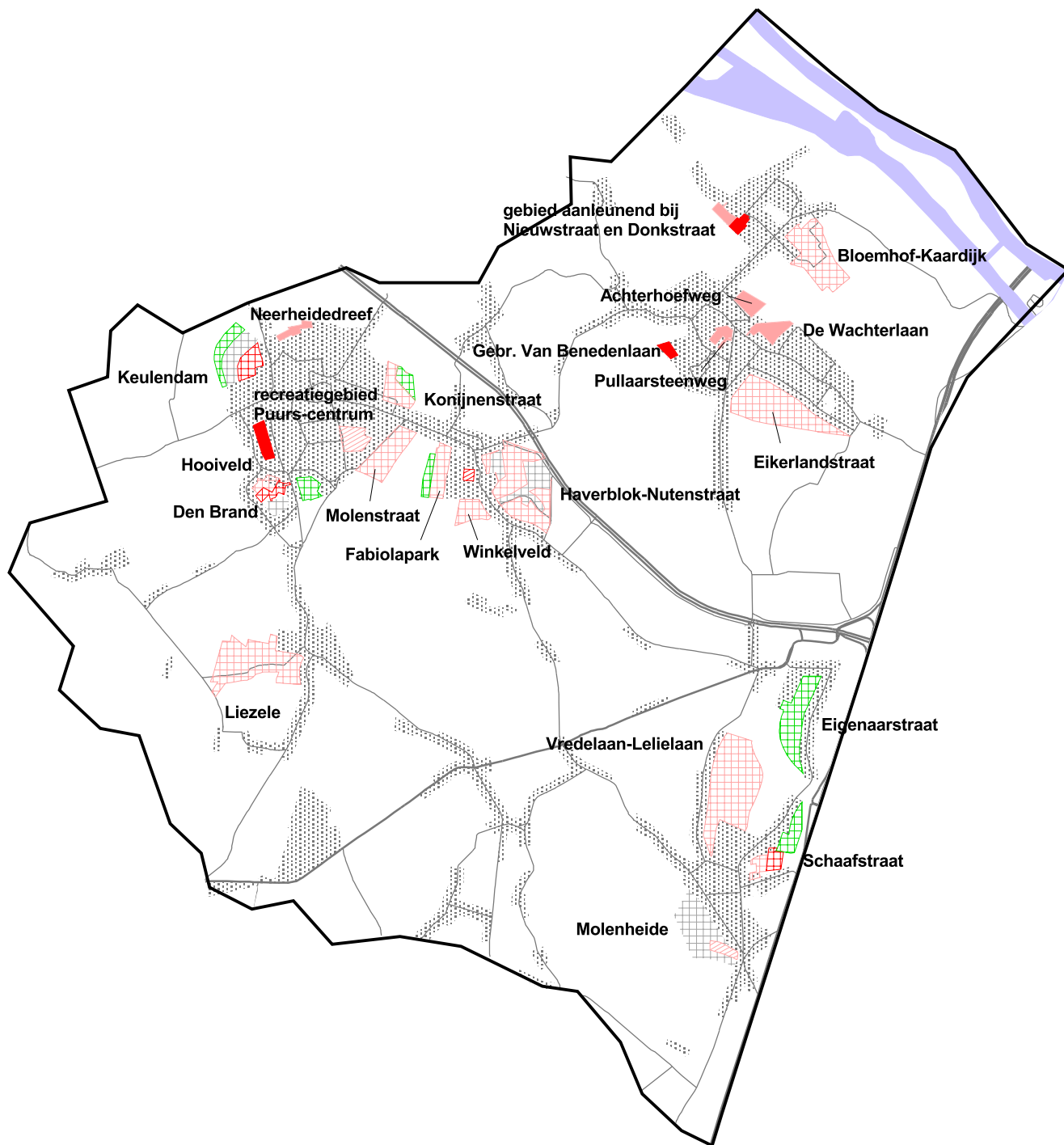
maart 2002

kaartnummer: R280-107-k2



0 0.5 1 1.5 2 2.5 Kilometers





- te ontwikkelen woongebied voor 2008
- te reserveren woongebied
- te herbestemmen woongebied
- te ontwikkelen woonuitbreidingsgebied voor 2008
- te reserveren woonuitbreidingsgebied
- te herbestemmen woonuitbreidingsgebied
- reeds ontwikkeld woonuitbreidingsgebied
- te ontwikkelen potentie voor 2008
- te reserveren potentie
- woongebied volgens gewestplan

ruimtelijk structuurplan puurs

voorstel van woonprogrammatie in puurs

kaart 9

studiegroep

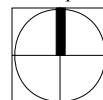


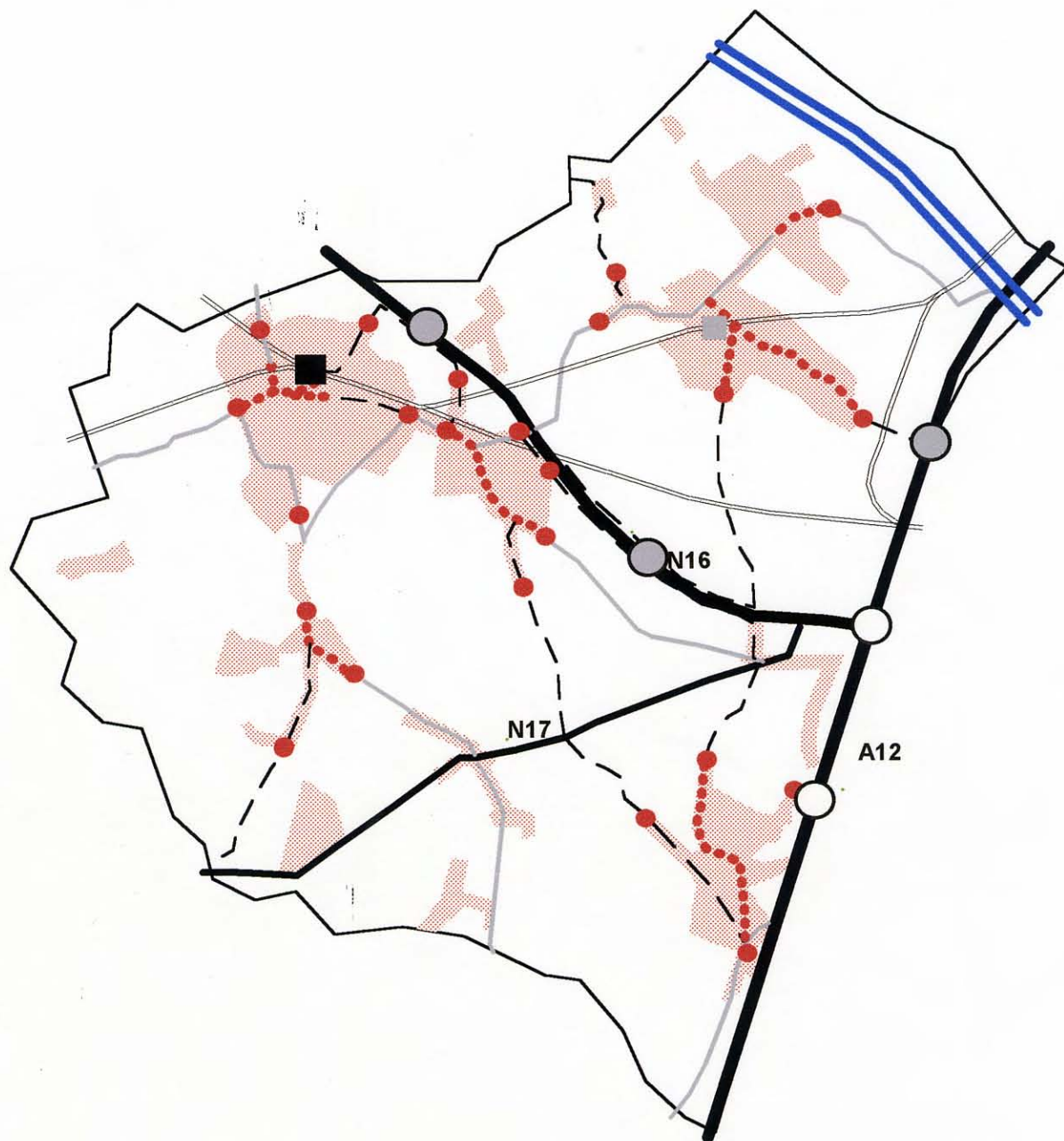
opdrachtgever:
gemeente puurs

kaartnummer: R280-111-k1

januari 2002

0 0,5 1 1,5 2 Kilometers





 primaire weg I

 knooppunt primaire weg I

 knooppunt primaire weg I met onderliggend net

 secundaire weg

 verbindingsweg

 gebiedsontsluitingsweg

 doortocht

 poort

 spoorlijn

 hoofdstation

 lokaal station

 internationale waterweg

ruimtelijk structuurplan puurs

gewenste verkeers- en vervoersstructuur

kaart 10

studiegroep



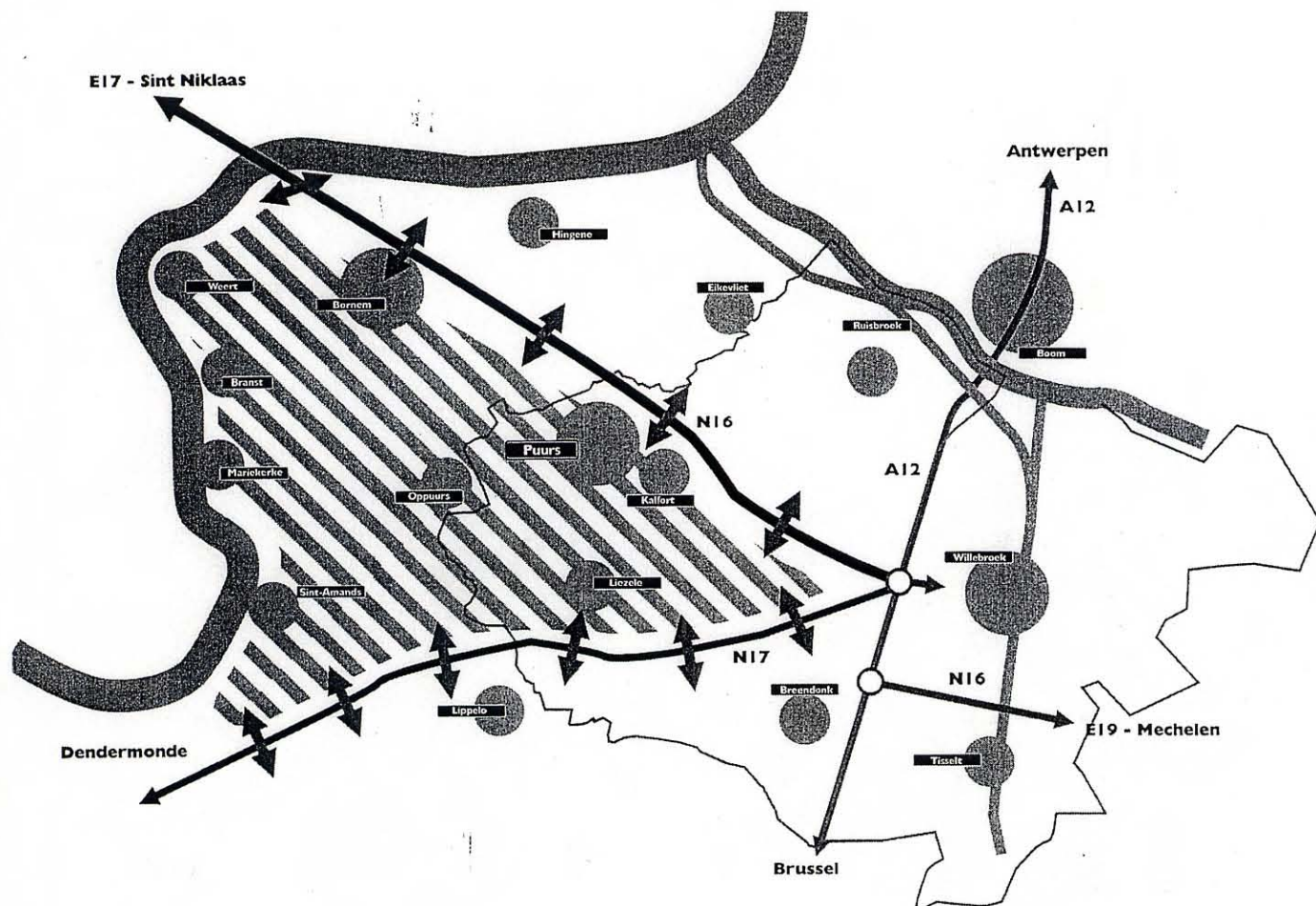
opdrachtgever:
gemeente puurs

oktober 2001

kaartnummer: R280-107-k3

0 0.5 1 1.5 2 Kilometers





ruimtelijk structuurplan puurs

n16-n17 als ring rondom Klein-Brabant

kaart 11

studiegroep
omgeving

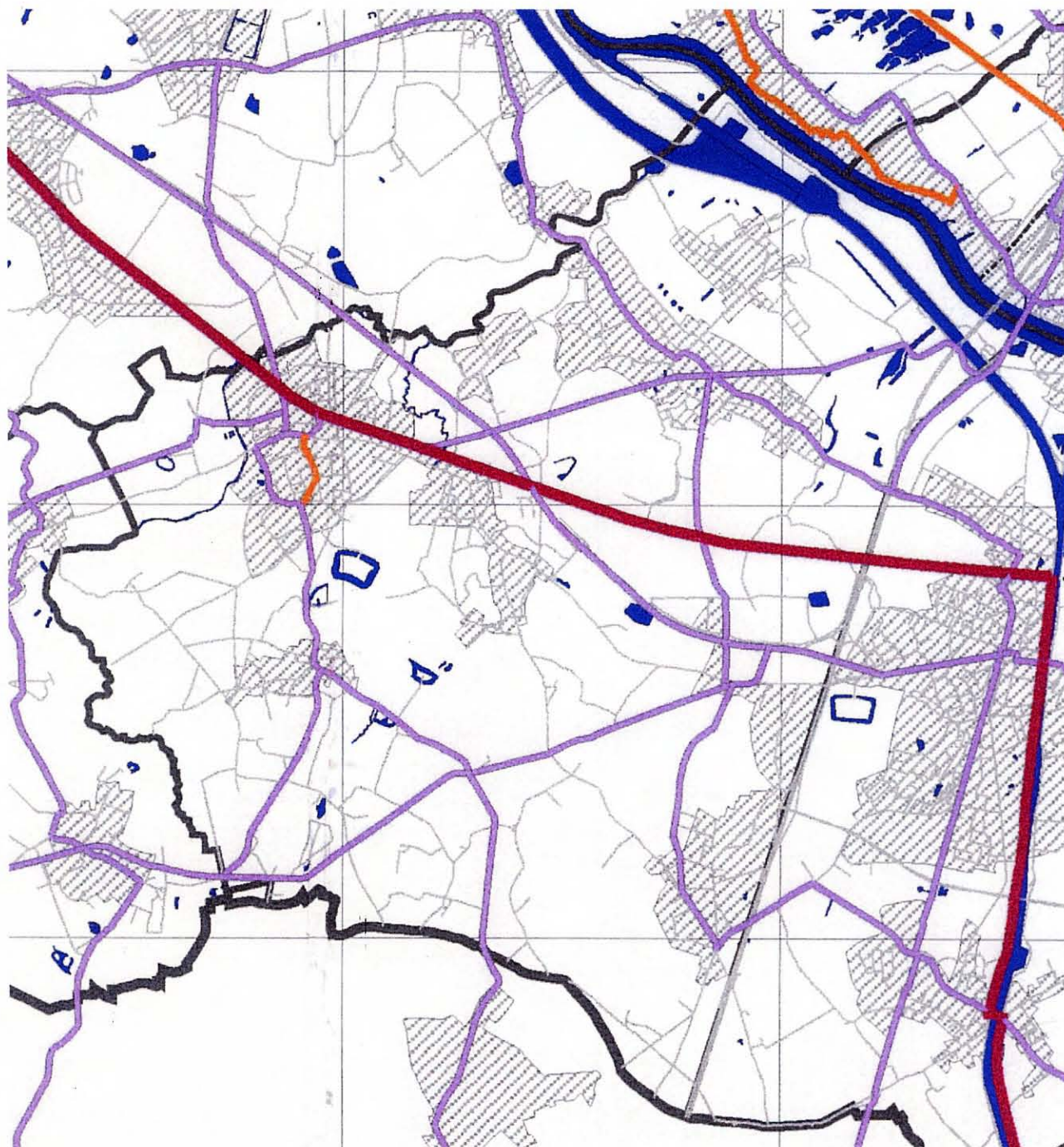


opdrachtgever:
gemeente puurs

oktober 2001

kaartnummer: R280-107-k4





Verklaring:

-  hoofdroute
-  functionele fietsroute
-  alternatieve functionele fietsroute
-  wegennet

bron: Vlaams Gewest & Provincie Antwerpen, 2001,
Kaart bovenlokaal utilitair fietsroutenetwerk Provincie Antwerpen

ruimtelijk structuurplan puurs

bovenlokaal utilitair fietsroute- netwerk voor puurs

kaart 12

studiegroep

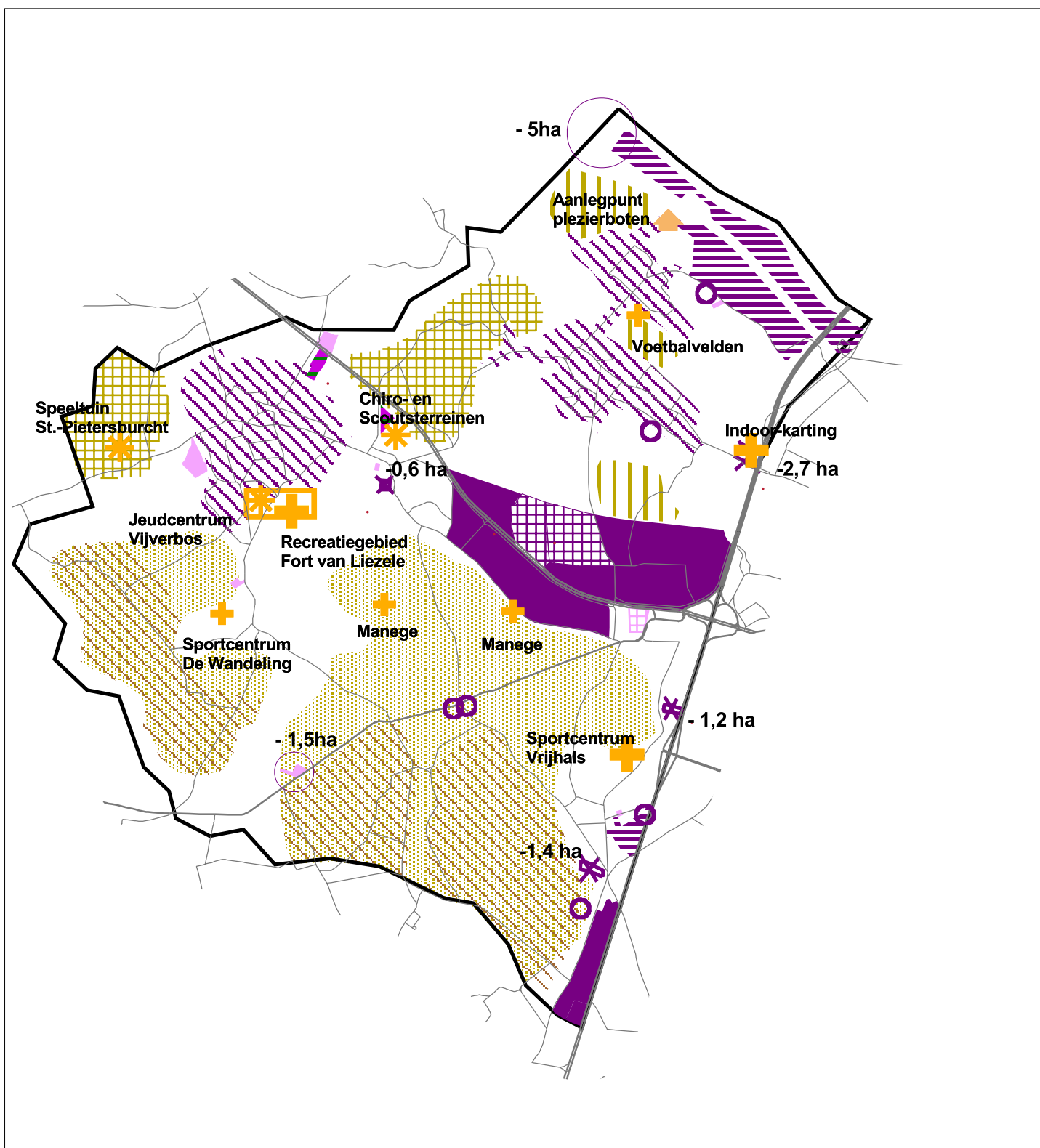


opdrachtgever:
gemeente puurs

augustus 2001

kaartnummer: R280-107-k5





- gemengd regionaal bedrijventerrein
- specifiek regionaal bedrijventerrein
- lokaal bedrijventerrein
- nieuw gemengd regionaal bedrijventerrein
- nieuw lokaal bedrijventerrein
- zone voor groene dienstverlening
- economisch verwevingsgebied
- grondgebonden land- en tuinbouw in samenhangende open ruimte
- grondgebonden landbouw met bufferende functie
- structuurbepalend samenhangend land- en tuinbouwgebied
- zone non-aedificandum

- speelinfrastructuur en/of jeugdvoorzieningspool
- recreatiepool van bovenlokaal niveau
- actieve lokale recreatie
- watergebonden recreatie
- ontwikkeling gecombineerde voorzieningen openlucht-sporten en jeugdfaciliteiten
- integratie zonevreemde bedrijven

ruimtelijk structuurplan puurs

gewenste ruimtelijk-economische structuur

kaart 13

studiegroep

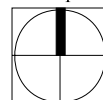


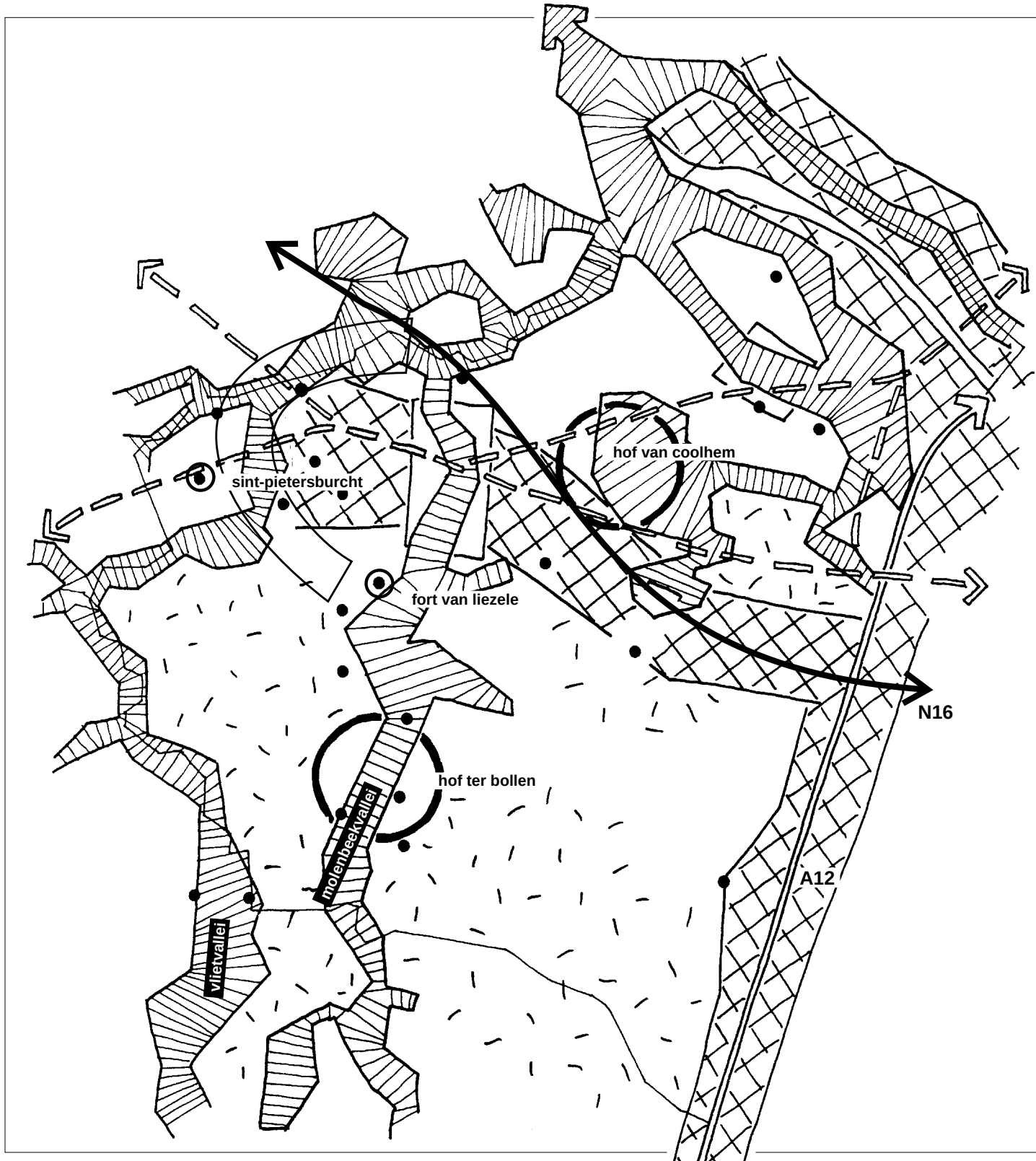
opdrachtgever:
gemeente puurs

kaartnummer: R280-99-k3

november 2002

0 0,5 1 1,5 2 Kilometers





-  landschappelijk raamwerk van beekvalleien en depressies
-  landschappelijke pool
-  raster van bakens
-  puntrelicten uit fortengordel
-  open ruimte verbinding
-  kleinschalig agrarisch landschap
-  bebouwingsband langsheen lijninfrastructuur

ruimtelijk structuurplan puurs

gewenste landschappelijke structuur

kaart 14

studiegroep



opdrachtgever
gemeente puurs

kaartnummer R280-68-k01

maart 2001

