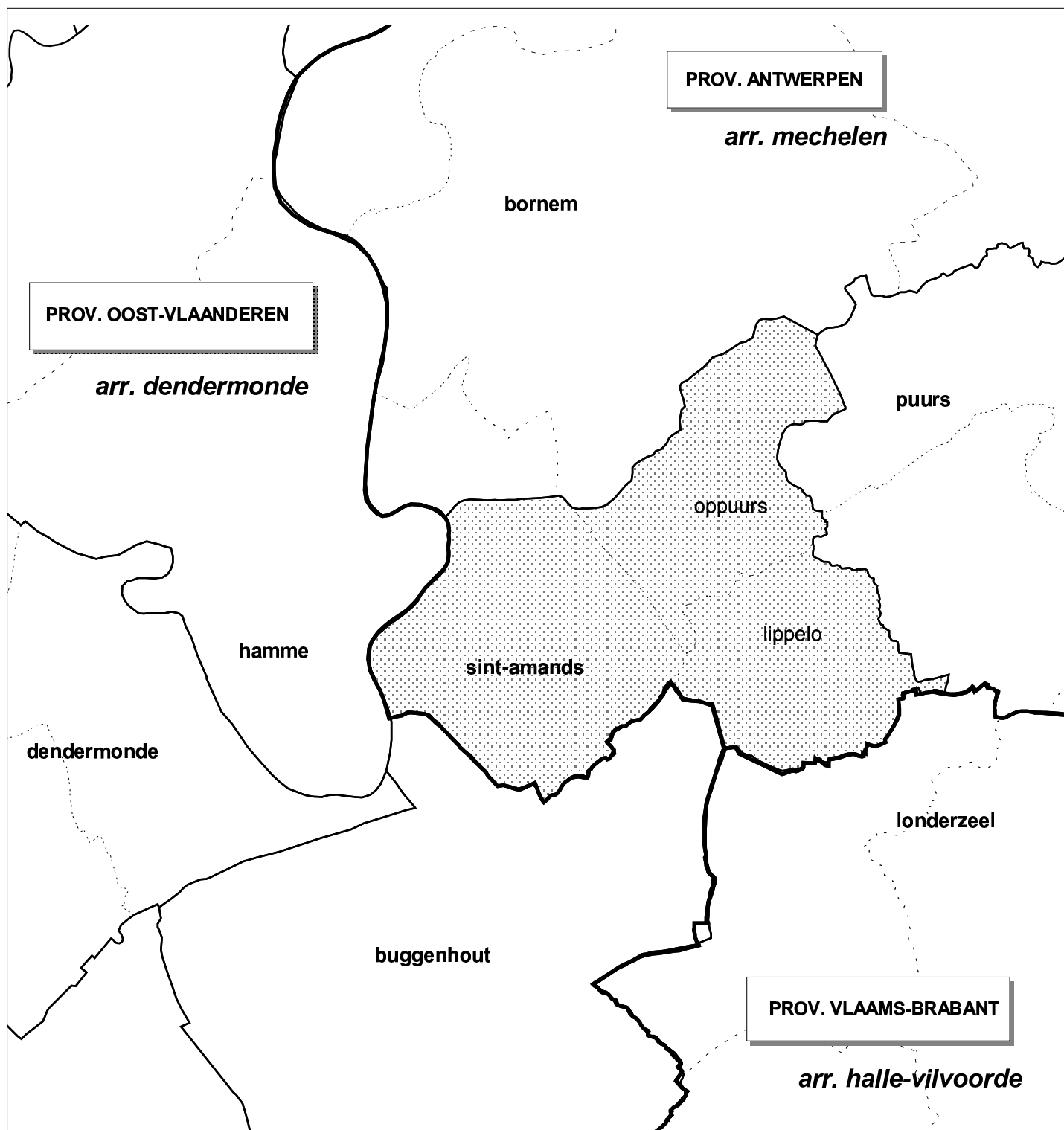




- provinciegrens
- gemeentegrens
- deelgemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

administratieve situering

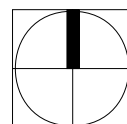
kaart 1



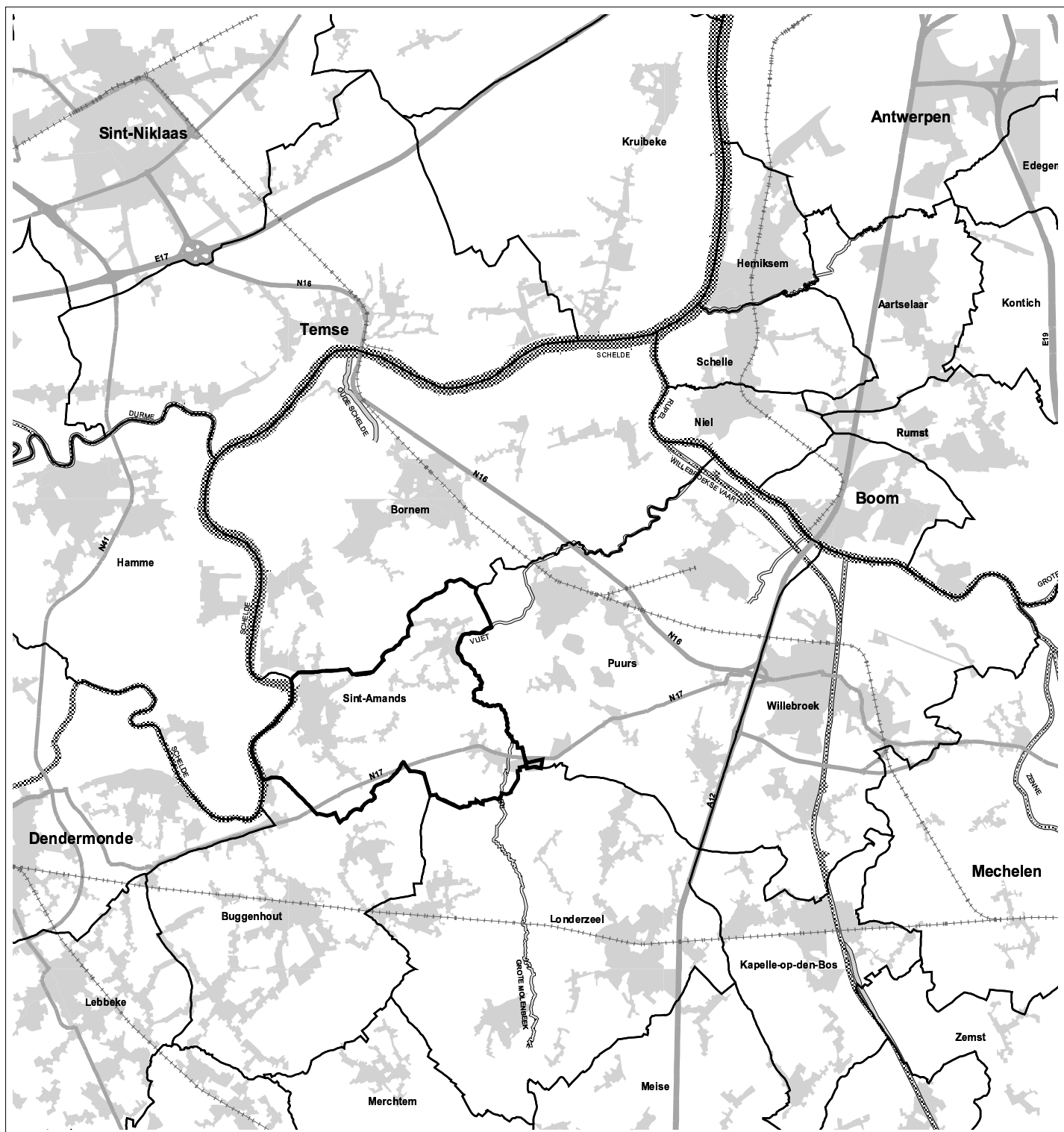
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-34-k1

januari 2004



0 0.6 1.2 1.8 Kilometers



structuurplan sint-amands

situering in de regio

kaart 2

-  bebouwing
-  wegen
-  spoorwegen
-  bevaarbare waterlopen
-  waterloop categorie 1
-  gemeentegrens
-  gemeentegrens sint-amands
-  gemeentenaam
-  naam kerngemeente stedelijk gebied

studiegroep



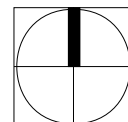
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

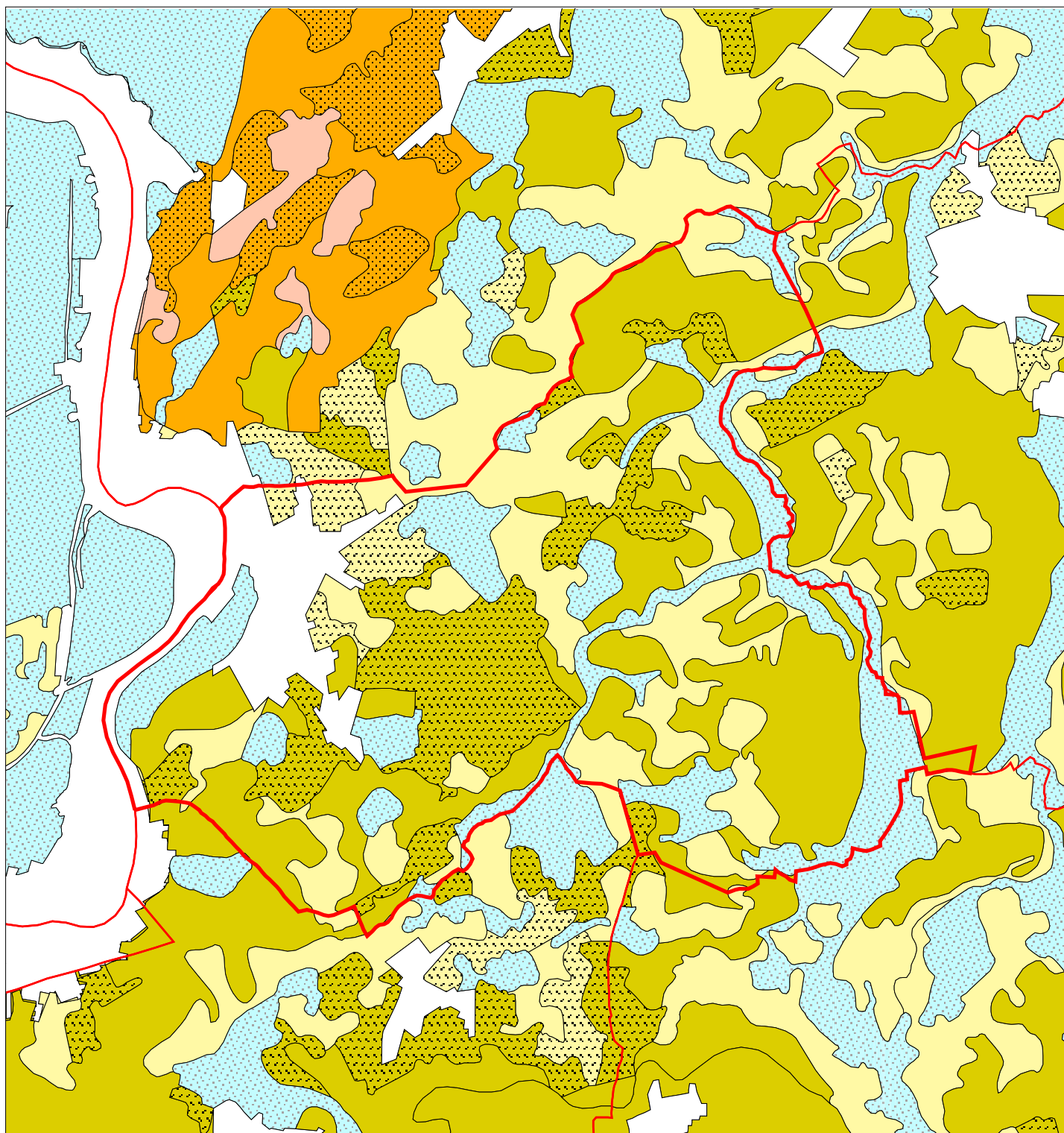
kaartnummer: R442-034-k2

januari 2004

schaal : 1/120.000

0 1 2 3 Kilometers





gronden van ondiepe depressies en alluvia

met zand-, zandleem- of leembodems

gronden van de vlakke laagplateaus en valleiranden

met lemige zandbodems

met plaggenbodems op zand of lemig zand

met zandbodems

gronden van de hoger gelegen landschapsdelen

met lemige zandbodems

met plaggenbodems op zand of lemig zand

met zandbodems

met zandbodems zonder profielontwikkeling (stuifduin)

sterk gewijzigde bodems

bebouwde oppervlakte of sterk vergraven bodem

gemeentegrens

bron: 'Fysisch systeem' VLM

ruimtelijk structuurplan sint-amands

geïnterpreteerde bodemkaart

kaart 3

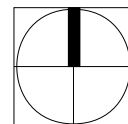
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

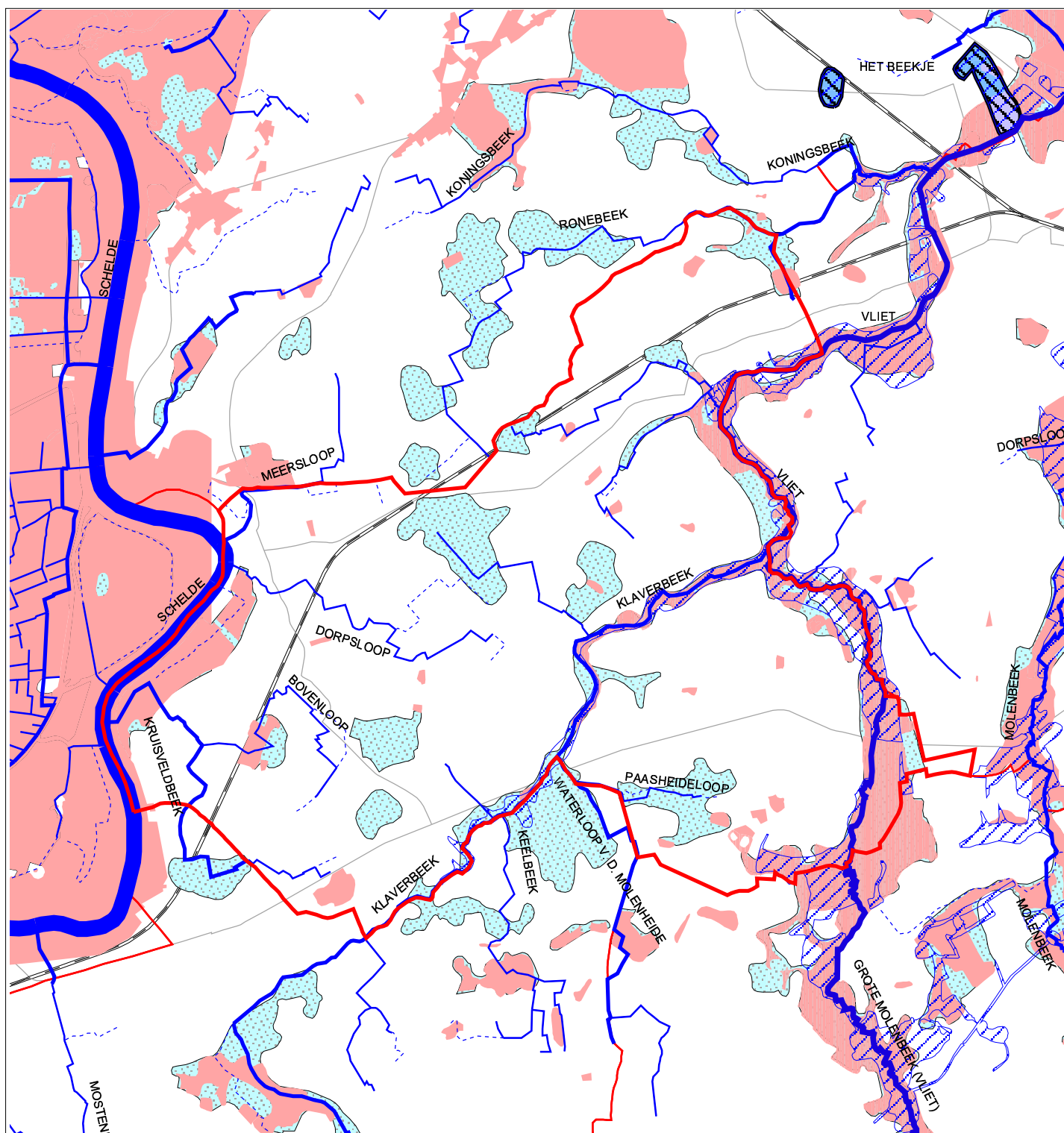
kaartnummer: R442-035-k1

januari 2004



0 400 800 1200 Meters





waterlopen

- bevaarbaar
- categorie 1
- categorie 2
- categorie 3
- categorie 0

van nature natte en vochtige gebieden

- van nature (historisch) overstroombare gebieden
- gronden van ondiepe depressies

risicogebieden en recent overstroomde gebieden

- risicogebieden voor overstromingen
- recent overstroomde gebieden

- wegen
- spoorwegen
- gemeentegrens

bronnen: Vectoriële versie van Waterlopen van de Vlaamse hydrografische atlas; MVG-LIN-AMINAL-water, OC-product (GIS-Vlaanderen); Van nature overstroombare en recent overstroomde gebieden in Vlaanderen, natuur-CD, versie 1-1998, instituut voor natuurbehoud

ruimtelijk structuurplan sint-amands

hydrografie

kaart 4

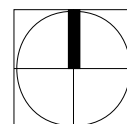
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-35-k02

januari 2004



0 400 800 1200 Meters





stuifzandrug

laagplateaus en valleirand
vlaamse vallei

alluviale vlakte van de schelde

alluvium vliet en benedenloop klaverbeek

beken met beekranden

depressie

ruimtelijk structuurplan sint-amands

hoofdeenheden van het fysisch systeem

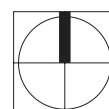
kaart 5



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-056-k01

januari 2004



0 400 800 1200m





- | | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| kernbebouwing | akker |
| bebouwing | maïs en knolgewas |
| open bebouwing | weiland (+ rest akkergewas) |
| industrie en handel / ontginning | vochtig weiland |
| zeehaven, luchthaven | boomgaard |
| infrastructuur | loofbos |
| gewestweg | naaldbos |
| zee | gemengd bos |
| estuarium | struikgewas |
| slikke, schorre | heide |
| bevaarbare waterloop | gemeentegrens |
| onbevaarbare waterloop | |
| zoetwateroppervlak | |

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bodemgebruik op basis van een satellietbeeld

kaart 6

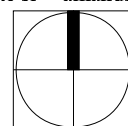
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-037-k01

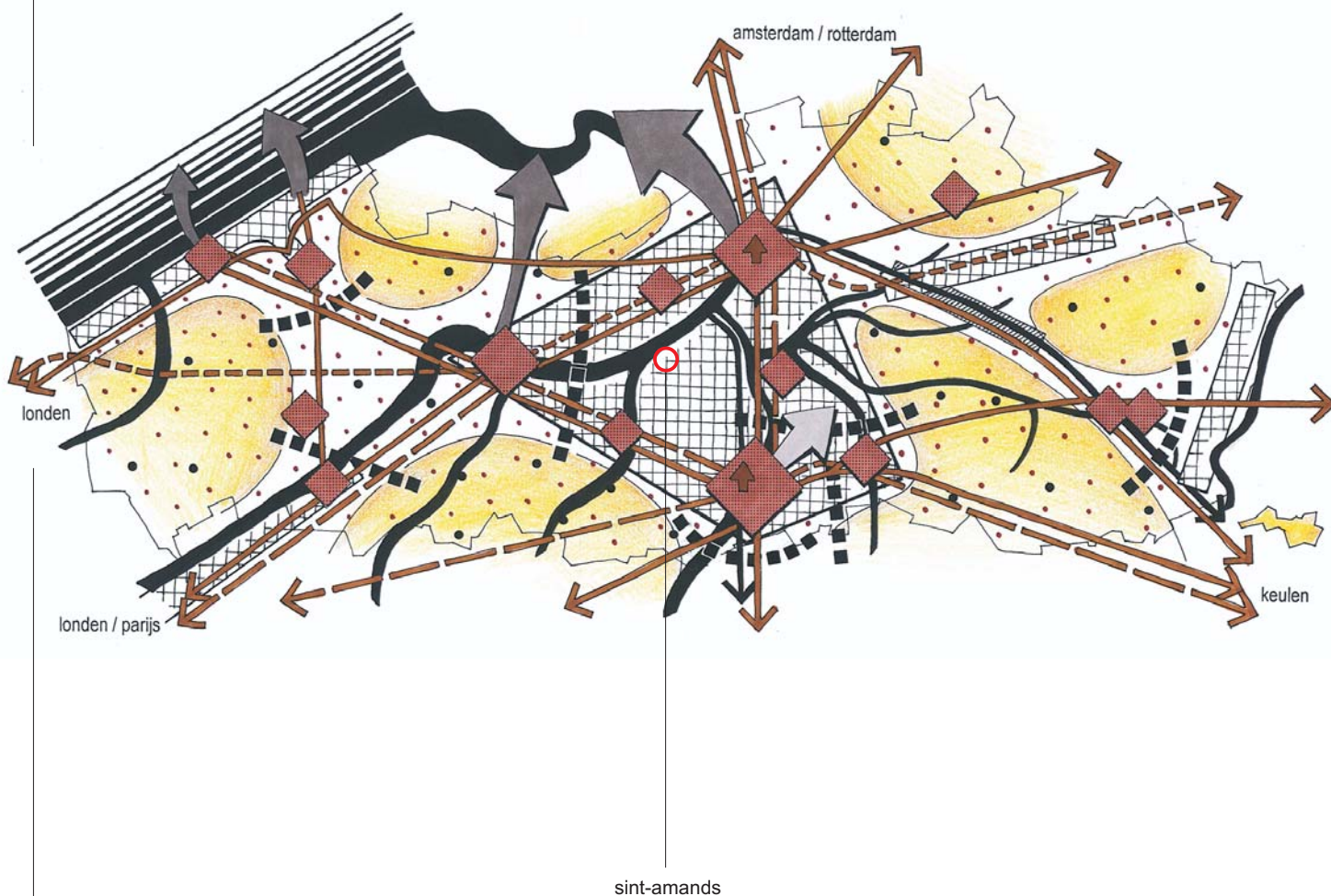
januari 2004



bron: bodemgebruik, gulick en dufourmont, 1995, OC-GIS Vlaanderen

0 400 800 1200 Meters





bron: ruimtelijk structuurplan vlaanderen, 1997

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------|
| | stedelijk gebied | | kern van het buitengebied |
| | kleinstedelijk gebied | | poorten: zeehaven |
| | stedelijk netwerk vlaamse ruit | | luchthaven |
| | stedelijk netwerk | | hst-station |
| | netwerk albertkanaal | | hoofdweg |
| | rivier- en beekvallei | | hst-lijn/internationale lijn |
| | groot aaneengesloten open-ruimte-gebied | | ijzeren rij |
| | open ruimte corridor | | hoofdwaterweg |

ruimtelijk structuurplan sint-amands

sint-amands in het ruimtelijk structuurplan vlaanderen

kaart 7

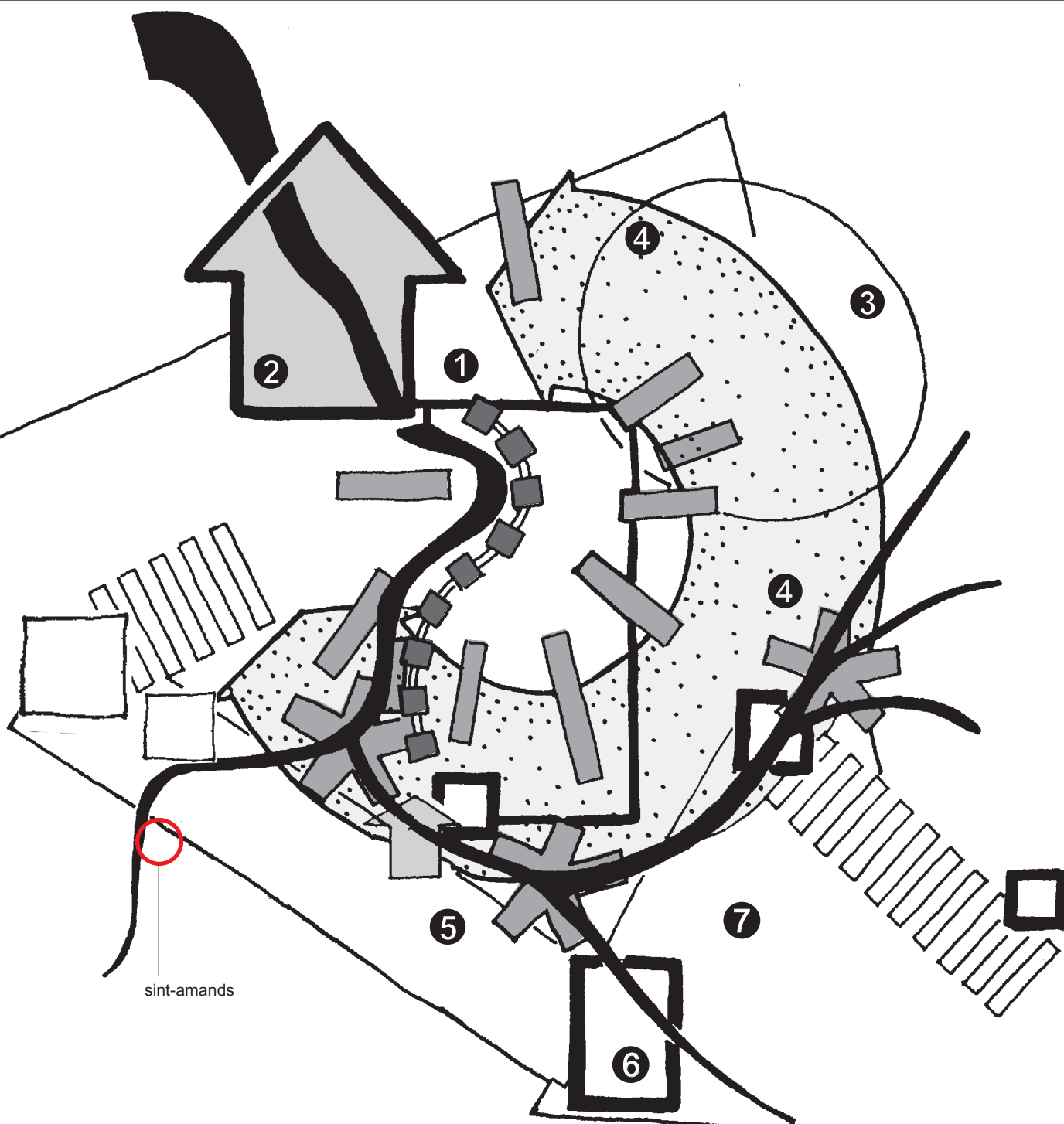


kaartnummer R442-067-k01

januari 2004

opdrachtgever:
gemeente sint-amands





bron: ruimtelijk structuurplan provincie antwerpen



- 1 grootstedelijk antwerpen
- 2 haven
- 3 bebouwd perifeer landschap
- 4 antwerpse gordel als grootstedelijke groen-structuur
- 5 stedelijk landschap mechelen - sint-niklaas
- 6 mechelse
- 7 rasterlandschap

ruimtelijk structuurplan sint-amands

sint-amands in het ruimtelijk structuurplan provincie antwerpen

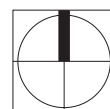
kaart 8



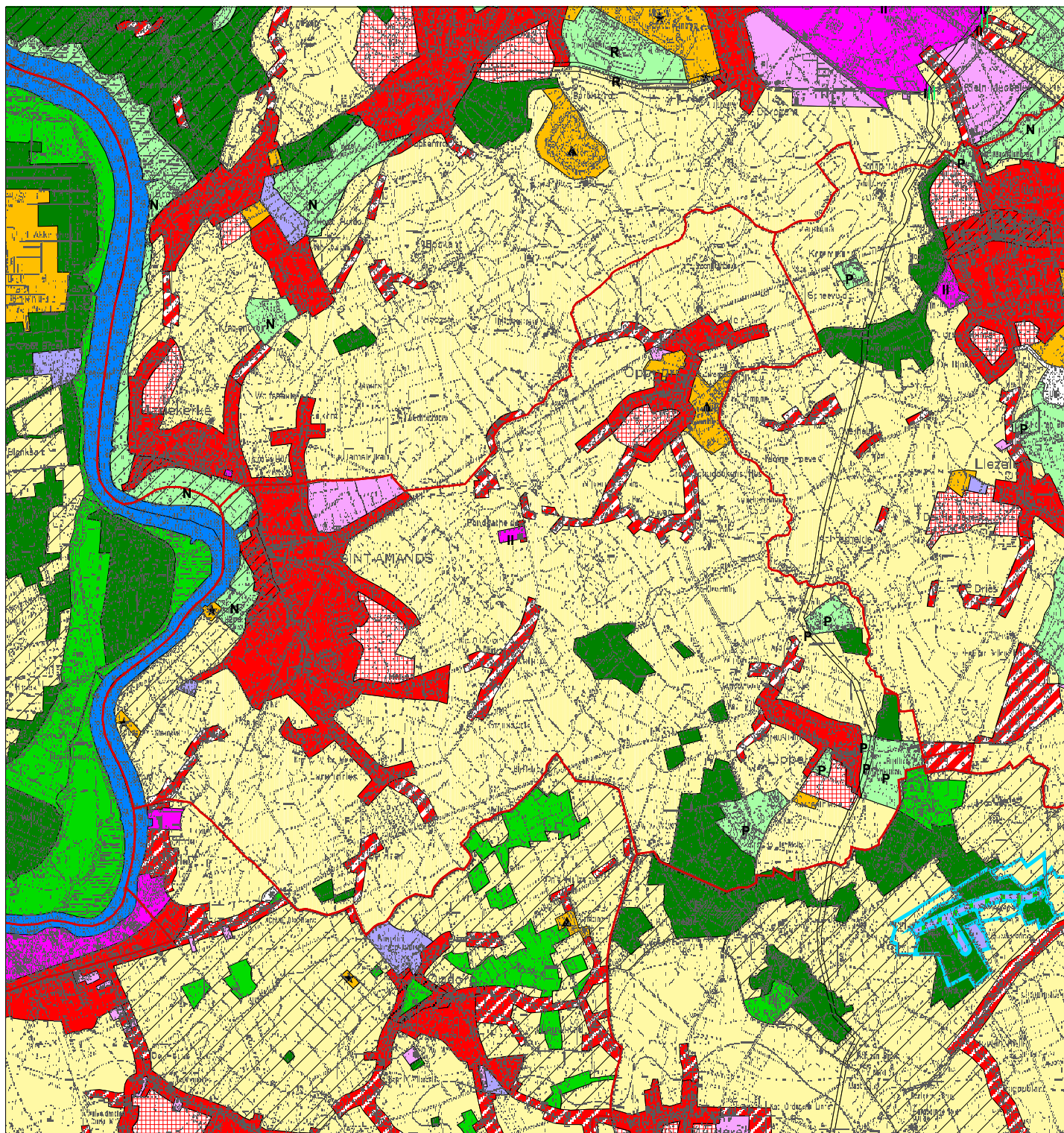
kaartnummer R442-068-k01

januari 2004

opdrachtgever:
gemeente sint-amands



0 3,6 18km



- | | |
|---|--|
| woongebied | industriegebied |
| woongebied met cultureel, historisch en/of esthetische waarde | gebied voor milieubelastende industrie |
| woongebied met landelijk karakter | gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's |
| woonuitbreidingsgebied | bosgebied |
| gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut | groengebied |
| recreatiegebied | parkgebied |
| gebied voor dagrecreatie | natuurgebied |
| gebied voor verblijfsrecreatie | natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| agrarische gebied | landschappelijk waardevol gebied |
| | waterwinningsgebied |
| | gemeentegrens |

bron: Vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHE-Ruimtelijke Planning, OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

uittreksel uit het gewestplan

kaart 9

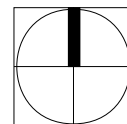
studiegroep



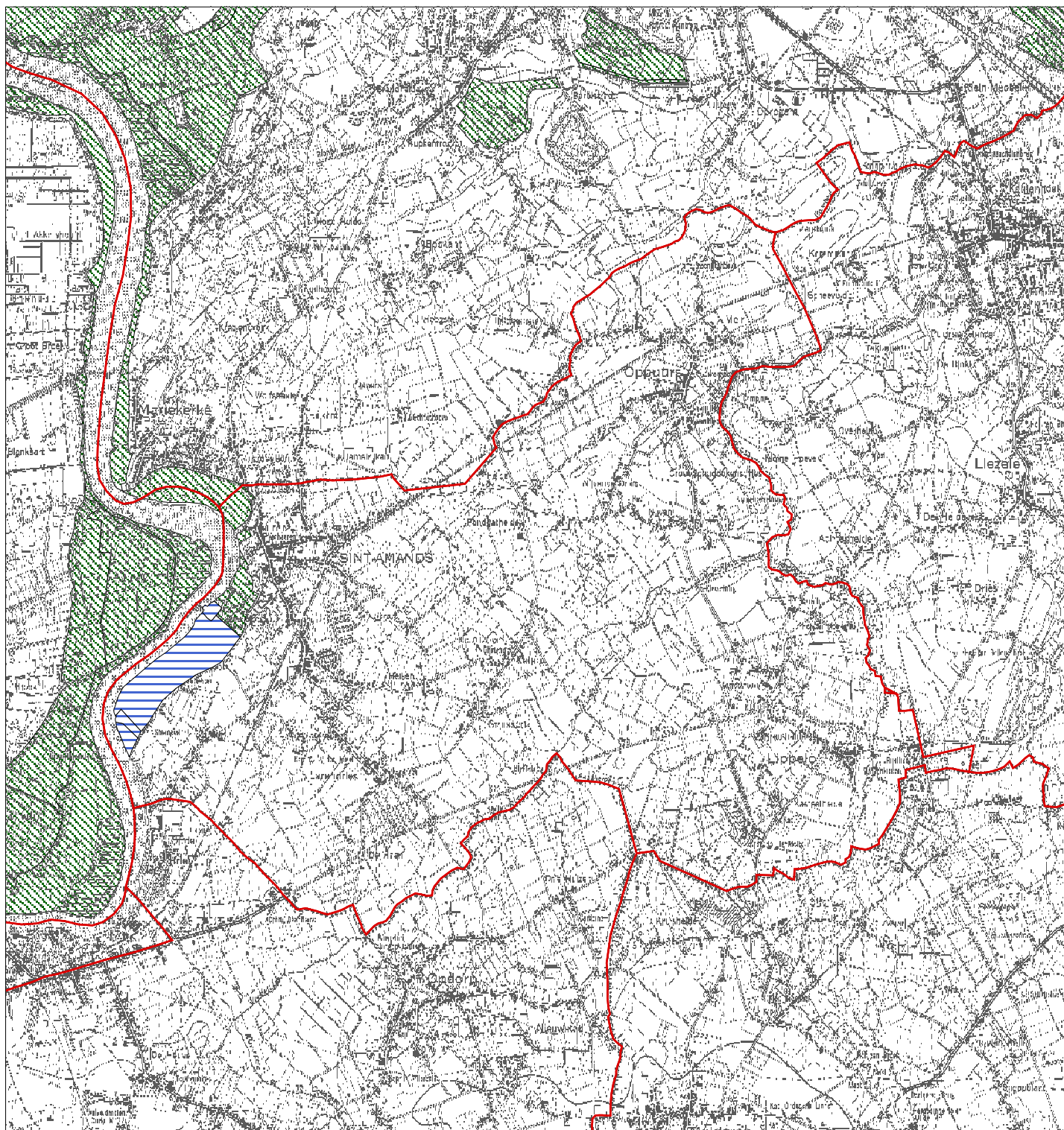
kaartnummer: R442-042-k01

januari 2004

opdrachtgever:
gemeente sint-amands



0 400 800 1200 Meters



-  VEN-gebieden 1ste fase
-  VEN-gebieden 2 de fase in sint-amands (onder voorbehoud)
-  gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

afbakening VEN-gebieden in en rond sint-amands

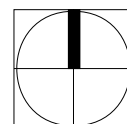
kaart 10



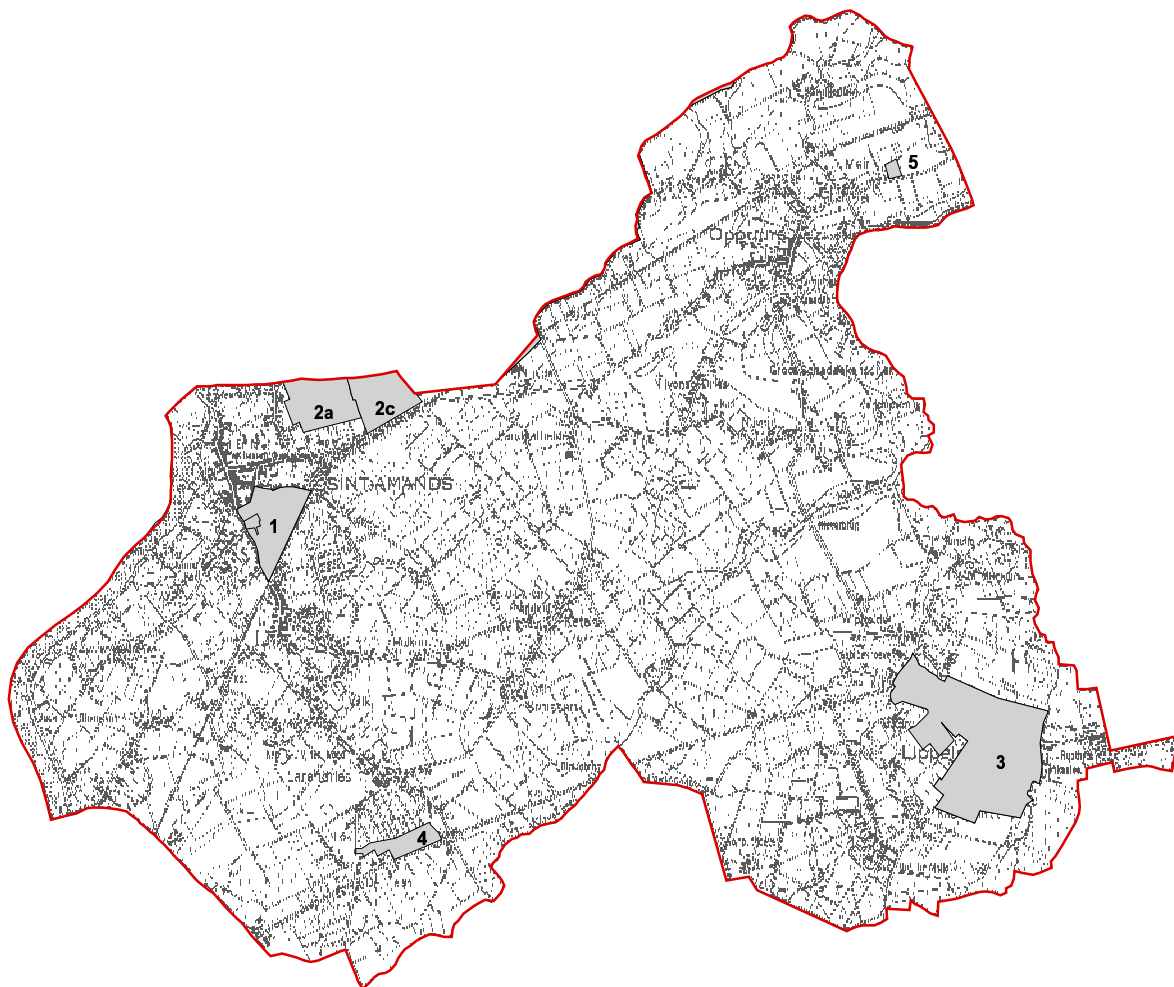
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-042-k02

januari 2004



0 400 800 1200 Meters



- B.P.A.'s
 1. dorpsskom Sint-Amands
 2a. Heikant
 2c. uitbreiding K.M.O.-zone Hemelrijken
 3. dorpssentrum Lippelo
 4. Provincialeweg
 5. kerkhof Oppuurs

gemeentegrens

bron: MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
 OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

situering bpa's in sint-amands

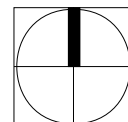
kaart 11



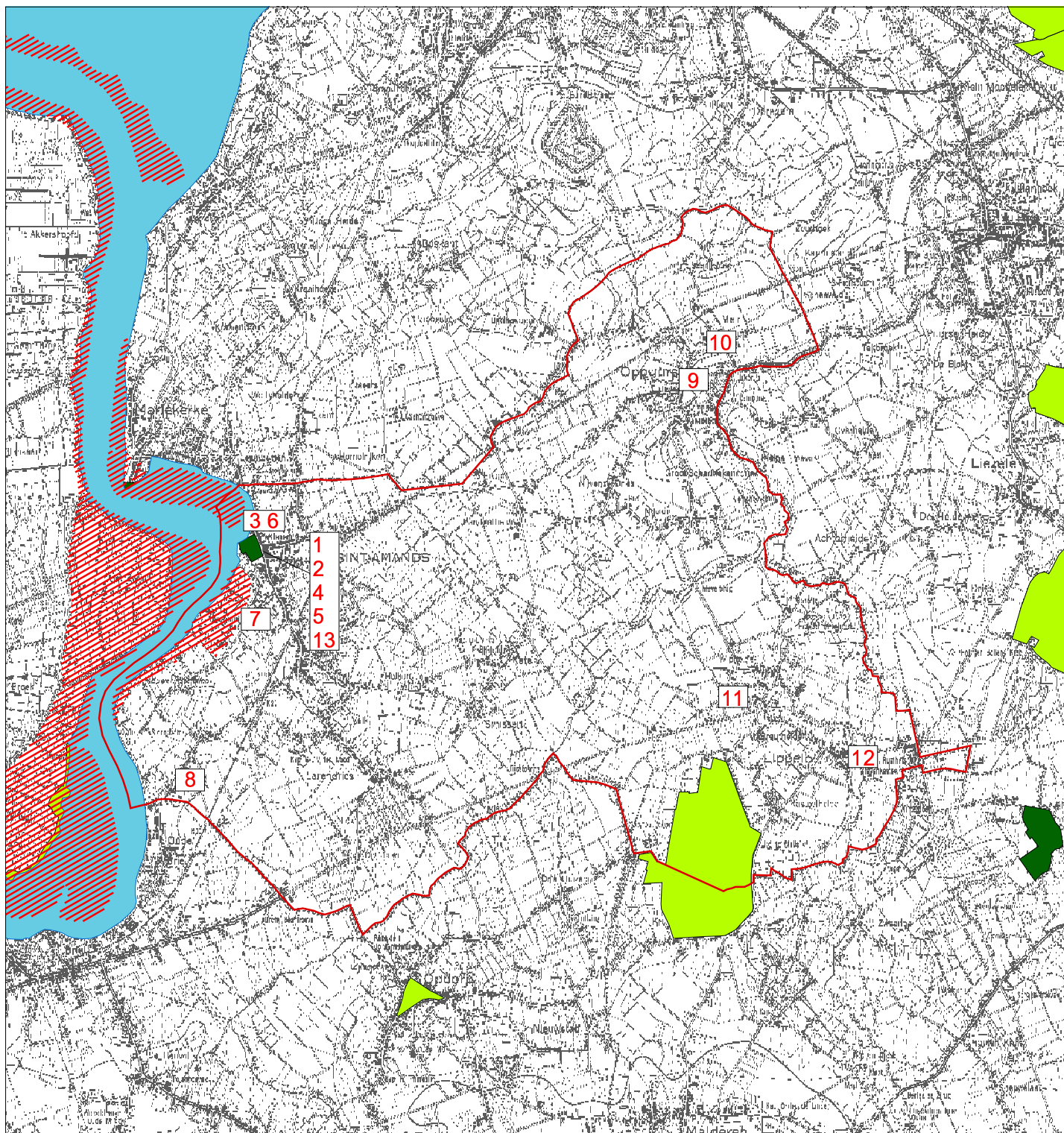
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-042-k3

januari 2004



0 400 800 1200 Meters



- | | |
|--|--|
|  beschermd landschappen |  vogelrichtlijngebieden |
|  beschermd dorpsgezicht |  habitatrichtlijngebieden |
|  beschermd monument |  gemeentegrens |

1. Sint-Amanduskerk
2. huizen Kerkstraat nr 10,12,14,16
3. graf van E. Verhaeren
4. kapel Onze-Lieve-Vrouw-ter-Nood
5. Kerkstraat 2
6. J. Van Droogenbroeckstraat 11
7. kapel Onze-Lieve-Vrouw-ten-Donkere
8. hoeve Kuitgemstraat 41
9. voormalig gemeentehuis Oppuurs
10. kapel Onze-Lieve-Vrouw-van-Altijddurende-Bijstand
11. kapel Onze-Lieve-Vrouw-van-de-Wipheide met twee linden
12. de Sint-Stefaan kerk
13. het Veerhuis, Kaai 22 te Sint-Amands (K.B. 06/07/1957)

bron: MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

situering beschermde gebieden

kaart 12

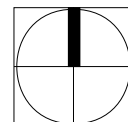
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

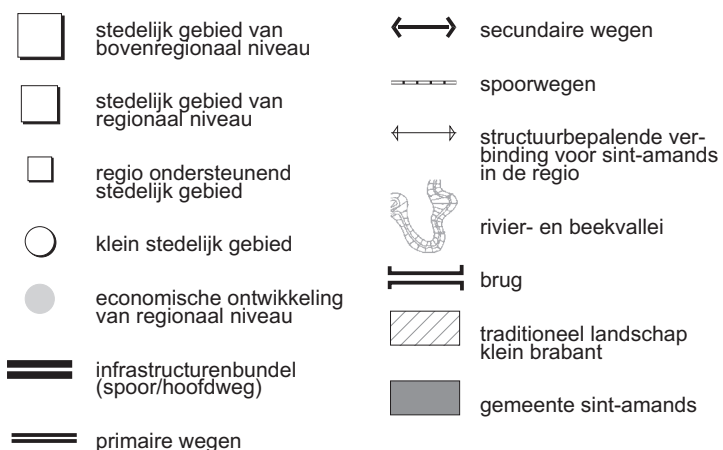
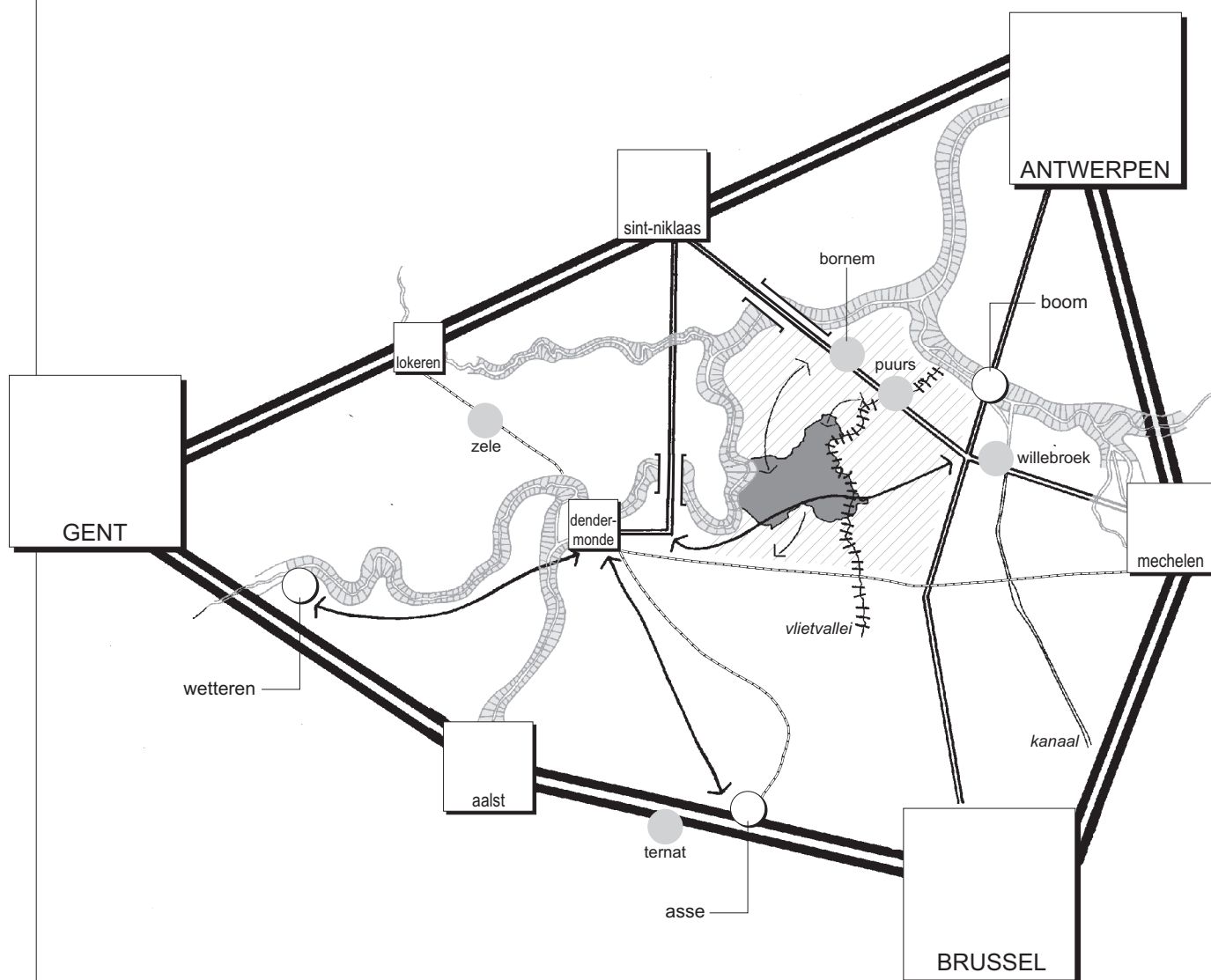
kaartnummer: R442-042-k4

januari 2004



0 400 800 1200 Meters





ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijk structuur van sint-amands in de regio

kaart 13

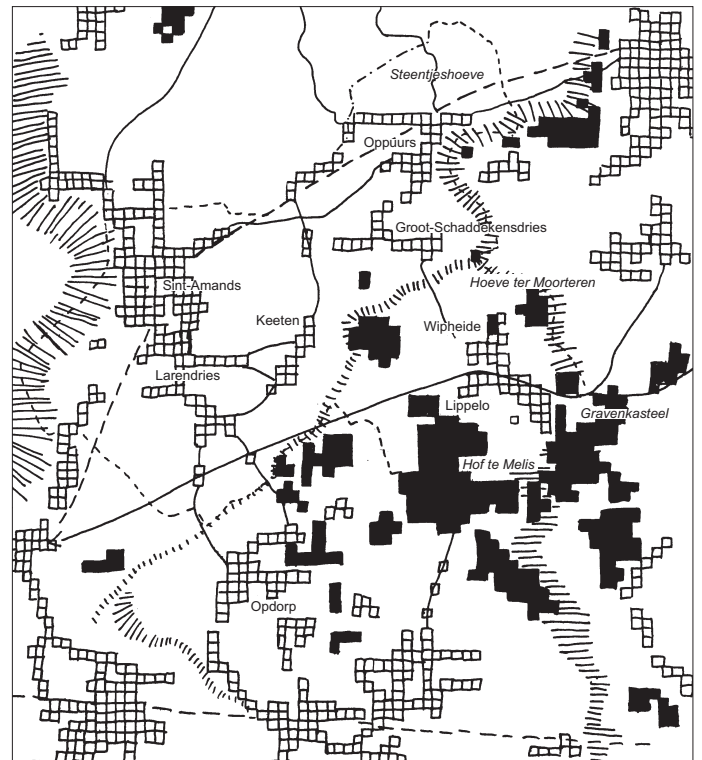
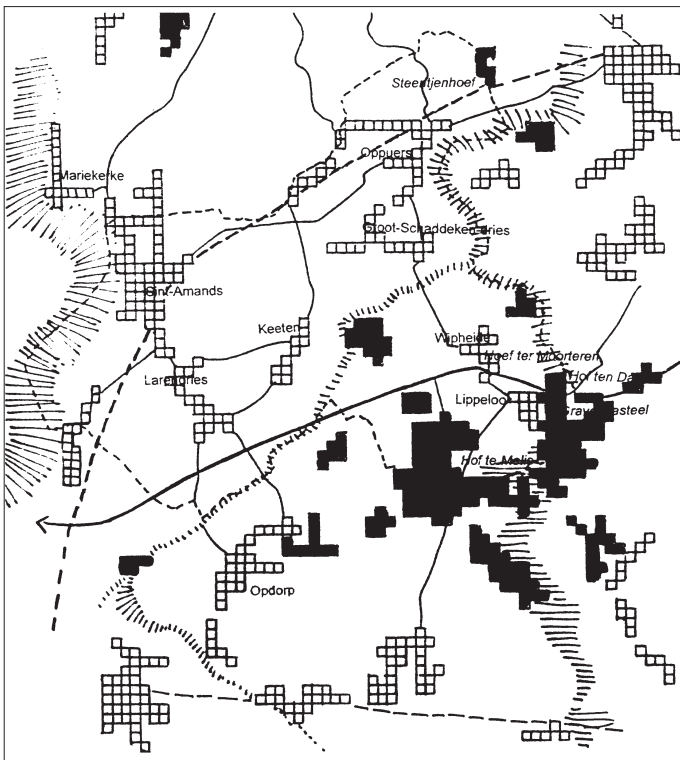
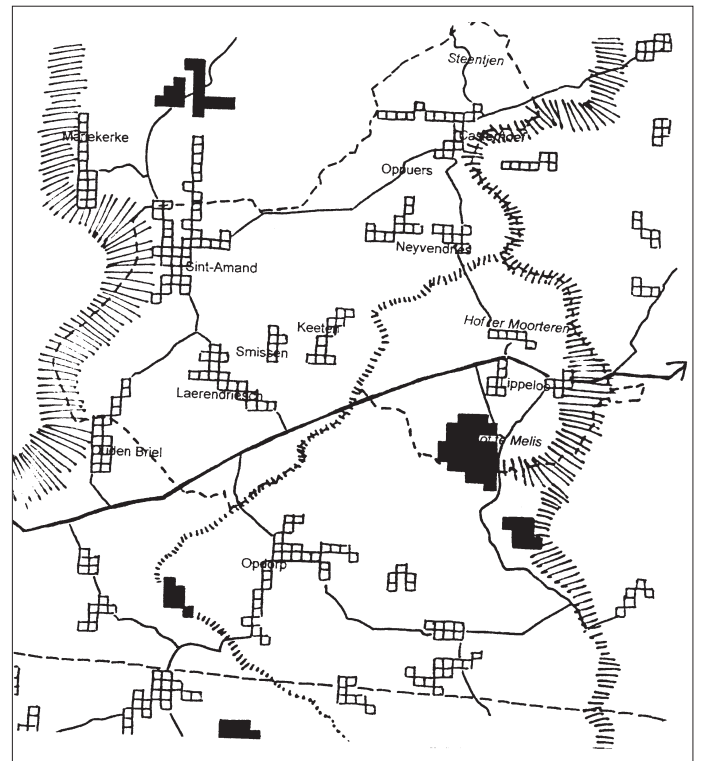
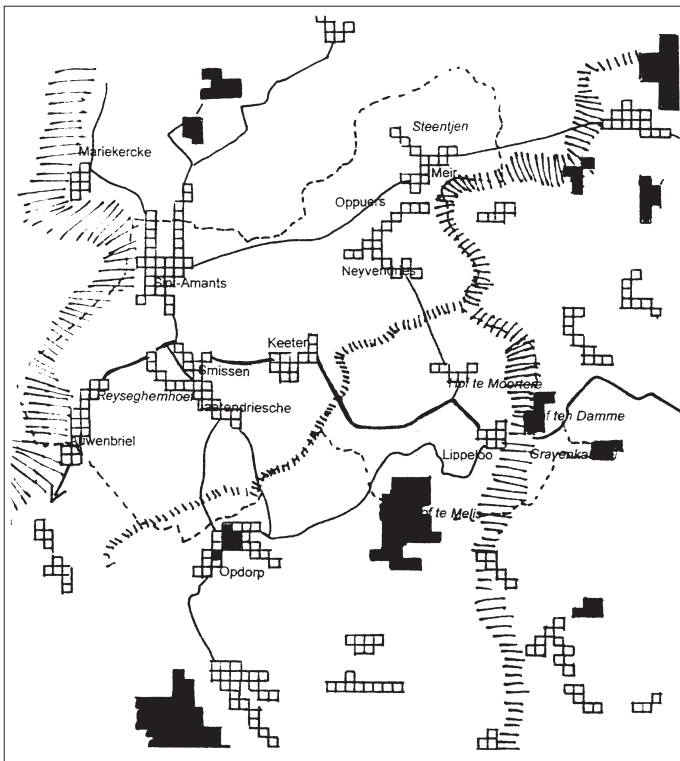


opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-064-k01

januari 2004





- bebouwing
- bos
- beek- & riviervallei
- belangrijkste wegen
- gemeentegrens
- spoorweg

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
1. rasterkaart naar de ferraris (1770)
 2. rasterkaart naar vandermaelen (1860)
 3. rasterkaart naar kaart van het militair cartografisch instituut (1936)
 4. rasterkaart naar kaart van het Nationaal Geografisch Instituut, schaal 1/50.000 (1966-1980)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

evolutie van elementen van de ruimtelijke structuur

kaart 14

studiegroep

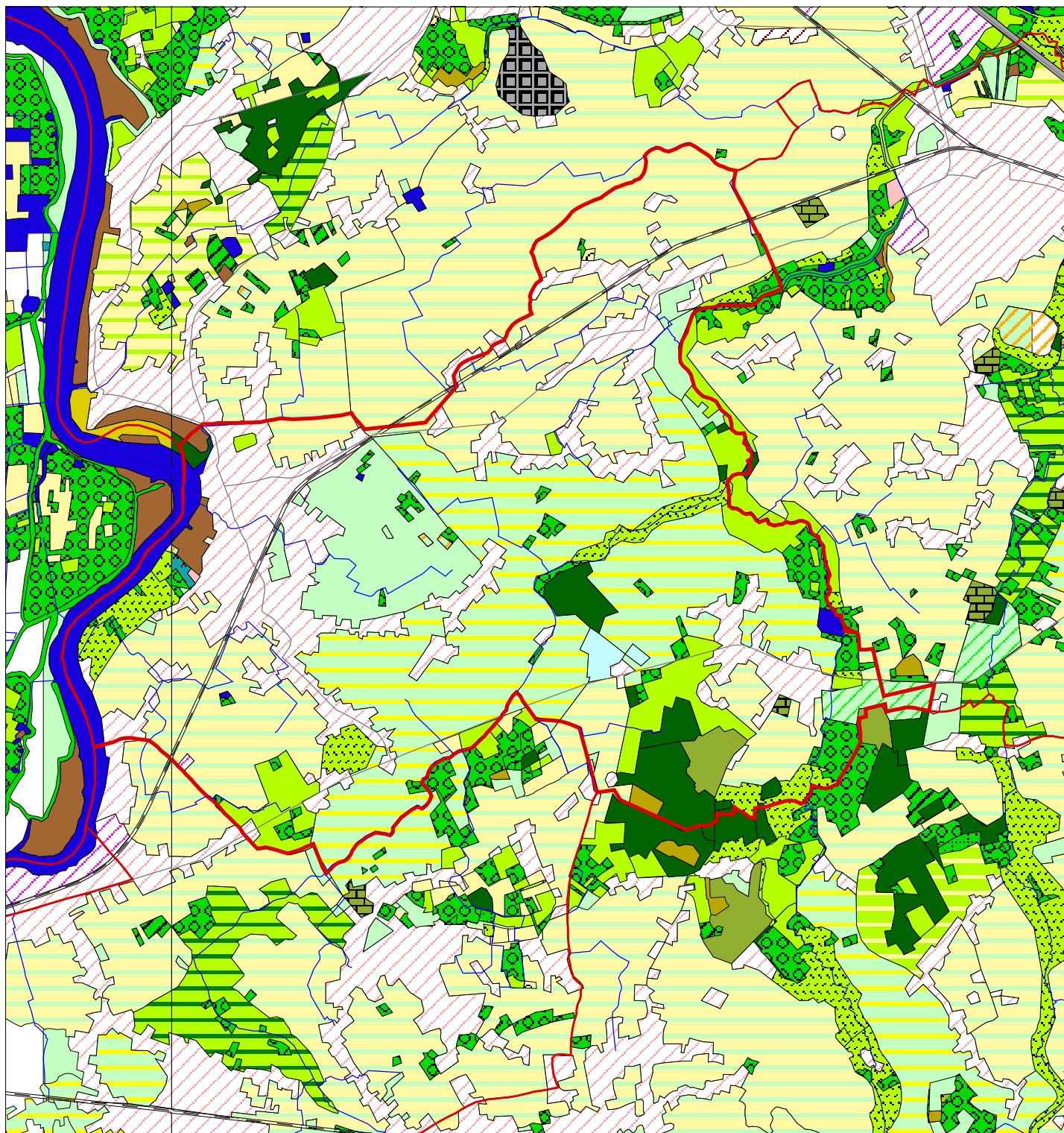


opdrachtgever
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-047-k01

januari 2004





- gesloten bebouwing
- grote bebouwde opp (handel/industrie)
- halfopen bebouwing
- serres, bloem- en boomkwekerijen
- open bebouwing met veel natuurlijke begroeiing
- recreatiezone/kampeerterreinen
- open terrein
- akker
- hoogstamboomgaard
- ingezaaide grasakker
- cultuurgrasland
- ruigte
- soortenrijk grasland
- houtwal, houtkant
- bomenrij
- veedrinkpoelen
- andere kleine natuurelementen
- cultuurgrasland + kleine natuurelementen

- populierenaanplant
- loofhoutaanplant
- naaldbout
- inheems loofbos
- park
- park biologisch waardevol
- struweel
- recente opslag
- moeras en veen
- heide
- gedegradieerde heide
- duinen, slikken, schorren
- akker (+ cultuurgrasland)
- cultuurgrasland (+ akker)
- ingezaaide grasakker (+ akker)
- wateroppervlak
- oud fort
- gemeentegrens

bron: aangepast van BWK versie 1 en 2, Instituut voor Natuurbehoud, Natuur-CD, versie 1-1998

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bodemgebruik met nadruk op natuurwaarde

kaart 15

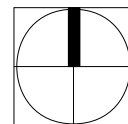
studiegroep



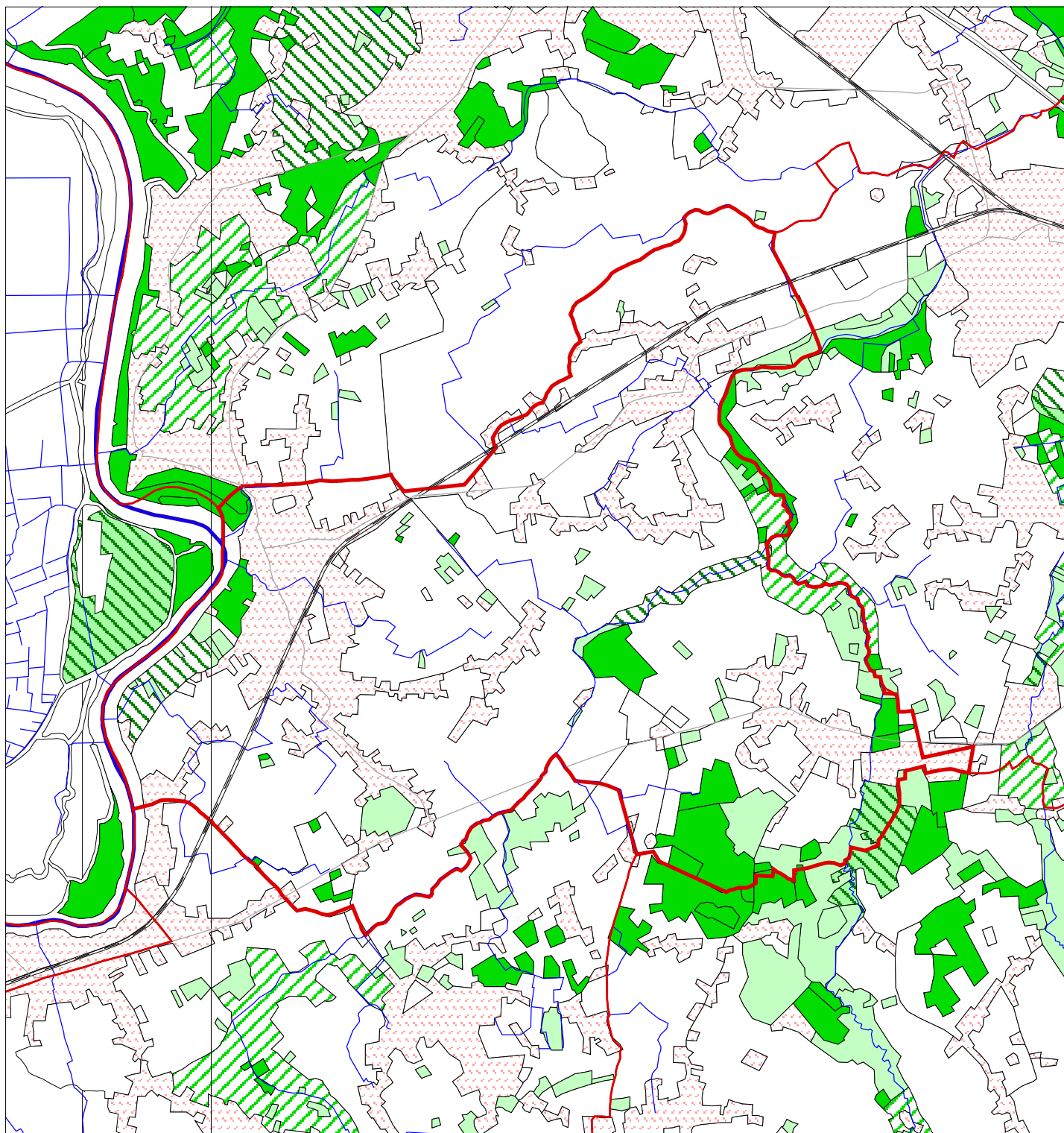
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-043-k01

januari 2004



0 400 800 1200 Meters



-  biologisch minder waardevol en versnipperend
-  geringe biologische waarde
-  biologisch minder waardevol met waardevolle elementen
-  biologisch minder waardevol met waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch minder waardevol met zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  biologisch zeer waardevol
-  gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

biologische waarderingskaart

kaart 16

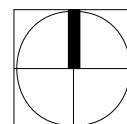
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-043-k02

januari 2004



bron: BWK versie 1 en 2,
Instituut voor natuurbehoud,
Natuur-CD, versie 1-1998

0 400 800 1200 Meters





scheldevallei

vallei van de vliet en
benedenloop klaverbeek

bossen en parken rond lippelo

depressie

beek

gebied met sterke aanwezigheid
van ecologische infrastructuur

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijk-natuurlijke structuur

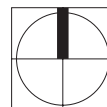
kaart 17



kaartnummer R442-054-k01

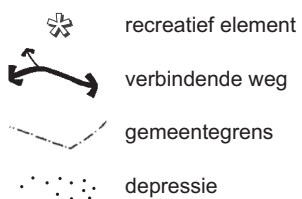
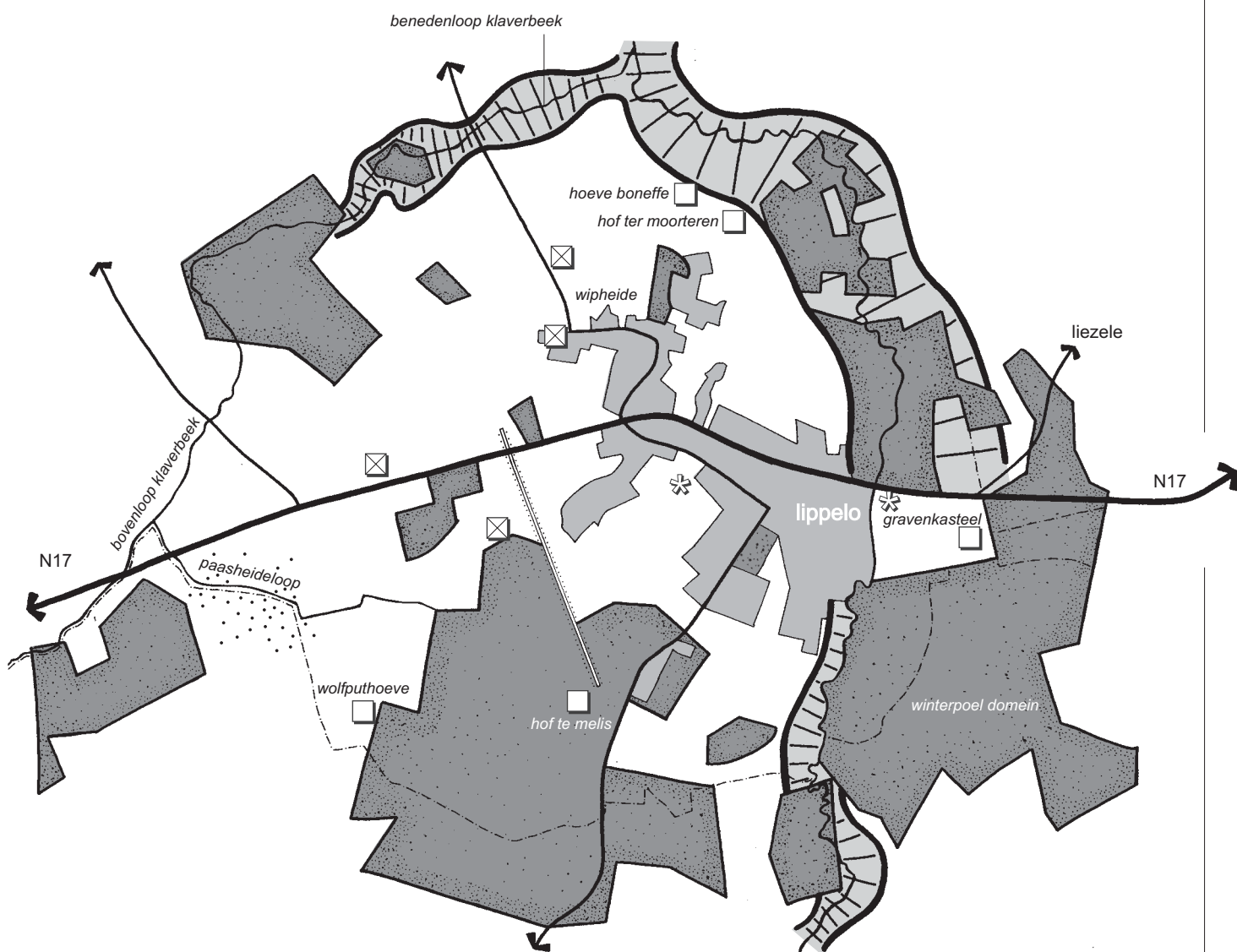
oktober 2004

opdrachtgever:
gemeente sint-amands



0 400 800 1200m





ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijke structuur bosomgeving lippelo

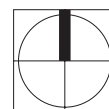
kaart 18



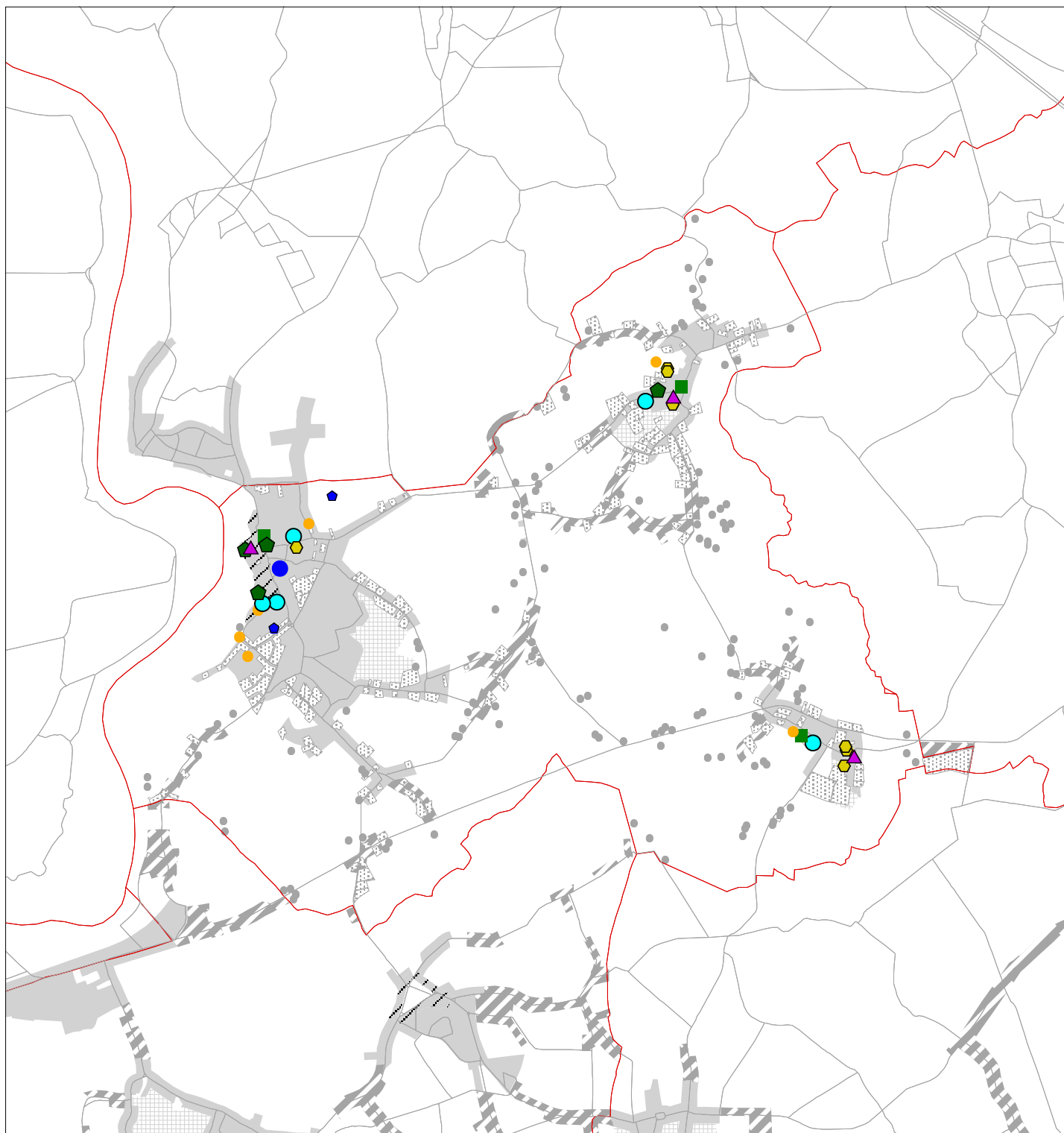
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-053-k01

oktober 2004



0 200 400 1000m



wonen in sint-amands

- woongebied volgens het gewestplan
- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan
- woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan
- woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan
- verkaveling
- zonevreemde woning

gemeenschapsvoorzieningen in sint-amands

- gemeentehuis/politie
- bibliotheek
- dorpscentrum
- jeugdlokaal
- school
- kerk
- postkantoor/postbus
- lokale sportinfrastructuur

- weg
- gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

situering wonen en gemeenschapsvoorzieningen

kaart 19

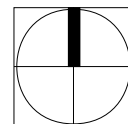
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

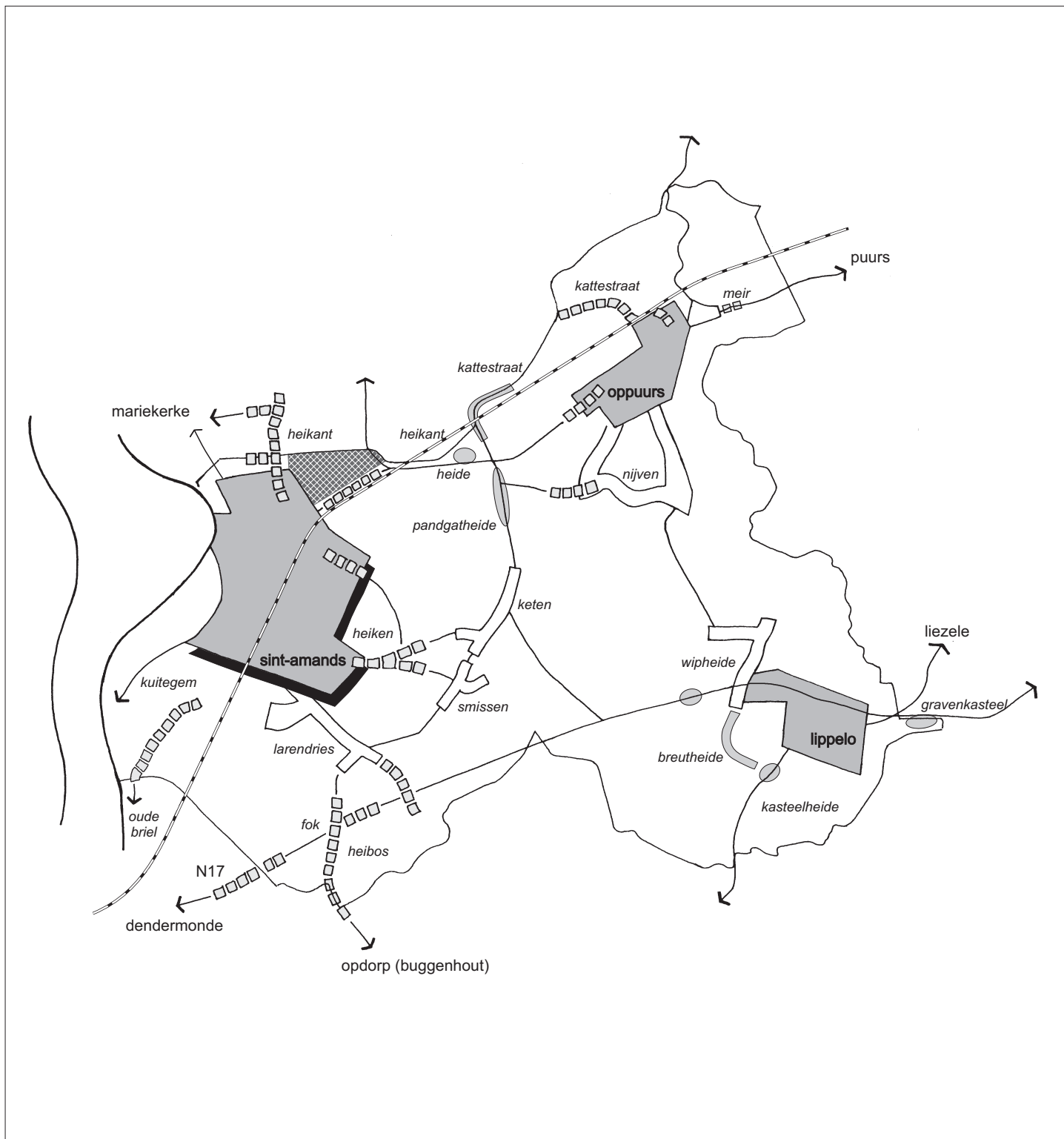
kaartnummer: R442-046-k01

januari 2004



0 400 800 1200 Meters





uitgerust dorp sint-amands

klein dorp

gehucht

woninggroep

lint (-vormige uitloper)

bedrijventerrein

weg

voormalig spoor

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande nederzettingstructuur

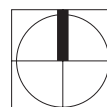
kaart 20



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

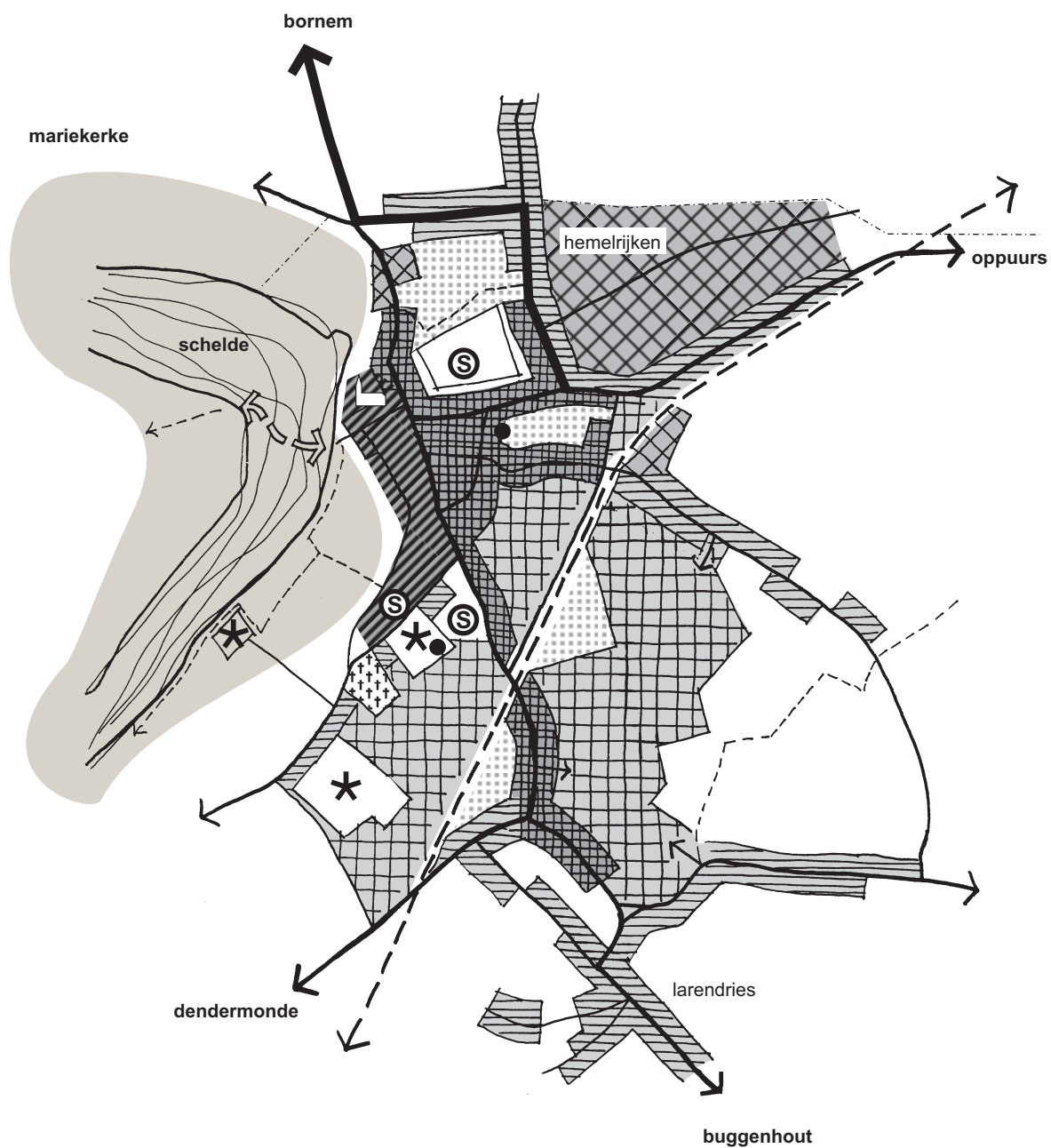
kaartnummer R442-066-k01

september 2005



0 400 800 1200m





- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|---------------------|
|  | cultuurhistorische kern |  | school |
|  | verdichte bebouwing |  | jeugdlokaal |
|  | verkeveling |  | sportinfrastructuur |
|  | onbebouwd binnengebied |  | kerk met dorpsplein |
|  | lint |  | begraafplaats |
|  | bedrijventerrein |  | gemeentegrens |
|  | scheldevallei | | |
|  | veer | | |
|  | spoorlijn | | |
|  | verbindingsweg | | |
|  | lokale weg | | |
|  | verbinding voor
langzaam verkeer | | |

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijke structuur sint-amands

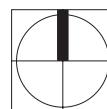
kaart 21

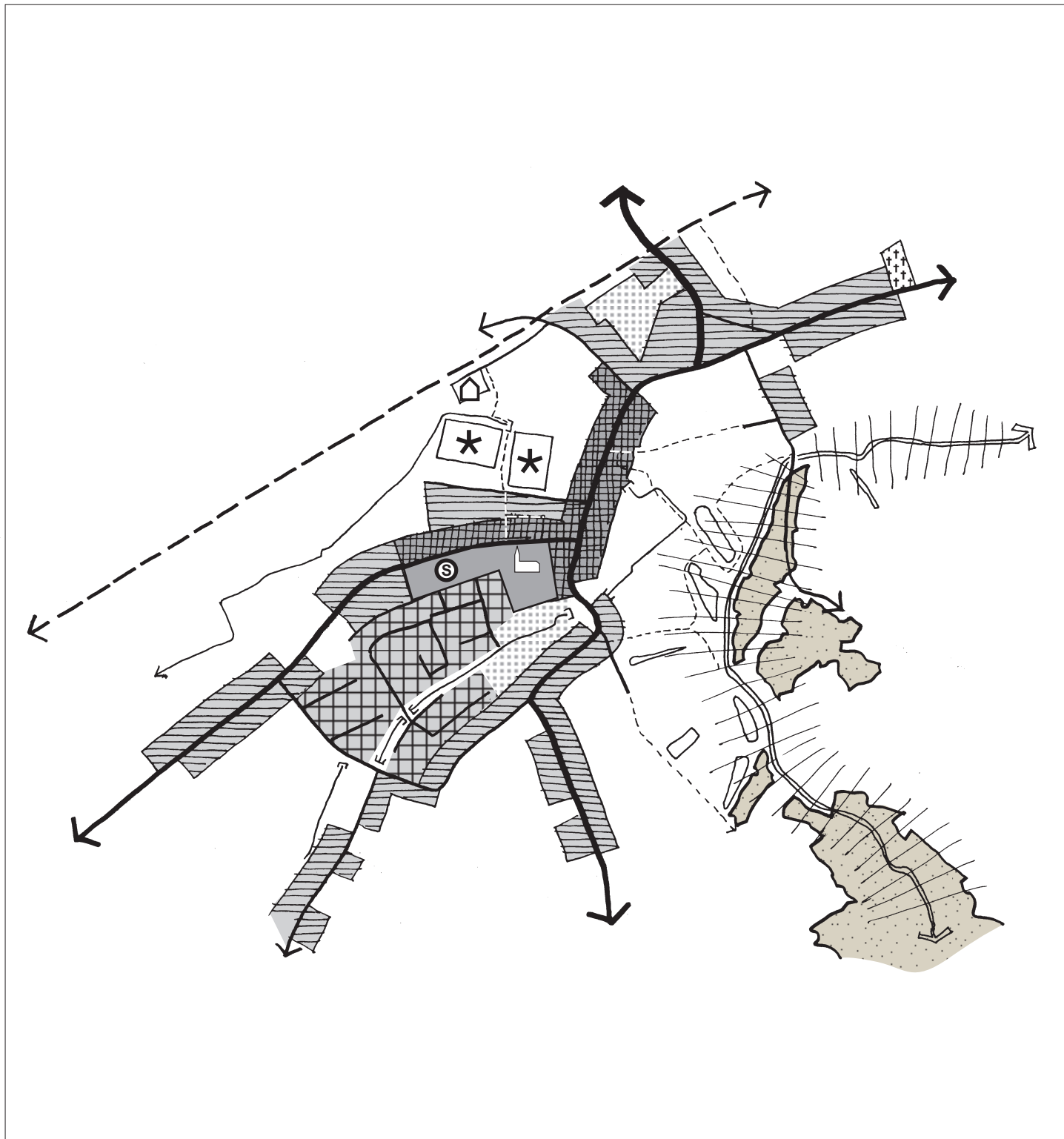
studiegroep  **omgeving**

opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-060-k01

september 2005





-  dorpskern
-  lint of gehucht
-  verkaveling
-  onbebouwd binnengebied
-  centrale ontmoetingsruimte
-  school
-  kerk
-  begraafplaats
-  bedrijf
-  recreatieve infrastructuur
-  vlietvallei
-  bos / park

-  verbinding-weg
-  lokale weg
-  verbinding voor langzaam verkeer
-  beek

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijke structuur oppuurs

kaart 22

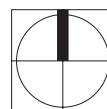
studiegroep
 omgeving

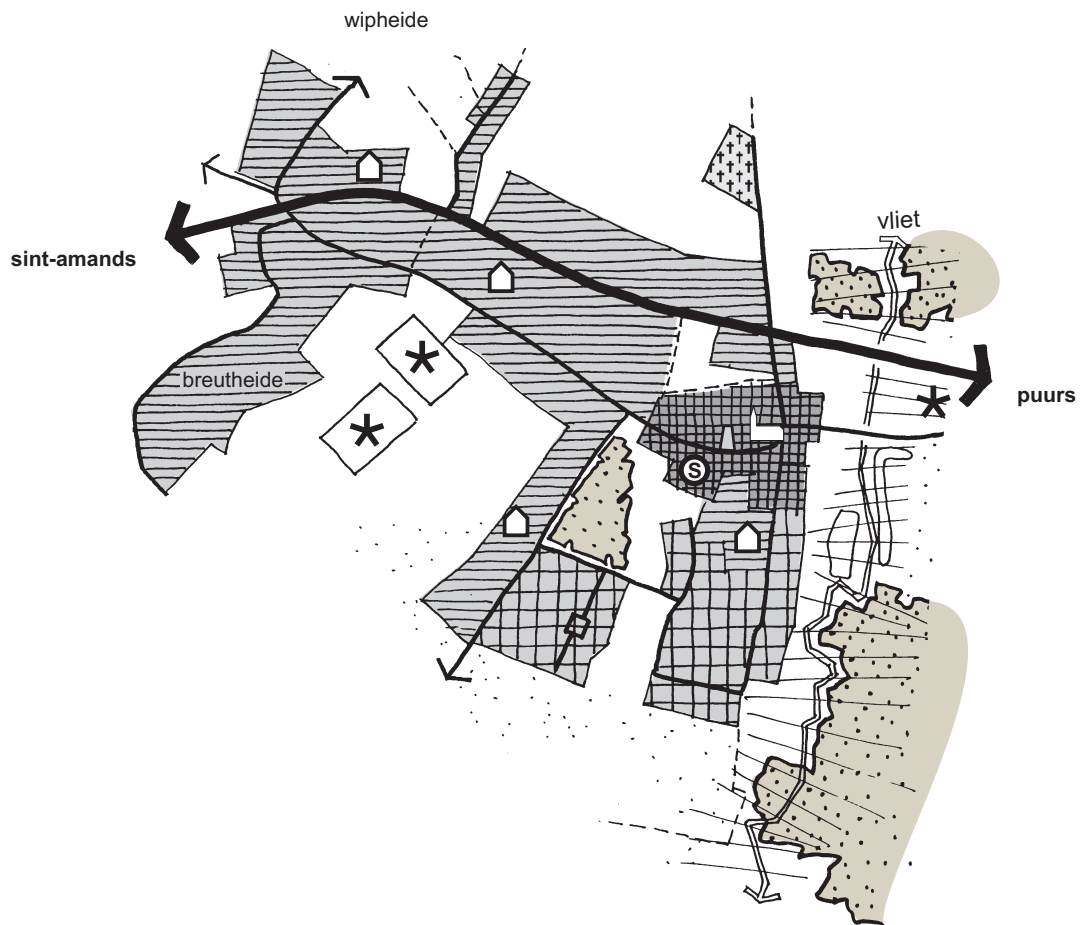
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-060-k03

januari 2004

0 100 200 300 400 500 m





-  dorpskern
-  lint of gehucht
-  verkaveling
-  bedrijf
-  school
-  voorzieningenconcentratie
-  kerk
-  recreatieve infrastructuur
-  begraafplaats
-  vlietvallei
-  bos / park

-  verbindingsweg
-  lokale weg
-  verbinding voor langzaam verkeer

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijke structuur lippelo

kaart 23

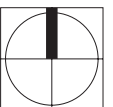
studiegroep
omgeving

opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-060-k02

oktober 2004

0 100 200 300 400 500 m





- kwaliteit
- knelpunt
- kans

ruimtelijk structuurplan sint-amands

analyse bestaande ruimtelijke structuur van het gebied schelde-molens

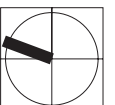
kaart 24

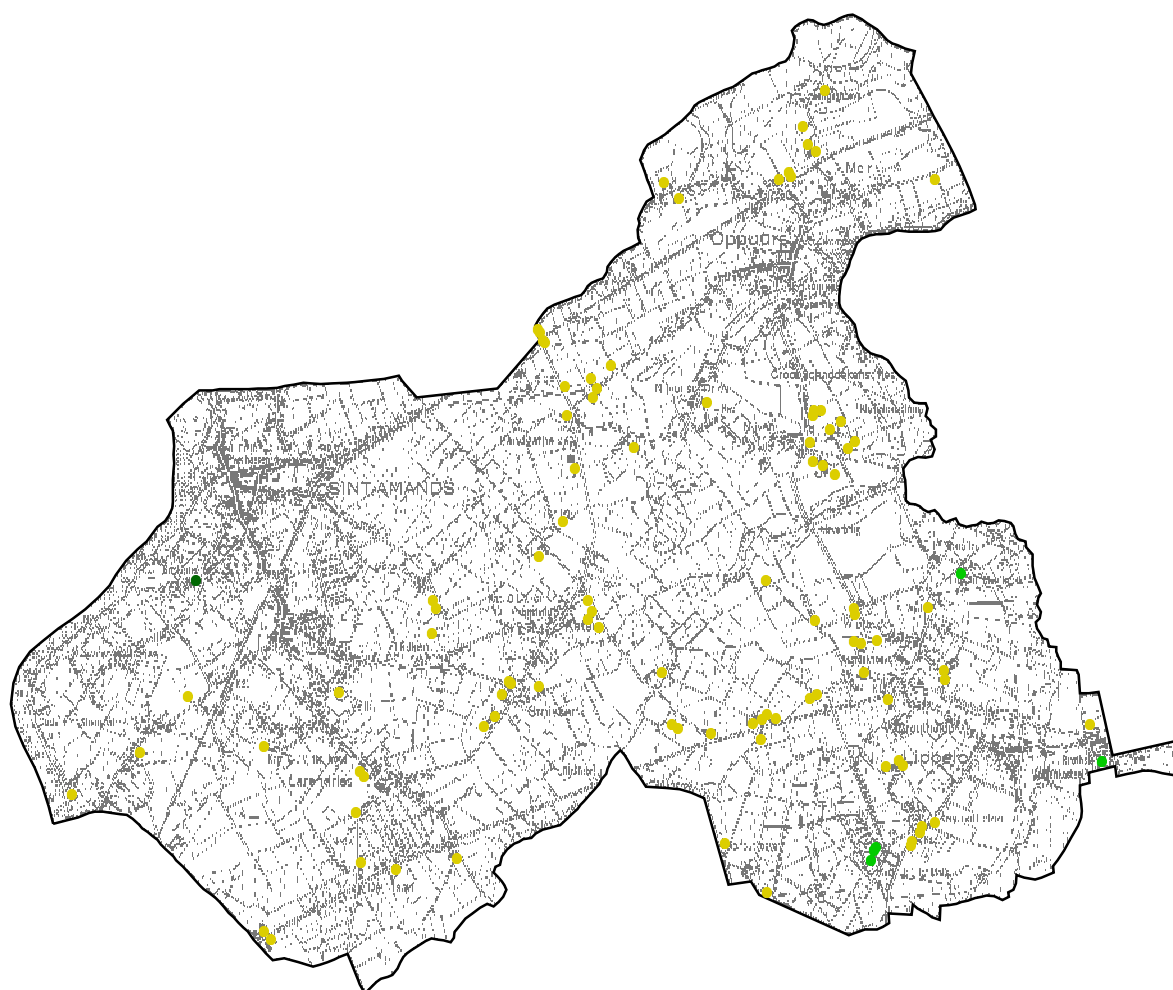
studiegroep
omgeving

opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-069-k01

januari 2004





zonevreemde woning in:

- agrarisch gebied
- parkgebied
- landschappelijk waardevol natuurgebied

ruimtelijk structuurplan sint-amands

zonevreemde woningen naar gewestplanbestemming

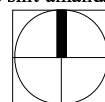
kaart 25



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

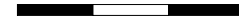
kaartnummer: R4442-020-k2

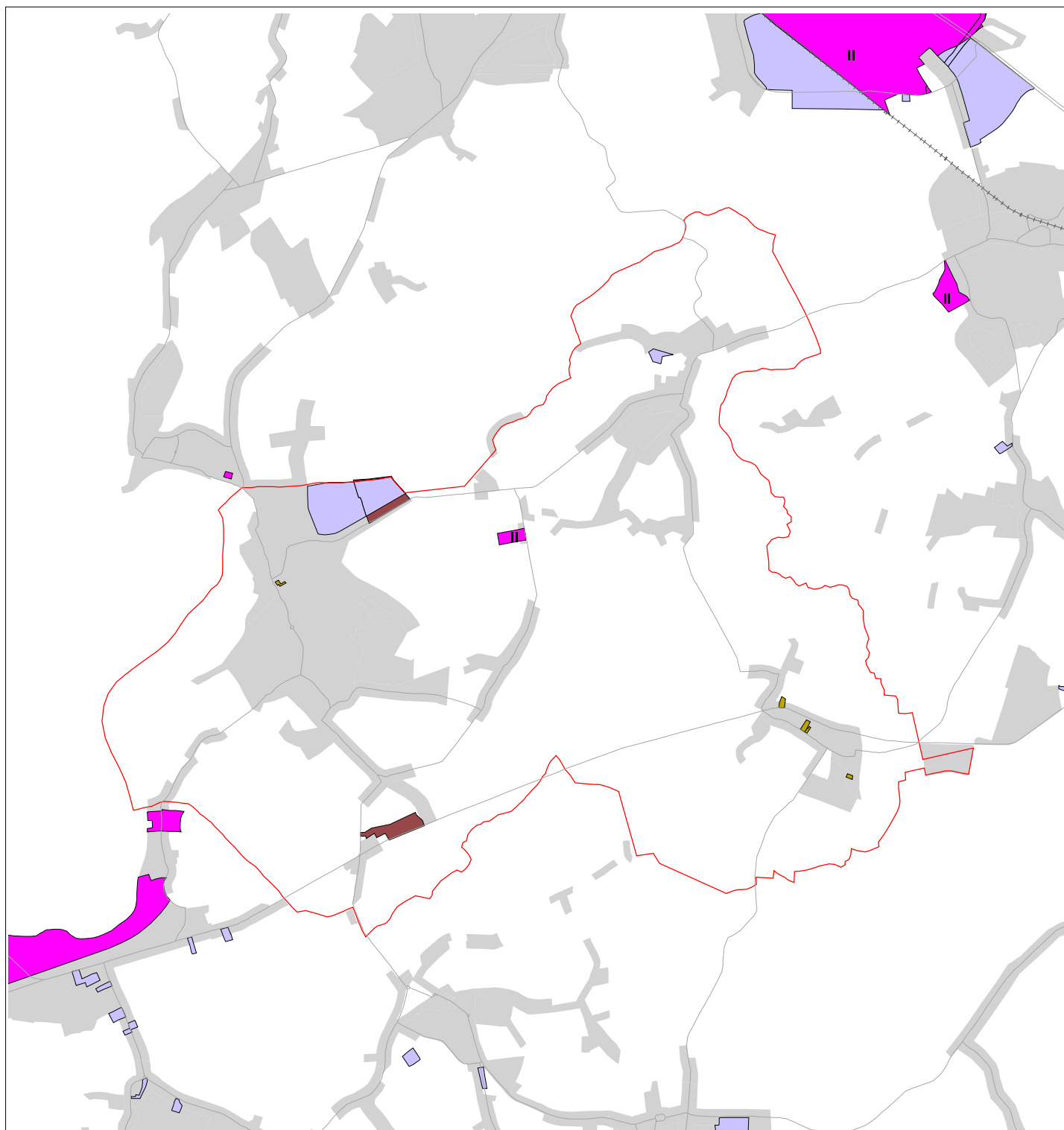
maart 2004



bron: eigen inventarisatie, controle door gemeente

0 400 800 1200 Meters





gebied bestemd voor bedrijvigheid volgens het gewestplan

II gebied voor milieubelastende industrie

industriegebied

gebied voor ambachtelijke bedrijvigheid en kmo

gebied bestemd voor bedrijvigheid volgens bpa's in sint-amands

gebieden voor kmo en voor ateliers in specifiek daartoe opgesteld bpa

gebied voor kmo en voor ateliers in ruimer bpa

woongebieden volgens het gewestplan

gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

situering kmo- en industriegebieden

kaart 26

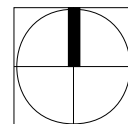
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-005-k5

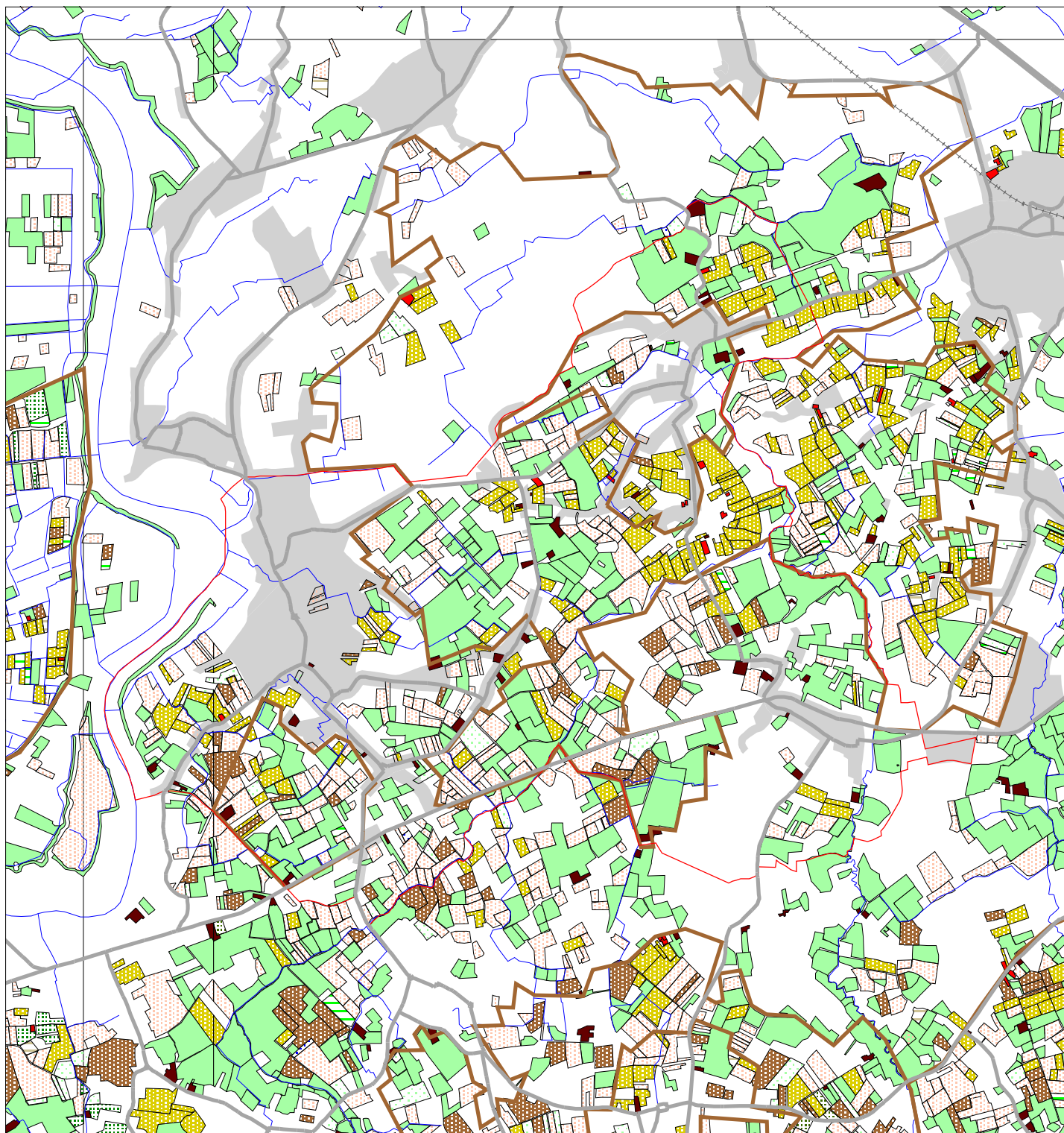
januari 2004



bron: Vectoriële versie van het Gewestplan,
MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

0 400 800 1200 Meters





landbouwgebruik

- stalgebouwen
- andere gebouwen
- gras
- akkerbouw-groenten
- tarwe en gerst
- suikerbieten
- maïs
- boomkweek en fruitteelt
- andere gewassen
- braak

- afbakening ruilverkaveling
- wegen
- waterlopen
- gemeentegrens
- woongebieden gewestplan

ruimtelijk structuurplan sint-amands

landbouwgebruik

kaart 27

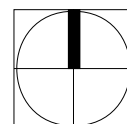
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

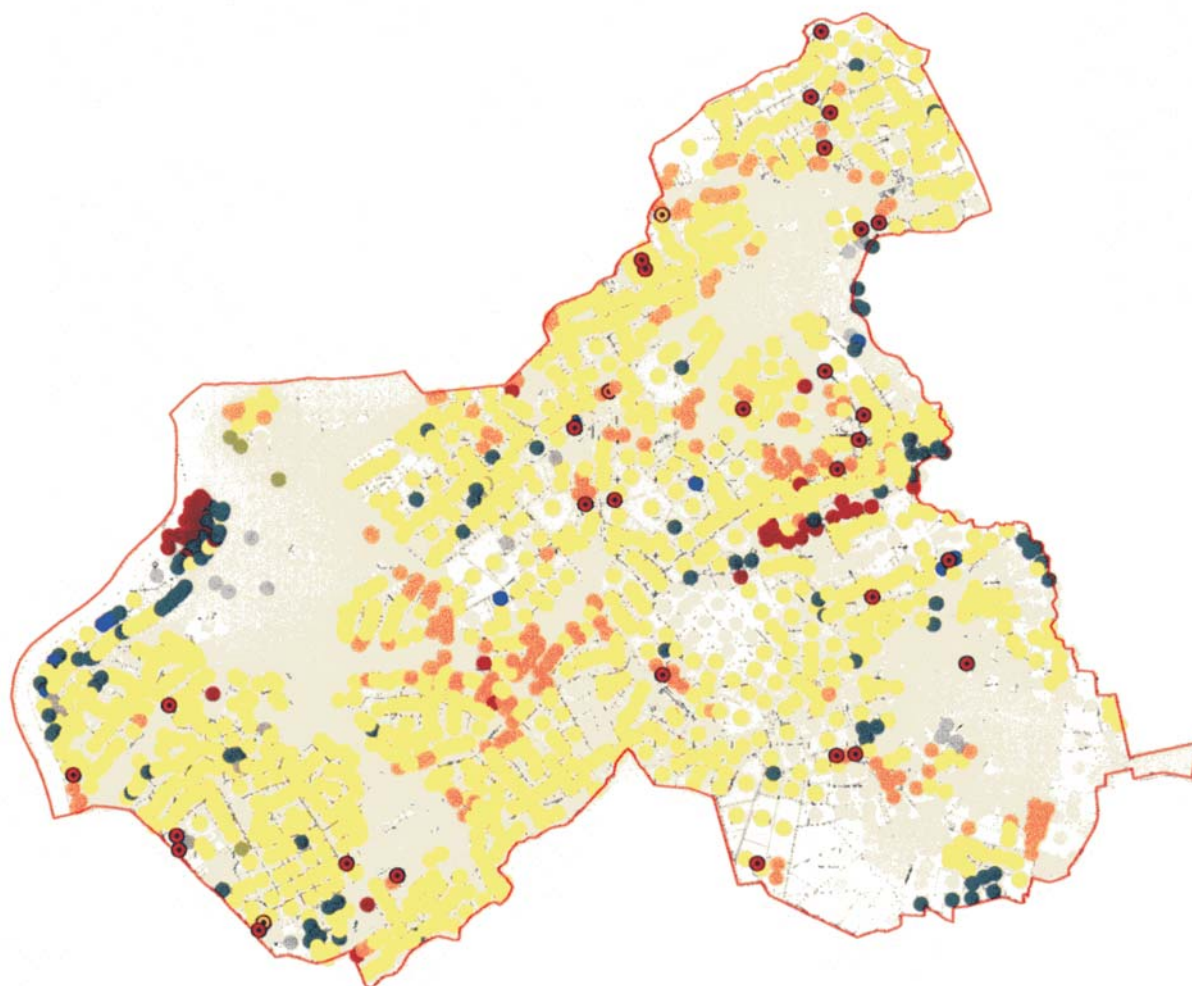
kaartnummer: R442-005-k3

januari 2004



bronnen: Vectoriële versie van het Gewestplan,
MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
Vectoriële versie van de landbouwgebruikspcelen,
VLM-mestbank,
OC-producten 2001 (GIS-Vlaanderen)

0 400 800 1200 Meters



- bos
- ruigte
- schorre - hooiweide
- kerstbomen - boomgaard
- landbouw
- stal + landbouwgrond
- hobbylandbouw (+ woning)
- stal + hobbylandbouw
- dijk
- vijver
- andere
- landbouwerswoning
(bron: inventarisatie zonevreemde woningen)

— gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

inventaris bodemgebruik in landbouwgebied

kaart 28

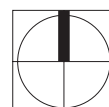


studiegroep

opdrachtgever:
gemeente sint-amands

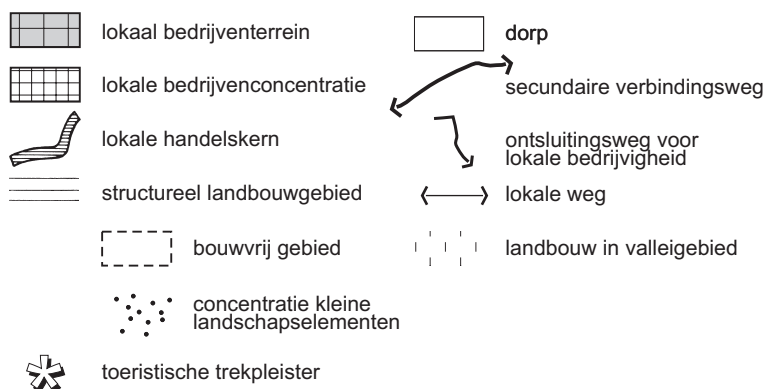
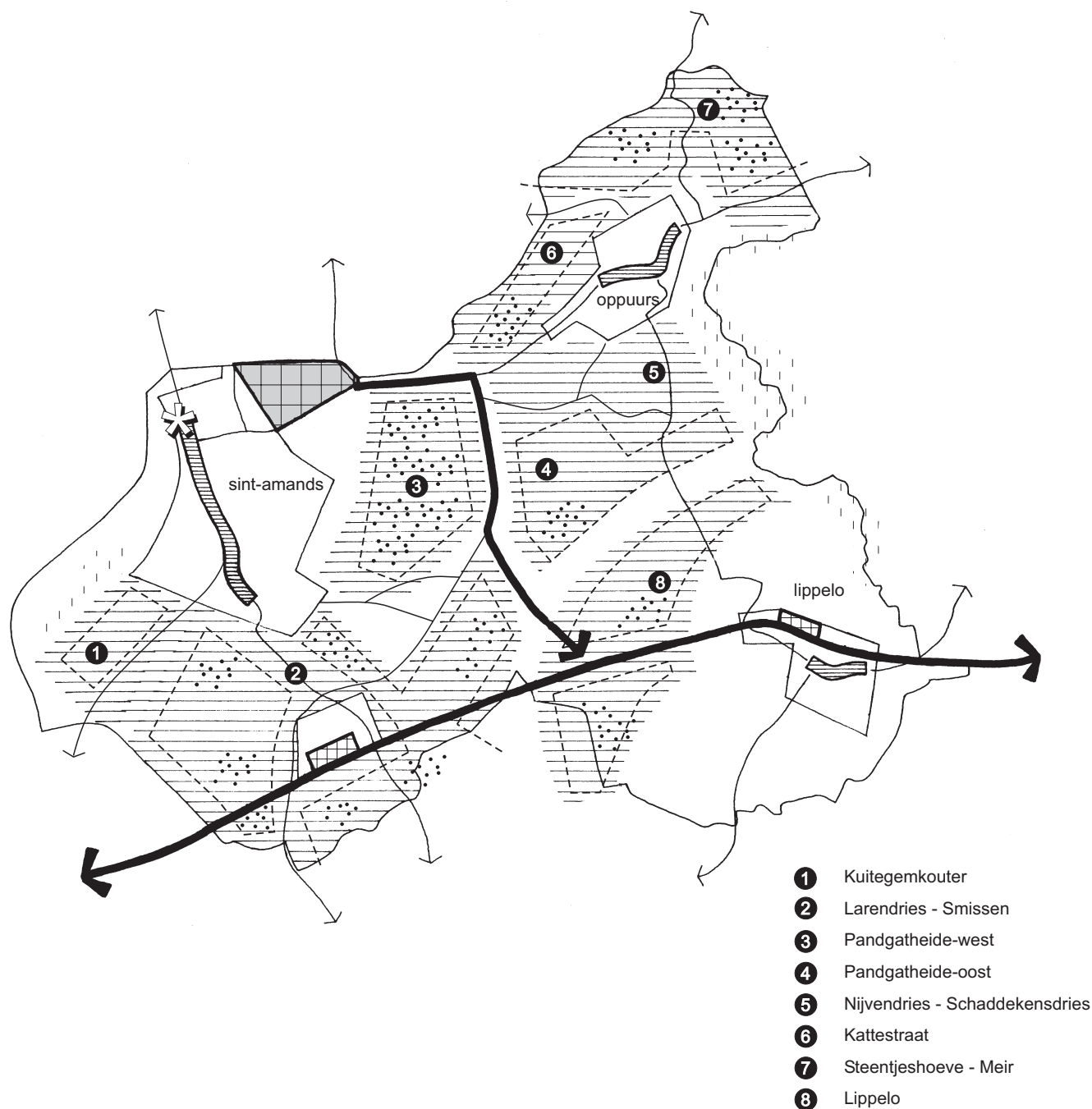
kaartnummer R442-039-k01

januari 2004



0 400 800 1200m





ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijk - economische structuur

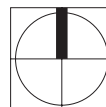
kaart 29

studiegroep
omgeving

opdrachtgever:
 gemeente sint-amands

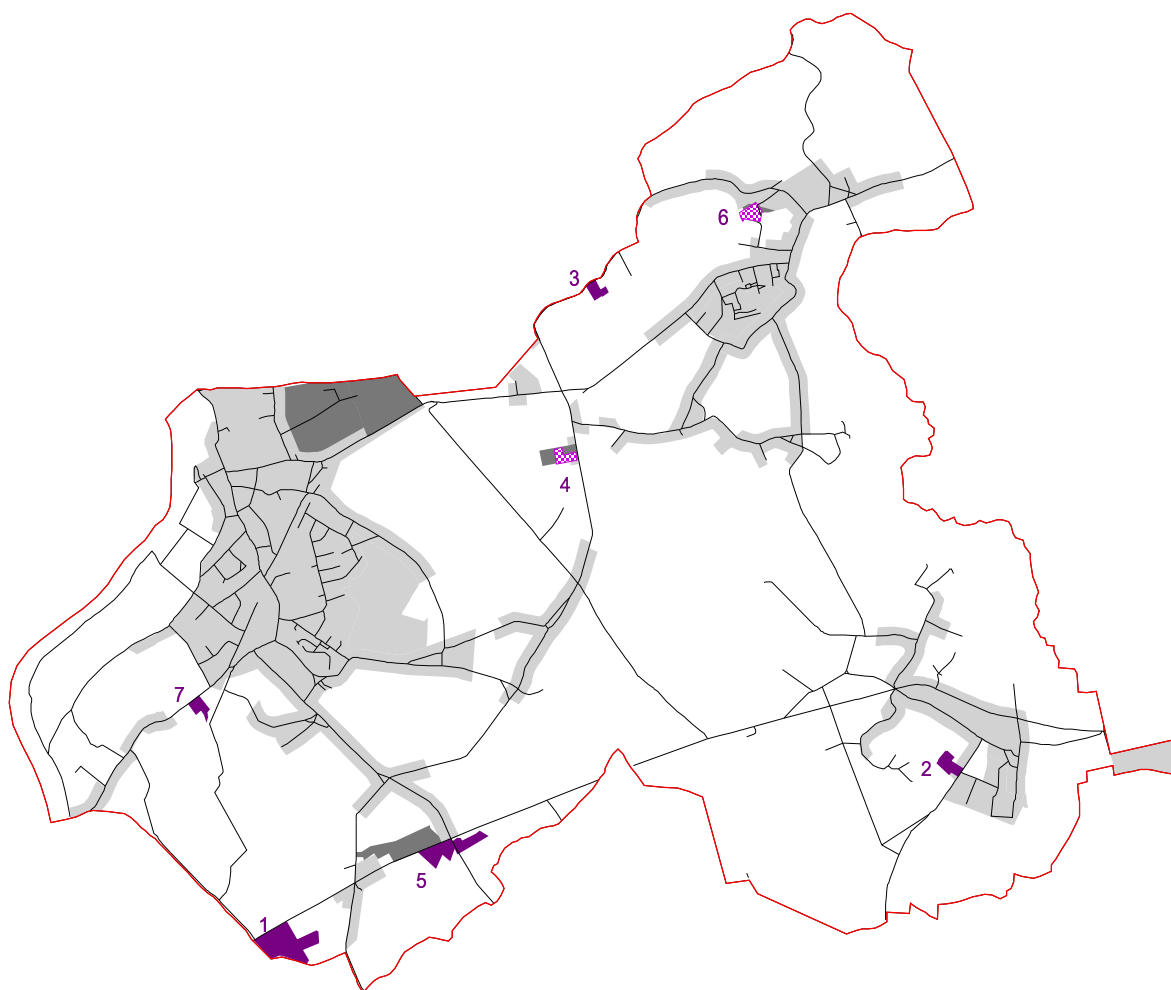
kaartnummer R442-051-k01

september 2005



0 400 800 1200m





■ zonevrije bedrijven

- 1 F. Smet bvba
- 2 A. Vleminckx
- 3 J. Waumans
- 5 Lamberts H.
- 7 't Boerinneke

■ bij uitbreiding zonevrije bedrijven

- 4 Van Grasdorff NV
- 6 Molens Verbruggen

gebied bestemd voor bedrijvigheid volgens het gewestplan

■ gebied bestemd voor bedrijvigheid
■ woongebieden volgens het gewestplan

— gemeentegrens

bron: Vectoriële versie van het Gewestplan,
MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

situering (potentieel) zonevrije bedrijven

kaart 30

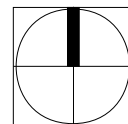
studiegroep



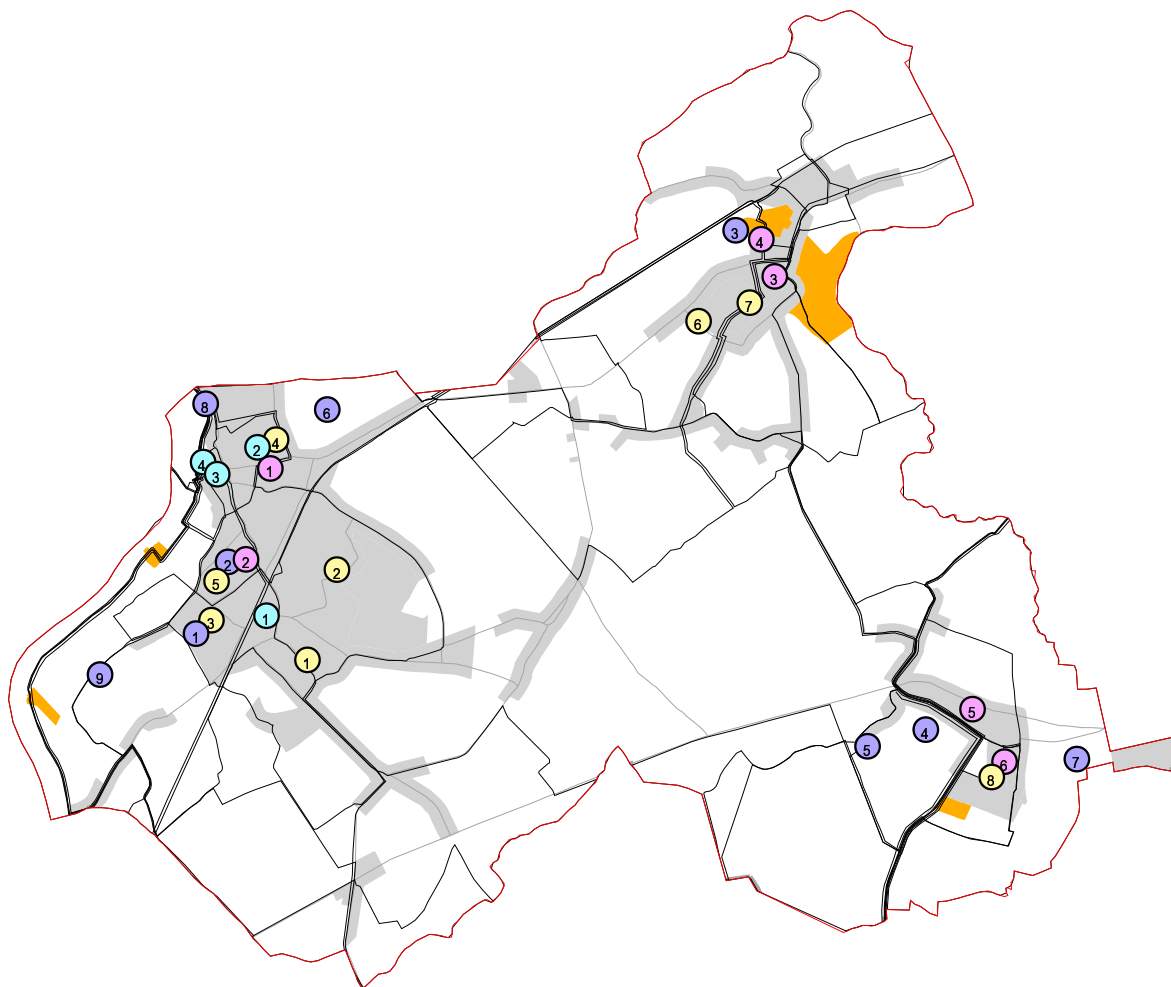
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-005-k6

januari 2004



0 400 800 1200 Meters



recreatieve infrastructuur (nummering zie tekst)

- sportinfrastructuur
- museum
- jeugdlokaal
- speelplein
- wandel- en fietsroutes
- recreatiegebieden volgens het gewestplan
- woongebieden volgens het gewestplan
- gemeentegrens

bron: vectoriële versie van het Gewestplan, MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning, OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

situering toeristische en recreatieve elementen

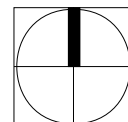
kaart 31



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-046-k3

januari 2004



0 400 800 1200 Meters



 recreatief-toeristische kern  dorp  recreatief-toeristisch knooppunt  sportcentrum  scheldevallei  recreatief-toeristische draagas  overzet  spoorlijn  fiets- of wandelroute	ruimtelijk structuurplan sint-amands bestaande ruimtelijk-recreatieve- en toeristische structuur kaart 32 studiegroep  omgeving opdrachtgever: gemeente sint-amands kaartnummer R442-065-k01 januari 2004 0 400 800 1200m 
---	---



ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande verkeer- en vervoer-structuur

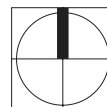
kaart 33



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

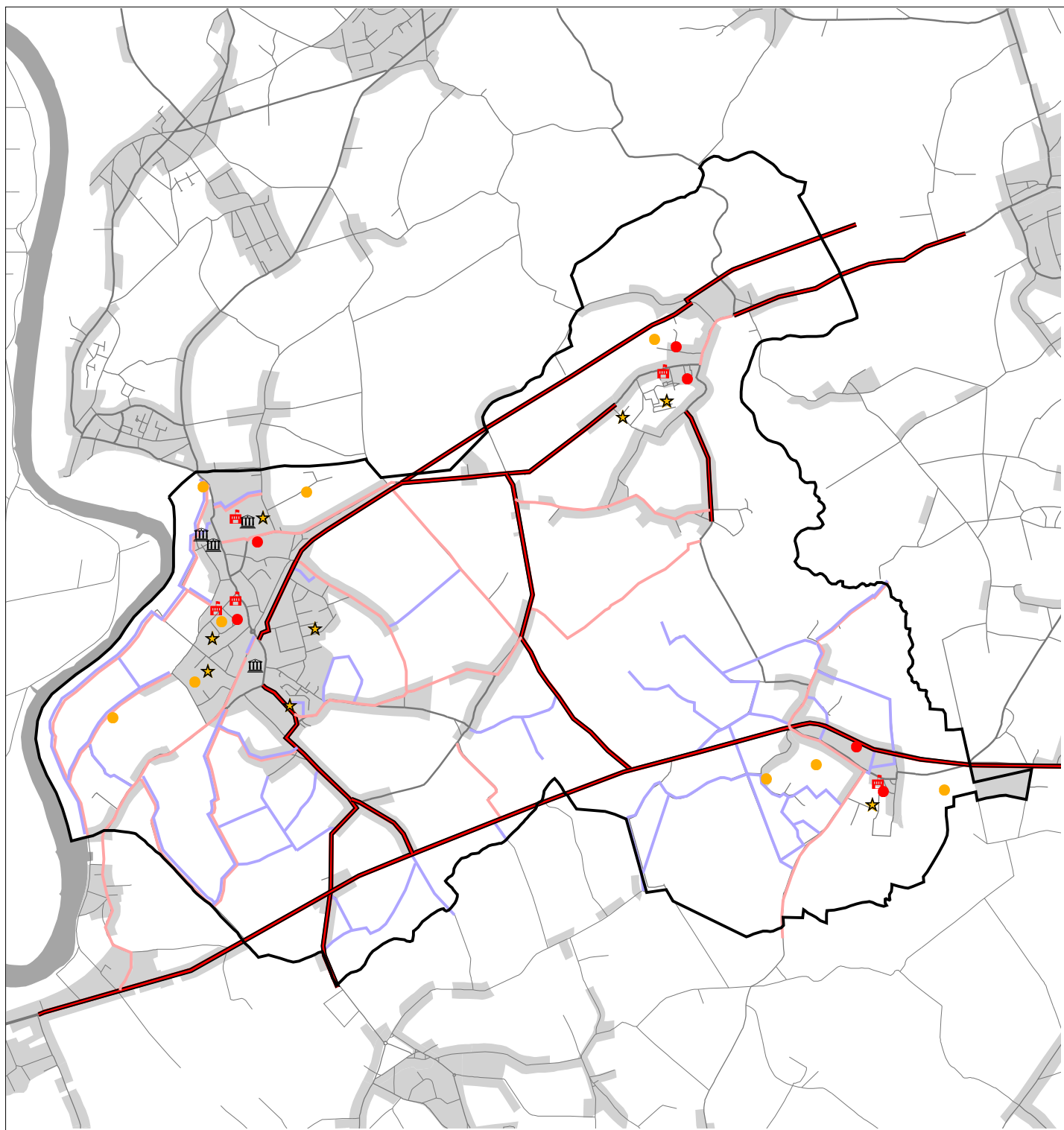
kaartnummer R442-063-k01

september 2005



0 400 800 1200m





verkeersaantrekkende functies

- sportinfrastructuur
- museum
- jeugdlokaal
- speelplein
- school

bestaande langzaam verkeerstructuur

- verbindende fietsroute
- ontsluitende fietsroute
- wandelroute

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande langzaam verkeers-structuur

kaart 34

studiegroep

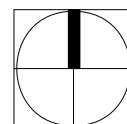


opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-050-k14

juni 2004

schaal : 1/35.000



0 0.5 1 1.5 Kilometers





relictzones

- scheldevallei van dendermonde tot kruibeke
- vallei van de vliet en zijbeken, de molenbeken te klein-brabant en haar kastelen
- vochtig akker- en bosgebied bornem - sint-amands
- fortengordel klein brabant - mechelen

ankerplaatsen

- vlassenbroekse polder en polder van kastel, mariekerke en sint-amands
- landschap van de oude schelde tussen bornem en weert
- domein hof te melis en omgeving
- kasteel groenhof
- vallei van de molenbeek te puurs

- lijnrelicten
- puntrelicten
- gemeentegrens

bron: digitale versie van de landschapsatlas, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen, toestand 31/03/2001(OC GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

uittreksel uit de landschapsatlas

kaart 35

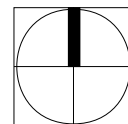
studiegroep



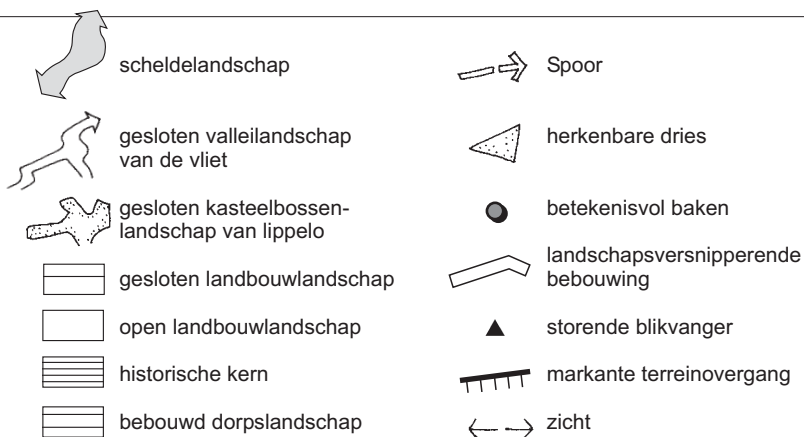
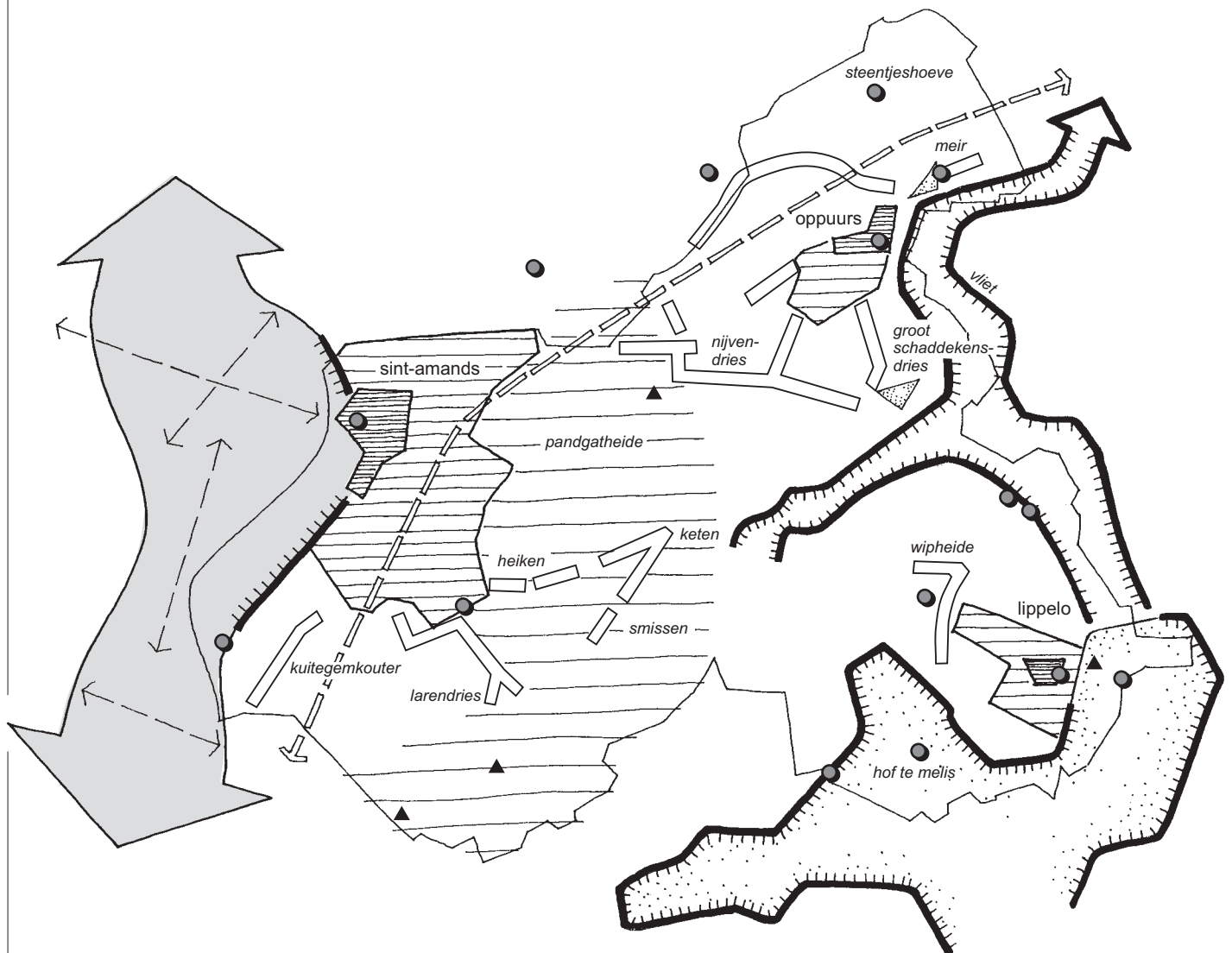
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-005-k4

augustus 2003



0 400 800 1200 Meters



ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande landschappelijke structuur

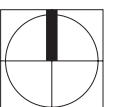
kaart 36



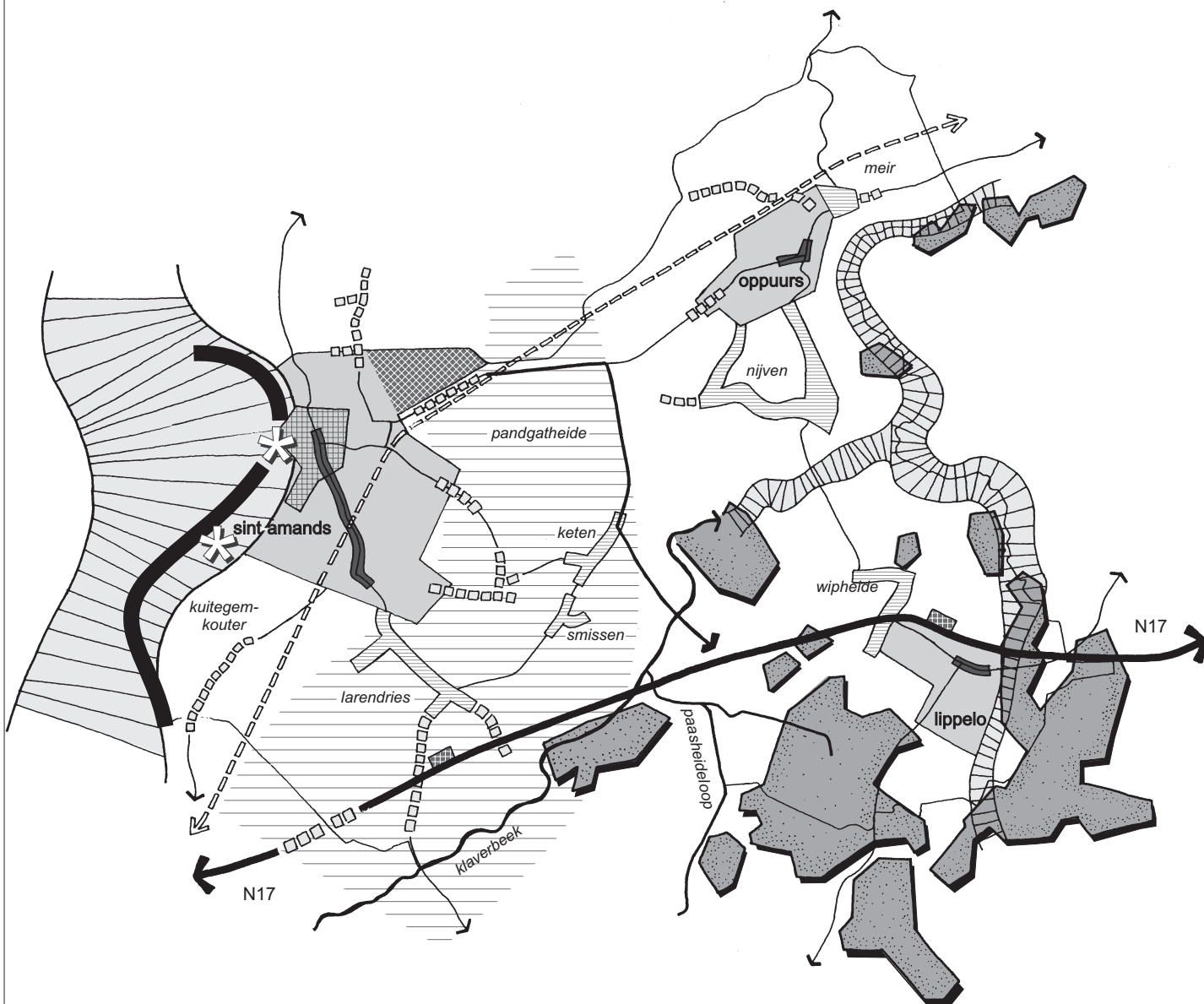
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-061-k01

oktober 2004



0 400 800 1200m



scheldevallei



vallei van de vliet en benedenloop klaverbeek



bovenloop klaverbeek en paasheideloop

bossen en parken rond lippelo



dorp



historische kern sint-amands



lokale handelskern



gehuchten



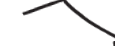
linten



lokaal bedrijventerrein



bedrijvenconcentratie



ontsluitingsweg voor lokale bedrijvigheid



secundaire verbinding



lokale weg



gesloten landbouwlandschap



spoorlijn



recreatief-toeristische draagas en knooppunt

ruimtelijk structuurplan sint-amands

bestaande ruimtelijke structuur

kaart 37

studiegroep

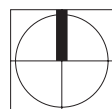


omgeving

kaartnummer R442-071-k01

september 2005

opdrachtgever:
gemeente sint-amands

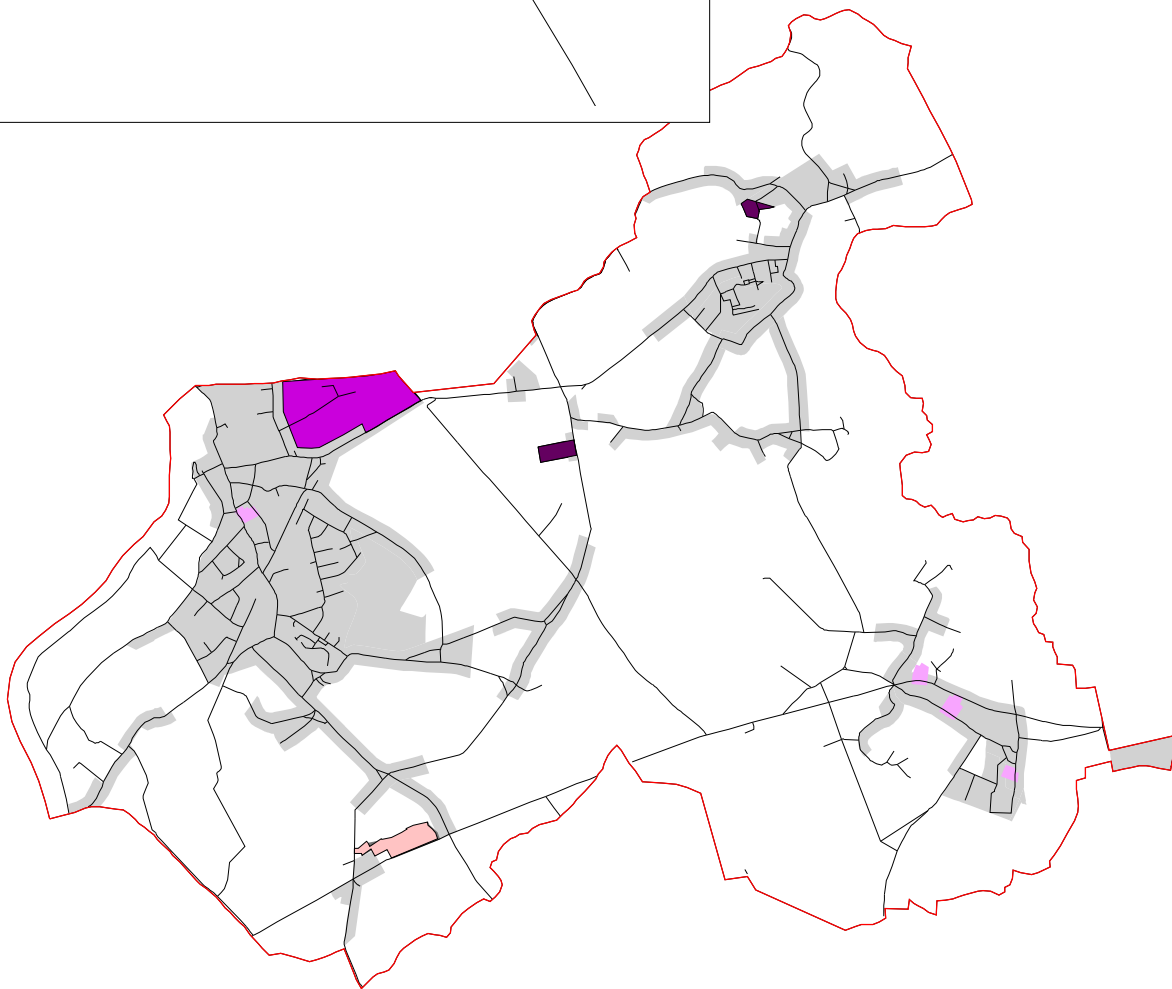
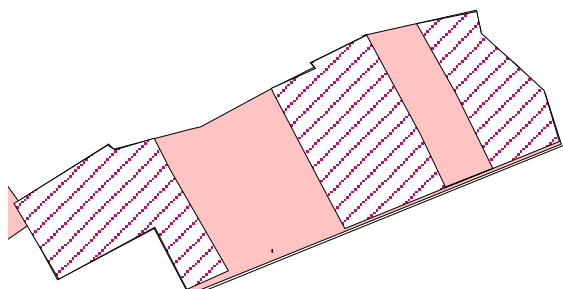


0 400 800 1200m



schaal inzet: 1/5.000

uittreksel: provincialeweg



volledig ontwikkelde gebieden

gebied bestemd voor bedrijvigheid op het gewestplan gebruikt door een enkel bedrijf

gebieden voor bedrijvigheid ontwikkeld via ander bpa

niet volledig ontwikkelde gebieden

gebied bestemd voor bedrijvigheid op het gewestplan, ontwikkeld via opmaak bpa Hemelrijken

gebieden voor bedrijvigheid binnen bpa, Provincialeweg

niet ontwikkelde delen

woongebieden volgens het gewestplan

gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

ontwikkeling bedrijventerreinen

kaart 38

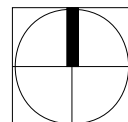
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

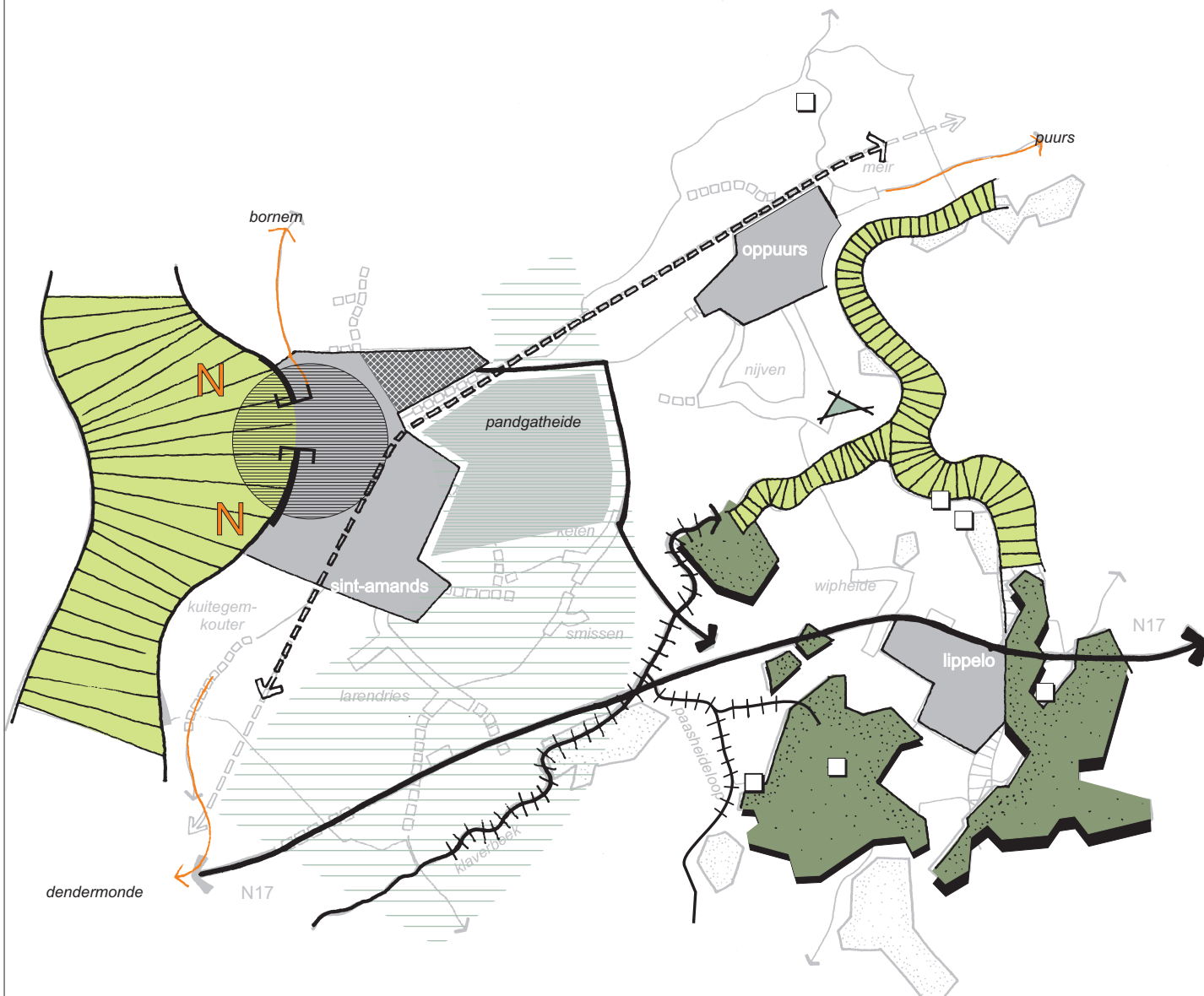
kaartnummer: R442-005-k7

mei 2004



bron: Vectoriële versie van het Gewestplan,
MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

0 400 800 1200 Meters



basis: synthese van de bestaande ruimtelijke structuur



ruimtelijk structuurplan sint-amands

ruimtelijke kwaliteiten en potenties

kaart 39

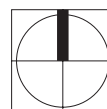
studiegroep
omgeving

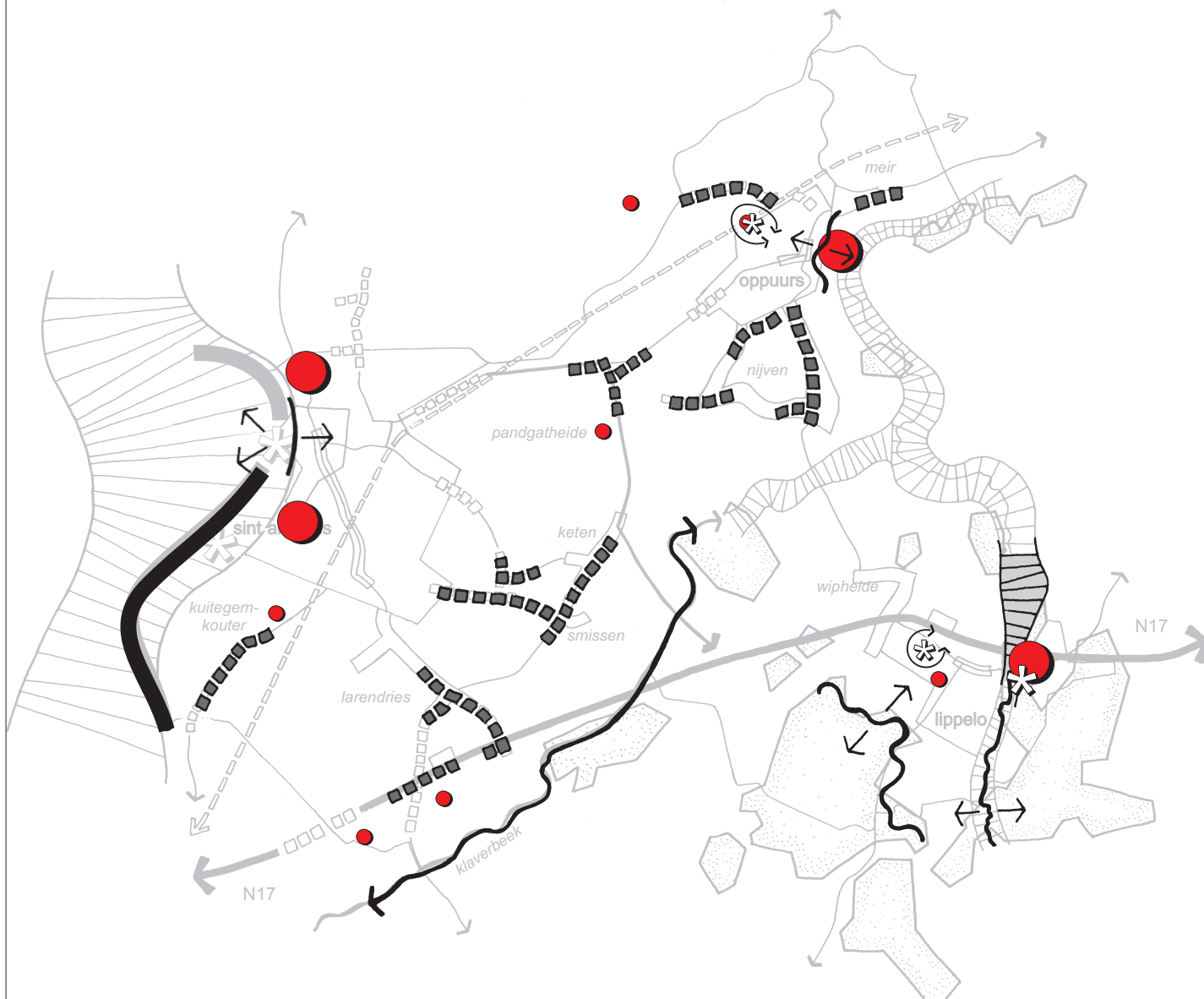
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-072-k02

september 2005

0 400 800 1200m





basis: synthese van de bestaande ruimtelijke structuur

-  toeristische druk scheidelijk
-  problemen ivm binding kern met omgeving
-  ongedefinieerd gebied op structuurbepalende plaats
-  noodzaak tot herstructureren recreatiegebied
-  recreatie niet geïntegreerd in de vallei
-  zonevreemd bedrijf
-  verlating
-  onherkenbare vallei

ruimtelijk structuurplan sint-amands

ruimtelijke knelpunten

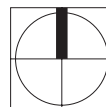
kaart 40



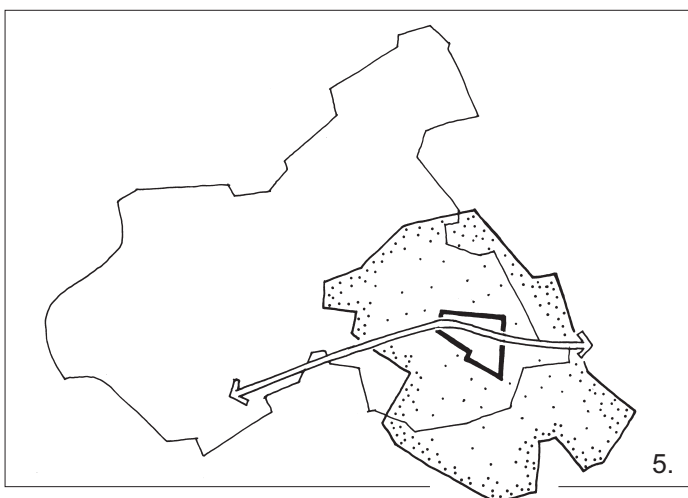
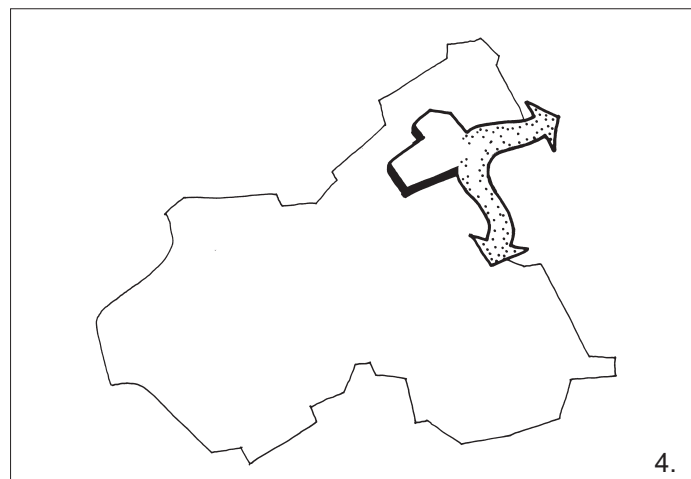
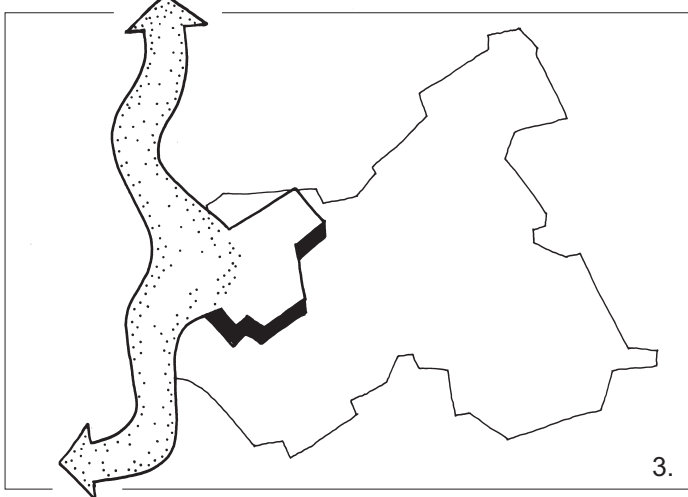
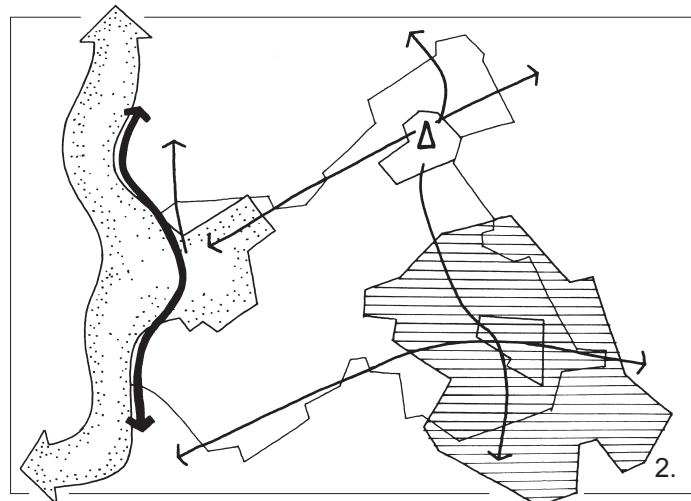
kaartnummer R442-072-k01

september 2005

opdrachtgever:
gemeente sint-amands



0 400 800 1200m



1. Sint-Amands, Oppuurs en Lippelo: drie kernen met een ander hiërarchisch niveau
2. 3 kernen met een eigen toeristisch - recreatieve identiteit
3. Sint-Amands: hoofdkern verbonden met de Schelde
4. Oppuurs: landelijke woonkern langs de Vliet
5. Lippelo: kleine landelijke kern in een bosrijk landschap

ruimtelijk structuurplan sint-amands

ruimtelijke concepten

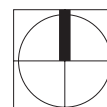
kaart 41a

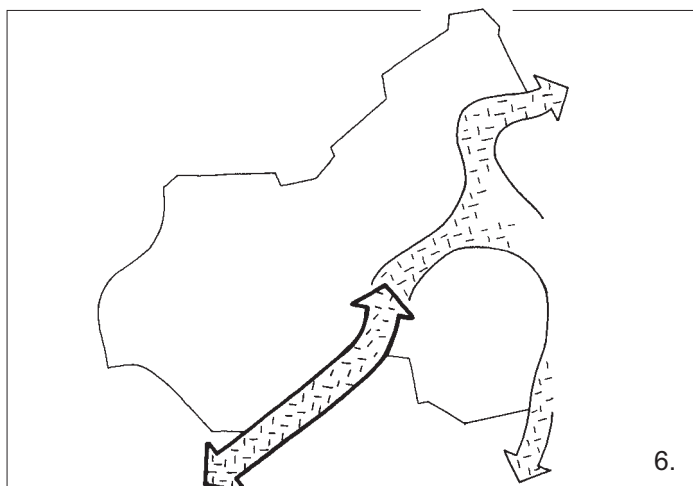


opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-015-k01

september 2005

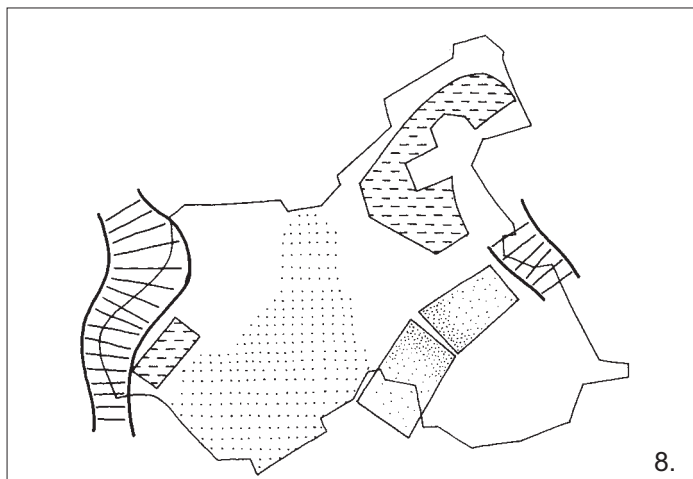




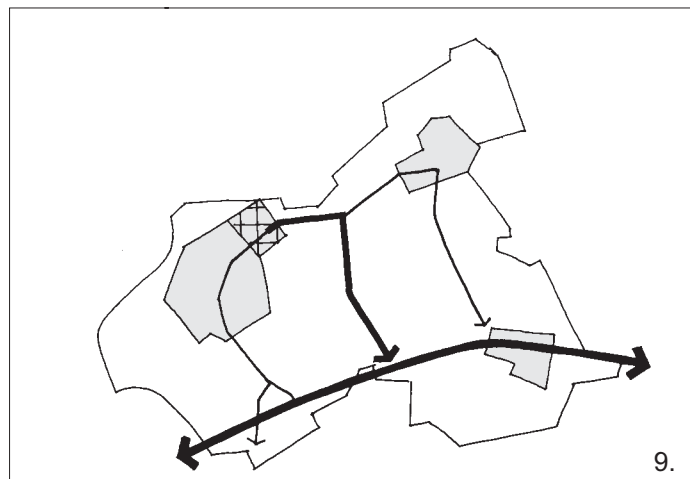
6.



7.



8.



9.

- 6. bovenloop Klaverbeekvallei
- 7. een aaneengesloten centrale open ruimte met een hoge belevingswaarde
- 8. 4 types landbouwgebied
- 9. N17: drager van de verkeers- en vervoersstructuur

ruimtelijk structuurplan sint-amands

ruimtelijke concepten

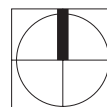
kaart 41b

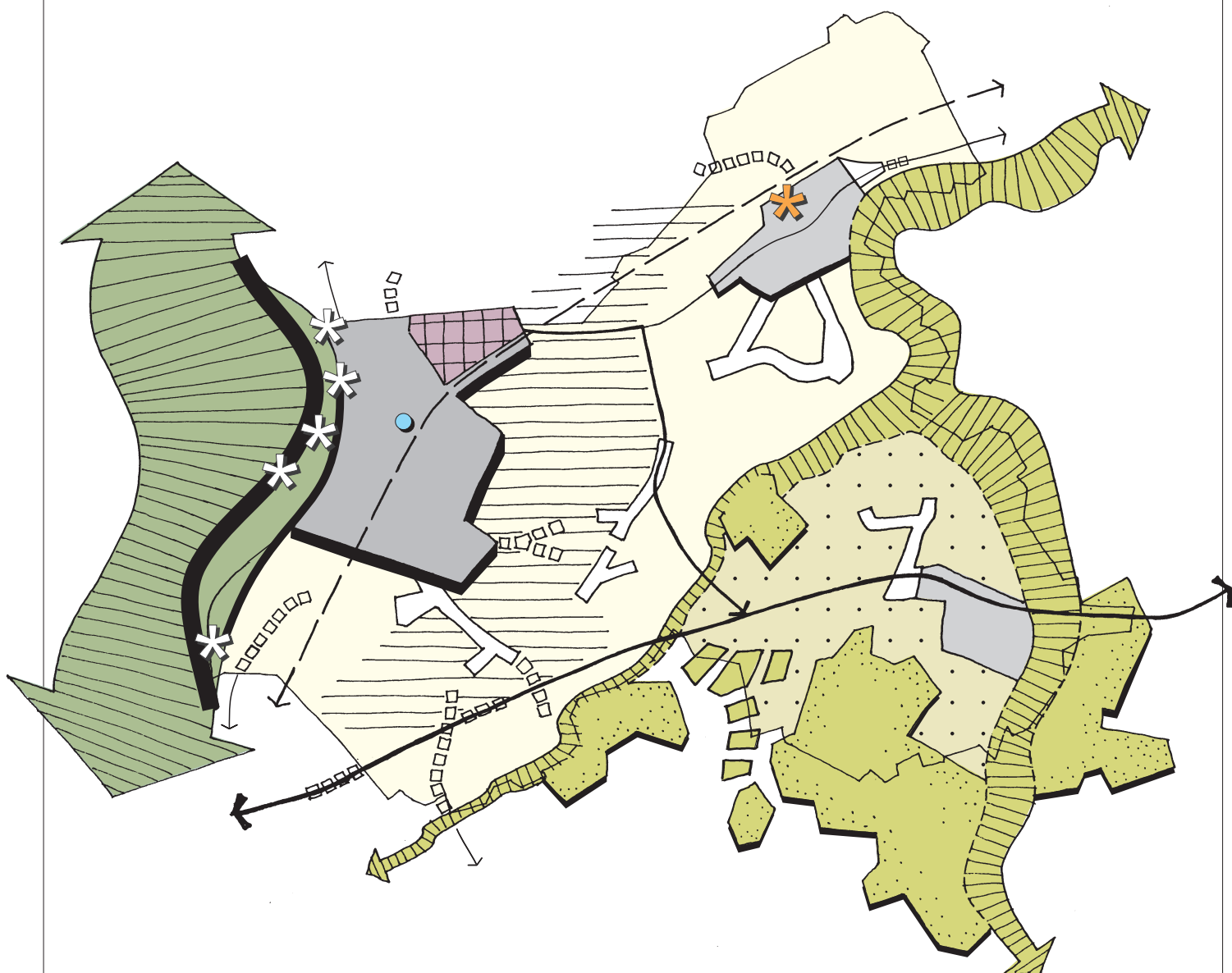


kaartnummer R442-015-k01

september 2005

opdrachtgever:
gemeente sint-amands





vallei van de schelde

vallei van vliet en klaverbeek

bossencomplex van
bovenlokaal niveau

hoofdkern sint-amands

woonkern oppuurs

kleine kern lippelo

gehucht

lint

lokaal bedrijventerrein

schelgedijk en dam met
toeristisch-recreatief rustpunt



actief-recreatieve pool

N17

ontsluiting voor bedrijventerrein

lokale verbindingsweg

knooppunt voor busverkeer

voormalige spoorlijn

gesloten landbouwlandschap

open landbouwlandschap

gecompartmenteerd klein-
schalig landbouwlandschap

stapstenen voor bosverbinding

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijke structuur

kaart 42

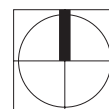
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

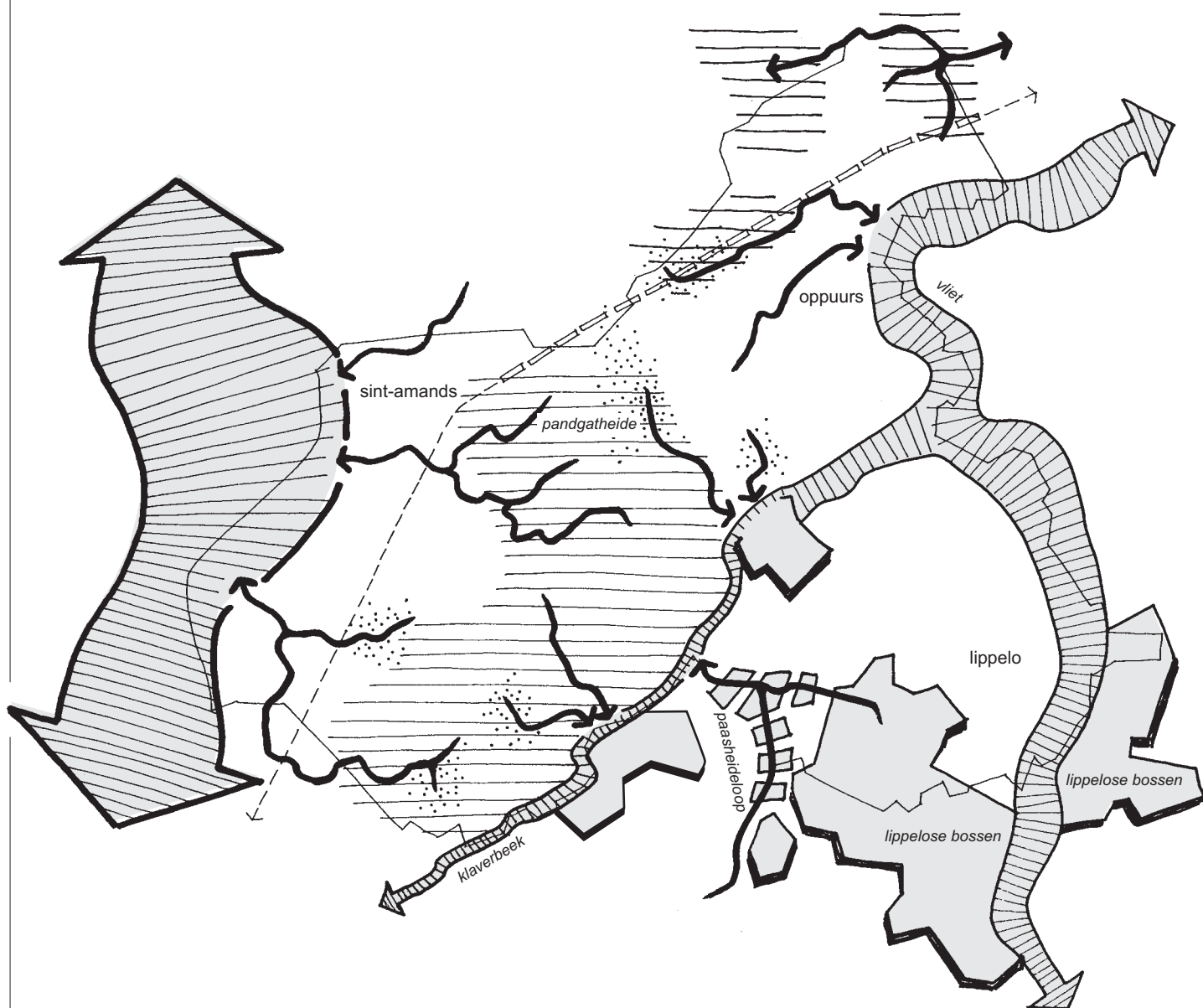
kaartnummer R442-079-k01

september 2005



0 400 800 1200m





-  bovenlokale natuurverbinding scheldevaallei
-  bovenlokale natuurverbinding vliet
-  bossencomplex van boven-lokaal niveau rond lippelo
-  lokale natuurverbinding klaverbeek
-  beken met beekranden
-  depressie

-  spoorlijn
-  gebied met sterke aanwezigheid van ecologische infrastructuur
-  stapstenen voor bosverbinding

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur

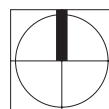
kaart 43



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

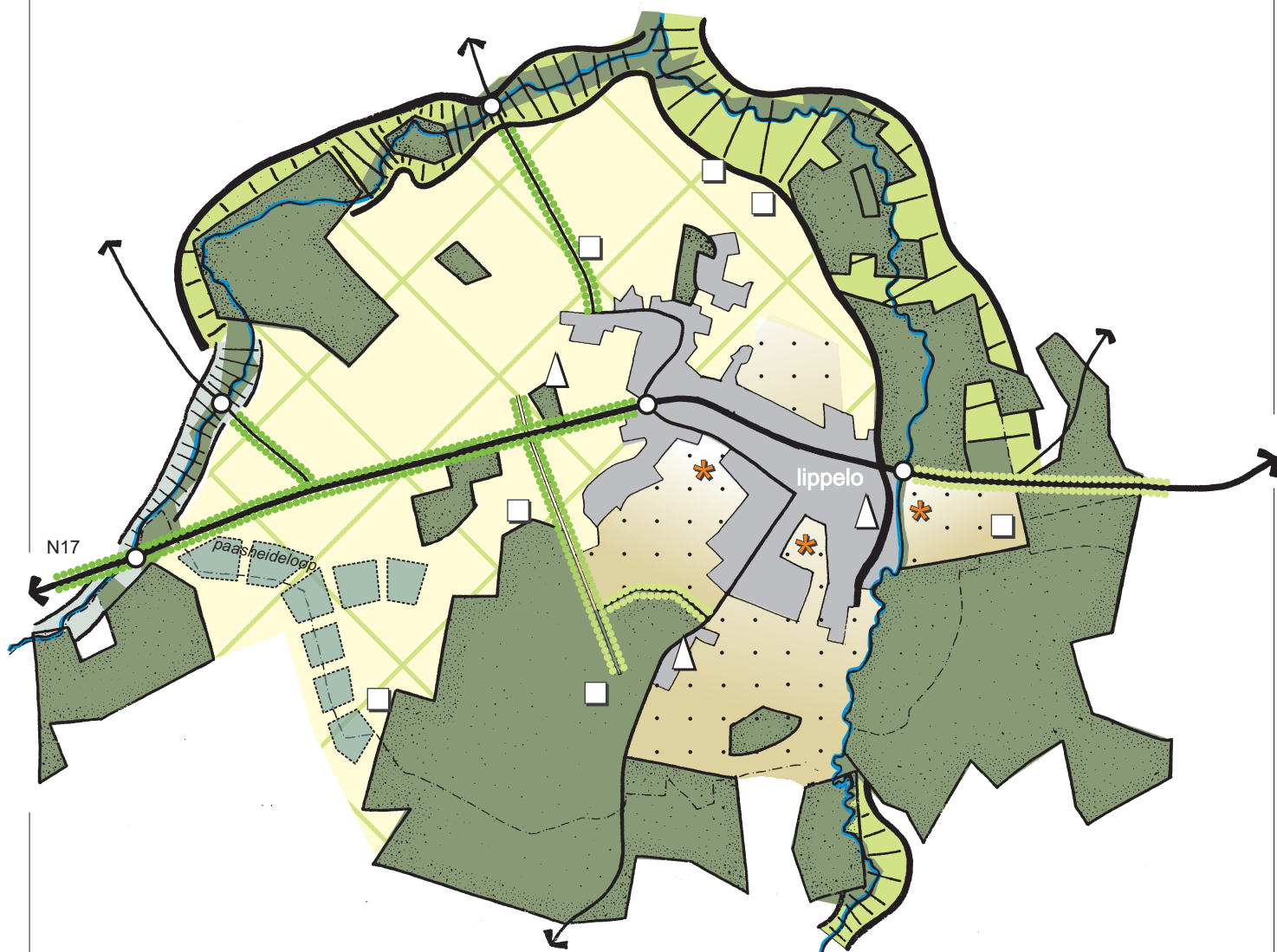
kaartnummer R442-055-k01

oktober 2004



0 400 800 1200m





- | | | | |
|--|--|--|---|
| | bestaande bebossing | | dreef |
| | versterking samenhang bossencomplex rond lippelo | | poort |
| | recreatieve invulling in parkachtige omgeving | | hoeve / kasteel |
| | stapsteen voor natuur- en bosverbinding | | kapel / kerk |
| | bovenlokale natuurverbinding met landschappelijk gesloten karakter | | gemengd landbouwgebied met kleine landschapselementen |
| | lokale natuurverbinding | | bebouwd gebied |

ruimtelijk structuurplan sint-amands

uitwerking gewenste ruimtelijke structuur bosomgeving lippelo

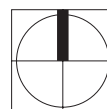
kaart 44



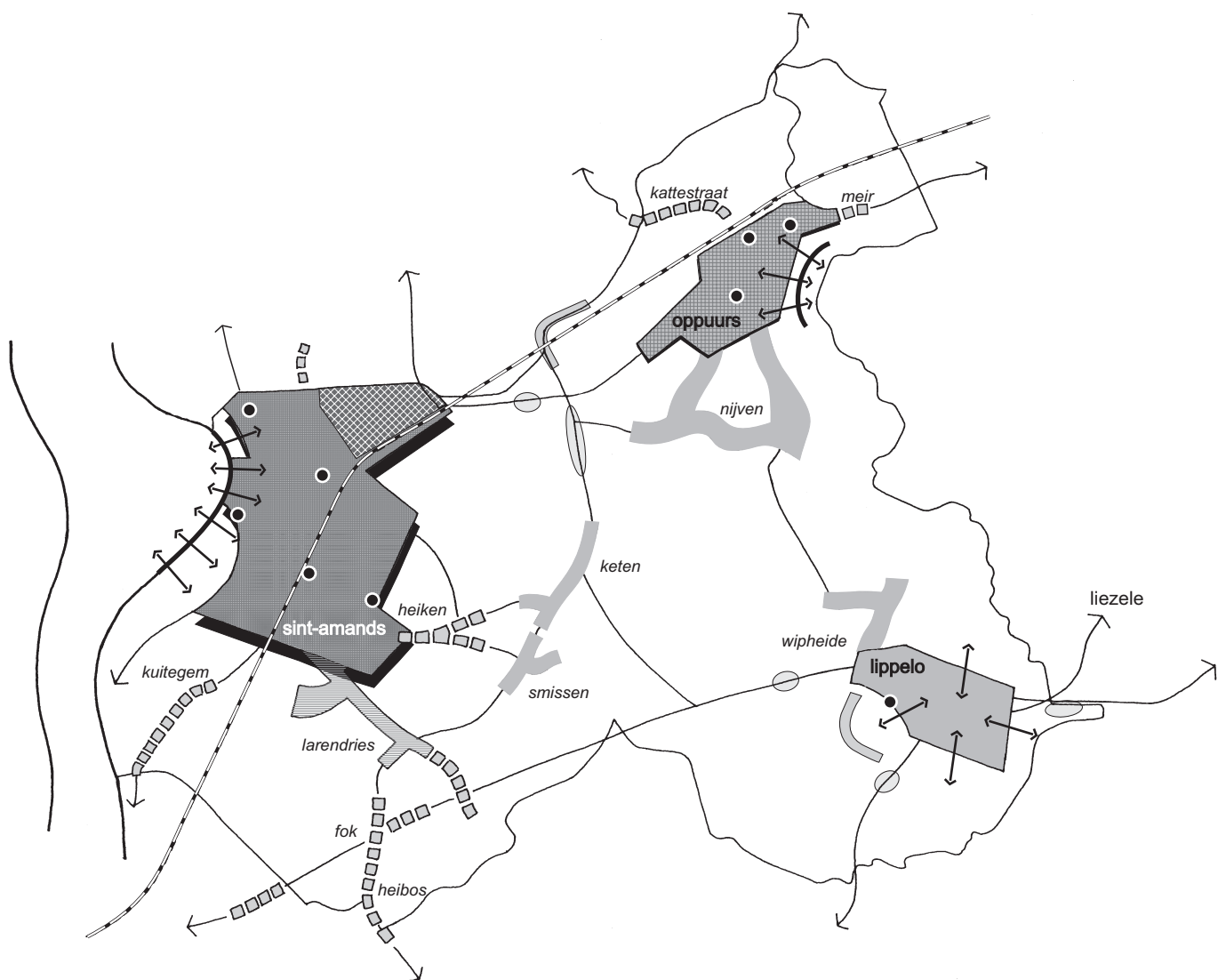
kaartnummer R442-059-k02

september 2005

opdrachtgever:
gemeente sint-amands



0 200 400 1000m



-  hoofdkern sint-amands
-  woonkern
-  kleine kern
-  kerngehucht
-  gehucht
-  lint
-  woninggroep
-  bedrijventerrein in hoofddorp

-  weg
-  voormalig spoor
-  kernversterkend project
-  versterkte binding met de omgeving

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste nederzettingstructuur

kaart 45

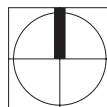


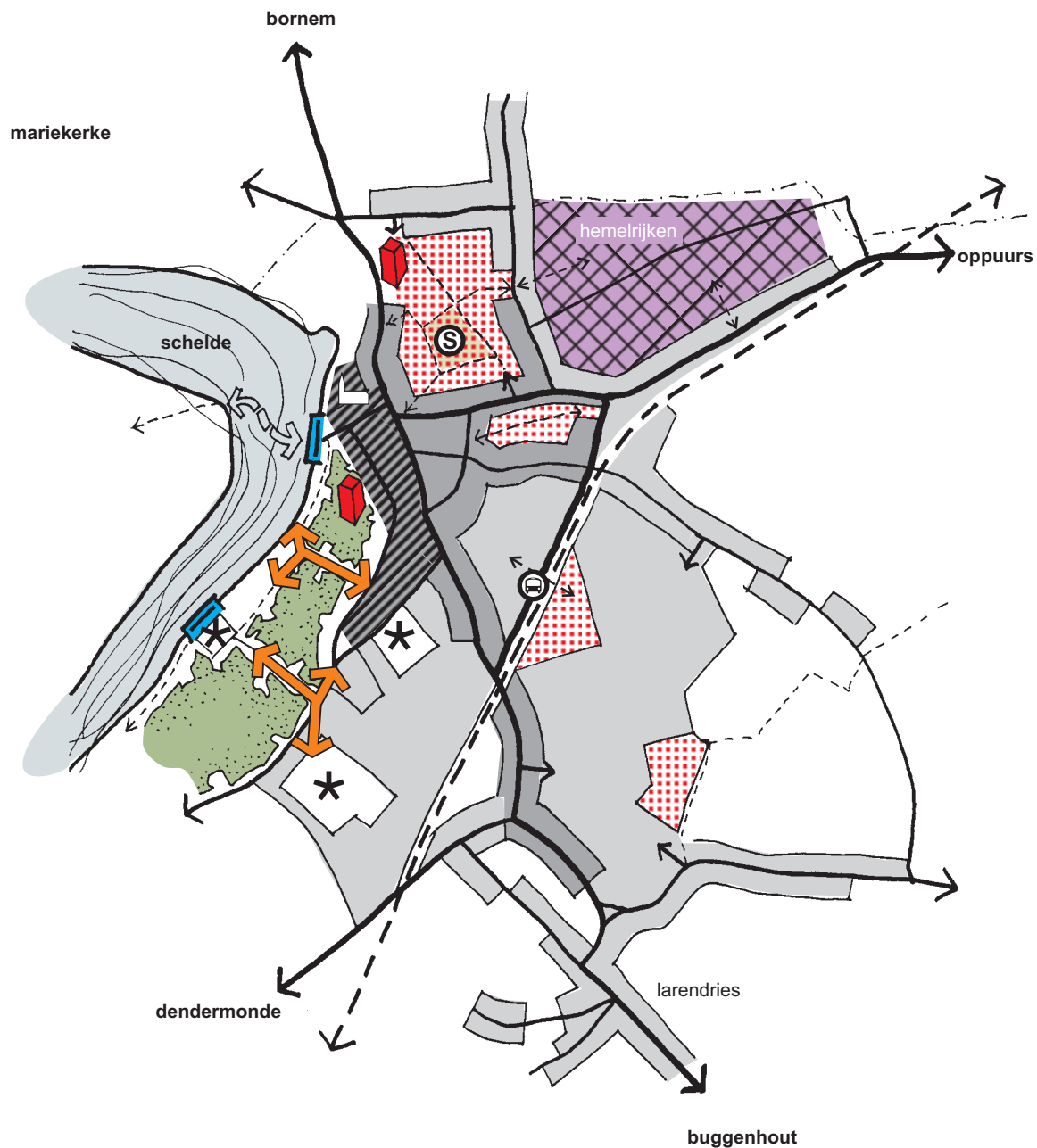
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-066-k02

september 2005

0 400 800 1200m





- | | | | |
|---|------------------------------|---|----------------------------------|
|  | historische kern |  | natuurpark dam |
|  | verdichte bebouwing |  | busstation |
|  | kernversterkend binnengebied |  | verbinding voor langzaam verkeer |
|  | baken |  | recreatievoorziening |
|  | passantensteiger |  | spoor |
|  | kerk met dorpsplein |  | lokaal bedrijventerrein |
|  | veer |  | verbindingsweg |
|  | recreatieve verbinding |  | lokale weg |

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijke structuur sint-amands

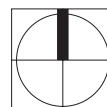
kaart 46

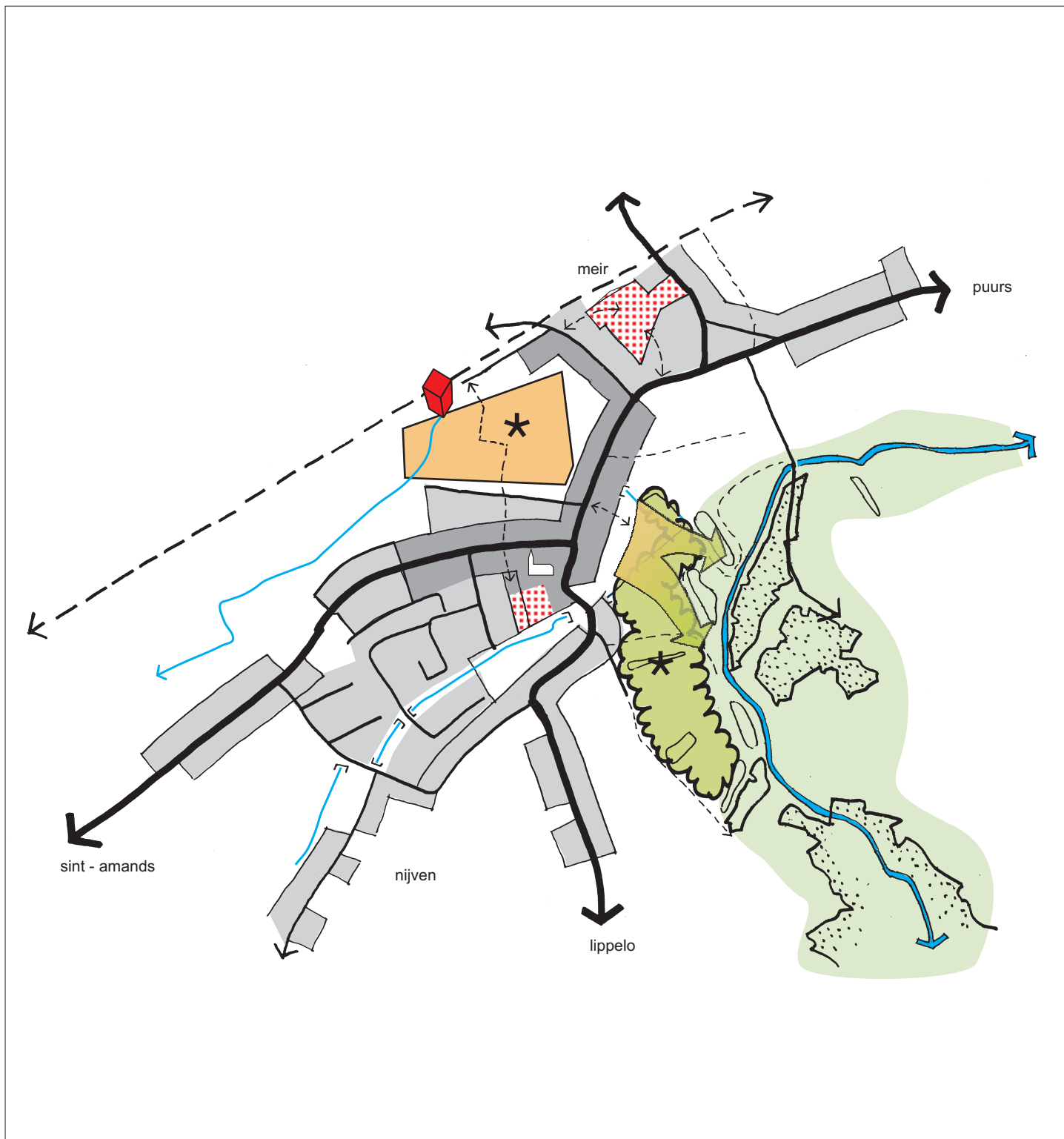


kaartnummer R442-073-k01

september 2005

opdrachtgever:
gemeente sint-amands





- | | |
|--|--|
|  verdichte bebouwing |  verbinding voor langzaam verkeer |
|  kernversterkend binnengebied |  spoor |
|  kerk met dorpsplein |  lokale verbindingsweg |
|  vlietvallei |  lokale weg |
|  vlietpark |  baken |
|  actief - recreatief park | |
|  recreatieve gradiënt van kern naar vliet | |
|  beek | |

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijke structuur oppuurs

kaart 47

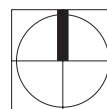


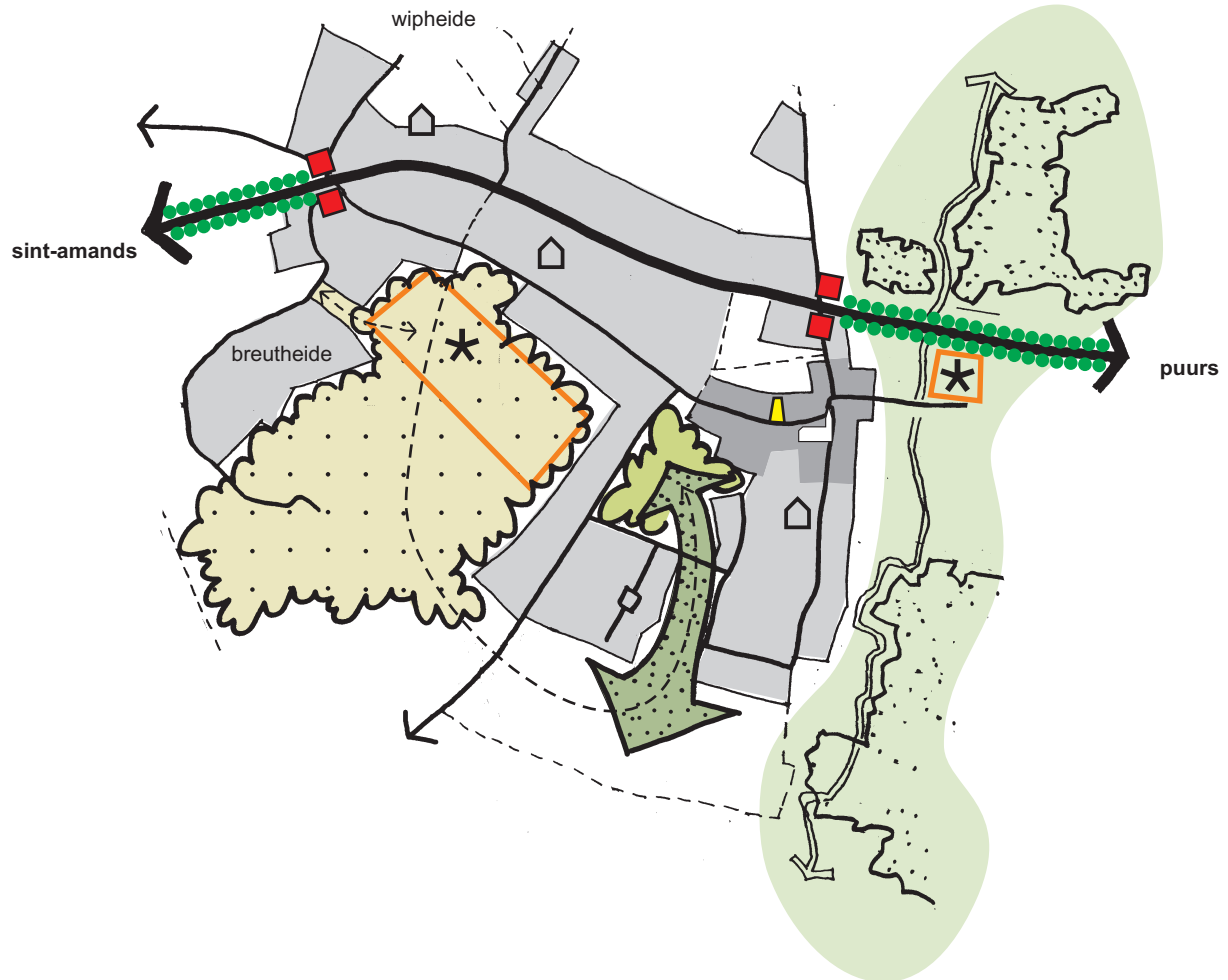
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-073-k03

september 2005

0 100 200 300 400 500 m





- | | | | |
|---|------------------------------------|---|----------------------------------|
|  | verdichte bebouwing |  | poort naar de kern |
|  | plein |  | secundaire verbindingsweg |
|  | verweven lokale bedrijvigheid |  | lokale weg |
|  | recreatieve infrastructuur |  | verbinding voor langzaam verkeer |
|  | omgeving met parkkarakter | | |
|  | parkachtige open ruimte verbinding | | |
|  | monumentale dreef | | |
|  | vlietvallei | | |

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijke structuur lippelo

kaart 48

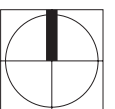
studiegroep
omgeving

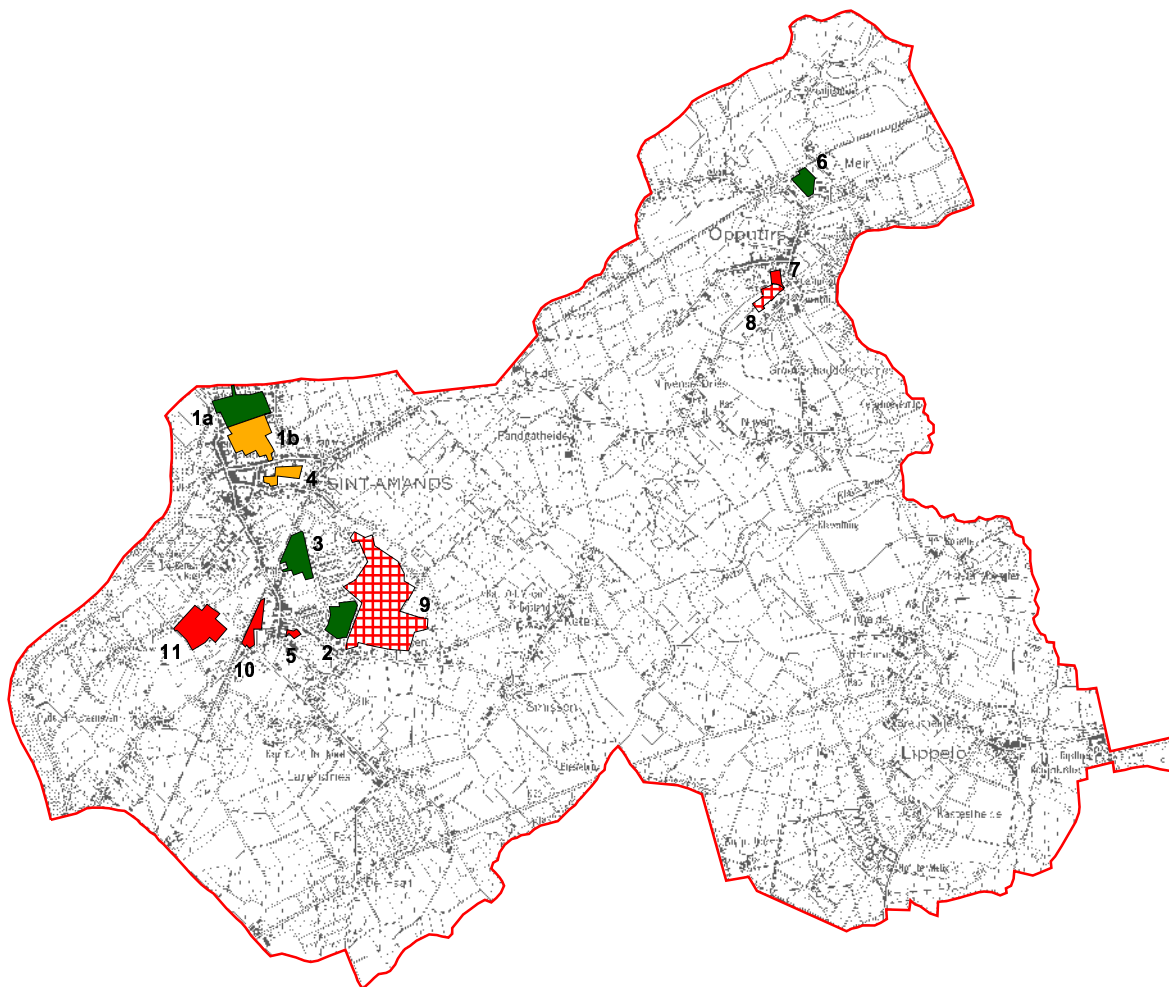
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-073-k02

augustus 2005

0 100 200 300 400 500 m





te ontwikkelen voor 2007

 binnengebied in woongebied

te ontwikkelen vanaf 2007 tot 2013

 binnengebied in woongebied

te reserveren tot 2013

 binnengebied in woongebied

 woonuitbreidingsgebied

gebiedsnamen nummering

1a, 1b	scheldemolens	7	kerk-jeugdllokale oppuurs
2	rooienlaan	8	kerk-bieshuizen oppuurs
3	jeugdlaan	9	papaert
4	buisstraat	10	spoor sint-amands
5	kruidtuin	11	omgeving sportcentrum sint-amands
6	meir (oppuurs)		

 gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

aanzet tot woningbouwprogrammatie

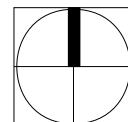
kaart 49



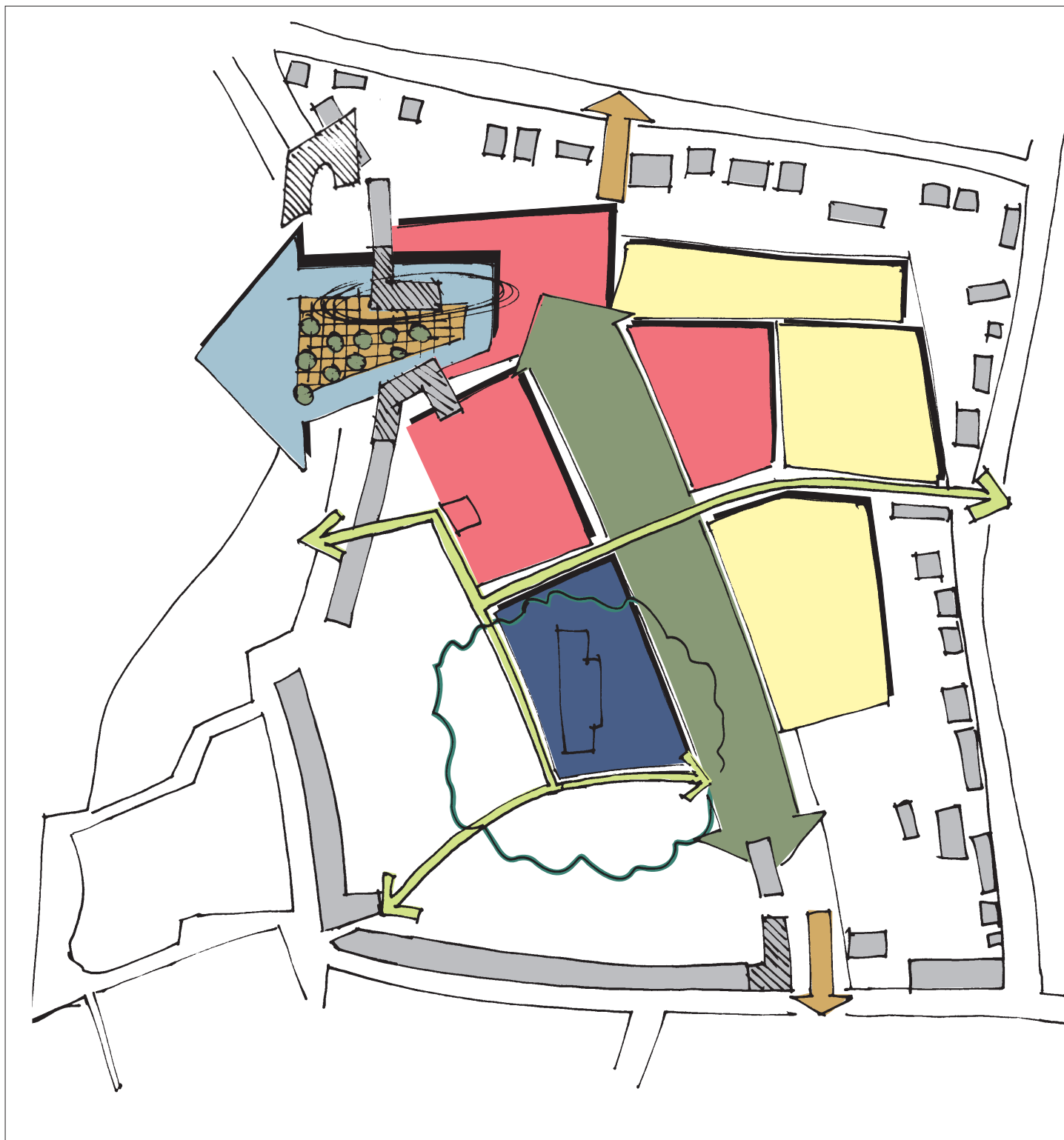
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-022-k3

augustus 2004



0 400 800 1200 Meters



-  lokatie voormalige molens als baken
 -  plateau als link tussen gebied en kaaien / poorteffect bij binnenrijden
 -  ontsluiting koppelen aan mobiliteit
 -  bestaande as voor langzaam verkeer deel van een netwerk
 -  centraal groen verbindingsgebied
 -  verankering van de school in groene omgeving (public - private)
 -  kamers met mogelijkheden van differentiatie (typologie - bewoners)
 -  afwerken van de randen van de bestaande bebouwing
= enten van binnengebied op dorpskern
- fase 1
fase 2

ruimtelijk structuurplan sint-amands

structuurschets voor de inrichting van het binnengebied scheldemolens

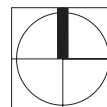
kaart 50

studiegroep
omgeving

kaartnummer R442-070-k01

januari 2004

opdrachtgever:
gemeente sint-amands





- vrijstaande woning
- geschakelde woning
- woningblok
- lompenfabriek
- bestemming woongebied
- bestemming natuurgebied

ruimtelijk structuurplan sint-amands

mogelijke structuurschets den dam

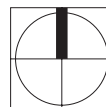
kaart 51



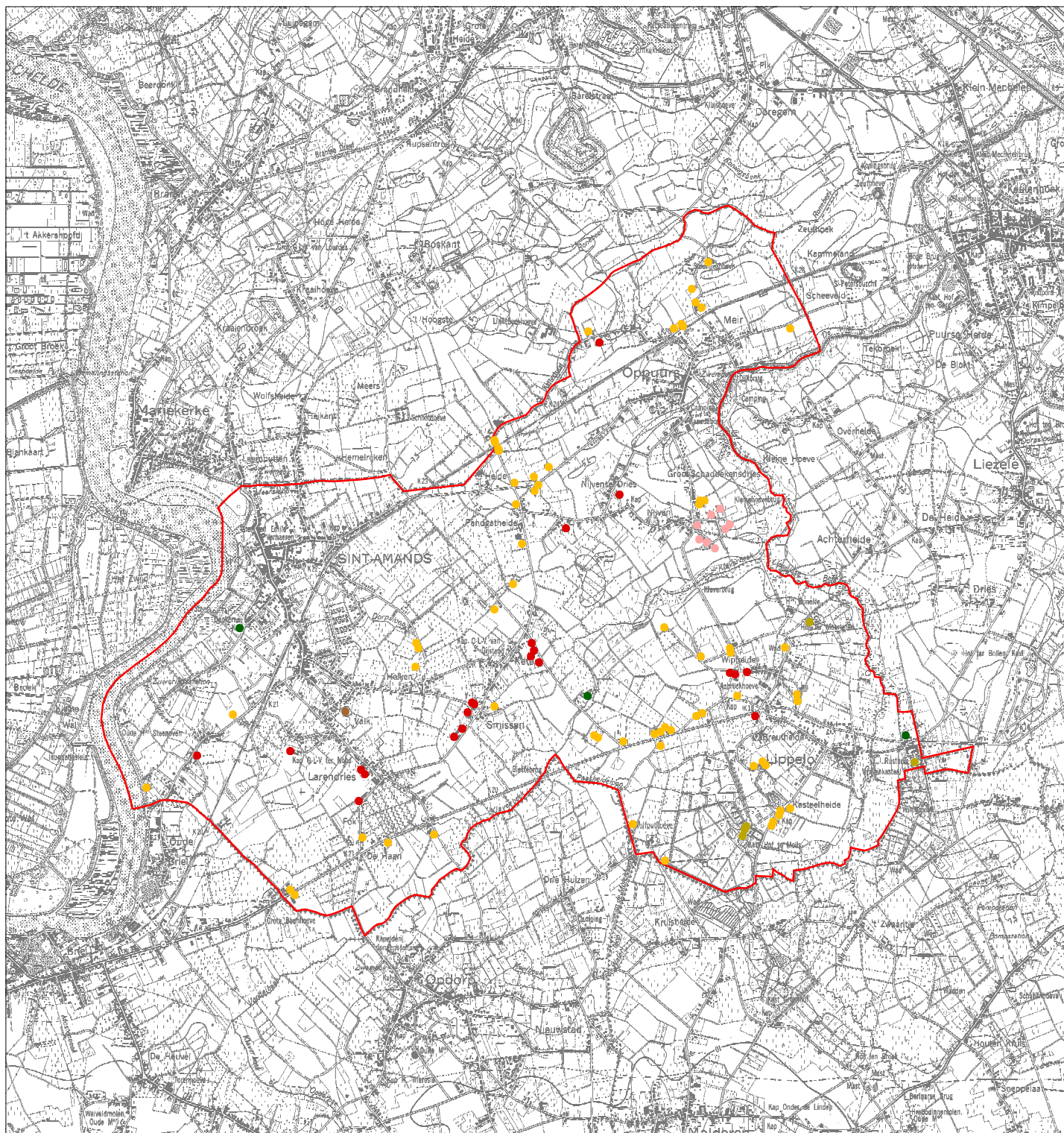
kaartnummer R442-081-k01

oktober 2004

opdrachtgever:
gemeente sint-amands



0 20 100m



ontwikkelingsperspectief gekoppeld aan

- valleien schelde, vliet en klaverbeek en boscomplexen
- cultuurhistorisch baken in vallei of bos
- cultuurhistorisch baken rand van sint-amands
- geïsoleerd, in woninggroep of bij lint in agrarisch gebied
- driesrelic groot schaddekensdries
- bij gehucht

gewestplanbestemmingen woonzones

- woongebied
- woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde
- woongebied met landelijk karakter
- woonuitbreidingsgebied

■ gemeentegrens

bron: Vectoriële versie van het Gewestplan,
MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

ontwikkelingsperspectieven zonevrije woningen

kaart 52

studiegroep

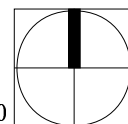


opdrachtgever:
gemeente sint-amands

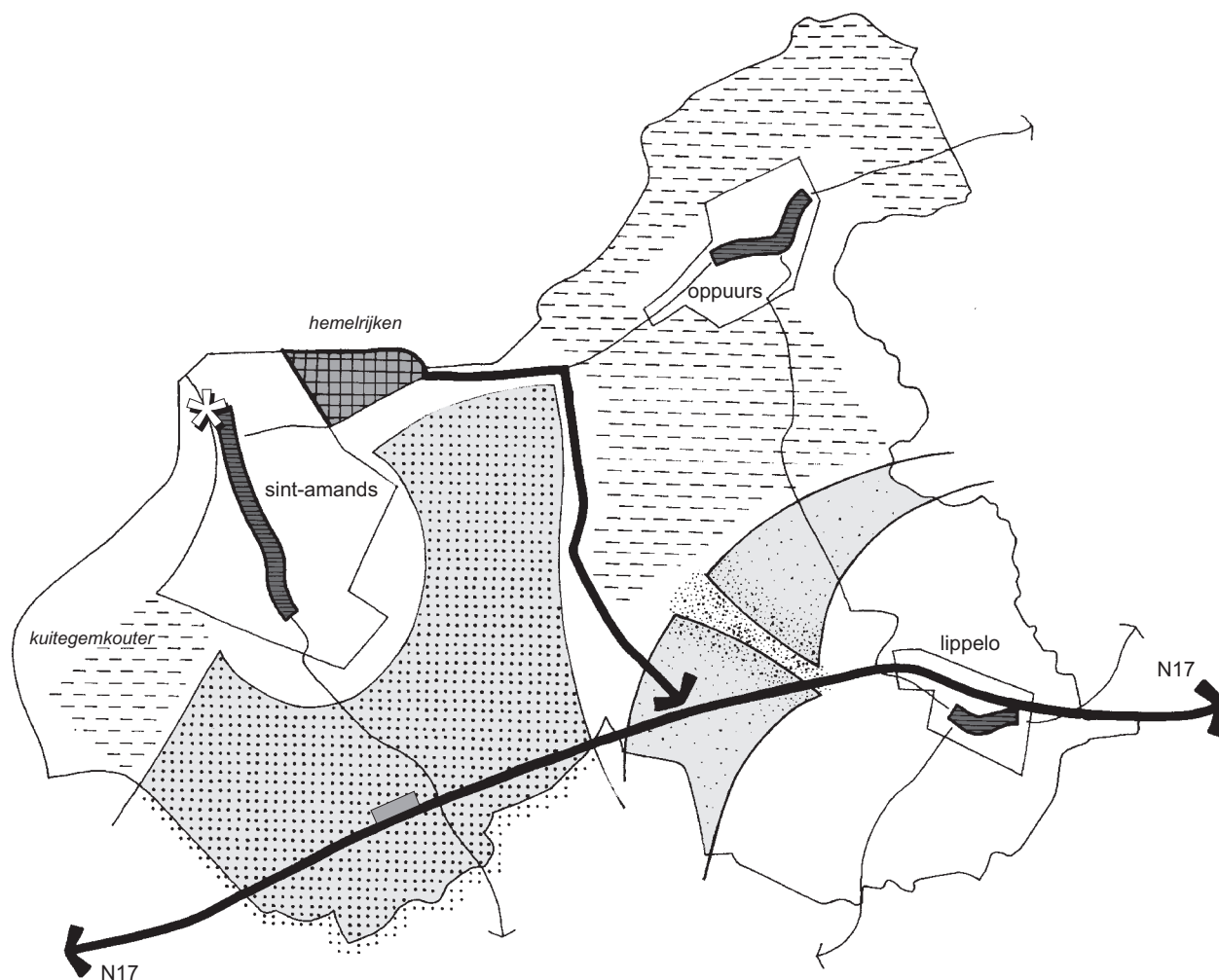
kaartnummer: R442-020-k5

september 2005

schaal : 1/40.000



0 400 800 1200 Meters



ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijk - economische structuur

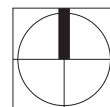
kaart 53



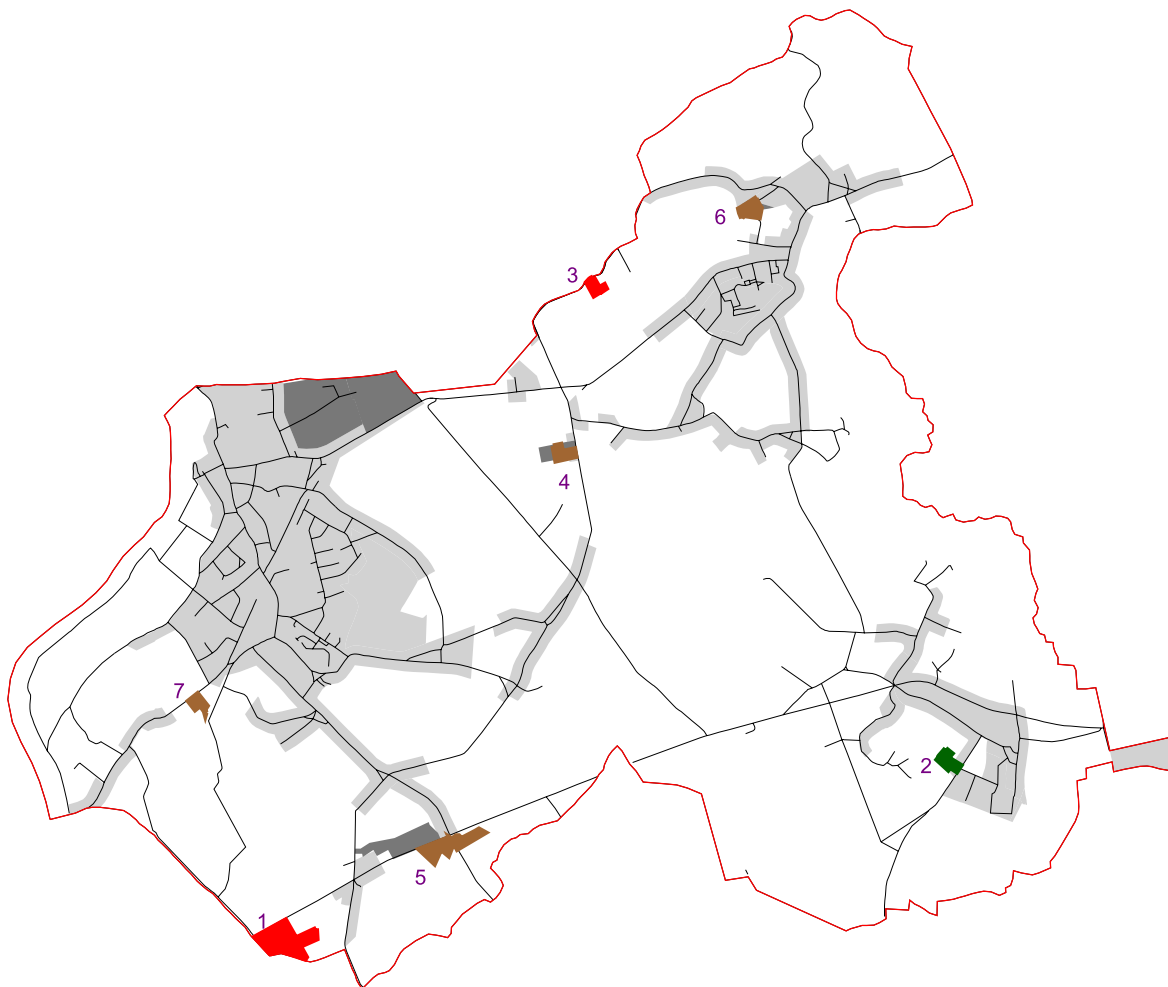
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-052-k01

januari 2004



0 400 800 1200m



- categorie 4 - verdere ontwikkeling binnen een woonomgeving
- 2 A. Vleminckx
- categorie 2 - beperkte verbouwings- en uitbreidingsmogelijkheden
- 4 Van Grasdorff nv
- 5 Lamberts H.
- 6 Molens Verbruggen
- 7 't Boerinneke
- categorie 1 - enkel instandhouding
- 1 F. Smet bvba
- 3 J. Waumans

gebied bestemd voor bedrijvigheid volgens het gewestplan

gebied bestemd voor bedrijvigheid

woongebieden volgens het gewestplan

gemeentegrens

bron: Vectoriële versie van het Gewestplan,
MVG-LIN-AROHM-Ruimtelijke Planning,
OC-product 2001 (GIS-Vlaanderen)

ruimtelijk structuurplan sint-amands

ontwikkelingsperspectieven potentieel zonevreemde bedrijven

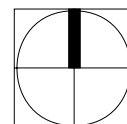
kaart 54



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer: R442-005-k8

oktober 2004



0 400 800 1200 Meters





toeristisch onthaalcentrum
sint-amands



actieve recreatieve pool
oppuurs



natuurlijk reservoir voor zacht
recreatief genot lippelo



schelde als waterverbinding



scheldedijk en dam met
toeristisch-recreatief rustpunt



waterontsluiting



spoorlijn



fiets- of wandelroute



lokale recreatieve
infrastructuur



kern



overzet



vallei van de vliet en de
klaverbeek

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijk-recreatieve- en toeristische structuur

kaart 55

studiegroep

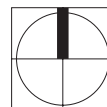


omgeving

opdrachtgever:
gemeente sint-amands

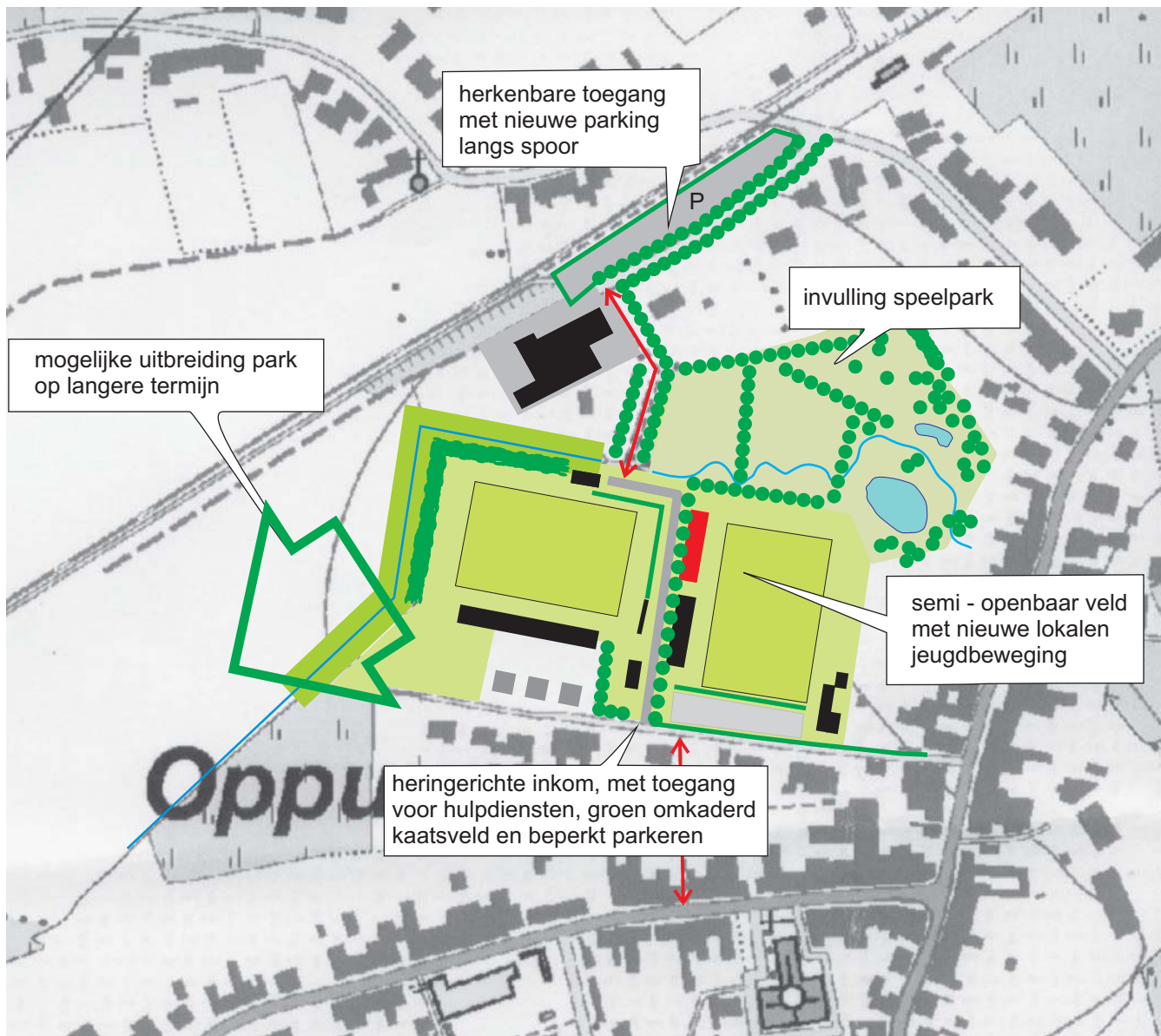
kaartnummer R442-065-k02

januari 2004



0 400 800 1200m





ruimtelijk structuurplan sint-amands

structuurschets actief - recreatief park oppuurs

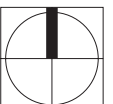
kaart 56

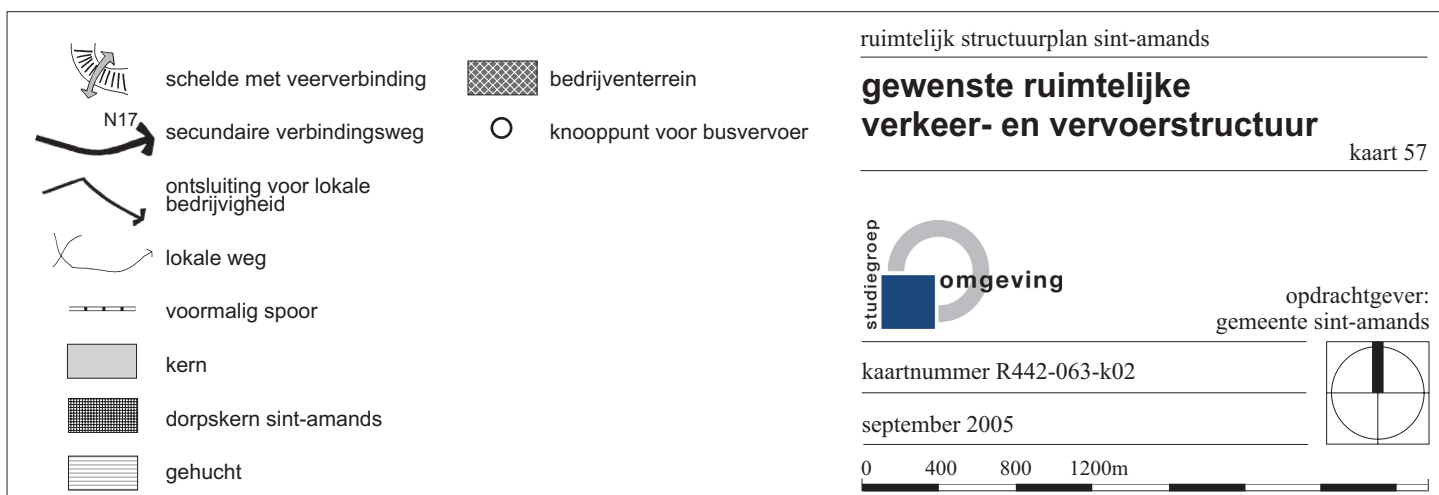
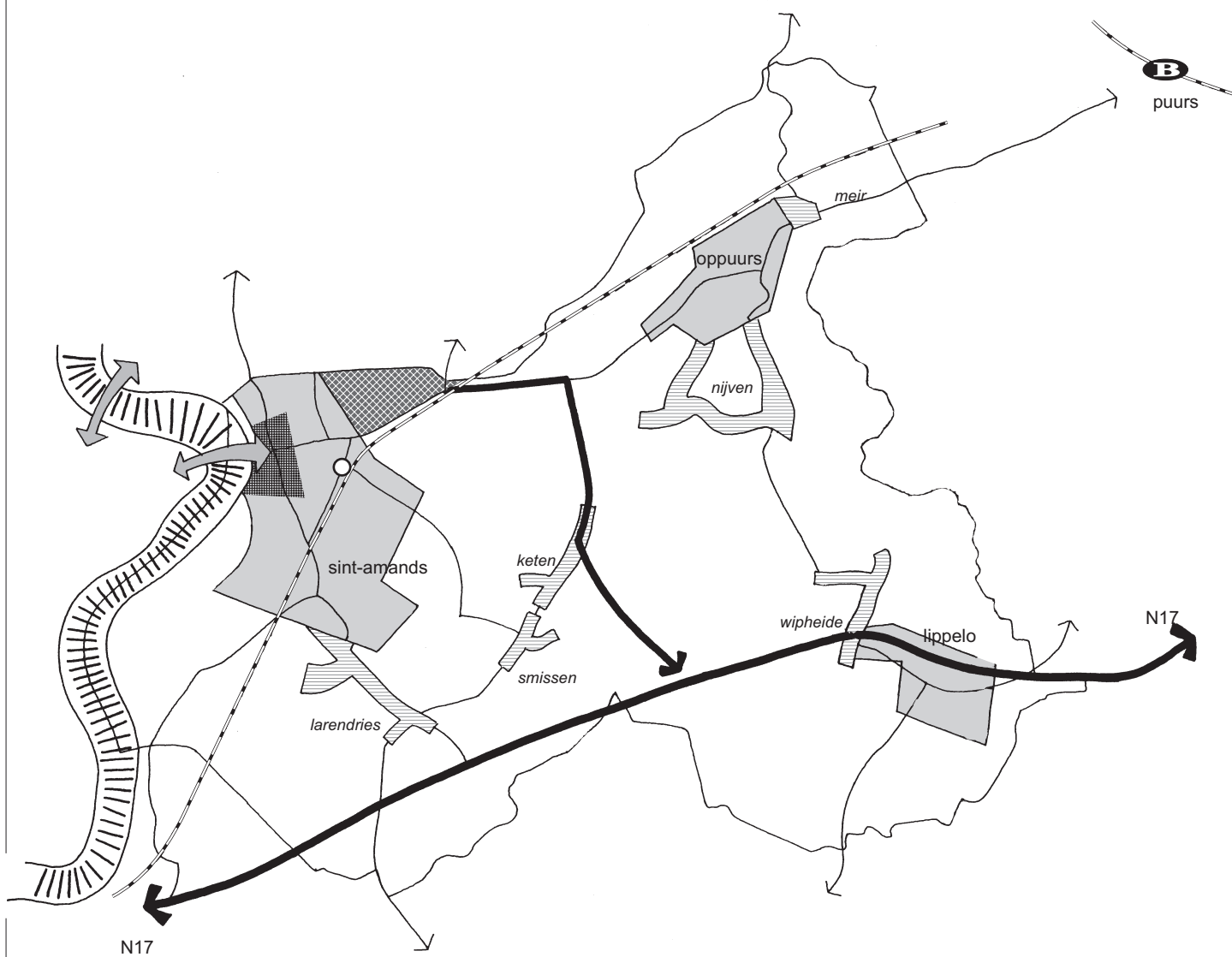


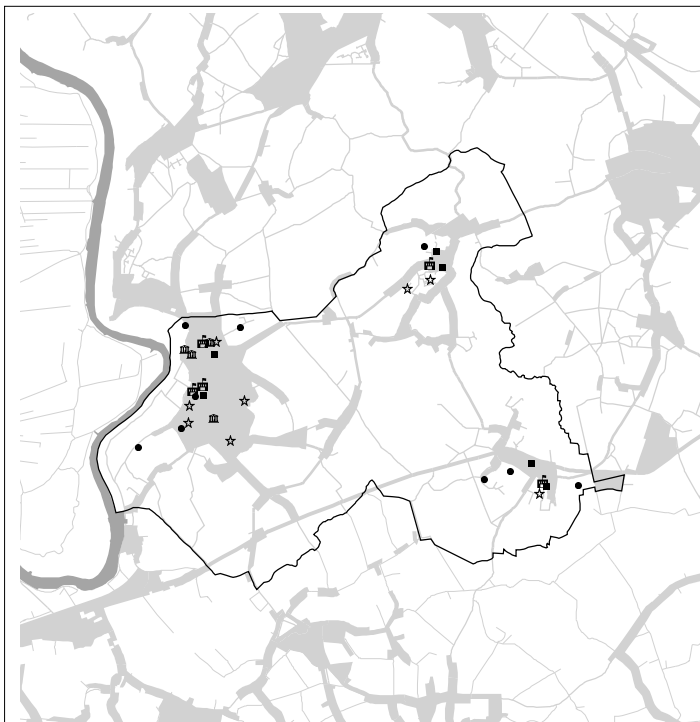
opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-083-k02

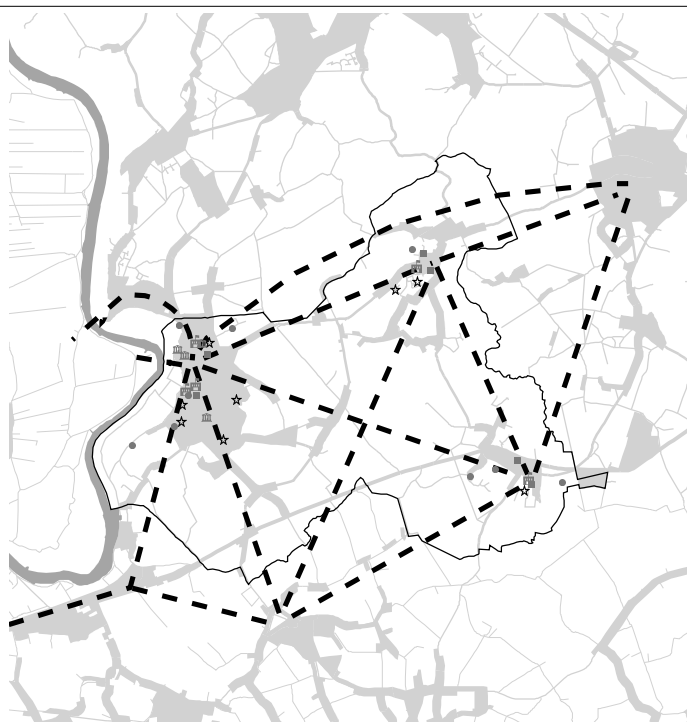
juli 2004



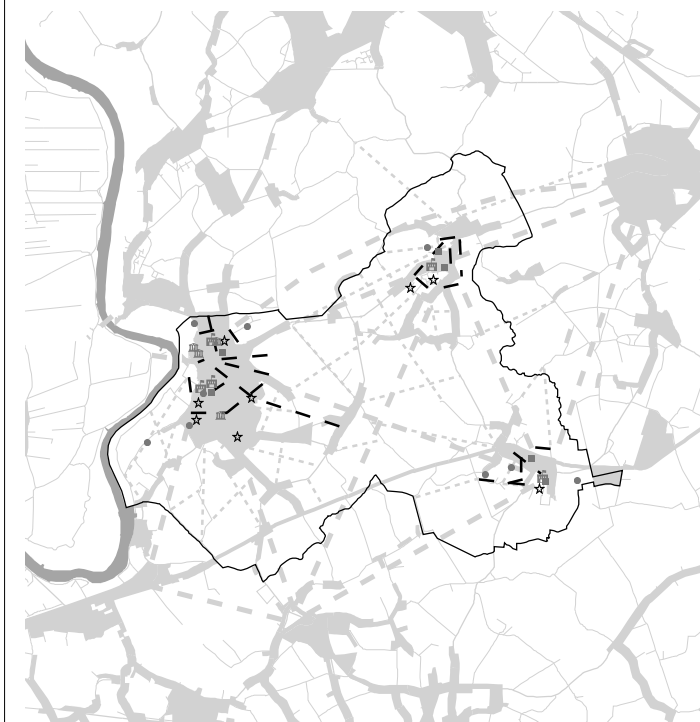




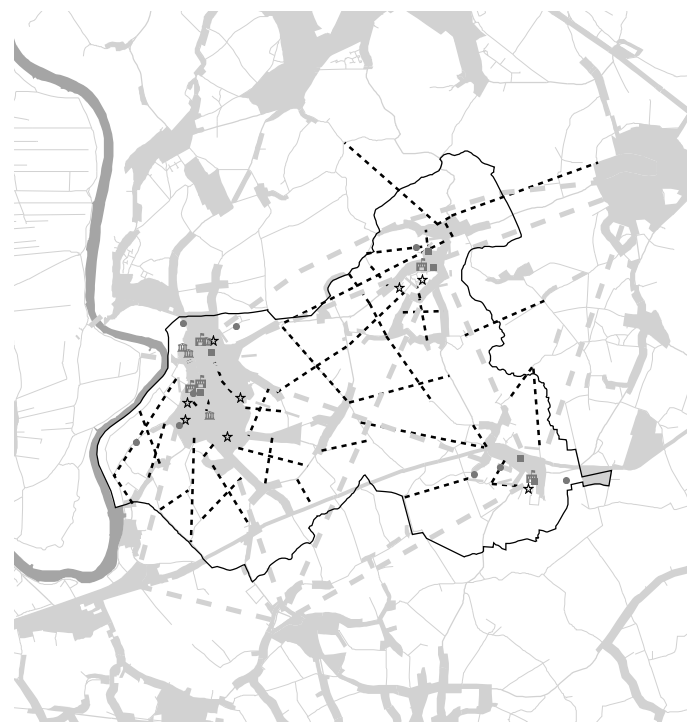
attractiepolen en woonlocaties



relaties tussen kernen onderling



relaties in kernen



relaties in recreatieve sfeer

woonlocaties

woongebied volgens het gewestplan

verkeersaantrekkende functies

- sportinfrastructuur
- ▣ museum
- jeugdlokaal
- ☆ speelplein
- ▢ school

— gemeentegrens

ruimtelijk structuurplan sint-amands

opbouw gewenste langzaam verkeersstructuur

kaart 58a

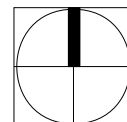
studiegroep



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

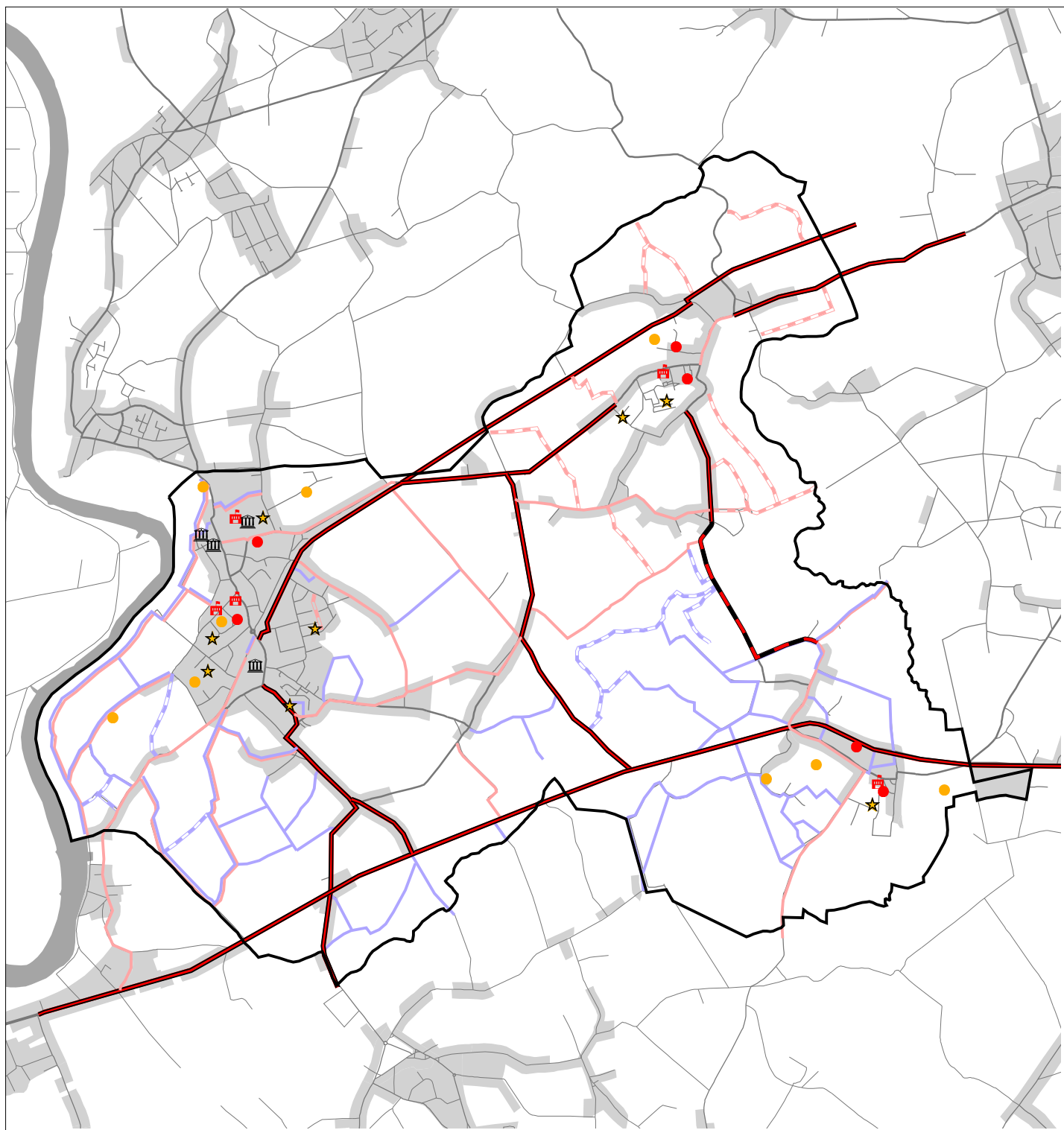
kaartnummer: R442-050-k16

juni 2004



0 1 2 3 Kilometers





verkeersaantrekkende functies

- sportinfrastructuur
- ▤ museum
- jeugdlokaal
- ★ speelplein
- ▣ school

bestaande langzaam verkeerstructuur

- verbindende fietsroute
- ontsluitende fietsroute
- wandelroute

in te vullen ontbrekende schakels

- in het verbindend fietsroutenetwerk
- in het ontsluitend fietsroutenetwerk
- in het wandelroutenetwerk

ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste langzaam verkeers-structuur

kaart 58b

studiegroep

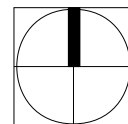


opdrachtgever:
gemeente sint-amands

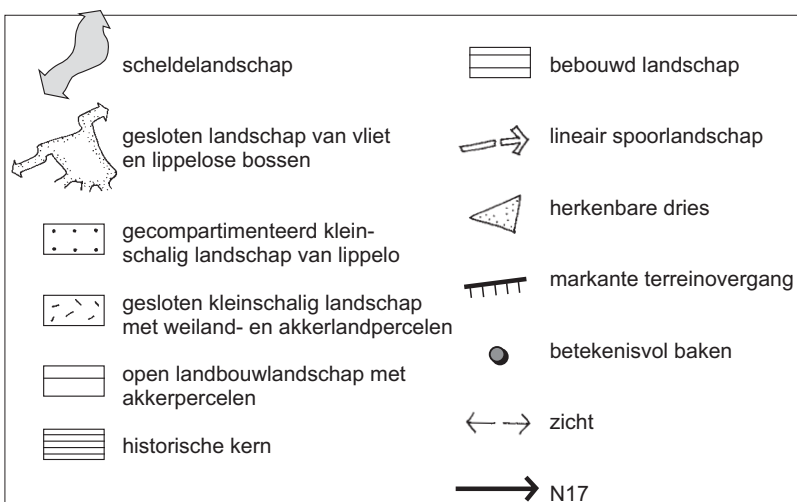
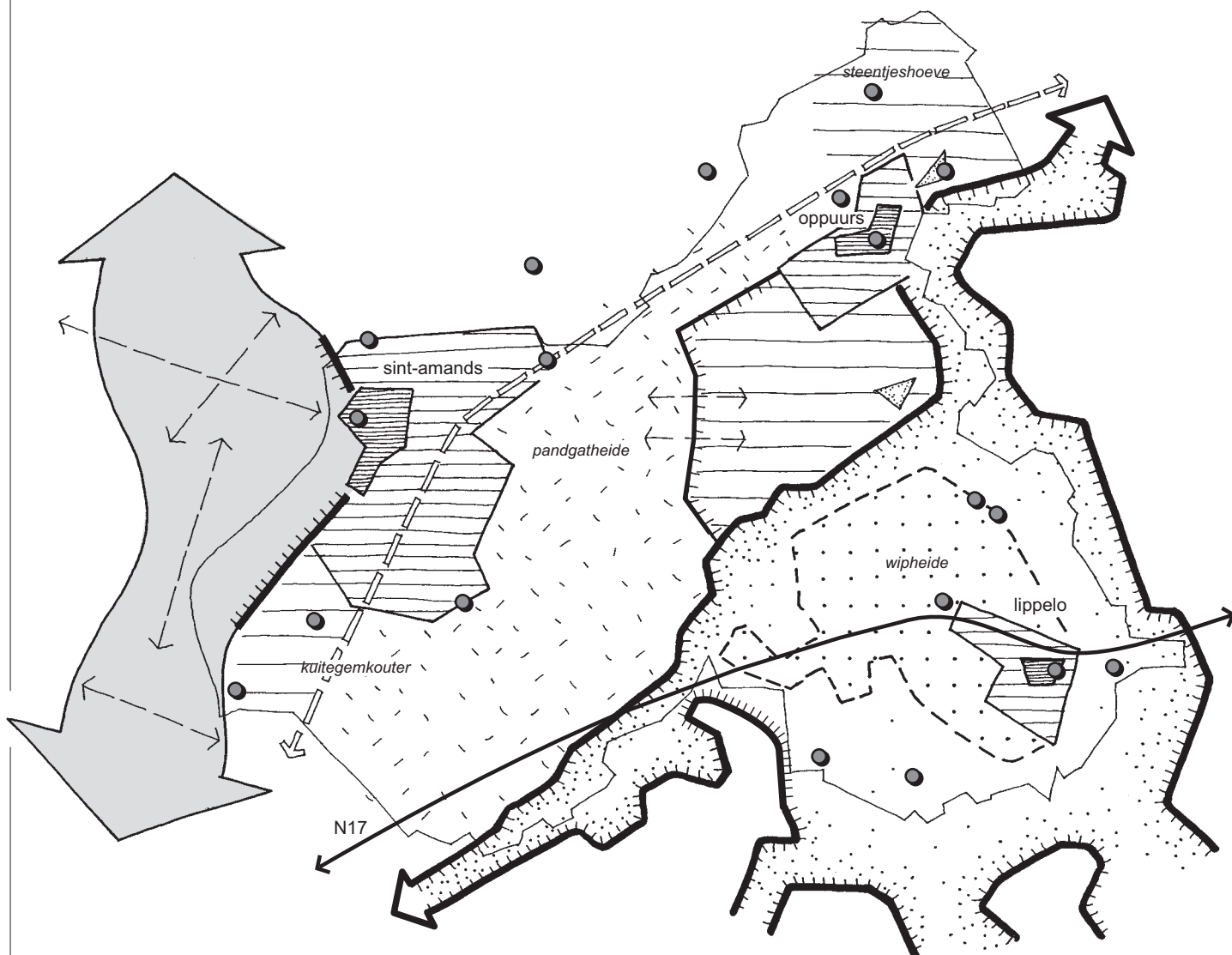
kaartnummer: R442-050-k15

juni 2004

schaal : 1/35.000



0 0.5 1 1.5 Kilometers



ruimtelijk structuurplan sint-amands

gewenste ruimtelijk-landschappelijke structuur

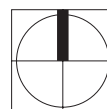
kaart 59



opdrachtgever:
gemeente sint-amands

kaartnummer R442-062-k01

oktober 2004



0 400 800 1200m

