

***Puurs-Sint-Amands
RUP 'Dorspark Kalfort'***

Procesnota – november 2024

INHOUD

1	SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM	3
2	ADVIESINSTANTIES, ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	4
2.1	ADVISERENDE INSTANTIES	4
2.2	ACTOREN EN STAKEHOLDERS.....	5
3	WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE	6
4	DOORLOPEN EN GEPLANEDE PROCESSTAPPEN	8
5	BESLUITVORMINGSPROCES	9

1 Samenstelling van het planteam

Het RUP "Dorpspark Kalfort" wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Puurs-Sint-Amands laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

Planteam	Namens
Martine Dhollander	Puurs-Sint-Amands Expert planologie
Eline Mulkens	Antea Group – Erkend ruimtelijk planner

Het Departement Omgeving - team Veiligheidsrapportering is niet opgenomen in het planteam aangezien ervan uitgegaan wordt dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist is.

Bijkomend te betrekken

- Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen gemeente Puurs-Sint-Amands

2 Adviesinstanties, actoren en stakeholders

2.1 Adviserende instanties

Het college vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effect-beoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Provincie Antwerpen – Ruimtelijke planning	Altijd vereist
3. Het Departement Omgeving	Altijd vereist
4. Departement Landbouw en Visserij	Er bevinden zich landbouwpercelen binnen het plangebied (niet bestemd als zodoende)
5. Vlaamse Landmaatschappij	Gelegen binnen landinrichtingsproject
6. Agentschap voor Natuur en bos	Voortoets passende beoordeling.
7. Agentschap Wonen Vlaanderen	Deels bestemd als woongebied
8. VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer	Overstromingsgevoelig gebied -
9. Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Lucht, Milieu en Communicatie	Volgens de RUP advies toets ligt het plangebied voor een beperkt deel in een zone waar een overschrijding van (90% van) de luchtkwaliteitsdoelstellingen voor fijnstof of NO2 plaatsvindt.
10. Polderbestuur Vliet en Zielbeek	Ligt in het werkingsgebied ervan en er ligt een publieke gracht: niet-geklasseerde waterloop in het gebied (VHAG 40284).
11. Agentschap Wegen en Verkeer	Plangebied grenst aan gewestweg.
12. NMBS – Infrabel	Plangebied grenst aan spoorlijn.
13. Sport Vlaanderen	Heeft deels recreatieve invulling: Recreatiegebied Kalfort centrum (voetbalclub Kalfort Daghet, Chiro Kalfort, Scouts Kalfort)
14. Toerisme Vlaanderen	Bestemd als recreatiegebied.
15. OVAM	Beschrijvend bodemonderzoek.
16. Het Vlaams Energieagentschap	Altijd vereist
17. Departement Cultuur, Jeugd en Media	Jeugdverenigingen.
18. Fluxys	Aanvullend te adviseren instantie.
19. Fluvius	Aanvullend te adviseren instantie.
20. Elia	Aanvullend te adviseren instantie.
21. Eandis	Aanvullend te adviseren instantie.

2.2 Actoren en stakeholders

De gemeente kan volgende actoren betrekken in het planproces	Aanleiding
22. Betrokken gemeentelijke diensten	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de gemeentelijke dienst Planologie in het planteam
23. Bevolking	Worden geraadpleegd volgens de inspraakmogelijkheden genoemd in hoofdstuk 3.

3 *Wijze van communicatie en participatie*

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking omtrent de opmaak van het RUP 'Dorpspark Kalfort' op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

Telkens wordt een raadplegingsperiode van zestig dagen gehouden, en wordt tijdens deze periode één participatiemoment voor de bevolking georganiseerd.

3.1.1 *Inspraak op de startnota*

Raadpleging startnota	Datum
Raadplegingsperiode van zestig dagen:	11/10/2021 tot en met 9/12/2021
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none">- Infobalie gemeentehuis, Hoogstraat 29 2870 Puurs-Sint-Amands;- Website gemeente: www.puurs-sint-amands.be
Participatiemomenten voor de bevolking (1) :	27/10/2021
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	9/12/2021
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none">- door een aangetekende brief te sturen naar Hoogstraat 29, 2870 Puurs of- brief tegen ontvangstbewijs afgeven aan de onthaalbalie van gemeentehuis Puurs, Hoogstraat 29,- of per mail aan planologie@puursam.be

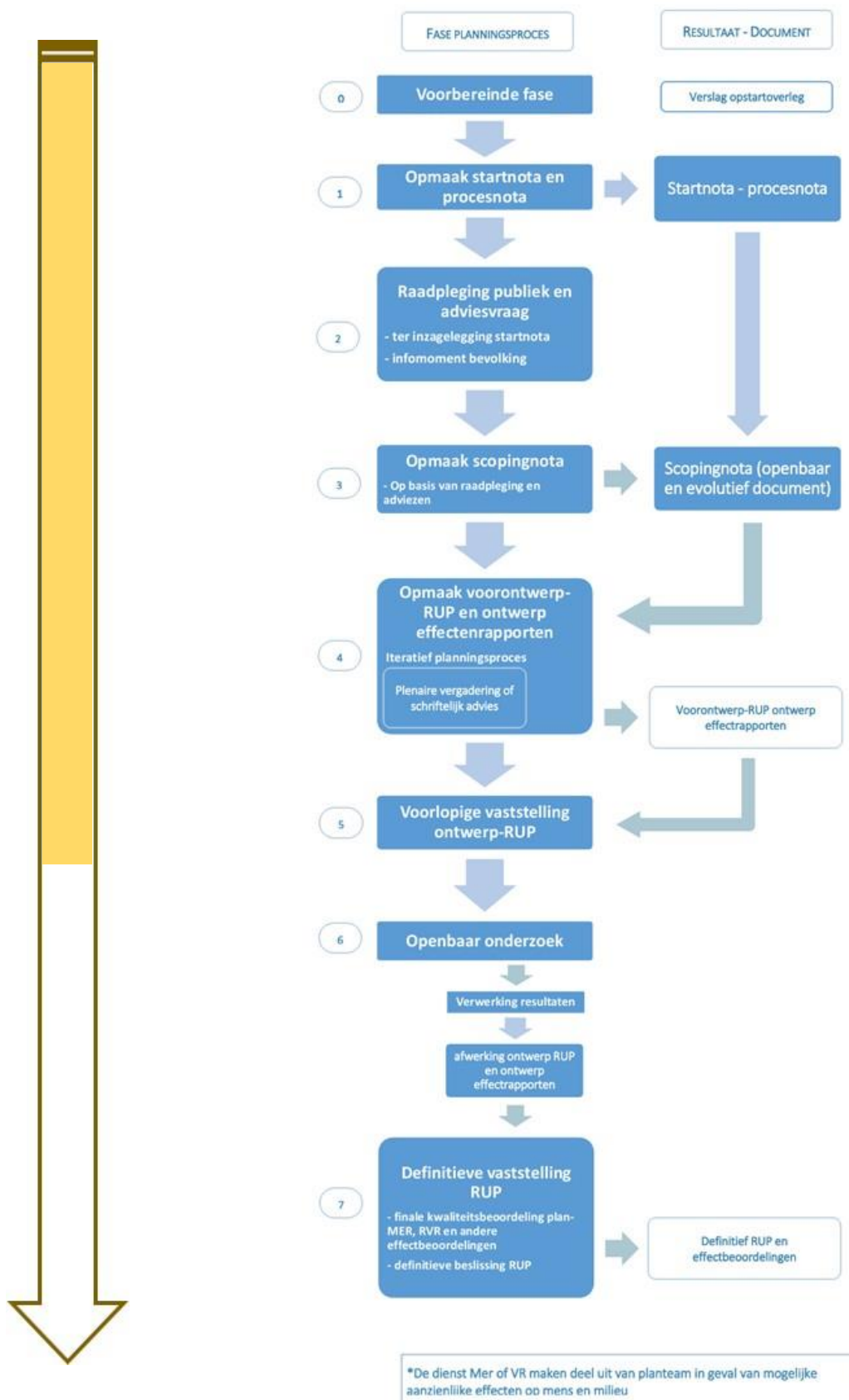
De gemeente maakt een verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties en de adviesverlening de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingnota.

3.1.2 *Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan*

Raadpleging ontwerp RUP	Datum
Raadplegingsperiode openbaar onderzoek van zestig dagen:	9/12/2024 tot en met 06/02/2025
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen:	<ul style="list-style-type: none">- Infobalie gemeentehuis, Hoogstraat 29 2870 Puurs-Sint-Amands;- Website gemeente
Inspraakmoment:	/
Uiterste datum van ontvangst van reacties:	06/02/2025
Bezorgingswijze reacties:	Enkel schriftelijk te bezorgen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro), op volgende wijzen: <ul style="list-style-type: none">- door een aangetekende brief te sturen naar Hoogstraat 29, 2870 Puurs of- brief tegen ontvangstbewijs afgeven aan de onthaalbalie van gemeentehuis Puurs, Hoogstraat 29,- of per mail aan planologie@puursam.be

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

4 Doorlopen en geplande processtappen



5 *Besluitvormingsproces*

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18. t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.