



Puurs-Sint-Amands, zitting van 26.01.2026

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné,
Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde
Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert,
Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelier De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Kristina Galestian, Toon
Vandendriessche, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Erwin Mertens, Raadslid

Afwezig: /

WIJZIGING GEMEENTEWEG NR. 49 AAN DE CALLEBOUTSTRAAT TE SINT-AMANDS - VOORLOPIGE VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

De gemeente is in kennis gesteld van een definitief en uitvoerbaar vonnis waar er door de burgerlijke rechter een dertigjarig publiek gebruik (erfdienstbaarheid van openbaar nut) werd vastgesteld van een bepaalde strook grond.

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, afdeling 2;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, afdeling 2;

Feiten, context en argumentatie

Artikel 13 § 4 van het gemeentewegendecreet stelt dat, als het dertigjarige gebruik door het publiek is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak, de verplichting tot de opmaak van een rooilijnplan en de vestiging van een publiek recht van doorgang rechtstreeks uit die uitspraak voortvloeien.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Concreet gaat het over gemeenteweg nr. 49 op grondgebied Sint-Amands, met een breedte volgens de Atlas der Buurtwegen van 1841 van 1m00. Deze gemeenteweg takt aan op de openbare weg Calleboutstraat ter hoogte van nummer 16/16a.

Het vonnis van de Vrederechter 6 mei 2022 werd in graad van beroep bevestigd door de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen, sectie burgerlijke rechtbank op 20 juni 2023.

Dit vonnis bepaalt het volgende:

"de rechtbank verklaart dat op het perceel te 2890 Puurs-Sint-Amands aan de Calleboutstraat 16, kadastraal gekend onder 5de afdeling, sectie B, nr. 663/F, een gemeenteweg van drie meter breed is gelegen over de gehele lengte van het perceel, te rekenen vanaf de grenslijn en langsheen de grenslijn met de percelen nrs. 670/B en 667/A."

Bijgevolg werd er een dertigjarig publiek gebruik over de vernoemde breedte van 3m00 vastgesteld.

Het werd aangetoond dat het vonnis definitief en uitvoerbaar is waardoor de gemeente gehouden is tot de opmaak van een rooilijnplan.

Concreet wordt een gedeeltelijke wijziging van gemeenteweg nummer 49 te Sint-Amands voorgesteld.

De gemeenteraad dient deze wijziging af te wegen aan de hand van de doelstellingen en principes zoals opgenomen in artikel 4 van het Gemeentewegendecreet:

- Algemeen belang:

Alle wijzigingen aan het weggennet moeten in het algemeen belang worden genomen. Gelet op het dertigjarig gebruik dat werd vastgesteld in een vonnis, kan gesteld worden dat deze wijziging in het algemeen belang is door de feitelijke toestand te bestendigen.

- Uitzonderingsmaatregel:

Een wijziging aan een gemeenteweg moet als een uitzonderingsmaatregel beoordeeld worden. De wijziging is afdoende aangetoond door middel van het vonnis.

- Verkeersveiligheid en ontsluiting

Voorheen was de gemeenteweg 1m00 breed. Door de wijziging naar 3m00 is er ook gemotoriseerd verkeer mogelijk, wat uiteindelijk slechts in feite mogelijk is voor de achtergelegen ingesloten landbouwpercelen en aangrenzende percelen. Het zicht op de Calleboutstraat vrij open waardoor de verkeersveiligheid kan gewaarborgd worden.

- Grensoverschrijdend perspectief

Niet van toepassing.

- Actuele functie

Het feitelijke gebruik behelst reeds 3m00 waardoor dit de actuele functie betreft. Er zijn geen redenen voorhanden dat behoeften van toekomstige generaties hierdoor in het gedrag komen.

Er werd een ontwerp van rooilijnplan opgesteld door landmeter-expert Tom Peeters (LAN 040036) op 24 september 2025.

Het plan voldoet aan de vereiste elementen conform het toepasselijke artikelen 16 en 20 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Er wordt geen waardeberekening toegevoegd aan het dossier omdat het gemeentewegendecreet stelt dat wijzigingen op eenzelfde goed zichzelf neutraliseren.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jélien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts)

Artikel 1: De gemeenteraad heeft het voornemen om gemeenteweg nummer 49 te Sint-Amands gedeeltelijk te wijzigen van 1m00 naar 3m00, zoals weergegeven op bijgevoegd plan van landmeter-expert Tom Peeters van 24 september 2025.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, zoals opgemaakt door landmeter-expert Tom Peeters van 24 september 2025, met betrekking tot gedeeltelijke wijziging van gemeenteweg nummer 49 te Sint-Amands voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen om het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek binnen een ordetermin van dertig dagen dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 17 en 21 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 4: De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan al dan niet definitief vast.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands, 27.01.2026

Raoul Paridaens,
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap,
Voorzitter gemeenteraad