

Provincie ANTWERPEN Gemeente PUURS



RUP 'ZIELBEEK'

BIJLAGE 1

definitieve vaststelling – november 2009

De documenten van dit RUP bestaan uit 3 niet te scheiden delen:

1. Memorie van toelichting, plan „bestaande toestand', figurenbundel en bijlage 1.
2. Grafisch Plan RUP „nieuwe toestand"
3. Stedenbouwkundige voorschriften

OPDRACHTGEVER: GEMEENTE PUURS

HOOGSTRAAT 29 – 2870 PUURS
TEL + 32(0)3 890 76 76 67 098 3)0(23+ XAF | 90

BURGEMEESTER: K. VAN DEN HEUVEL
SECRETARIS: R. PARIDAENS
WWW.PUURS.BE

OPDRACHTHOUDER: NERO bvba

MEULESTEDEKAAI 39A - 9000 GENT
TEL +32(0)9 220.10.58 | FAX +32(0)9 221.70.79 | BTW: 469.691.024
e-mail: stedenbouw@nero.be | website: www.nero.be

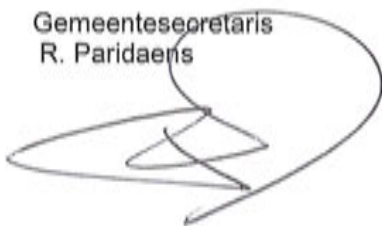
Ontwerpers

Marianne Hofstede,
stedenbouwkundige



De gemeenteraad stelt in zitting van 5 november 2009 de definitieve aanname van het "Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zielbeek" vast.

Gemeentesecretaris
R. Paridaens



de burgemeester

Koen Van den Heuvel



RUP ZIELBEEK

INHOUD VAN DE BIJLAGE

- 1. Situering Project**
- 2. Situering ten opzichte van historische
Kasteelsite en de Zielbeek vallei**
- 3. Situering plangebied vanaf de brug over de
Zielbeek**
- 4. Overstromingsgevoeligheid
Infiltratiegevoeligheid**
- 5. Studie woondichtheid rondom plangebied**
- 6. Voorbeeldenpakket
Typologie omgeving**

RUP Zielbeek

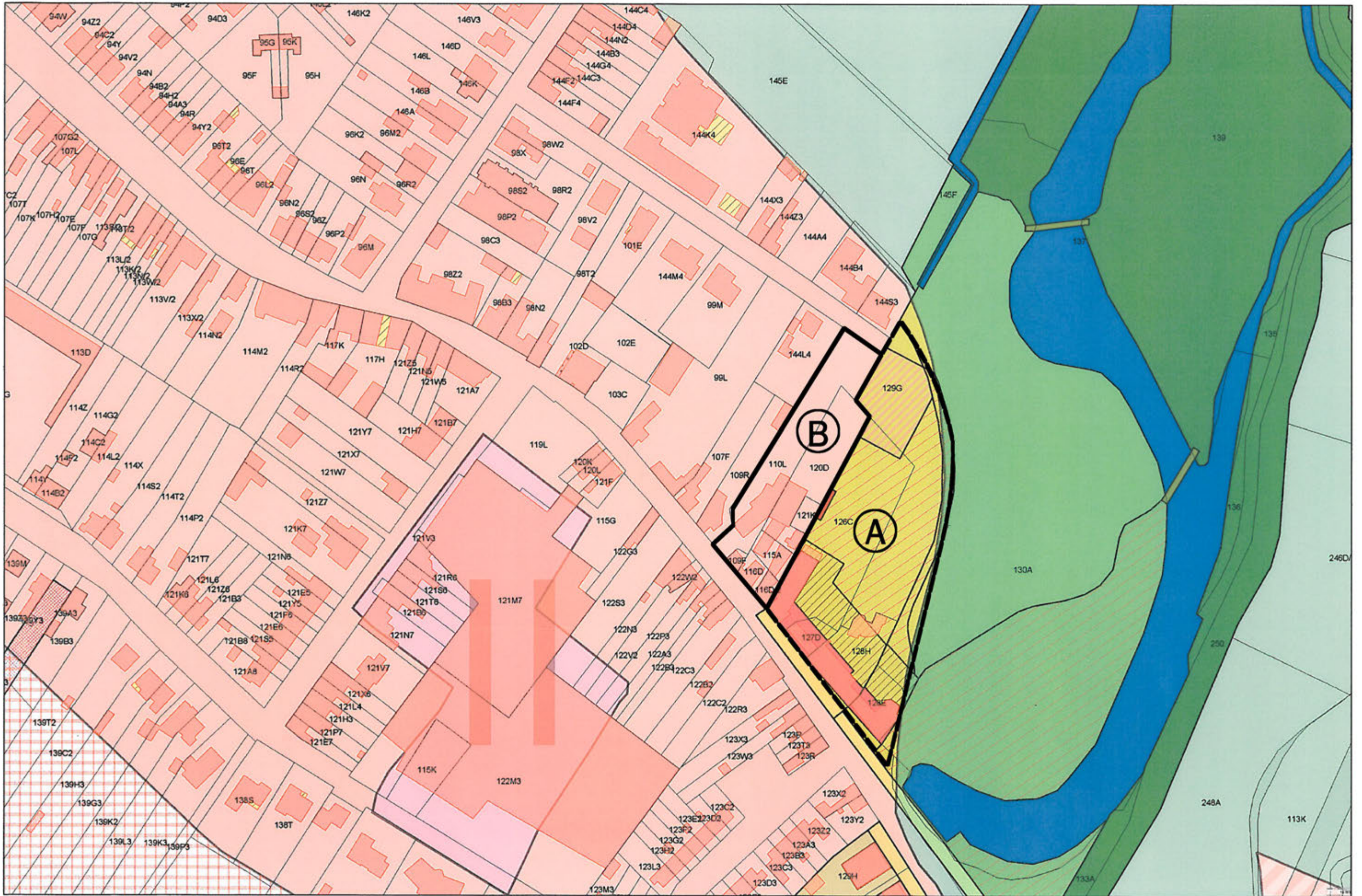
1. SITUERING PROJECT

Zielbeekvallei, woongebied versus
groengebieden, beperkt karakter
van plangebied

- A. Stippelijn, plangebied ruimtelijke herziening BPA Dorp Zuid
- B. Volle lijn : extra toegevoegd aanleunende zone met een
zevental verkrotte woningen

Er worden voor dit nieuwe plangebied, dat globaal gelegen is in woonzone
volgens het gewestplan, nieuwe inzichten ontwikkeld.

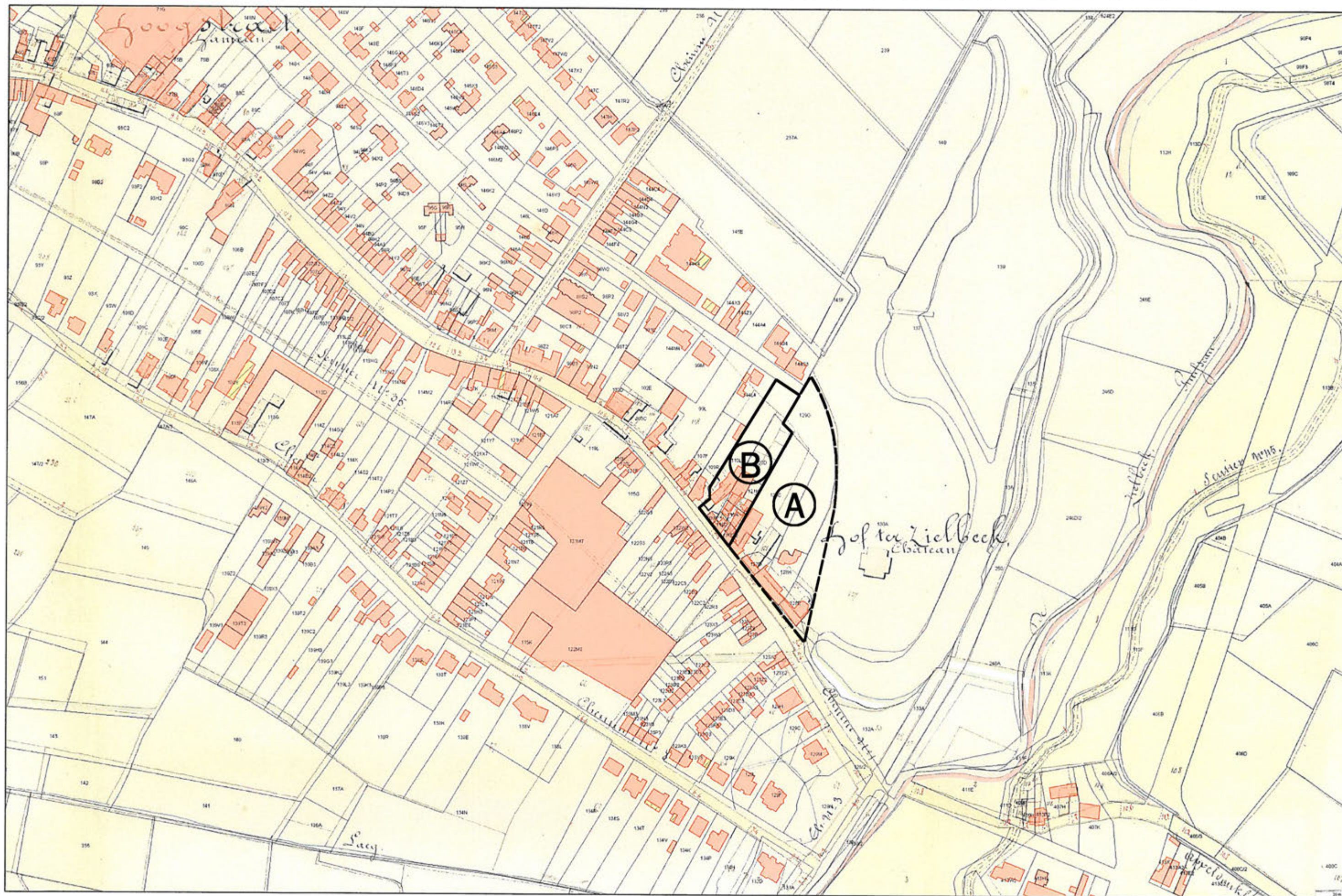
Plan 1: SITUERING PROJECTGEBIED



2. SITUERING TEN OPZICHTE VAN HISTORISCHE KASTEELSITE EN DE ZIELBEEKVALLEI

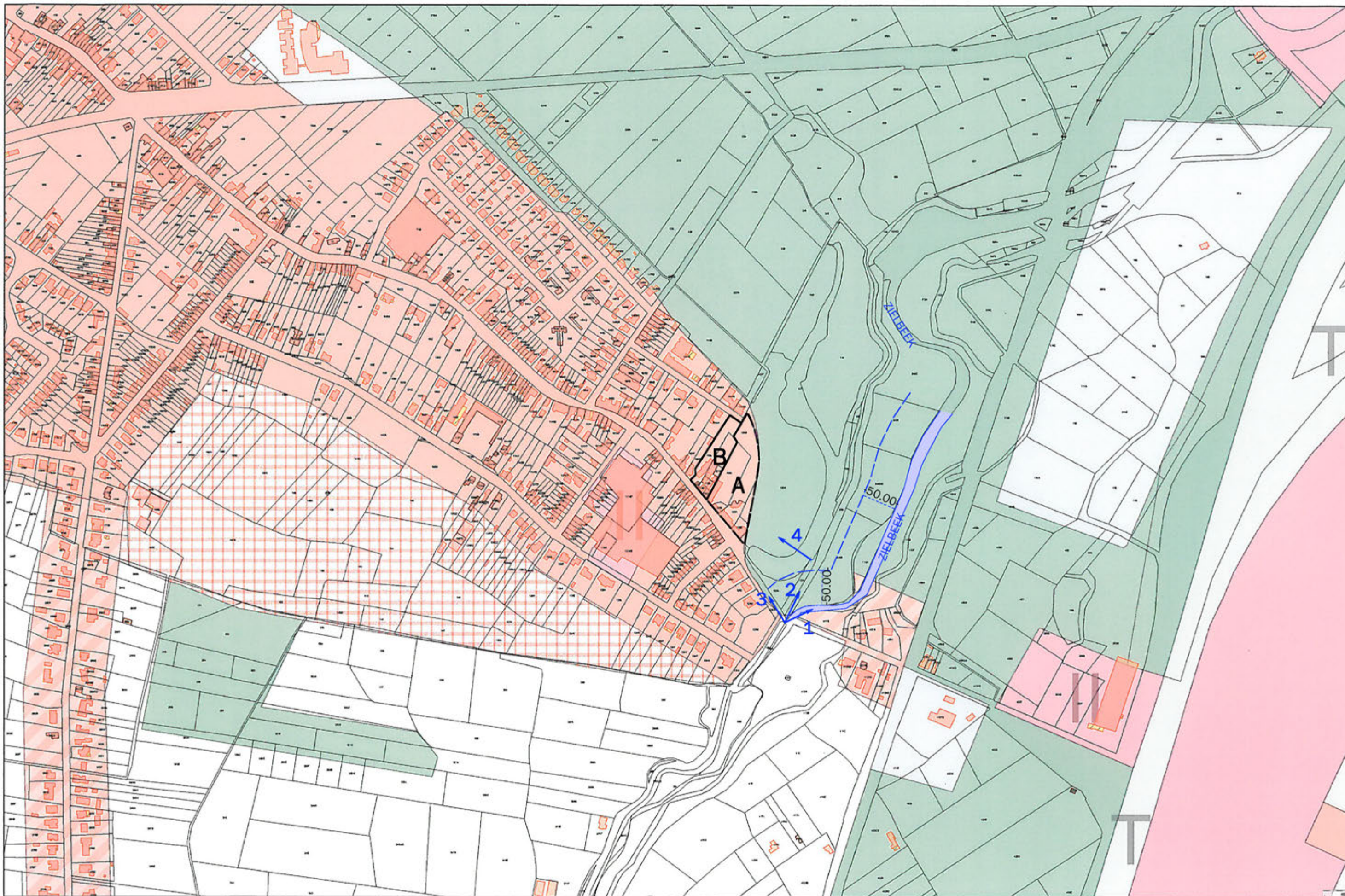
Onderlegger Atlas Buurtwegen ca. 1840
Overdruk van huidige aanwezige gebouwen

Plan 2: SITUERING PROJECTGEBIED t.o.v. historische kasteelsite en de Zielbeekvallei



3. SITUERING PLANGEBIED VANAF
DE BRUG OVER DE ZIELBEEK
 - Plan 3 situering projectgebied met
aanduiding opnamepunten begeleidende
foto's.
 - Begeleidende foto's 1 tot 4.

Plan 3: SITUERING PROJECTGEBIED vanaf brug over ZIELBEEK



PLAN 3: begeleidende foto's



PLAN 3: begeleidende foto's



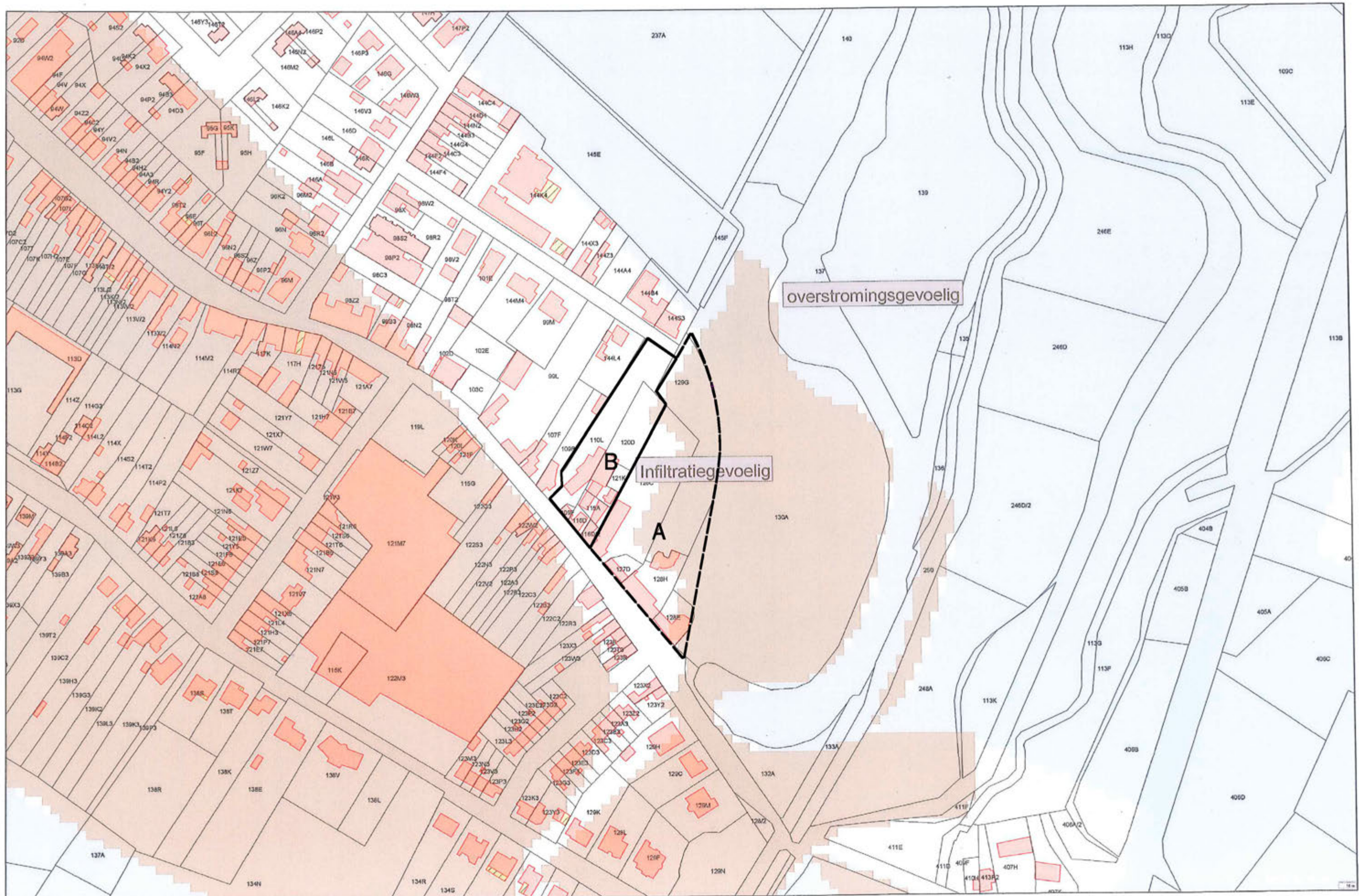
FOTO 3



FOTO 4

4. OVERSTROMINGSGEVOELIGHEID

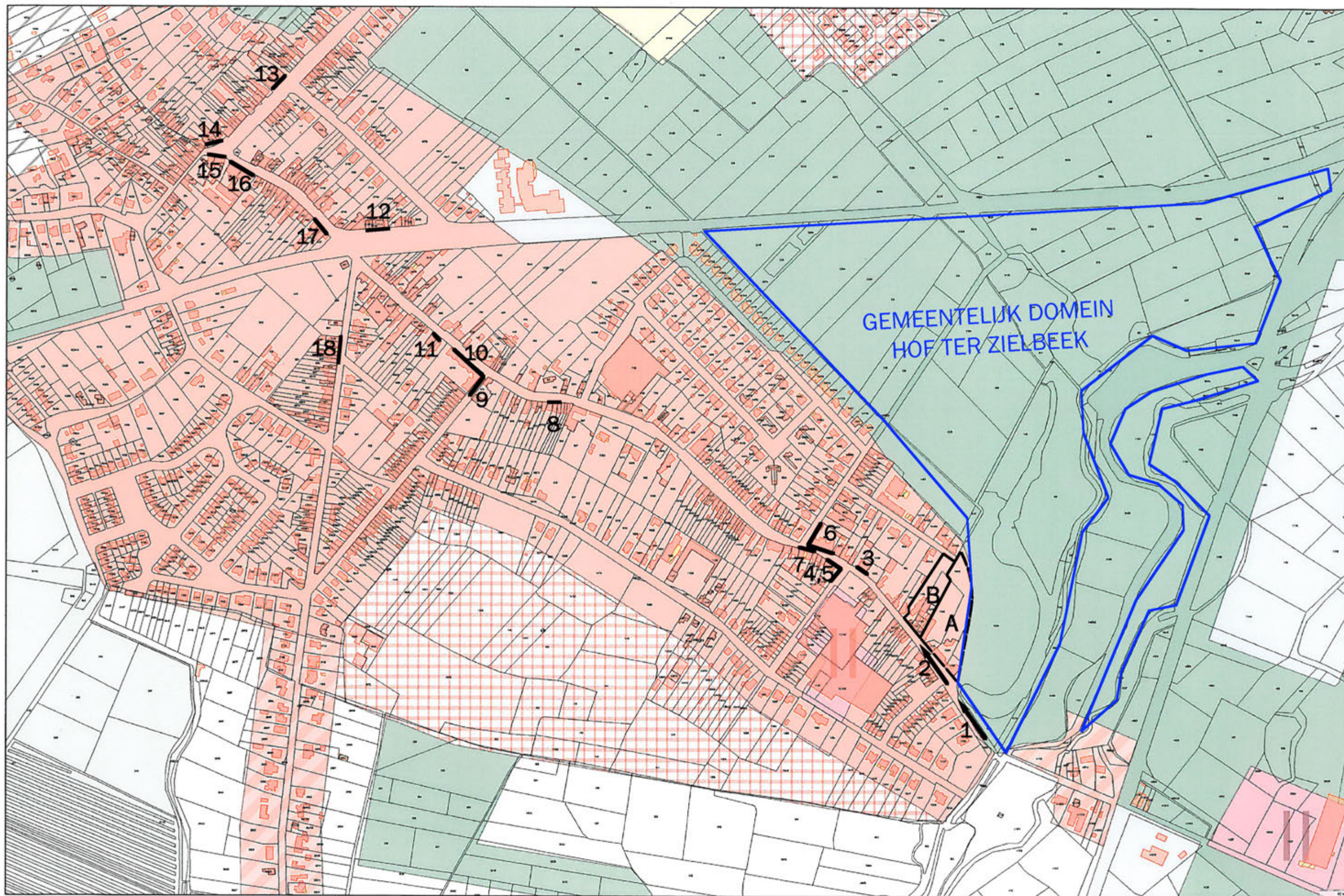
Plan 4: OVERSTROMINGSGEVOELIGHEID & INFILTRATIEGEVOELIGHEID



5. STUDIE WOONDICHTHEID RONDOM PLANGEBIED

6. VOORBEELDENPAKKET TYPOLOGIE OMGEVING

Plan 6: VOORBEELDENPAKKET TYPOLOGIE IN DE OMGEVING



PLAN 5: begeleidende foto's



PLAN 5: begeleidende foto's



PLAN 5: begeleidende foto's



PLAN 5: begeleidende foto's



FOTO 7



FOTO 8

PLAN 6: begeleidende foto's



PLAN 6: begeleidende foto's



PLAN 5: begeleidende foto's



PLAN 6: begeleidende foto's



PLAN 5: begeleidende foto's



FOTO 18