

Gezien en goedgekeurd door
de deputatie in zitting van

28 Juli 2011

In opdracht:

De Provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De Voorzitter
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de Provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Wim Lux

is
Chris Brouwers




STRAMIEN
structuur & architectuur

Provincie Antwerpen
Gemeente Puurs

Project **RUP Sint - Katharinastraat**
Stedenbouwkundige voorschriften

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 9 juni 2011.

Namens de gemeente Puurs

In opdracht

Raoul Paridaens
Gemeentesecretaris

Koen Van den Heuvel
Burgemeester

Stramien
Stramien
Broederminstraat 52, 2018 Antwerpen
www.stramien.be

tel: 03/248 54 02
fax: 03/248 77 80


Tinne Beirinckx
Ruimtelijk Planner

Datum Mei 2011

RUP SINT - KATHARINASTRAAT

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ONTWERP



Gemeente Puurs

Mei 2011



INHOUDSOPGAVE

ALGEMENE BEPALINGEN	3
ARTIKEL 1: RESERVEGEBIED VOOR WONEN (categorie wonen)	4



ALGEMENE BEPALINGEN

1. Compensatie RUP

Het woongebied van het RUP Sint - Katharinastraat wordt omgezet naar reservegebied voor wonen.

Dit gebied wordt omgezet in reservegebied voor wonen om het aansnijden van het woonreservegebied van het RUP Den Brand fase 2, het woonreservegebied van het RUP Donkstraat fase 2 en het woonuitbreidingsgebied van het RUP Schaafstraat te motiveren.



ARTIKEL 1: RESERVEGEBIED VOOR WONEN (CATEGORIE WONEN)

Dit artikel is van toepassing voor het RUP Sint - Katharinastraat.

1. Bestemming

Het gebied is gereserveerd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen.

Het gebied kan pas ontwikkeld worden nadat een kwantitatieve woonbehoefte wordt aangetoond door middel van een woningbouwprogrammatie die deel uitmaakt van een (eventueel gedeeltelijke) herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en na een (eventueel gedeeltelijke) herziening van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

2. Toelaatbare werken

Instandhoudingswerken en werken ten behoeve van het voortbestaan van de bestaande voorzieningen en activiteiten zijn toegelaten.

Daarenboven zijn volgende tijdelijke werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen vergunbaar:

- het oprichten van stallen en schuilhokken voor dieren;
- werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen die nodig zijn voor het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast;
- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen.