



Puurs-Sint-Amands, zitting van 29.01.2024

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig: Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Lavinia De Maeyer, Raadslid

Afwezig: /

ONTWERP RUP STEENBOSSEN - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

Uit een eerste analyse van het beleidsplan Ruimte en Mobiliteit werd vastgesteld dat Breendonk nood heeft aan extra groene ruimte rondom de kern. Dit om de dorpskern klimaatbestendig te maken. Door de aankoop van enkele gronden ten zuiden van de Groenstraat, bood zich een opportuniteit aan om op deze percelen een bos te ontwikkelen.

Het ontwerp bureau Atelier Horizon werkte een inrichtingsplan uit. Dit inrichtingsplan werd goedgekeurd door het college op 4/10/2022. Dit inrichtingsplan is terug te vinden op www.puurs-sint-amands.be/steenbossen.

Het plangebied van dit inrichtingsplan is grotendeels gelegen in agrarisch gebied en voor een deeltje in woonreservegebied. De opmaak van een RUP is daarom noodzakelijk om het goedgekeurde inrichtingsplan planologisch te laten overstemmen met de juiste bestemming (voornamelijk bosgebied).

De gemeenteraad initieerde op 10/10/2022 de opdracht voor de opmaak van dit RUP. De opdracht voor de opmaak van RUP Steenbossen en de daaropvolgende uitvoeringsplannen werd door het college van burgemeester en schepenen op 20/12/2022 gegund aan nv Antea Belgium.

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel II Planning, Hoofdstuk 2 Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, Afdeling 1 Algemene Bepalingen en Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten - 1 juli 2016;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Feiten, context en argumentatie

De opmaak van een RUP verloopt in volgende stappen:

- voorbereidende fase - (afgerond)
- opmaak van start- en procesnota - (afgerond)
- raadpleging publiek en adviesvraag over de start- en procesnota - (afgerond)
- opmaak scopingsnota
- opmaak voorontwerp-RUP met bijhorende procesnota
- **voorlopige vaststelling ontwerp-RUP door gemeenteraad**
- openbaar onderzoek
- definitieve vaststelling RUP door gemeenteraad

Het college keurde de start- en procesnota goed op 11/04/2023. Vervolgens werden de start- en procesnota van 17/04/2023 tot en met 15/06/2023 ter raadpleging aan het publiek voorgelegd. Op 24/05/2023 werd een participatiemoment georganiseerd in het gemeentehuis. De ontvangen adviezen en reacties van het publiek worden door het planteam verwerkt in de scopingsnota. Zo wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Het college van burgemeester en schepenen keurde deze scopingsnota goed op 24/10/2023.

Met input van de tijdens de publieke raadpleging ontvangen adviezen en reacties werd een voorontwerp-RUP (met geïntegreerd een milieueffectenrapportage) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en bijhorende procesnota, werd eveneens door het college goedgekeurd op 24/10/2023.

Dit voorontwerp-RUP moet geadviseerd worden door de betrokken adviesinstanties. Het college van burgemeester en schepenen besliste om een digitale plenaire vergadering te organiseren. De adviesvraag en uitnodiging voor de plenaire vergadering werd op 26/10/2023 verstuurd. De digitale plenaire vergadering ging door op 1/12/2023.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Op 11 januari 2024 ontvingen we het advies van de dienst MER dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden voor dit RUP omdat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

In onderstaand overzicht de aangeschreven adviesinstanties met datum van het ontvangen advies en de aard van het advies:

- Departement Omgeving, 30/11/2023, gedeeltelijk gunstig
- Departement landbouw en visserij, 1/12/2023 (laattijdig advies, na de plenaire vergadering), ongunstig
- Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, 19/12/2023, gunstig advies met voorwaarden
- Fluxys, 26/10/2023, gunstig

In onderstaand overzicht de aangeschreven adviesinstanties met waarvan geen advies werd ontvangen:

- Provincie Antwerpen - Departement Ruimte, Erfgoed en mobiliteit - Dienst ruimtelijke planning
- Provincie Antwerpen - Dienst Waterbeleid
- Agentschap Wonen Vlaanderen
- Agentschap Natuur en Bos
- Vlaamse Milieumaatschappij, 27/10/2023, geen advies wegens niet bevoegd voor dit dossier
- Polderbestuur Vliet en Zielbeek (volgen dit dossier rechtstreeks mee op omwille van omgevingswerken aan de Leibeek)
- Vlaams Energieagentschap
- Fluvius

De ontvangen adviezen werden vervolgens verwerkt in een ontwerp-RUP. Dit ontwerp-RUP bestaat uit een plan bestaande en juridische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, toelichtingsnota en bijhorende procesnota.

De watertoets moet uitgevoerd worden zoals beschreven in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen) inzonderheid artikel 8 §1 en 2, alsook in het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4, en de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets. De watertoets in het kader van dit ontwerp van RUP werd gedaan en de resultaten zijn opgenomen in de toelichtingsnota onder hoofdstuk 7.2 en hoofdstuk 9.

Binnen het plangebied van voorliggend ontwerp-RUP Steenbossen situeert zich een deel van de verkaveling 1973/17, initieel nummer op de verkavelingsvergunning is 023/041(1). Het betreft een deel van de verkaveling dat bestemd is als *openbaar groen en speelruimte*. Dit deel van de verkaveling dat bestemd is als *openbaar groen en speelruimte* én dat opgenomen is binnen het plangebied van voorliggend RUP Steenbossen, wordt opgeheven uit de verkaveling 1973/17.

Dit ontwerp-RUP wordt nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Navolgend wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 5/2/2024 tot en met 4/4/2024.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het deel van de goedgekeurde verkaveling 1973/17 dat bestemd is als *openbaar groen en speelruimte* én dat opgenomen is binnen het plangebied van voorliggend RUP Steenbossen, wordt opgeheven uit de verkaveling 1973/17.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP 'Steenbossen' voorlopig vast. Dit ontwerp RUP bestaat uit een plan bestaande en juridische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften, een toelichtingsnota en bijhorende procesnota.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte dat het openbaar onderzoek zal lopen van 5/2/2024 tot en met 4/4/2024.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands, 29.01.2024



Raoul Paridaens,
Algemeen directeur



Els Goedgezelschap,
Voorzitter gemeenteraad