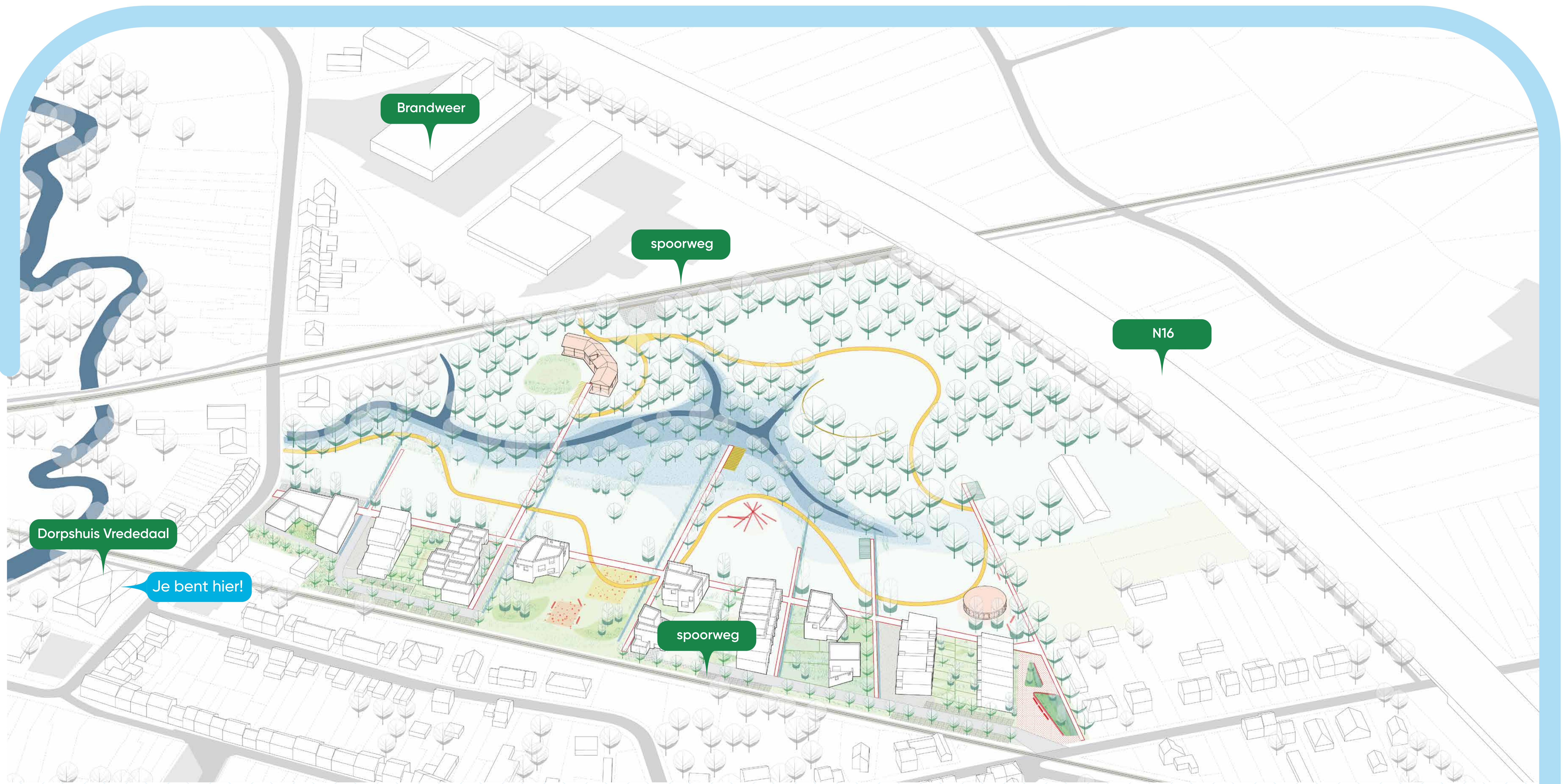




Toekomstplannen voor Kalfort

definitief
masterplan
Kalfort

Het recreatiegebied in Kalfort-centrum is een plek vol mogelijkheden voor de toekomst! Het gebied ligt tussen de spoorwegen en de N16 maar heeft een prachtig stukje natte natuur. Vandaag is het de thuis van enkele lokale verenigingen. Puurs-Sint-Aminds wil haar woonkernen weerbaar maken voor de uitdagingen van de 21ste eeuw: klimaat, open ruimte, mobiliteit, welzijn.... Dit masterplan is gebaseerd op 2 langetermijn visies.

Visie ruimte en mobiliteit

Iedereen heeft graag **open ruimte** met recreatie- en natuurgebieden. Die open ruimte behoud je best door de dorpskernen te verdichten. Dus, door te bouwen in de woonkernen ipv lintbebouwing door de open ruimte.

Verdichten op een slimme manier! Dat betekent:

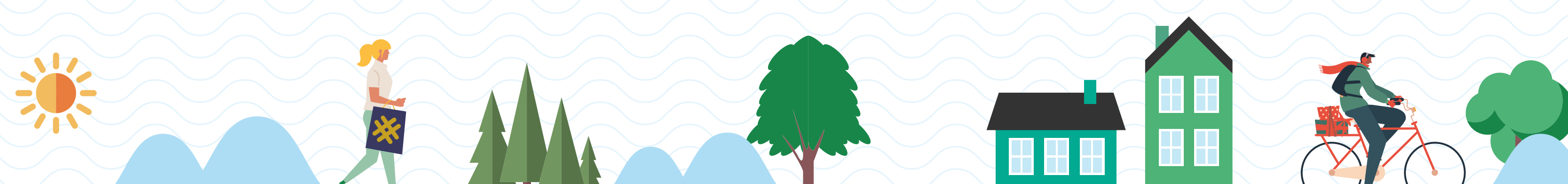
- op de juiste plaats: dicht bij winkels, scholen, dienstverlening, openbaar vervoer, invalswegen
- op de juiste manier: compact bouwen met voldoende groen in de buurt, privé of openbaar.
- met het klimaat als drijfveer! Want hoe minder beton die de hitte vasthoudt, hoe beter. En hoe meer groen om water te absorberen, hoe beter!

Visie vrijetijdsbeleving

Sport, spel en recreatie is goed voor lichaam en geest. Puurs-Sint-Aminds ondersteunt alle recreatieve en topsporters, in clubverband, met vrienden of alleen. Ook de jeugdbewegingen zijn heel waardevol. Geschikte sportinfrastructuur én groene (speel)natuur zijn dus belangrijk.

Daarom bundelen we onze infrastructuur. Dat betekent:

- bewust open ruimte innemen voor sportterreinen op 1 plaats zoals in Sportpark de Schans
- 1 bos- en spelgebied voor verschillende jeugdbewegingen
- meer ruimte elders voor natuurbeleving, zachte (sport) recreatie of kernversterking
- efficiënt en kostenbesparend terreinonderhoud





Kalfort is een pareltje

Een woonkern met winkels, dienstverlening, scholen, zorg, een bloeiend verenigingsleven, vlakbij grote invalswegen, openbaar vervoer en vlotte fietsverbindingen. Dichtbij Sportpark de Schans en omgeven door natuur in Hof van Coolhem, Park Fort Liezele en Poortersbossen. **Daarom versterken we de woonkern en respecteren we de open groene ruimte.**

Het definitieve masterplan

Dit waardevolle, afgebakende gebied wordt een parkgebied met:

een woonstrook en publieke zorg

- een 70-tal wooneenheden met terras of tuin langs de spoorlijn.
- een gebouw voor publieke zorg aan de L. van Kerckhovenstraat.
- voldoende bovengrondse en ondergrondse parking.
- een buurtpark.

een centrale as

- als scheiding tussen woonstrook en publieke park.
- voor fietsers, voetgangers en hulpdiensten.
- met parkweiden om te sporten, picknicken, spelen en geschikt voor activiteiten en evenementen.

bos

- als natuurlijke geluidsbuffer tussen de N16 en de Kalfortse woonkern
- om de biodiversiteit te stimuleren.
- met open plekken voor activiteiten

nieuwe stek voor de Chiro

- een nieuw gebouw voor de jongens en meisjes.
- de scouts blijven op hun huidige locatie.

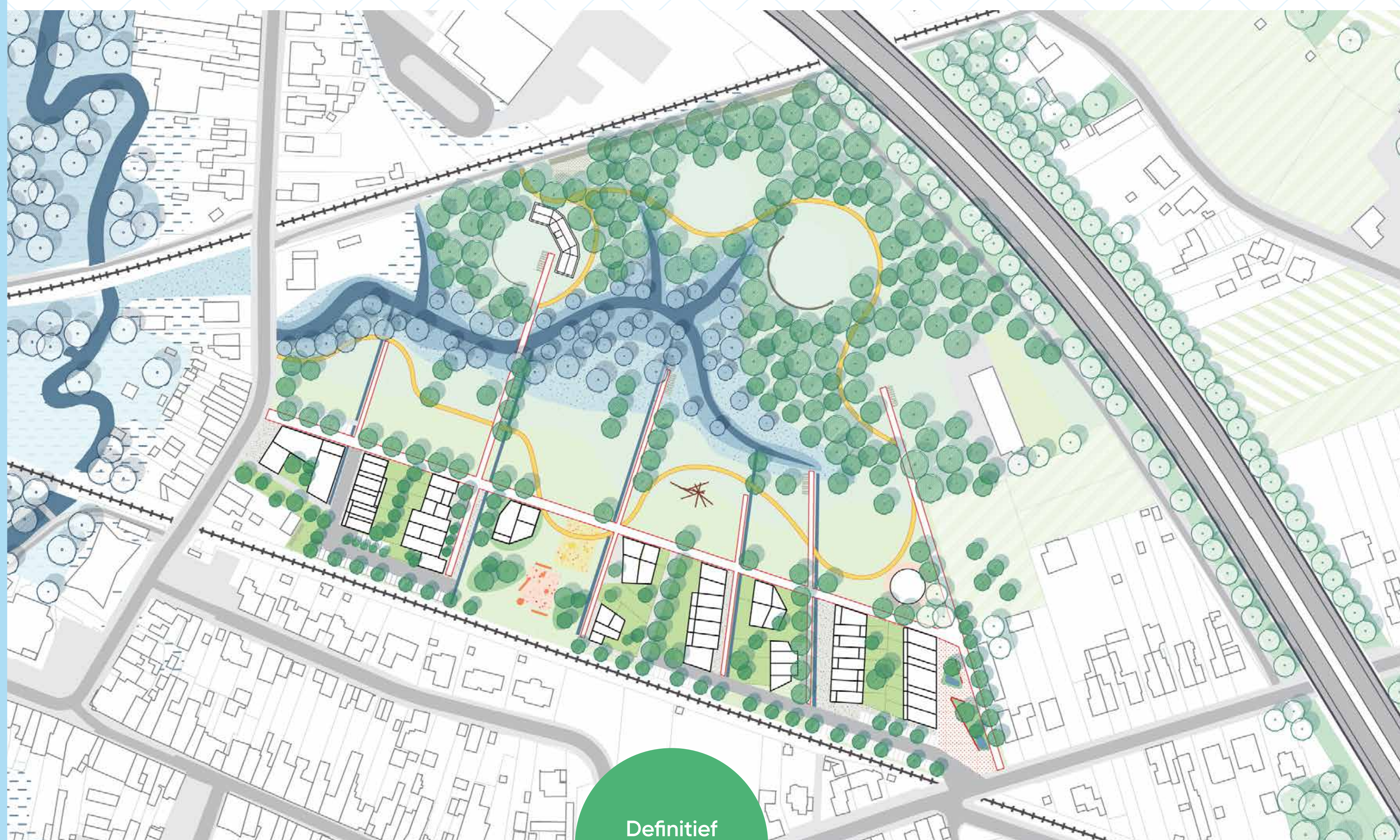
voetbal

- Voetbalclub Daghet verhuist naar de nieuwe infrastructuur in Sportpark de Schans.

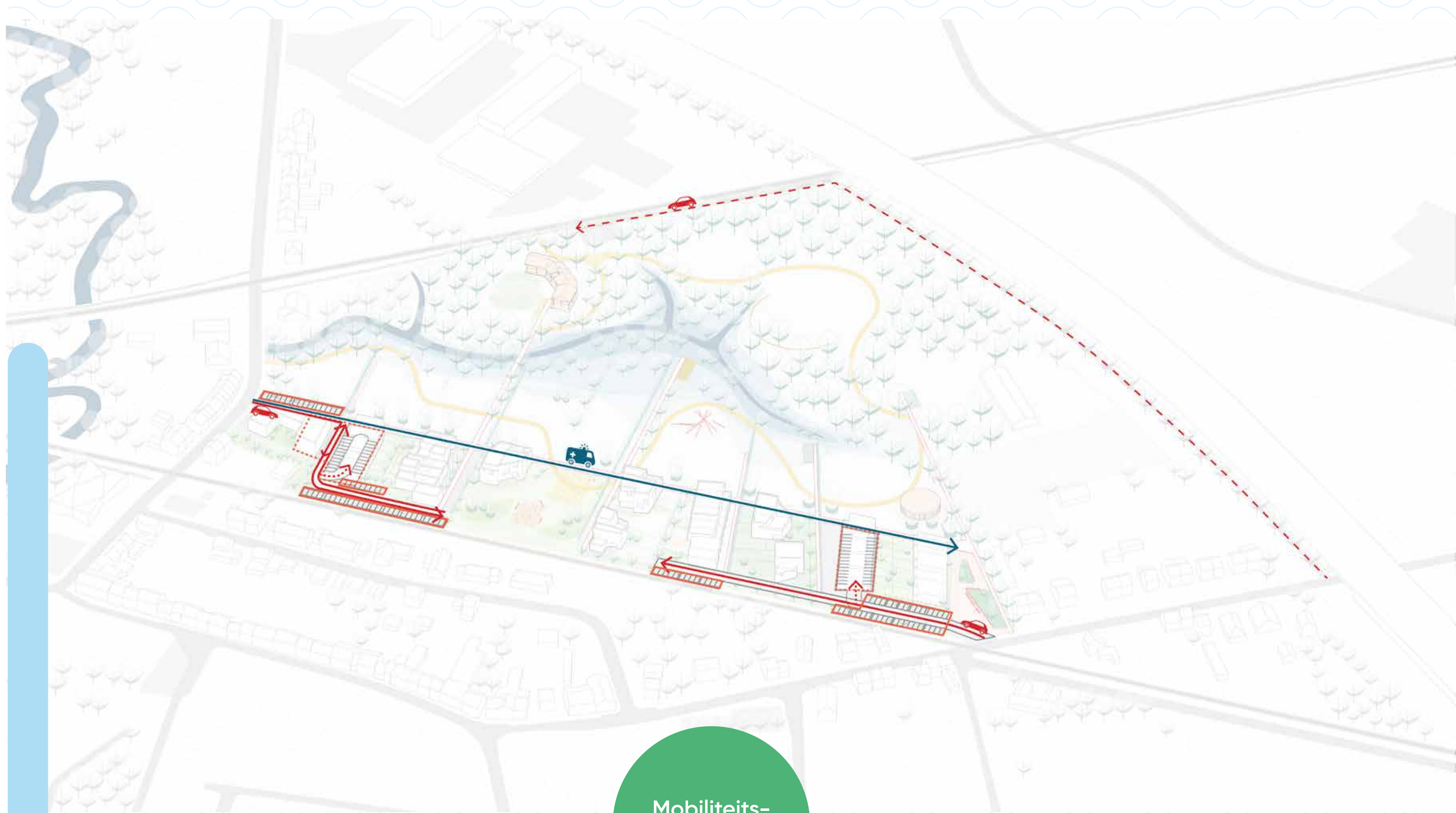




Oorspronkelijk plan



Definitief plan



Mobiliteitsplan

Wat wijzigde aan het oorspronkelijke plan?

- De wooneenheden werden anders ingetekend: 20 met inrit langs de L. van Kerckhovenstraat en 50 met inrit langs de Coolhemstraat. Hierdoor zal de ontsluiting en de verkeersveiligheid verbeteren. Op vraag van de eigenaars in Kloosterbunder komen de nieuwe woningen ook zoveel mogelijk ter hoogte van de diepe tuinen.
- Het gebouw publieke zorg schuift iets meer naar achter om de verkeersveiligheid te verbeteren.
- De inrit is voorzien via de andere zijde van het publieke zorggebouw, aansluitend op de centrale as. Dit brengt ruimte voor een groene buffer en fietspad tussen de burens en het nieuwe gebouw. Hierdoor kan er ook bovengrondse parking zijn vlakbij het gebouw.
- De inplanting van het Chirogebouw is aangepast omwille van de natte natuur.

Hoe kwam dit plan tot stand?

Samen met jullie! Bedankt om mee te denken!

2020 De gemeente schakelde studie bureau Atelier Horizon in om dit gebied in te tekenen.

maart 2021 voorstelling eerste plan via infomarkt in Vrededaal en wandeling in het gebied. Iedereen had de kans om persoonlijk, online of op papier zijn feedback te geven.

mei-juni 2021 verwerken feedbackgesprekken met burens en partners in het plangebied. Verfijning en aanpassing van de plannen.

28 juni 2021 de gemeenteraad keurt het definitieve masterplan goed.

najaar 2021-2022 RUP Kalfortpark: herbestemming gronden

2023 start uitvoering masterplan.

