

Besluit van de adjunct administrateur-generaal tot goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het bos of natuurgebied Marselaer, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Londerzeel en Puurs-Sint-Amands

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bosdecreet van 13 juni 1990, artikel 10, vervangen bij het decreet van 9 mei 2014, artikel 12, vervangen bij het decreet van 9 mei 2014 en artikel 97, het laatst gewijzigd bij het decreet van 12 juli 2013;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2019;
- het ministerieel besluit van 13 november 2006 tot regeling van specifieke en aanvullende delegatie van beslissingsbevoegdheden aan het hoofd van het intern verzelfstandigd agentschap voor Natuur en Bos, artikel 9, 14°, toegevoegd bij het ministerieel besluit van 30 november 2009.

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- Het college van burgemeester en schepenen van Londerzeel ging voorbij aan de adviesvraag van 31 januari 2025.
- Het college van burgemeester en schepenen van de Puurs – Sint-Amands gaf een gemotiveerd en gunstig advies op 18 februari 2025.
- De jeugdraad van de gemeente Londerzeel gaf een gemotiveerd en gunstig advies met opmerkingen op 7 maart 2025.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De ontwerp-toegankelijkheidsregeling werd aangepast aan de opmerkingen en bezwaren die werden geformuleerd tijdens de publieke consultatie van 3 februari tot 18 maart 2025, zoals beschreven in het verslag van de publieke consultatie en adviesronde. Zo werd de toegankelijkheid van twee wegen aangepast zodat ze ook toegankelijk zijn voor fietsers en ruiters.
- De bijkomende opmerkingen van de jeugdraad van Londerzeel werden beantwoord in het verslag van publieke consultatie en adviesronde, maar leidden niet tot een aanpassing van de ontwerp-toegankelijkheidsregeling.

Artikel 1. – Toepassingsgebied

- 1.1. Deze regeling heeft betrekking op het natuurgebied Marselaer op het grondgebied van de gemeenten Londerzeel en Puurs-Sint-Amands.
- 1.2. Zij regelt de toegankelijkheid voor bezoekers in het gebied afgebakend op de kaart die is toegevoegd als bijlage.
- 1.3. Zij is niet van toepassing op activiteiten door bevoegde personen in het kader van het toezicht of het beheer van het gebied.

Art. 2. – Toegankelijkheid in het algemeen

- 2.1. De toegankelijkheid wordt geregeld door de kaart met bijhorende legende, en de bijhorende borden in het gebied en aan de ingangen ervan.
- 2.2. Er is een wandellus (0.84 km) die in de speelzone van het gebied loopt. De verbinding tussen wandelknooppunten 92-, 93-, 95-, 96-, 97- en 98-Puurs-Sint-Amands en 33-, 34-, 35-, 36- en 39-Londerzeel lopen door het gebied. De verbindingen tussen fietsknooppunt 66-Buggenhout en 85- en 88-Londerzeel lopen door het gebied. De Lundersellaroute van Sport Vlaanderen loopt door het gebied.
- 2.3. Het gebied is, onverminderd de wettelijke mogelijkheden van de beheerder of het Agentschap voor Natuur en Bos, hierna het Agentschap te noemen, om het geheel of gedeeltelijk, voor alle of bepaalde categorieën bezoekers ontoegankelijk te stellen, gans het jaar door toegankelijk in de mate zoals in deze regeling bepaald.
- 2.4. Het gebied is, behoudens op de wegen of bij begeleide bezoeken, enkel toegankelijk van een half uur voor zonsopgang tot een half uur na zonsondergang.

Art. 3. – Weggebruikers

- 3.1. De wegen die op de kaart als wandelweg zijn aangeduid, zijn uitsluitend toegankelijk voor voetgangers, en voor honden aan de leiband tenzij anders aangegeven. De eigenaars van de dieren zijn persoonlijk verantwoordelijk voor alle schade aan personen of zaken, door hun dieren veroorzaakt. Uitwerpselen afkomstig van de dieren dienen meegenomen te worden.
- 3.2. De overige wegen die op de kaart als toegankelijk zijn aangeduid, zijn enkel toegankelijk voor de desbetreffende categorieën weggebruikers, en voor voetgangers tenzij anders aangegeven. De weggebruikers houden rekening met elkaar.
- 3.3. De wegen die voor aangelanden noodzakelijk en in jarenlang gebruik zijn, zijn voor deze aangelanden toegankelijk ten behoeve van het kunnen bereiken van hun eigendommen. Toegankelijkheid in het kader van hun gebruik, geldt eveneens voor huurders of gebruikers die daarvoor een geldige overeenkomst met de beheerder opmaakten. Toegankelijkheid op de paden volgend uit erfdienstbaarheid is geregeld zoals bepaald in de akte.
- 3.4. Het gebruik van gemotoriseerde voertuigen is verboden, behalve de voertuigen nodig voor het beheer en het toezicht van het gebied en om aangelanden toegang te verlenen aan hun percelen.

Art. 4. – Watergebruikers

De stilstaande wateren en niet-gecatalogeerde waterlopen en hun oevers zijn niet toegankelijk.

Art. 5. – Zones

- 5.1. De toegankelijkheid van de speelzone buiten de wegen wordt geregeld als volgt:
- 5.2. De speelzone is enkel toegankelijk voor spel door jongeren onder de achttien jaar en hun begeleiders of door het jeugdwerk zoals omschreven in artikel 3, 15°, van het decreet van 23 november 2023 over het jeugd- en kinderrechtenbeleid en de ondersteuning van het jeugdwerk.
- 5.3. Het is verboden om overdreven kabaal te maken of luide muziek te spelen om de rust van dieren en omwonenden te bewaren.
- 5.4. Honden en paarden zijn niet toegelaten omwille van hygiëne- en veiligheidsredenen.
- 5.5. Gemotoriseerd verkeer is niet welkom in het speelbos (bv. bromfietsen, crossmotoren).
- 5.6. Er mogen kampen worden gebouwd met dode takken en er mogen spelactiviteiten plaatsvinden, zolang het speelbos daar geen nadelen van ondervindt.
- 5.7. Speel met respect voor de natuur. Beschadig of pluk geen planten, paddenstoelen, struiken, bomen, enz. en laat de dieren en hun nesten of schuilplaatsen met rust.
- 5.8. Al het hout moet in het speelbos blijven.
- 5.9. Bij gebruik van spelmateriaal en onnatuurlijke materialen dient de speelzone nog dezelfde dag in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht.
- 5.10. Het gebruik van verf, nagels, duimspijkers en dergelijke is verboden, evenals het maken van inkervingen in (levende) stammen van bomen.
- 5.11. Heb respect voor aanwezige infrastructuur en beschadig of sloop deze niet (bv. speelhuisjes, kastanjehekken, infoborden, picknicktafel, enz.).
- 5.12. Breng geen reliëfwijzigingen aan, maak het voor anderen niet gevaarlijk (bv. putten graven) en neem geen onnodige risico's.
- 5.13. Kamperen en vuur maken zijn niet toegestaan in het speelbos.
- 5.14. De parkeerplaats is bestemd voor het tijdelijk parkeren van motorvoertuigen en fietsen, gedurende het bezoek aan het gebied.

Art. 6. – Beschermingsvoorschriften

- 6.1. Het is verboden andere bezoekers of de dieren te (ver)storen of schade toe te brengen aan de infrastructuur of de planten. Het is verboden bloemen, paddenstoelen, vruchten of noten te plukken of mee te nemen. Het is verboden de dieren te voederen.
- 6.2. De bezoekers mogen geen blijvende sporen nalaten in het gebied. Zo moeten bij georganiseerde activiteiten onder meer wegmarkeringen die worden aangebracht, onmiddellijk op het einde van de betrokken activiteit worden verwijderd.
- 6.3. Roken is verboden vanaf code geel voor brandgevaar, zoals vermeld op de website van het Agentschap.
- 6.4. Het is verboden geschriften uit te hangen of te verspreiden of afvalstoffen achter te laten.
- 6.5. De bezoekers met honden moeten de uitwerpselen van hun hond terug meenemen. Zij moeten op ieder moment een daartoe geschikt zakje kunnen tonen aan de toezichthouders.

Art. 7. – Aansprakelijkheid bij ongevallen

7.1. De schadelijder dient bij een ongeval onverwijld aangifte te doen bij het Agentschap, zodat gebeurlijk beroep kan worden gedaan op de polis B.A.

7.2. Het zich bevinden in of nabij bos of natuurgebied bij krachtige wind of onweer of gedurende code rood voor brandgevaar, zoals vermeld op de website van het Agentschap, en het betreden van het gebied van een half uur na zonsondergang tot een half uur voor zonsopgang worden ten stelligste ontraden en zijn op eigen risico, zodat de beheerder niet kan worden aangesproken voor de vergoeding van de schade.

Art. 8. – Onderrichtingen

Personen die belast zijn met toezicht overeenkomstig artikel 58 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu kunnen bezoekers omwille van de veiligheid, of met het oog op het bewaren van de rust, of de bescherming van de wilde flora en fauna, onderrichtingen geven. Personen moeten zich gedragen volgens deze onderrichtingen en kunnen zo nodig, desnoods met behulp van de openbare macht, uit het gebied gezet worden.

Art. 9. – Afwijkingen

De beheerder kan afwijkingen op de artikelen 2 tot en met 5 van deze regeling toestaan, voor zover het geen activiteiten betreft die door hun aard of omvang schade kunnen teweegbrengen aan fauna, flora of derden, bedoeld in artikel 2, §2, van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuurreservaten. De aanvraag tot toestemming moet minstens 35 dagen van tevoren, schriftelijk of via elektronische drager worden toegezonden aan de beheerder. Indien het een activiteit betreft die door haar aard of omvang schade kan teweegbrengen aan fauna, flora of derden dan moet eveneens een toestemming worden gevraagd aan de beheerder. Indien het een activiteit betreft die valt onder de verbodsbepalingen van artikel 96, 97 of 99 van het Bosdecreet is tevens een machtiging van het Agentschap vereist.

Art. 10. – Bekendmaking

10.1. Deze regeling wordt bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

10.2. De gemeente houdt deze regeling ter inzage van de bevolking.

Brussel,

De administrateur-generaal van het Agentschap voor Natuur en Bos,

Goedele Van der Spiegel