



puurs-sint-amands

Gemeentebestuur Puurs-Sint-Amands | Forum 6 | 2870 Puurs-Sint-Amands

gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **den hasselt**

verslag participatiemomenten

initiatiefnemer

Gemeentebestuur Puurs-Sint-Amands | Forum 6 | 2870 Puurs-Sint-Amands

contact en info: planologie@puursam.be | www.puurs-sint-amands.be

planidentificatienummer

RUP_12041_214_00008_00001

ruimtelijk planner

Peter Peeters | Binnenvaartstraat 87 bus 304 | 2000 Antwerpen

opgenomen in het register van ruimtelijk planners voor het Vlaamse gewest

Op 20 en 21 januari 2025 werden infomomenten georganiseerd over de startnota van het gemeentelijk RUP Den Hasselt. In dit verslag is thematisch een samenvatting gemaakt van de vragen en opmerkingen die tijdens deze infomomenten werden geformuleerd.

Groen

- Behoud van de appelboom en grote den/spar in de tuin van het huis in de Kerkhofstraat (achter garages G. Gezellelaan).
- Groot stuk groen weg.
- Grasperk met bomen langs beide kanten van de Kerkhofstraat behouden (niet ingetekend in het masterplan).

Antwoord:

Het plangebied heeft momenteel slechts een heel beperkte landschapsecologische en gebruikswaarde als groengebied. Hier tegenover staat dat in het RUP twee structurele groengebieden worden vastgesteld en een blauwgroene dooradering van het gebied oplegt. Hierdoor zal de 'groenwaarde' van de voorgenomen ontwikkeling zowel sociaal, qua woonomgevingskwaliteit als ecologisch hoger zijn dan de huidige situatie.

Het al dan niet behoud van bestaande bomen t.o.v. het tegemoetkomen aan alle doelstellingen kan maar op projectniveau ten volle worden afgewogen. Omdat volwassen bomen een hogere waarde hebben dan nieuwe jonge aanplant (bv. qua schaduw, CO2-opslag, ...) kan wel in de voorschriften van het RUP opgenomen worden dat bij kap van bestaande bomen deze gecompenseerd moeten worden door de aanplant van andere volwassen bomen in het plangebied.

De Kerkhofstraat valt grotendeels buiten het plangebied. De inrichting wordt hoe dan ook bepaald en beheerd door de gemeente. Voor het gedeelte binnen het plangebied kan het RUP wel het behoud/herstel als laan met onverharde bermen en bomenrijen voorschrijven.

Publieke ruimte

- Voorzie een speelplein voor kinderen.
- Voorzie een ontmoetingsplek voor ouderen.

Antwoord:

De concrete inrichting van de publieke ruimte is niet vastgelegd in het RUP, maar het onderwerp van een concreet projectontwerp dat later zal worden opgemaakt. Een uitgangspunt van het RUP is wel dat aan het padennetwerk actieve plekken moeten worden gekoppeld. Die doelstelling zal in het RUP worden verankerd; waarbij de inrichting van de publieke ruimte met kleinschalige voorzieningen voor ontmoeting en spel (bv. zitbanken, picknicktafels, spelelementen,...) van belang is.

Inplanting woningen en woonaanbod

- Bekommernis dat de nieuwe huizen t.h.v. parking Kerkhofstraat te dicht bij de perceelgrens staan.
- De woningen met achterkanten naar elkaar schikken.
- Combinatie van generaties in de appartementsgebouwen voorzien, bv. kinderkribbe in een gebouw met zorgwoningen.
- Nood aan (collectieve) tuinberging/werkruimte.
- Nood aan collectieve (beveiligde) fietsenstalling met oplaadmogelijkheid.

Antwoord:

Het RUP legt niet tot in detail vast waar welke bebouwing kan worden ingeplant. Het bieden van voldoende flexibiliteit om een kwaliteitsvol verdichtingsproject te kunnen realiseren, is een uitgangspunt bij de uitwerking

van het RUP. Wel worden garanties ingebouwd om een afdoende woonkwaliteit voor omwonenden te garanderen. Daarbij moet echter ook worden uitgegaan van de ruimtelijke beleidsdoelstellingen en – principes van de bouwshift en een hoger ruimtelijk rendement. De bestaande bebouwingstypologie en perceelkenmerken van de directe omgeving kunnen daarom niet als uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling worden aangehouden.

Het RUP zal (collectieve) bergingen, fietsenstallingen e.d. niet uitsluiten. Ook kleinschalige woonondersteunende voorzieningen zullen toegelaten worden.

Parkeeraanbod

- Parkeergelegenheid rondom het huizenblok.
- Geen parkings aan de huizen, maar één of twee collectieve parkings i.f.v. maximaal autoluwe woonwijk.
- Publieke parking t.h.v. kerkhof moet voldoende capaciteit behouden bv. in twee bouwlagen).

Antwoord:

Het is een uitdrukkelijk uitgangspunt van het plan om een verkeersluwe woonomgeving te creëren. Dit zowel vanuit het oogpunt van de woonomgevingskwaliteit als vanuit het oogpunt om de beleidsmatig gewenste modal shift te bewerkstelligen (50/50, cfr gemeentelijk beleidsplan Ruimte). Dit hoeft niet noodzakelijk te betekenen dat parkeerplaatsen bij de woningen absoluut niet kunnen.

Het is uitdrukkelijk de bedoeling om het bestaande publieke parkeeraanbod met ongeveer dezelfde parkeercapaciteit te behouden.

Mobiliteit en verkeer

- Veel bijkomend verkeer.
- Kruispunt Kerkhofstraat-G. Gezellelaan-Hoogstraat te smal om in te rijden; woning op de hoek moet verdwijnen.

Antwoord:

De impact van de ontwikkeling op de verkeersleefbaarheid werd onderzocht en beoordeeld in de mer-screening, rekening houdend met de categorisering en kenmerken van de wegen. Daaruit blijken geen significant negatieve effecten. De geraamde toename van het verkeer door het RUP is beperkt, zodat verkeersintensiteiten het gangbare niveau van verkeer in de goed uitgeruste kern niet overschrijdt, en ook de verkeersveiligheidssituatie op de kruispunten niet significant zal veranderen. Vooral in de Rode Kruisstraat zal een toename van het verkeer waarneembaar zijn. Dit is evenwel vooral het gevolg dat de verkeersdruk er momenteel eerder beperkt is t.o.v. andere woonstraten in kern. De toename van het verkeer door het RUP zal een verandering inhouden, maar betekent niet dat er niet meer kwaliteitsvol gewoond kan worden.

Waterhuishouding

- Vrees voor wateroverlast; momenteel al waterinsijpeling in kelders in omliggende straten.

Antwoord:

In het RUP zal rekening worden gehouden met de overstromingsgevoelige delen door de bestemming als parkgebied en voorschriften die opleggen dat het waterbergend vermogen van het gebied moet worden behouden/gecompenseerd. Elk concreet project zal bovendien moeten voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening en onderworpen worden aan een watertoets.