

De gemeenteraad stelde in de zitting van 6 november 2008 het ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP zonevrije woningen" voorlopig vast.

Openbaar onderzoek van 1 december 2008 tot 29 januari 2009

secretaris

burgemeester

Raoul Paridaens

Koen Van den Heuvel

Definitief aanvaard door de gemeenteraad op 7 mei 2009.

secretaris

burgemeester

Raoul Paridaens

Koen Van den Heuvel


STRAMIEN
structuur & architectuur

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN ZONEVREEMDE WONINGEN

BIJLAGE TOELICHTINGSNOTA

Gemeente Puurs

APRIL 2009



Ruimtelijk Planner

Peter Vermeulen
Tinne Beirinckx

Gezien en goedgekeurd door
de deputatie van 16 juli 2009

In opdracht:

De provinciegriffier,
(w.g.)
Danny Toelen

De voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier;
Het departementshoofd,


Wim Lux



BIJLAGE

Bijlage 1: overzichtslijst zonevreemde woningen deel noord

Bijlage 2: overzichtslijst zonevreemde woningen deel zuid

Bijlage 3: juridische toestand woningen met een positieve selectie

Bijlage 4: juridische toestand woningen die worden omgezet naar woongebied

Bijlage 5: advies deputatie provincie Antwerpen, departement ruimtelijke ordening en mobiliteit, dienst ruimtelijke planning, in het kader van het openbaar onderzoek

Bijlage 6: advies Dhr. Dirk Van Mechelen, minister bevoegd door ruimtelijke ordening, Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, in het kader van het openbaar onderzoek

Bijlage 7: bezwaarschrift Willy Muyshondt

Bijlage 8: bezwaarschrift Diane Vanderlinden

Bijlage 9: verslag Gecoro 31 maart 2009

BIJLAGE 1: LIJST ZONEVREEMDE WONINGEN DEEL NOORD

* ingebruikname volgens de kadastrale gegevens

1 = code 01 = voor 1850

2 = code 02 = 1850 - 1874

3 = code 03 = 1875 - 1899

4 = code 04 = 1900 - 1918

5 = code 05 = 1919 - 1930

vanaf 1930 op datum

°le gende afkortingen gewestplanbestemmingen

NAT= natuurgebied

BOS = bosgebied

LANDWV = landschappelijk waardevol landbouwgebied

BOSWV= landschappelijk waardevol bosgebied

LAND = landbouwgebied

PARK = parkgebied

IND = industriegebied

REC= recreatiegebied

volgnummer	EIGENAAR	ADRESGEGEVENS				KADASTER			JURIDISCH	VOORSCHRIFTEN			herbestemming woonzone deelplan ruimtelijk veiligheidsrapport		
	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadastrummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte		positieve/negatieve selectie	voorschriften
1	VAN DEN BERGH-VERBRUGGEN	Ruisbroek	2870	Hellegatstr.	2	2	A	93P	1931	land					E
2	VAN RANST F.-VAN HOVE	Ruisbroek	2870	Beemdstr.	33	2	A	433B	1977	boswv		3A		art. 2	
3	DE WIT-JANSSENS	Ruisbroek	2870	Donkstr.	89	2	A	330E	1949	landwv					A
4	MASQUILLIER-ROETE	Ruisbroek	2870	Donkstr.	91	2	A	327K	1980	landwv					A
5	HAELEWATERS-VAN ESPEN	Ruisbroek	2870	Donkstr.	93	2	A	327H	1970	landwv					A
6	BRUNEEL-VAN DOREN	Ruisbroek	2870	Donkstr.	108	2	A	278K	1953	land					A
7	D'HONT-DE SCHEPPER	Ruisbroek	2870	Donkstr.	112	2	A	279M	1968	land					A
8	VAN GOETHEM-NAGELS R.	Ruisbroek	2870	Gasthuisdreef	19	2	B	147P2	1963	bos					D
9	VERHAEGEN-MOEYERSOMS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	2	2	B	147H	1964	bos					D
10	VERHEYDEN-VAN UYTFANG	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	4	2	B	147C	1964	bos					D
11	DE WIT T.	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	6	2	B	147X2	1989	bos					D

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	ingebruikname	gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan	ruimtelijk veiligheidsrapport
12	ELOOT FR.	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	8	2	B	147W2	1989	bos					D	
13	SCHAERLAECKEN-VAN EYNDHOVEN	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	10	2	B	147V2	1989	bos					D	
14	DAELEMANS-VAN DER MENSBRUGGHE	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	12	2	B	147T2	1989	bos					D	
15	DIELS-VAN DER WILT	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	14	2	B	147S2	1989	bos					D	
16	SNEYERS-VAN DEN BERGH	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	16	2	B	147M	1973	bos					D	
17	MOENS-VAN LOO J.	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	18	2	B	147N	1973	bos					D	
18	DE SMEDT-DE GROOF J.	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	20	2	B	147P	1973	bos					D	
19	PEETERS-VAN GUCHT	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	22	2	B	147S	1973	bos					D	
20	VIERBERGEN-DE SOUTER	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	24	2	B	147T	1973	bos					D	
21	VAN DEN EYNDE-MAES	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	26	2	B	147V	1973	bos					D	
22	SPIESSENS-VERBRUGGEN	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	28	2	B	147W	1973	bos					D	
23	VERMEEREN-VAN DEN BOSCH	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	30	2	B	147X	1973	bos					D	
24	CLAES-EYCKENS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	32	2	B	147Y	1973	bos					D	
25	MOENS-HUYSSSENS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	34	2	B	147Z	1973	bos					D	
26	VANDERSTRAETEN-VERSCHOOREN	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	36	2	B	147A2	1973	bos					D	
27	DE RIDDER-VAN BREEDAM	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	38	2	B	147B2	1973	bos					D	
28	SEGHERS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	40	2	B	147C2	1973	bos					D	
29	COP-PINTENS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	42	2	B	147D2	1973	bos					D	
30	PEETERS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	44	2	B	147E2	1973	bos					D	
31	GOORMANS-AERTS J.	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	46	2	B	147F2	1973	bos					D	
32	DE PRINS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	48	2	B	147G2	1973	bos					D	
33	VERBERGT-HUYSMANS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	50	2	B	147H2	1973	bos					D	
34	D'HONT	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	52	2	B	147K2	1973	bos					D	
35	VERHEYDEN-DE HERTOOGH	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	54	2	B	147L2	1973	bos					D	
36	DE SMET-HERMANS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	56	2	B	147M2	1973	bos					D	

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadastrummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan	ruimtelijk veiligheidsrapport
37	HERMANS	Ruisbroek	2870	Dr. F. De Wachterlaan	58	2	B	147N2	1973	bos					D	
38	LAMBRECHTS J.	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	25	2	B	388Y	1956	ind	0B		art.5			
39	DE RAEYMAECKER	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	40	2	B	380H-K-L	1975	bos					C	
40	RAES KARNAS	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	42	2	B	384K	1937	bos	3A		art. 2			
41	SCHOUTENS-TALBOOM	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	44	2	B	515Y	1961	ind	0B		art. 5			X
42	JOOST-HANNES	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	46	2	B	516K	1962	bos	3A		art. 2			X
43	PONET-BOMBAERTS	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	48	2	B	516L	1963	bos	3A		art. 2			X
44	VANDERHALLEN P.	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	50	2	B	517C	1939	bos	3A+	3+	art. 2+			X
45	MACQ-VAN DAMME	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	52	2	B	524N	1965	bos	3A		art. 2			X
46	PEETERS-THIJS J.	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	54	2	B	524P	1965	bos	3A		art. 2			X
47	LAMBRECHTS-PIESSENS	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	60	2	B	527S	1940	bos	3A		art. 2			X
48	BROOHAERS-SMET	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	62	2	B	527P	1940	bos	3A		art. 2			X
49	PRAYON RUPEL	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	56	2	B	524G	1951	bos	3A		art. 2			X
50	PRAYON RUPEL	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	58	2	B	524H	1951	bos	3A		art. 2			X
51	CEULEMANS W.	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	64	2	B	544R	1949	bos	3A		art. 2			X
52	CEULEMANS W.	Ruisbroek	2870	Gansbroekstr.	66	2	B	544P	1949	bos	3A		art. 2			X
53	GOES-RIJPENS	Ruisbroek	2870	Gemeentekant	6	2	B	414/02F	1967	bos	3A		art. 2			
54	ERPELS	Ruisbroek	2870	Gemeentekant	10	2	B	411H	1	bos	3A		art. 2			
55	VAN AKEN	Ruisbroek	2870	Hellegatstr.	16	2	A	158M	5	land	E	2B+	1+	art. 3+		
56	MOUTERIJ ALBERT	Ruisbroek	2870	Kanaaldijk	2	2	B	466M	1983	ind	0B		art. 5			
57	MOUTERIJ ALBERT	Ruisbroek	2870	Kanaaldijk	3	2	B	466N	1983	ind	0B		art. 5			
58	MOUTERIJ ALBERT	Ruisbroek	2870	Kanaaldijk	4	2	B	466 P	1983	ind	0B		art. 5			
59	LENVAIN-VAN BAELEN M.	Ruisbroek	2870	Moerstr.	29	2	C	205/02G	1	land	2B		art. 3			
60	VENNOOTSCHAP VAN GANSEWINKEL	Ruisbroek	2870	Nijverheidstr.	1	2	B	623/03C	1942	ind	0B-	1-	art. 5-			
61	UYTDENHOUWEN-VAN CAUTEREN	Ruisbroek	2870	Olmstr.	1	2	C	371F	1969	land	2B		art. 3			

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	ingebruikname	gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan	ruimtelijk veiligheidsrapport
62	PEETERS-COOLS & STRUYF	Ruisbroek	2870	Olmstr.	2	2	C	419R	1966	land	2B		art. 3			
63	PEETERS-COOLS L.	Ruisbroek	2870	Olmstr.	3	2	C	420F	1954	land	2B		art. 3			
64	VAN GUCHT-VERBRUGGEN	Ruisbroek	2870	Ooievaarsnest	13	2	D	413X	1933	bos	3A		art. 2			
65	VAN CAMMEREN-VAN DE VOORDE	Ruisbroek	2870	Ooievaarsnest	14	2	D	422B2	1949	land	2B		art. 3			
66	DE SMET E.	Ruisbroek	2870	Ooievaarsnest	15	2	D	413A2	1933	bos	3A		art. 2			
67	SEGERS M.	Ruisbroek	2870	Ooievaarsnest	16	2	D	417H	1934	land	2B		art. 3			
68	VAN CAMMEREN-DE BRUYN	Ruisbroek	2870	Ooievaarsnest	18	2	D	417K	5	land	2B		art. 3			
69	KRIST E.	Ruisbroek	2870	Ooievaarsnest	19	2	D	413E2	1938	bos	3A		art. 2			
70	VAN KEILEGOM-MOUTON	Ruisbroek	2870	Ooievaarsnest	20	2	D	422C2	1949	bos	3A		art. 2			
71	GEVELS-VAN ROMPAEY	Ruisbroek	2870	Pullaar	185	2	C	320C	4	ind	0B		art. 5			
72	DE WAELE VICKY	Ruisbroek	2870	Pullaar	187	2	C	320M	1955	ind	0B		art. 5			
73	DE WAELE VICKY	Ruisbroek	2870	Pullaar	189	2	C	320S	4	ind	0B		art. 5			
74	TRUYEN-GEERAERTS	Ruisbroek	2870	Pullaar	191	2	C	320R	5	ind	0B		art. 5			
75	MOEYERSOMS-SEGERS	Ruisbroek	2870	Pullaar	201	2	C	323E	1989	ind	0B		art. 5			
76	MOEYERSOMS	Ruisbroek	2870	Pullaar	203	2	C	323D	1970	ind	0B		art. 5			
77	MOENS-WYNS	Ruisbroek	2870	Pullaar	233	2	C	559C	4	ind	0B		art. 5			
78	ROBBERECHTS-VAN BUGGENHOUDT	Ruisbroek	2870	Pullaar	239	2	C	555K	5	ind	0B		art. 5			
79	DE WITTE	Ruisbroek	2870	Pullaar	241	2	C	555M	1953	ind	0B		art. 5			
80	DE GANG-VAN ROY	Ruisbroek	2870	Pullaar	243	2	C	555E	1964	ind	0B		art. 5			
81	VENNOOTSCHAP MOORTGAT IMMO SERVICES	Ruisbroek	2870	Pullaar	245	2	C	556K	1959	ind	0B		art. 5			
82	VINGERHOETS-APERS	Breendonk	2870	Pullaar	236	3	A	33P	1949	ind	0B		art. 5			
83	CALUWE L.	Breendonk	2870	Pullaar	242	3	A	30D	1955	ind	0B		art. 5			
84	CONSOORTEN DEBLESER	Breendonk	2870	Pullaar	244	3	A	28W	5	ind	0B		art. 5			
85	HUYGE-DE BONDT	Breendonk	2870	Pullaar	250	3	A	28R	4	ind	0B		art. 5			
86	VAN DEUREN EN CONSOORTEN WEGGE	Breendonk	2870	Pullaar	256	3	A	34G	1942	ind	0B		art. 5			

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	ingebruikname	gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan	ruimtelijk veiligheidsrapport
87	HUYCK-VAN EXTERGEM	Breendonk	2870	Pullaar	258	3	A	38B	5	ind		0B		art. 5		
88	STEVENS-COOLS J.	Breendonk	2870	Pullaar	260	3	A	42D	1961	ind		0B		art. 5		
89	DE PAUW-SPOELDERS A.	Breendonk	2870	Pullaar	262	3	A	41R	1	ind		0B		art. 5		
90	GEERTS M.	Breendonk	2870	Pullaar	264	3	A	41P	1942	ind		0B		art. 5		
91	DE GANG	Breendonk	2870	Pullaar	266	3	A	43M	5	ind		0B		art. 5		
92	VAN CAESBROECK-VAN OOSTENRIJK	Breendonk	2870	Pullaar	268	3	A	43L	1963	ind		0B		art. 5		
93	VAN EYNDE-CLAES P.	Ruisbroek	2870	Rijksweg	39	1	D	103C2	1992	ind		0B		art. 5		
94	VENNOOTSCHAP BEYERS PLASTIC	Ruisbroek	2870	Rijksweg	41	1	D	103Z	1987	ind		0B		art. 5		
95	VENNOOTSCHAP IBS SYSTEMS	Breendonk	2870	Rijksweg	51	3	A	36L	1987	ind		0B		art. 5		
96	VENNOOTSCHAP SARON	Ruisbroek	2870	Rijksweg	85	2	C	450L	1932	ind		0B		art. 5		
97	FIERENS R.	Ruisbroek	2870	Rijksweg	87	2	C	451R	1933	ind		0B		art. 5		
98	LIEVENS-DELBROEK EN CONSOORTEN	Ruisbroek	2870	Vlietdijk	1	2	A	468C	1	bos		3A		art. 2		
99	GOOSSENS F.	Ruisbroek	2870	Vlietdijk	3	2	A	465H	1	bos		3A		art. 2		
100	CLAESSENS-SUYKENS K.	Puurs	2870	Eikse Amer	46	1	C	29X	1964	nat		3B+	2+	art. 1+		
101	CLAESSENS-SUYKENS K.	Puurs	2870	Eikse Amer	48	1	C	29W	1970	nat		3B+	2+	art. 1+		
102	SUYKENS M. J.	Puurs	2870	Eikse Amer	50	1	C	29V	2	nat	E	3B+	1+	art. 1+		
103	DEDONCKER-ROCHTUS	Puurs	2870	Eikse Amer	52	1	C	29T	2	nat		3B+	2+	art. 1+		
104	DEKEERSMAEKER-BUYTAERT	Puurs	2870	Vooruitgangstr.	1	1	C	278S	1965	landwv		2A		art. 4		
105	VERMEIREN-PARIDAENS	Puurs	2870	Vooruitgangstr.	2	1	C	426D	1976	land		2A		art. 4		
106	VAN GEEL J.	Puurs	2870	Vooruitgangstr.	3	1	C	276E	1982	landwv		2A		art. 4		
107	HOFMANS-VANCALSTER	Puurs	2870	Vooruitgangstr.	4	1	C	434L	1932	land		2A		art. 4		
108	DE BONDT-MUYS	Puurs	2870	Vooruitgangstr.	5	1	C	268G	1	landwv		2A		art. 4		
109	VERHEYDEN M.	Puurs	2870	Vooruitgangstr.	7	1	C	275C	1951	landwv		2A		art. 4		
110	ANDRIES W.	Puurs	2870	J. Hauchecornestr.	37	1	C	189G	1960	landwv					B	
111	PERREMANS-JONCKERS	Puurs	2870	J. Hauchecornestr.	38	1	C	113B	1966	landwv					B	

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan	ruimtelijk veiligheidsrapport
112	ILLEGEMS L.	Puurs	2870	J. Hauchecomestr.	40	1	C	111B	1981	landwv					B	
113	VERELST-GIELIS	Puurs	2870	J. Hauchecomestr.	44	1	C	108A	1994	landwv					B	
114	CRUYPELANS-VAN BREEDAM	Puurs	2870	J. Hauchecomestr.	46	1	C	107A	1965	landwv					B	
115	HAUCHECORNE-BEECKMANS	Puurs	2870	J. Hauchecomestr.	54	1	C	98B	1968	landwv		2A		art. 4		
116	AERTS-DEMONT	Puurs	2870	J. Hauchecomestr.	55	1	C	232A	1967	landwv		2A		art. 4		
117	DEHERTOGH W.	Puurs	2870	J. Hauchecomestr.	58	1	C	97A	1960	landwv		2A		art. 4		
118	DE GREEF L.	Puurs	2870	J. Hauchecomestr.	74	1	C	77	1984	landwv		2A		art. 4		
119	FEREMANS A.	Puurs	2870	Kleine Amer	30	1	D	795P	1953	land		2A		art. 4		
120	VAN ASSCHE P.	Puurs	2870	Kleine Amer	53	1	D	717E	1955	landwv		2A+	2+	art. 4+		
121	VAN ASSCHE R.	Puurs	2870	Kleine Amer	57	1	D	713H	1	landwv	M	2A+	1+	art. 4+		
122	CONSOORTEN BOUDEWIJNS-MEES	Puurs	2870	Kleine Amer	94	1	C	340G	1956	land		2A		art. 4		
123	FRANCKAERT-VAN DIEST	Puurs	2870	Kleine Amer	108	1	C	402A2	1932	land		2A		art. 4		
124	VAN ASSCHE SCHOCKAERT	Puurs	2870	Kleine Amer	112	1	C	402Y	1964	land		2A		art. 4		
125	IMMESOETE-COECK	Puurs	2870	Kleine Amer	114	1	C	403L	1964	land		2A		art. 4		
126	SENTE F.	Puurs	2870	Kleine Amer	117	1	C	309R	1933	landwv		2A		art. 4		
127	BORMS-HOFMANS	Puurs	2870	Kleine Amer	119	1	C	309L	1974	landwv		2A		art. 4		
128	CUYCKENS-MEEUS F.	Puurs	2870	Kleine Amer	124	1	C	406H	1990	land		2A		art. 4		
129	VERCAUTEREN-BOONS	Puurs	2870	Kleine Amer	126	1	C	408E	1951	land		2A		art. 4		
130	BOEY-OELLIBRANDT	Puurs	2870	Kleine Amer	127	1	C	301M	0	landwv		2A		art. 4		
131	DE DECKER	Puurs	2870	Kleine Amer	128	1	C	413D	1936	land		2A		art. 4		
132	BOEY E.	Puurs	2870	Kleine Amer	131	1	C	299N	4	landwv		2A		art. 4		
133	KERREMANS-VERHEYDEN	Puurs	2870	Kleine Amer	133	1	C	298D	1991	landwv		2A		art. 4		
134	FRANCK-BRANDERS	Puurs	2870	Kleine Amer	137	1	C	294P	1969	landwv		2A		art. 4		
135	CONSOORTEN DE SCHEPPER-DEBONDT	Puurs	2870	Vijverstr.	10	1	C	378W	1950	land		2A		art. 4		
136	VANACHTER M.J.	Puurs	2870	Vijverstr.	12	1	C	359P	5	land		2A		art. 4		

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadastrummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan	ruimtelijk veiligheidsrapport
137	DE HERTOEGH-HUYSMANS	Puurs	2870	Vijverstr.	14	1	C	359R	5	land		2A		art. 4		
138	BOLLEN-TIMMERMANS	Puurs	2870	Vijverstr.	16	1	C	317G	1	land		2A		art. 4		
139	REYNTIENS-ROOSEMONDT	Puurs	2870	Moerplas	2	1	C	558B2	1947	land		2A		art. 4		
140	PEETERS-COOLS	Puurs	2870	Moerplas	4	1	C	558Y	1963	land		2A		art. 4		
141	WILLEMSSEN-SHELLEMANS	Puurs	2870	Moerplas	25	1	C	392H	1995	land		2A		art. 4		
142	COOLS L.	Puurs	2870	Moerplas	68	1	C	499X2	1933	bos					F	
143	DEMECHELEER-PELEMAN	Puurs	2870	Grote Amer	2	1	B	793H	4	ind		3B+	4+	art. 1+		
144	PELEMAN-VAN PETEGEM	Puurs	2870	Grote Amer	3	1	B	790P	1940	ind		3B+	4+	art. 1+		
145	SHELPHOUT-HOFMANS	Puurs	2870	Coolhemdreef	2	1	D	19H	4	ind		0B		art. 4		
146	SPOELDERS-PEETERS	Puurs	2870	Kapelstr.	23	1	C	265H	1982	landwv		2A		art. 4		
147	WILLOCKX-VAN LIMBERGHEN	Puurs	2870	Kleine Amer	92	1	C	340K	1968	land		2A		art. 4		
148	VAN ASSCHE-DELOOSE	Puurs	2870	Kleine Amer	122	1	C	407R	1980	land		2A		art. 4		

BIJLAGE 2: LIJST ZONEVREMDE WONINGEN DEEL ZUID

* ingebruikname volgens de kadastrale gegevens

1 = code 01 = voor 1850

2 = code 02 = 1850 - 1874

3 = code 03 = 1875 - 1899

4 = code 04 = 1900 - 1918

5 = code 05 = 1919 - 1930

vanaf 1930 op datum

*le gende afkortingen gewestplanbestemmingen

NAT= natuurgebied

BOS = bosgebied

LANDWV = landschappelijk waardevol landbouwgebied

BOSWV= landschappelijk waardevol bosgebied

LAND = landbouwgebied

PARK = parkgebied

IND = industriegebied

REC= recreatiegebied

volgnummer	EIGENAAR		ADRESGEGEVENS				KADASTER			JURIDISCH		VOORSCHRIFTEN			
	naam		deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadastrernummer	* ingebruikname	gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften
1	DAELEMANS-VERHEYDEN		Puurs	2870	Aspot	41	1	D	263Y	1977	land		2A	art. 4	
2	VERVLIET-HOFMANS J.		Puurs	2870	Coolhemveldstr.	19	1	D	846R	1968	rec		2B	art. 3	
3	CONSOORTEN SMEDTS A. & L.		Puurs	2870	Coolhemveldstr.	21	1	D	846M	1955	rec		2B	art. 3	
4	VAN OOSTENRIJK-VAN NOTEN		Puurs	2870	Haagstr.	1	1	D	220E	1	land		2A	art. 4	
5	VAN BOSSUYT		Puurs	2870	Haagstr.	2	1	D	225D	5	land		2A	art. 4	
6	DEVARWARE M.		Puurs	2870	Haagstr.	3	1	D	231G	5	land		2A	art. 4	
7	DE VADDER A.-VAN BUGGENHOUT		Puurs	2870	Haagstr.	4	1	D	158G	5	land		2A	art. 4	
8	PELEMAN R.-MICHIELS		Puurs	2870	Haagstr.	5A	1	D	163F	1936	land		2A	art. 4	
9	DE COCK J.-DE BONDT G.		Puurs	2870	Haagstr.	6	1	D	166F	5	land		2A	art. 4	
10	DE BONDT J.		Puurs	2870	Haagstr.	7	1	D	171C	5	land		2A	art. 4	

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
11	MOONS	Puurs	2870	Haagstr.	8	1	D	135C	5	land		2A		art. 4	
12	SCHROEVEN-MOENS F.	Puurs	2870	Haagstr.	9	1	D	133F	5	land		2A		art. 4	
13	VERBEKE L.	Puurs	2870	Haagstr.	10	1	D	127M	5	land		2A-	2-	art. 4-	
14	DE BONDT-VANACHTER	Puurs	2870	Haagstr.	3a	1	D	156B	1967	land		2A			
15	MUYLDERMANS-STEVENIS	Puurs	2870	Haagstr.	3c	1	D	155B	1972	land		2A			
16	PEPERMANS-COOLS	Puurs	2870	Hoek Ten Eiken	5	1	D	298K	1981	land		2A			
17	VAN DEN HEUVEL-SUIJS	Puurs	2870	Kerkhofstr.	3	1	B	680F	1952	recr					O
18	AMELINCKX-VAN NUFFEL	Puurs	2870	Kleine Amer	24	1	D	800C	1966	land		2A		art. 4	
19	VENNOOTSCHAP S EN G	Puurs	2870	Kleine Amer	25	1	D	699F2	1958	land		2A		art. 4	
20	BORMS-GEERTS	Puurs	2870	Kleine Amer	26	1	D	686T	1951	land		2A		art. 4	
21	VAN BRUYSSSEL-VANHERSTRAETEN	Puurs	2870	Kleine Amer	28	1	D	686P	1946	land		2A		art. 4	
22	IMMOPLAN	Puurs	2870	Letterheide	11	1	D	203F	4	land		2A		art. 4	
23	TIERENS-DE KEYZER A.	Puurs	2870	Letterheide	13	1	D	204K	5	land		2A		art. 4	
24	GOOVAERTS R.	Puurs	2870	Letterheide	24	1	D	360P	5	land		2A		art. 4	
25	VAN DER BEKEN-SLEUWAEGEN	Puurs	2870	Letterheide	30	1	D	185F	3	land		2A		art. 4	
26	PAUWELS-STEEMANS	Puurs	2870	Letterheide	39	1	D	191C	1	land		2A		art. 4	
27	STEVENIS-DEDECKER	Puurs	2870	Letterheide	41	1	D	188F	1	land		2A		art. 4	
28	DE SMET M.	Puurs	2870	Letterheide	49	1	D	183A2	1978	land		2A		art. 4	
29	CARLIER B. J.	Puurs	2870	Lichterstr.	46	1	D	274D	1970	land		2A		art. 4	
30	VANACOLEYEN-CALJON	Puurs	2870	Lichterstr.	51	1	D	84K	1990	ind		0B		art. 5	
31	PAUWELS M.	Puurs	2870	Lichterstr.	57	1	D	83C	1977	ind		0B		art. 5	
32	DE WINTER-FRANCK	Puurs	2870	Lichterstr.	59	1	D	86E	1974	ind		0B		art. 5	
33	VAN BENEDEN LIEVENS	Puurs	2870	Lichterstr.	61	1	D	86D	1973	ind		0B		art. 5	

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	* gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
34	SWARTEBROECKX-OP DE BEECK	Puurs	2870	Lichterstr.	63	1 D		86/02L	1976	ind		0B		art. 5	
35	SWARTEBROECKX-OP DE BEECK	Puurs	2870	Lichterstr.	63+	1 D		86/02M	1987	ind		0B		art. 5	
36	ELPERS-VAN CAESBROECK	Puurs	2870	Lichterstr.	65	1 D		87L	1981	ind		0B		art. 5	
37	CLOOTS-VISSERS M.	Puurs	2870	Lichterstr.	71	1 D		122E	1979	ind		0B		art. 5	
38	SCHOTTE F.	Puurs	2870	Lichterstr.	39a	1 D		66P	1981	ind		0B		art. 5	
39	VAN BREEDAM-VAN RAEMDONCK	Puurs	2870	Lichterstr.	39b	1 D		66R	1981	ind		0B		art. 5	
40	HUYSSSENS-DE CLERCQ	Puurs	2870	Lichterveld	3	1 D		78E	1996	ind		0B		art. 5	
41	PFIZER MFG BELGIUM	Puurs	2870	A. Meermansdreef	50	1 D		33B	1979	ind		2A		art. 4	
42	DELOOSE J.-DE MEYER	Puurs	2870	Overheide	81	1 A		244D	1976	land		2A		art. 4	
43	MERTENS R.-DELOOSE	Puurs	2870	Overheide	83	1 A		244C	1974	land		2A		art. 4	
44	OP DE BEECK-VLASSAK	Liezele	2870	Overheide	11	4 A		41C	1967	land		2A		art. 4	
45	GEMEENTE PUURS	Liezele	2870	Overheide	21	4 A		84D	4	land		2A		art. 4	
46	MOERNAUT U.L - DE KERF E. A	Puurs	2870	Overheide	78	1 A		282C	5	land		2A		art. 4	
47	DELOOSE P.K.-HOFMANS B.R.	Puurs	2870	Overheide	35	1 A		342C	1967	land		2A		art. 4	
48	VANMEERT R.H.-SCHELSTRAETE L.	Puurs	2870	Overheide	25	1 A		344E	1993	land		2A		art. 4	
49	TERSAGO M. M.	Puurs	2870	Overheide	28	1 A		428C	1962	land		2A		art. 4	
50	VAN BREEDAM-VAN RAEMDONCK	Ruisbroek	2870	Pullaar	259	2 C		547R6	5	buffer		3A		art. 2	
51	CAUDRON H.-VAN IN B.	Puurs	2870	R. Verbelenstr.	59	1 B		28V	3	park	M				G
52	VAN IN B.	Puurs	2870	R. Verbelenstr.	65	1 B		28Y2	2	park					G
53	D'HONDT A.-PAELINCK M.	Puurs	2870	R. Verbelenstr.	67	1 B		28B3	5	park					G
54	DOMS-V.D.BOSSCHE	Puurs	2870	R. Verbelenstr.	69	1 B		28A3	5	park					G
55	CAUDRON H.-VAN IN B.	Puurs	2870	R. Verbelenstr.	73	1 B		28V2	5	park					G
56	CAUDRON H.-VAN IN B.	Puurs	2870	R Verbelenstr.	71	0 B		28D3	5	park					G

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
57	PEETERS D.	Puurs	2870	R. Verbelenstr.	75	1	B	29M2	2	park					G
58	BOSSEREZ W.H.-SCHEERS G. M.	Puurs	2870	R. Verbelenstr.	53	1	B	98F	1	park					G
59	SCHEERS G. M.	Puurs	2870	V. Vergauwenstr.	1	1	B	98G	0	park					G
60	LAMBRECHTS J.	Puurs	2870	Scheeveld	6	1	A	67H	1957	land					M
61	VERHEYDEN-BAUMANN	Puurs	2871	Scheeveld	7	1	A	75K	1955	land					M
62	VAN DOORSLAER H.- TIBOS	Puurs	2870	Scheeveld	8	1	A	67E	1967	land					M
63	VAN TRIER	Puurs	2870	Scheeveld	10	1	A	73F	3	land					M
64	VEELENTURF M.	Puurs	2870	Scheeveld	12	1	A	73E	1965	land					M
65	BYL-KERREMANS	Puurs	2870	Scheeveld	16	1	A	73B	1959	land					M
66	JANSSENS-BOONS	Puurs	2870	Scheeveld	22	1	A	65F	1995	land	2B		art. 3		
67	VAN RANST-VAN OOSTENRIJK	Puurs	2870	Zeutestr.	2	1	A	49C	1939	land	2B		art. 3		
68	VERGAUWEN J. I.-TACKAERT P.	Puurs	2870	Zeutestr.	2	1	A	53G	1978	land	3B		art. 1		
69	SNACKAERT	Breendonk	2870	De Buisseretlaan	17	3	A	515H5	1983	ind					H
70	DEHERTOGH-VERLINDEN A.	Breendonk	2870	De Buisseretlaan	19	3	A	515P4	1949	ind					H
71	VANDENHEUVEL C.	Breendonk	2870	Groenstr.	85	3	B	575G	4	land	2A		art. 4		
72	VAN CAMPENHOUT-MESKENS	Breendonk	2870	Groenstr.	87	3	B	574G	1937	land	2A		art. 4		
73	DE SMEDT D.	Breendonk	2870	Groenstr.	80	3	A	162Y	1954	land	2A		art. 4		
74	MAES-VERLINDEN E.	Breendonk	2870	Groenstr.	94	3	A	185V	1961	land	2A		art. 4		
75	DE LOOSE	Breendonk	2870	Groenstr.	96	3	A	183P	1966	land	2A		art. 4		
76	SMEDTS D.	Breendonk	2870	Groenstr.	100	3	A	192	1977	land	2A		art. 4		
77	VAN SEGBROECK-CONS. BECKERS	Breendonk	2870	Hogedreef	23	3	B	150/02L	1936	land	2A		art. 4		
78	ROELANDTS S.	Breendonk	2870	Hogedreef	25	3	B	153/03K	1	land	2A		art. 4		
79	COOLS G.-DE PROFT M.	Breendonk	2870	Hogedreef	27	3	B	153N	1960	land	2A		art. 4		

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
80	DE BOECK O.	Breendonk	2870	Hogedreef	29	3 B		155R	4	land		2A		art. 4	
81	DE BOECK-VERTONGEN	Breendonk	2870	Hogedreef	32	3 B		150F	1962	land		2A		art. 4	
82	VAN HOEYMISSEN F.	Breendonk	2870	Hogedreef	34	3 B		149C	1	land		2A		art. 4	
83	VAN PRAET J.	Breendonk	2870	Hogedreef	36	3 B		148H	5	land		2A		art. 4	
84	DE BUSSCHOP F.	Breendonk	2870	Hogedreef	37	3 B		160C	1985	land		2A		art. 4	
85	PEETERS EN CONSOORTEN	Breendonk	2870	Hogedreef	38	3 B		147R	1958	land		2A		art. 4	
86	JACOBS-DE BUYSER	Breendonk	2870	Hogedreef	40	3 B		138N	1960	land		2A		art. 4	
87	DE BUYSER K.	Breendonk	2870	Hogedreef	27a	3 B		153R	1996	land		2A		art. 4	
88	DE BUYSER G.-VAN LOO	Breendonk	2870	Hogedreef	29a	3 B		153M	1971	land		2A		art. 4	
89	DE BUYSER W.	Breendonk	2870	Hogedreef	29b	3 B		155P	1976	land		2A		art. 4	
90	DE BOECK V.-DE MOOR	Breendonk	2870	Hogedreef	32a	3 B		150N	1994	land		2A		art. 4	
91	PEETERS-VAN DORSLAER	Breendonk	2870	Hogedreef	38a	3 B		147S	1972	land		2A		art. 4	
92	DEWITTE-MOONS	Breendonk	2870	Hoogheide	24	3 B		514A	1	land		2A		art. 4	
93	CONS. MEERT	Breendonk	2870	Hoogheide	26	3 B		511/03M	1954	land		2A		art. 4	
94	ANDRIES-MEERT	Breendonk	2870	Hoogheide	28	3 B		511/03L	5	land		2A		art. 4	
95	CALLAERTS-VERVOORT A.	Breendonk	2870	Hoogheide	107	3 B		487F	1955	land		2A		art. 4	
96	VAN HAREN A.	Liezele	2870	Hoogheide	142	4 B		294F	5	land		2A		art. 4	
97	VAN RANSBEECK	Liezele	2870	Hoogheide	144	4 B		292B	1946	land		2A		art. 4	
98	BEYERS-DE SMET	Liezele	2870	Hoogheide	146	4 B		289H	1987	land		2A		art. 4	
99	VAN HAREN A.	Liezele	2870	Hoogheide	142a	4 B		294G	5	land		2A		art. 4	
100	DUVEL MOORTGAT	Breendonk	2870	K. Astridlaan	5	3 A		484G	1963	ind		0B		art. 5	
101	MOORTGAT-WEYTJENS	Breendonk	2870	K. Astridlaan	11	3 A		491E	1960	ind		0B		art. 5	
102	LAMBERTS-GOOSSENS	Breendonk	2870	K. Astridlaan	21	3 A		673F	1960	buffer		3A		art. 2	

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
103	VAN ROOST-HAMID	Breendonk	2870	K. Astridlaan	23	3	A	691W	1949	park		3A		art. 2	
104	W.V.D. VENNOOTSCHAP	Breendonk	2870	K. Leopoldlaan	7b	3	B	16F	1997	ind		0B		art. 5	
105	WEGGE INVEST	Breendonk	2870	Moorstr.	103	3	A	95D	5	land		2A		art. 4	
106	DONIES-MUYSOMS J.	Breendonk	2870	Moorstr.	37	3	A	119G	1997	land		2A		art. 4	
107	VAN DEN BRANDE S.	Breendonk	2870	Provincielaan	72	3	B	430B	1978	land		2A		art. 4	
108	DE VLEMINCK- CRICK	Breendonk	2870	Provincielaan	100	3	B	441R	1989	land		2A		art. 4	
109	VAN DOORSLAER-BORGHIS	Breendonk	2870	Rijweg	93	3	A	381C	1954	land		2A		art. 4	
110	PEETERS	Breendonk	2870	Schaafstr.	70	3	A	672F	1962	buffer		3A		art. 2	
111	TOURNÉ	Breendonk	2870	St. Jozefstr.	35	3	B	140F	1939	land		2A		art. 4	
112	VANDENHEUVEL - DE BONDT	Breendonk	2870	St. Jozefstr.	39	3	B	121A	1986	land		2A		art. 4	
113	DE PAUW L.	Breendonk	2870	St. Jozefstr.	42	3	B	141X2	2	land		2A		art. 4	
114	DE BONDT J.	Breendonk	2870	St. Jozefstr.	43	3	B	120F	1955	land		2A		art. 4	
115	VAN CAUWENBERGH	Breendonk	2870	St. Jozefstr.	44	3	B	141Y2	1	land		2A		art. 4	
116	DE BLESER-VAN DE VEN	Breendonk	2870	St. Jozefstr.	51	3	B	118K	1982	land		2A		art. 4	
117	KERREMANS-VERBEECKE F.	Breendonk	2870	Veurtstr.	19	3	A	74/03V2	1950	buffer					I
118	VANDERCLOOSTER - NOTION	Breendonk	2870	Veurtstr.	65	3	B	18E	1933	ind		0B		art. 5	
119	KERSSEBEECK	Breendonk	2870	Veurtstr.	67	3	B	19D	1967	ind		0B		art. 5	
120	VAN DOORSLAER-KERREMANS	Breendonk	2870	Veurtstr.	69	3	B	17K	1986	ind		0B		art. 5	
121	MADHLOUM-ALBESAMIR	Breendonk	2870	Veurtstr.	71	3	B	25E	1991	ind		0B		art. 5	
122	HUYSMANS-GEERTS	Breendonk	2870	Veurtstr.	93	3	B	75M	1945	ind		0B		art. 5	
123	TOURNÉ-VAN DEN HEUVEL	Breendonk	2870	Veurtstr.	95	3	B	75L	1968	ind		0B		art. 5	
124	SEGHERS-DE LEEUW	Breendonk	2870	Veurtstr.	113	3	B	81C	1	ind		0B		art. 5	
125	DE KEERSMAECKER C.	Breendonk	2870	Veurtstr.	115	3	B	83F	1	ind		0B		art. 5	

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
126	SMOLDEREN-PAS	Breendonk	2870	Veurtstr.	118	3 B		165H4	1995	land		2A	art. 4		
127	DE SWART	Breendonk	2870	Veurtstr.	120	3 B		165Y4	1935	land		2A	art. 4		
128	DE BLESER	Breendonk	2870	Veurtstr.	122	3 B		119H	1969	land		2A	art. 4		
129	JANSOONE-MACIAS ROMERO	Breendonk	2870	Veurtstr.	124	3 B		116K	3	land		2A	art. 4		
130	BEYERS KOFFIE VENNOOTSCHAP	Breendonk	2870	Veurtstr.	127	3 B		86P	4	ind		0B	art. 5		
131	DE KUYPER J.	Breendonk	2870	Veurtstr.	131	3 B		98f	1940	ind		0B	art. 5		
132	BROOHTAERS	Breendonk	2870	Veurtstr.	133	3 B		97K	1	ind		0B	art. 5		
133	DE SCHOUWER-VAN MALDEREN	Breendonk	2870	Veurtstr.	134	3 B		115F2	1989	land		2A	art. 4		
134	VAN ZAELEN-DE MAEYER	Breendonk	2870	Veurtstr.	136	3 B		115Z	1958	land		2A	art. 4		
135	VERBRUGGEN	Breendonk	2870	Veurtstr.	156	3 B		117/02B2	3	land		2A	art. 4		
136	VIVIJS-VERBEECK	Breendonk	2870	Veurtstr.	170	3 B		111D	1972	land		2A	art. 4		
137	SMOLDEREN-VAN HOECK	Breendonk	2870	Veurtstr.	172	3 B		99/02D	1982	land		2A	art. 4		
138	VERBEECK-VAN ASCH	Breendonk	2870	Wachtingstr.	3	3 B		569C	1981	land		2A	art. 4		
139	VAN OPSTAL-DIERICKX	Breendonk	2870	Wachtingstr.	5	3 B		565D	2001	land		2A	art. 4		
140	SCHELFHOUT	Breendonk	2870	Wachtingstr.	7	3 B		607D	1983	land		2A	art. 4		
141	SCHELFHOUT	Breendonk	2870	Wachtingstr.	9	3 B		610E	1962	land		2A	art. 4		
142	GEYSEMANS KERCKHOFFS	Breendonk	2870	Zavelstr.	7	3 B		592D	1956	land		2A	art. 4		
143	DE BUYSER	Breendonk	2870	Zavelstr.	21	3 B		337/02F	1	land		2A	art. 4		
144	DE MAYER-VAN RIET	Breendonk	2870	Zavelstr.	9a	3 B		364P	1985	land		2A	art. 4		
145	VENNOOTSCHAP EUROTRUCKS	Breendonk	2870	K. Astridlaan	9	3 A		490M	1947	ind		0B	art. 5		
146	VENNOOTSCHAP EUROTRUCKS	Breendonk	2870	K. Astridlaan	7	3 A		490L	1947	ind		0B	art. 5		
147	DE KEERSMAECKER-BOSSEREZ	Liezele	2870	A. De Saegerstr.	28	4 A		180G	4	land					L
148	VAN REETH-SMOUTS	Liezele	2870	A. De Saegerstr.	29	4 A		284D	5	land		2A	art. 4		






volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadastrummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
149	VAN HOECK-CLEEMPUT	Liezele	2870	A. De Saegerstr.	36	4	A	184F	1961	land					L
150	DAELEMANS M.	Liezele	2870	Achterheide	1	4	C	176G	5	land		2A		art. 4	
151	MEERT-BOEY	Liezele	2870	Achterheide	2	4	C	152G	1933	land		2A		art. 4	
152	CONSOORTEN HERMANS	Liezele	2870	Achterheide	3	4	C	146B	5	land					N
153	BOEY-DE SCHUTTER	Liezele	2870	Achterheide	4	4	C	172D	5	land					N
154	PARIDAENS	Liezele	2870	Achterheide	5	4	C	148B	1957	land					N
155	INGELS-RAYMAEKERS	Liezele	2870	Achterheide	6	4	C	147C	4	land					N
156	VAN NIMMEN-MEERT	Liezele	2870	Achterheide	7	4	C	74F	5	land					N
157	DE KEERSMAECKER-BOLLE	Liezele	2870	Achterheide	7a	4	C	75D	1983	land					N
158	AKSIS-VALKEVLEUG	Liezele	2871	Achterheide	9	4	C	78e	4	land					N
159	VERMEIREN-DE BOELPAEP	Liezele	2870	Achterheide	10	4	C	67h	1963	land					N
160	GOOVAERTS-TECK	Liezele	2870	Achterheide	11	4	C	67G	1968	land					N
161	CEURVELTS-DE BONDT	Liezele	2870	Achterheide	16	4	C	178E	1992	land		2A		art. 4	
162	VANDRIESSCHE-WILLAERT	Liezele	2870	Achterheide	17	4	C	178D	5	land		2A		art. 4	
163	VAN DIJCK-DE KEYSER	Liezele	2	Achterheide	18	4	A	75d	5	land		2A		art. 4	
164	WAUTERS-PEETERS	Liezele	2870	Achterheide	19	4	C	35B	1942	land		2A		art. 4	
165	PEETERS-DE DONCKER	Liezele	2870	Achterheide	20	4	C	34B	1947	land		2A		art. 4	
166	KERREMANS-VAN ASSCHE	Liezele	2870	Achterheide	21	4	C	31D	5	land		2A		art. 4	
167	HUYS A..J.-VERMEIREN R.M	Puurs	2870	Achterheide	12	4	C	173A	2004	land		2A		art. 4	
168	MAES-VAN KERKHOVEN	Liezele	2870	A. Piessensstr.	3	4	A	289G	5	land		2A		art. 4	
169	SIEBENS-DAELEMANS	Liezele	2870	A. Piessensstr.	4	4	A	293E	1967	land		2A		art. 4	
170	VAN NUFFEL	Liezele	2870	A. Piessensstr.	7	4	A	307K	1945	land		2A		art. 4	
171	VANHOOLANT-MINTEN	Liezele	2870	Fortbaan	1	4	A	405F	1967	rec		2A		art. 4	





volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	* gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
172	VERHEYDEN P.	Puurs	2870	Dendermondsestwg	50	1 D	177L	4	land		2A		art. 4		
173	DE BORGER-BEMIS L.	Puurs	2870	Dendermondsestwg	52	1 D	178C	1937	land		2A		art. 4		
174	VAN INGELGEM G.	Liezele	2870	Dendermondsestwg	81	4 B	27A	1973	land		2A		art. 4		
175	TIERENS	Liezele	2870	Dendermondsestwg	82	4 B	30N	1965	land		2A		art. 4		
176	TIERENS HUYSMANS	Liezele	2870	Dendermondsestwg	84	4 B	30M	1995	land		2A		art. 4		
177	TIERENS R.	Liezele	2870	Dendermondsestwg	86	4 B	64F	4	land		2A		art. 4		
178	COOLS G.	Liezele	2870	Dendermondsestwg	88	4 B	29B2	1954	land		2A		art. 4		
179	OLBRECHTS-BEUKLEERS	Liezele	2870	Dendermondsestwg	90	4 B	29A2	1973	land		2A		art. 4		
180	VAN ASSCHE-DE KEYSER	Liezele	2870	Dendermondsestwg	135	4 B	180/02B	1959	land		2A		art. 4		
181	BECKERS-COECK	Liezele	2870	Dendermondsestwg	136	4 B	314/02P	1968	land		2A		art. 4		
182	TECK-SERVAES	Liezele	2870	Dendermondsestwg	138	4 B	314/02M	5	land		2A		art. 4		
183	PAUWELS-VAN HOUT	Liezele	2870	Dendermondsestwg	139	4 B	314Z	1952	land		2A		art. 4		
184	PAUWELS-DE LATHOUWER	Liezele	2870	Dendermondsestwg	141	4 B	314S	1951	land		2A		art. 4		
185	LATHOUWERS MARIA	Liezele	2870	Dendermondsestwg	147	4 B	316M	5	land		2A		art. 4		
186	VERBRUGGEN-DE SCHUTTER	Liezele	2870	Dendermondsestwg	150	4 B	330H	1975	land		2A		art. 4		
187	MOENS-VERMEIR J.	Liezele	2870	Dendermondsestwg	204	4 C	252S	1954	land		2A		art. 4		
188	VERMEIR-TIERENS J.	Liezele	2870	Dendermondsestwg	207	4 C	254M	5	land		2A		art. 4		
189	KOHL	Liezele	2870	Dendermondsestwg	209	4 C	256H	5	land		2A		art. 4		
190	VAN OPSTAL	Liezele	2870	Dendermondsestwg	230	4 C	220H	1989	land		2A		art. 4		
191	VAN COPPENOLLE-LAGAST	Liezele	2870	Dendermondsestwg	209/2	4 C	256K	5	land		2A		art. 4		
192	FRANKAERTS	Breendonk	2870	Dendermondsestwg	6	3 A	73/02M	1964	land		2A		art. 4		
193	LAMBERTS-GOOSSENS	Breendonk	2870	Dendermondsestwg	13	3 A	68/04A	1963	land		2A		art. 4		
194	HUYGHE-HEYRMAN	Breendonk	2870	Dendermondsestwg	65	3 B	550T	1964	land		2A		art. 4		




volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
195	VAN DE MAELE AUTOBANDEN VENNOOTSCHAP	Breendonk	2870	Dendermondsestwg	67	3	B	550A2	1969	land		2A		art. 4	
196	DE SAEGER M.	Liezele	2870	Esdoorndreef	2	4	A	97P	5	land		2A		art. 4	
197	VAN NIEUWENHOVE-DE CAT	Liezele	2870	Esdoorndreef	12	4	A	95B	1995	land/wo					K
198	DAELEMANS	Liezele	2870	F. Leroyst.	2	4	A	259K	2004	land		2A		art. 4	
199	VAN EETVELT-DE SMEDT	Liezele	2870	F. Leroyst.	3	4	C	169A	5	land		2A		art. 4	
200	MAES-MAES	Liezele	2870	F. Leroyst.	4	4	A	272B	5	land		2A		art. 4	
201	LAUWERS-DE RYCK	Liezele	2870	F. Leroyst.	5	4	A	272D	1938	land		2A		art. 4	
202	VAN LINDEN-V/D VIJVER	Liezele	2870	F. Leroyst.	6	4	A	271F	2005	land		2A		art. 4	
203	VLEMINCKX	Liezele	2870	Hof Ter Berglaan	113	4	A	9G	5	land		2A		art. 4	
204	REYNIERS-D' HOLLANDER	Liezele	2870	Hof Ter Berglaan	127	4	A	397D2	1999	land		2A		art. 4	
205	COOLS-VAN ZAELEN	Liezele	2870	Hof Ter Bollendreef	19	4	B	346F	1944	land		2A		art. 4	
206	FRANQUET-GIELIS	Liezele	2870	Hof Ter Bollendreef	21	4	B	342D	1944	land		2A		art. 4	
207	VAN INGELGEM G.	Liezele	2870	Hof Ter Bollendreef	34	4	A	620G	4	land		3B+	3+	art. 1+	
208	TRANSP. VERHOEVEN J.	Liezele	2870	Hof Ter Bollendreef	44	4	A	599	1969	land		2A			
209	DE WIT-VLEMINCKX	Liezele	2870	Koevoetmolen	1	4	B	382B	1	land		2A			
210	VAN DEN BERGH	Liezele	2870	Koevoetmolen	2	4	B	380F	2003	land		2A			
211	DE WACHTER-V/D VEN	Liezele	2870	Liezeledorp	3	4	A	476G	1958	park		2A+	3+	art. 4+	
212	SUYKENS	Liezele	2870	Liezeledorp	140	4	A	605D	1970	land					J
213	PEETERS	Liezele	2870	Molenstr.	41	4	A	390G	4	recr		2A		art. 4	
214	COOREMANS-CORNAND	Liezele	2870	T. Andriesstr.	34	4	A	345Y	1965	land		2A		art. 4	
215	DE BUSSCHOP	Liezele	2870	T. Andriesstr.	99	4	A	247D	5	land		2A		art. 4	
216	DE BUYSER-V/D BOSSCHE	Liezele	2870	T. Andriesstr.	86	4	A	326D	1989	land		2A		art. 4	
217	VAN BUGGENHOUDT F.	Liezele	2870	Turkenhofdreef	26	4	A	88C	5	land		2A		art. 4	

volgnummer	naam	deelgemeente	postnummer	straat	huisnummer	afdeling	sectie	kadasternummer	* ingebruikname	° gewestplanbestemming	historische waarde	subruimte	positieve/negatieve selectie	voorschriften	herbestemming woonzone deelplan
218	DE KEERSMAECKER	Liezele	2870	Wolfstr.	1	4 B		114/02D	5	land	M	3B+	1+	art. 1+	
219	T ONZENT	Liezele	2870	Wolfstr.	14	4 B		117S	1933	park		3B		art. 1	
220	VAN DEN BOSCH	Liezele	2870	Wolfstr.	15	4 B		107D	5	recr		2A		art. 4	
221	HEYMANS-VAN STEEN	Liezele	2870	Wolfstr.	26	4 B		147M	1931	land		2A		art. 4	
222	DE KEYSER	Liezele	2870	Wolfstr.	28	4 B		147L	1965	recr		2A		art. 4	
223	TIERENS	Liezele	2870	Wolfstr.	33	4 B		96L	3	land		2A		art. 4	
224	CLAEYS E.	Liezele	2870	Wolfstr.	79	4 B		61D	3	land		2A		art. 4	

BIJLAGE 3: JURIDISCHE TOESTAND WONINGEN MET EEN POSITIEVE SELECTIE






		JURIDISCH TOESTAND					
plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DEELPLAN NOORD	Hellegatstr. 16 	158M	1919-1930	vergund geacht kasteel woning		VAN AKEN	agrarisch gebied
	Eikse Amer 46 	29X	1964	vergund geacht woning		CLAESSENS-SUYKENS K.	nat
	Eikse Amer 48 	29W	1970	vergund geacht woning		CLAESSENS-SUYKENS K.	nat
	Eikse Amer 50 	29V	1850-1874	vergund geacht woning		SUYKENS M. J.	nat
	Eikse Amer 52 	29T	1850-1874	vergund geacht woning		DEDONCKER-ROCHTUS	nat

plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DEELPLAN NOORD	Kleine Amer 53 	717E	1955	vergund geacht woning		VAN ASSCHE P.	landwv
	Kleine Amer 57 	713H	voor 1850	vergund geacht woning		VAN ASSCHE R.	landwv
	Grote Amer 2 	793H	1900 - 1918	vergund geacht woning		DEMECHELEER-PELEMAN	industrie
	Grote Amer 3 	790P	1940	vergund geacht woning		PELEMAN-VAN PETEGEM	industrie




plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DEELPLAN ZUID	Hof Ter Bollendreef 34 	620G	1900 - 1918	vergund geacht woning		VAN INGELGEM G.	agrarisch gebied
	Liezeledorp 3 	476G	1958	vergund geacht woning		DE WACHTER-V/D VEN	park
	Wolfstraat 1 	114/02D	1919 - 1930	vergund geacht woning		DE KEERSMAECKER	agrarisch gebied

BIJLAGE 4: JURIDISCHE TOESTAND WONINGEN DIE WORDEN OMGEZET NAAR WOONGEBIED

		JURIDISCH TOESTAND					
plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN A	Donkstraat 89 	A 330 E	1949	vergund geacht Woning		De Wit-Janssens	landsch. waardevol agrarisch gebied
	Donkstraat 91 	A 327 K	1978/131	27/02/1979 woning	182.615/D	Masquillier-Roete	landsch. waardevol agrarisch gebied
	Donkstraat 93 	A 327 H	1967/71 2005/102	27/1/1969 BD woning 12/09/2005 verb.uitbr. woning	65,426/B 491/397	Haelewaters-Van Espen	landsch. waardevol agrarisch gebied
	Donkstraat 108 	A 278 K	1953/7	13/05/1953 woning	58.116/H	Bruneel-Van Doren	agrarisch gebied
	Donkstraat 112 	A 279 M	1966/65 1982/54	25/05/1966 woning 15/06/1982 kippenhok/berging		D'Hondt-De Schepper	agrarisch gebied






plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN B	J.Hauchecomestraat 37 	C 189 G	1960 1989/80	vergund geacht woning 4/07/1989 antennemast		W. Andries	landsch. waardevol agrarisch gebied
	J.Hauchecomestraat 40 	C 111 B	1980/140	27/01/1981 woning	201.777/D	Illegems	landsch. waardevol agrarisch gebied
	J.Hauchecomestraat 38 	C 113 B	1964/31 2006/98	3/11/1964 woning 3/07/2006 verb.woning		Perremans-Jonckers	landsch. waardevol agrarisch gebied
	J.Hauchecomestraat 44 	C 108 A	1993/50	1/06/1993 woning	324.837	Verelst-Gielis	landsch. waardevol agrarisch gebied
	J.Hauchecomestraat 46 	C 107 A	1964/7	3/03/1964 woning	20.923/C	Cruypelans-Van Breedam	landsch. waardevol agrarisch gebied






plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN C	Gansbroekstraat 40 	B 380H-K-L	13/1969 32/1973 533/21/80	8/04/1970 bouwen van een garage 27/02/1974 bouwen woning naast garage (BPA Landelijke Zone, K.B. 25/09/1956) 3/06/1980 bijbouwen van showroom en kantoor aan bestaande garage	83.811/B	De Raeymaecker	bosgebied
DETAILPLAN D	Gasthuisdreef 19 	B 147 P2		vergund geacht woning		Van Goethem-Nagels	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 2 	B 147 H	1964	vergund geacht Woning		Verhaegen-Moeyersoms	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 4 	B 147 C	1964/57	22/05/1964 woning		Verheyden-Van Uytfang	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 6 	B 147 X 2	1987/89 2001/169	1/09/1987 woning 28/08/2001 verb.woning	232.337/A	De Wit	bosgebied







plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN D	Dr.Fr.De Wachterlaan 8 	B 147 W 2	1987/89	1/09/1987 woning	232.337/A	Eloot	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 10 zelfde type woning als nr 8	B 147 V 2	1987/89	1/09/1987 woning	232.337/A	Schaerlaken-Van Eydhoven	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 12 zelfde type woning als nr 8	B 147 T 2	1987/89	1/09/1987 woning	232.337/A	Daelemans-Van der Mensbrugge	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 14 zelfde type woning als nr 8	B 147 S 2	1987/89 1994/228	1/09/1987 woning 3/01/1995 veranda/ pergola	232.337/A 252.337/A	Diels-Van der Wilt	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 16 	B 147 M	1973/76 1971/51	7/08/1973 uitbr.woning 19/08/1971 woning		Sneyers-Van Den Bergh	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 18 zelfde type woning als nr 16	B 147 N	1971/51	19/08/1971 woning		Moens-Van Loo	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 20 zelfde type woning als nr 16	B 147 P	1971/51	19/08/1971 woning		De Smedt-De Groof	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 22 zelfde type woning als nr 16	B 147 S	1971/51	19/08/1971 woning		Peeters-Van Gucht	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 24 	B 147 T	1971/51	19/08/1971 woning		Vierbergen-De Souter	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 26 zelfde type woning als nr 24	B 147 V	1971/51	19/08/1971 woning		Van Den Eynde-Maes	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 28 zelfde type woning als nr 24	B 147 W	1971/51	19/08/1971 woning		Spiessens-Verbruggen	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 30 zelfde type woning als nr 24	B 147 X	1971/51	19/08/1971 woning		Vermeeren-Van Den Bosch	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 32 zelfde type woning als nr 24	B 147 Y	1971/51	19/08/1971 woning		Claes-Eyckens	bosgebied


plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
	Dr.Fr.De Wachterlaan 34 zelfde type woning als nr 24	B 147 Z	1971/51	19/08/1971 woning		Moens-Huysens	bosgebied
DETAILPLAN D	Dr.Fr.De Wachterlaan 36 zelfde type woning als nr 24	B 147 A 2	1971/51	19/08/1971 woning		Vanderstraeten-Verschooren	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 38 zelfde type woning als nr 24	B 147 B 2	1971/51	19/08/1971 woning		De Ridder-Van Breedam	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 40 zelfde type woning als nr 24	B 147 C 2	1971/51	19/08/1971 woning		Seghers	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 42 zelfde type woning als nr 24	B 147 D 2	1979/120	18/09/1979 uitbr.woning		Cop-Pintens	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 44 zelfde type woning als nr 24	B 147 E 2	1971/51	19/08/1971 woning		Peeters	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 46 zelfde type woning als nr 24	B 147 F 2	1978/155	19/12/1978 uitbr.woning 19/08/1971 woning		Goormans-Aerts	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 48 zelfde type woning als nr 24	B 147 G 2	1971/51	19/08/1971 woning		De Prins	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 50 zelfde type woning als nr 24	B 147 H 2	1978/125	24/10/1978 verb.woning 19/08/1971 woning		Verbergt-Huysmans	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 52 zelfde type woning als nr 24	B 147 K 2	1979/133	3/01/1980 uitbr.woning 19/08/1971 woning		D'Hont	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 54 zelfde type woning als nr 24	B 147 L 2	1979/35	20/03/1979 veranda 19/08/1971 woning		Verheyden-De Hertogh	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 56 zelfde type woning als nr 24	B 147 M 2	1971/51	19/08/1971 woning		De Smet-Hermans	bosgebied
	Dr.Fr.De Wachterlaan 58 zelfde type woning als nr 24	B 147 N 2	1977/140	20/09/1977 siermuur 19/08/1971 woning		Hermans	bosgebied





plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN E	Hellegatstraat 2	A 93 P	1931	vergund geacht woning		Van Den Bergh - Verbruggen	agrarisch gebied
			1981/56	12/05/1981 kippenhok			
DETAILPLAN F	Moerpias 68	C 499 X 2	1977/107	28/06/1977 verb.woning		Cools	bosgebied
DETAILPLAN G	R.Verbelenstaat 53	B 98 F	2003/189	19/04/2004 verb.woning	473.420	Bosserez-Scheers	park
	R.Verbelenstraat 59	B 28 V	1875-1899	vergund geacht kasteel woning		Caudron-Van In	park
	R.Verbelenstraat 71	B 28 D 3	1850-1874	vergund geacht Woning		Caudron-Van In	park
	R.Verbelenstraat 67	B 28 B 3	1978/7	9/05/1978 loods/weigering	176.126/D	D'Hondt-Paelinck	park
			1987/102	8/09/1987 garage/bureau	176.126/A		
			1995/119	18/09/1995 verb.woning/weigering	357.719		
			1996/87	6/05/1996 uitbr.lokalen	357.719		

plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN G	R. Verbelenstraat 69 	B 28 A 3	1919-1930	vergund geacht Woning		Doms-Van den Bossche	park
	R. Verbelenstraat 71 	B 28 D 3	1987/116	4/08/1987 scheidingsmuur		Caudron-Van In	park
	R. Verbelenstraat 73 	B 28 V 2	1986/133 1986/148	7/10/1986 scheidingsm.beton 12/11/1986 scheidingsm.hout		Caudron-Van In	park
	R. Verbelenstraat 75 	B 29 M 2	1983/62 1990/54	21/06/1983 verb.woning 22/05/1990 verb.woning	217.176/D 217.176(1)/C	Peeters	park
	V. Vergauwenstraat 1 	B 98 G	voor 1850	vergund geacht Woning		Scheers	park

plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN H	de Buisseretlaan 19 	A 515 P 4	1949	vergund geacht Woning		Dehertogh-Verlinden	industrie
	de Buisseretlaan 17 	A 515 H 5	1986/132 1989/95 1998/51	6/01/1987 verb.woning 26/09/1989 verb.woning 28/09/1998 verb.woning	244.973/A 244.973(1)/C 391.709	Snackaert	industrie
DETAILPLAN I	Veurtstraat 19 	A 74/3 V 2	1983/65	20/04/1983 WC/badkamer		Kerremans-Verbeecke	buffer
DETAILPLAN J	Liezele-Dorp 140 	A 605 D	1968/84 1986/75	13/08/1968 woning 4/06/1986 veranda	73.146/B	Suykens	agrarisch gebied
DETAILPLAN K	Esdoorndreef 12 	A 95 B	1994/41	3/05/1994 woning	337.847	Van Nieuwenhove-De Cat	grens agrarisch gebied en woongebied

plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN L	A.De Saegherstraat 28 	A 180 G	1900-1918	vergund geacht woning		De Keersmaecker-Bosserez	agrarisch gebied
	A.De Saegherstraat 29 	A 284 D	2003/40	28/07/2003 verb/uitb.woning	460.400	Van Reeth-Smouts	agrarisch gebied
DETAILPLAN M	Scheeveld 6 	A 67 H	1964/3	10/03/1964 woning/magazijn	20.925/C	Lambrechts	agrarisch gebied
	Scheeveld 7 	A 75 K	1969/34	6/08/1969 verand.voorgevel	83.634/B	Verheyden-Baumann	agrarisch gebied
	Scheeveld 8 	A 67 E	1964/13	7/04/1964 woning	22.834/C	Van Doorslaer-Tibos	agrarisch gebied
	Scheeveld 10 	A 73 F	1969/45	29/10/1969 verb.woning	86.425/B	Van Trier	agrarisch gebied

plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN M	Scheeveld 12 	A 73 E	1965/21 2004/71	11/05/1965 verb.woning 27/05/2004 verb.woning	36.330/B 474.024	Veelenturf	agrarisch gebied
	Scheeveld 16 	A 73 B	1959	vergund geacht woning		Byl-Kerremans	agrarisch gebied
DETAILPLAN N	Achterheide 3	C 146 B	1919-1930	vergund geacht Hoeve		Consoorten Hermans	agrarisch gebied
	Achterheide 4	C 172 D	1919-1930 1983/11	vergund geacht Hoeve 15/03/1983 stalling + berging	215.619/D	Boey-De Schutter	agrarisch gebied
	Achterheide 5	C 148 B	1957	vergund geacht Woning		Paridaens Erwin	agrarisch gebied
	Achterheide 6 	C 147 C	1900-1918	vergund geacht Woning		Ingels-Raymaekers	agrarisch gebied

plan	Adres	Kadaster	Dossier	Datum vergunning	Ref. AROHM	EIGENAAR	Gewestplan
DETAILPLAN N	Achterheide 7 	C 74 F	1919-1930	vergund geacht Hoeve		Van Nimmen-Meert	agrarisch gebied
	Achterheide 7a 	C 75 D	1989/162 1990/26	7/11/1989 hobbyserre 9/05/1990 uitbr.loods	211.714(2)/C	De Keersmaecker-Bolle	agrarisch gebied
	Achterheide 9 	C 78 E	1991/63	19/11/1991 verb.hoeve	299.501/C	Aksis-Valkeveug	agrarisch gebied
	Achterheide 10 	C 67 H	1962/90	15/03/1962 woning		Vermeiren-De Boelpaep	agrarisch gebied
	Achterheide 11 	C 67 G	1967/102 2005/267 2006/52	18/07/1967 woning 20/02/2006 veranda 7/08/2006 pergola	61.480/B 501.256 501.256(1)	Goovaerts-Teck	agrarisch gebied
DETAILPLAN O	Kerkhofstraat 3 	B 680 F	2006/253	7/08/2007 verb.woning	521,127	Van Den Heuvel-Suijs	recreatiegebied



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

AANGETEKEND

Het gemeentebestuur van Puurs
tav GECORO

Hoogstraat 29

2870

Puurs

RO/ 3205



datum 19 december 2008
kenmerk ROGMU/04-35/paulids - Poststuk 08-94005
contactpersoon Johan Arnauw | T 03 240 56 81
johan.arnauw@admin.provant.be
onderwerp gemeentelijk RUP "Zonevremde woningen" te Puurs
advies nav openbaar onderzoek

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

In zitting van 11 december 2008 bracht de deputatie advies uit over het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Zonevremde woningen" te Puurs in kader van het openbaar onderzoek.

Als bijlage bezorgen wij u dit advies.

Hoogachtend,

Namens de deputatie,

Namens de provinciegriffier
In opdracht

Wim Lux
Departementshoofd

De gedeputeerde,

Koen Helsen



Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

**PUURS - Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)
zonevreemde woningen**

ADVIES n.a.v. openbaar onderzoek dd. 11/12/2008

1. Vorm- en procedurele vereisten

1.1. Vormvereisten

Het plan voldoet aan de vormvereisten van art. 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

1.2. Procedure

Er is voldaan aan de procedurele vereisten van art. 48 en art. 49 §1.

Momenteel bevindt het RUP zich in de fase van het openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek loopt van 1 december 2008 tot en met 29 januari 2009. In toepassing van art. 49 §4 heeft de deputatie in zitting van 11 december 2008 advies uitgebracht inzake de overeenstemming met het RSPA en de provinciale RUP's.

2. Bespreking planinhoud

2.1. Verenigbaarheid met hoger beleidskader

Het plan is in overeenstemming met de bepalingen van het RSPA en de provinciale RUP's.

De Vlaamse Regering brengt n.a.v. het openbaar onderzoek advies uit inzake de overeenstemming met het RSV en de gewestelijke RUP's.

2.2. Verenigbaarheid met GRS

De opmaak van dit RUP is een uitvoering van bindende bepalingen 34 en 35 van het GRS van Puurs:

- Bindende bepaling 34: "Voor specifieke concentraties van zonevreemde woningen maakt de gemeente een RUP op (concentraties langs Gansbroekstraat, Dr. Fr. De Wachterlaan, Verbelenstraat en Scheeveld)";
- Bindende bepaling 35: "Voor de zonevreemde woningen die niet gelegen zijn in een gebiedsgericht RUP of in een specifieke concentratie, maakt de gemeente een saldo-RUP zonevreemde woningen op".

In het richtinggevend gedeelte van het GRS zijn een aantal richtlijnen opgenomen die als basis worden gehanteerd bij de opmaak van het RUP zonevreemde woningen. In voorliggend RUP worden deze richtlijnen verfijnd en vertaald in concrete stedenbouwkundige voorschriften.

Het plan is in overeenstemming met het GRS van Puurs.

Beschermde vs. waardevolle gebouwen

Er zijn 2 categorieën waardevolle gebouwen waarvoor de gemeente een afwijkend ontwikkelingsperspectief wenst te voorzien via positieve selectiecriteria. In het kader van een RUP zonevreemde woningen worden beide categorieën op een verschillende manier behandeld:

1. Voor gebouwen die definitief of voorlopig beschermd zijn als monument of die gelegen zijn in beschermde stads- of dorpsgezichten in het kader van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, krijgen specifieke voorschriften (via positieve selectiecriteria) wordt er in de voorschriften een verwijzing opgenomen naar de lijst met de monumenten, zonder aanduiding op het bestemmingsplan;
2. De vergunde, niet-beschermde, doch waardevolle gebouwen waarvoor de gemeente zelf een apart ontwikkelingsperspectief wenst te voorzien (bv. volgens inventaris bouwkundig erfgoed) moeten wel limitatief worden aangeduid op het grafisch plan (en niet op het plan bestaande toestand); net zoals de andere positieve en negatieve selecties.

Dit dient te worden aangepast op p. 4 en telkens bij de respectievelijke voorschriften voor historisch waardevolle gebouwen.

Specifieke opmerkingen

p. 16 en 37: de voorwaarden van de functiewijzigingen lijken niet afgestemd op de specifieke situatie van zonevreemde woningen, maar eerder op bedrijfsgebouwen.

p. 34 en 41: als een geïsoleerd gelegen woning enkel nog kan worden afgebroken, is het niet wenselijk en ook niet zinvol om nog voorschriften uit te werken voor de aanleg van het terrein.

p. 36: de verwijzing naar 5.3 is foutief.

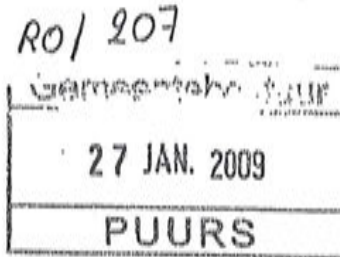
3. Conclusie

Er worden geen tegenstrijdigheden vastgesteld met het RSPA en ook niet met het GRS van Puurs. Er wordt voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht mits rekening wordt gehouden met hoger vermelde opmerkingen en mits voor de woningen die worden aangeduid op het grafisch plan als positieve selectie, de vergunningtoestand wordt uitgeklaard. Onvergunde woningen mogen niet worden opgenomen op het grafisch plan. Ook moeten de voorschriften voor de beschermde en waardevolle gebouwen worden aangepast.

Aanpassing op deze punten is essentieel om tot een goedgekeurd plan te kunnen komen.

AANGETEKENDE

Aan de Gemeentelijke Commissie voor
Ruimtelijke Ordening van Puurs
Hoogstraat 29
2870 PUURS



Vlaams Ministerie van Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Agentschap RO - Vlaanderen
Lange Kievitsstraat 111/113 - bus 52,
2018 Antwerpen
Tel. (03)224 65 20 - Fax (03)224 65 60

uw bericht van

uw kenmerk

6774
ons kenmerk
10-099-403

bijlagen

vragen naar / e-mail
Kathelijne Toebak
kathelijne.toebak@rvo.vlaanderen.be

telefoonnummer
03/224.65.06

Datum
26 JAN. 2009

Betreft: Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zonevreemde Woningen

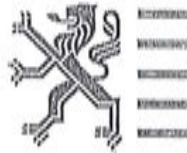
Geachte voorzitter,

Hierbij bezorg ik U het advies van het Agentschap R-O Vlaanderen in het kader van het openbaar onderzoek.

Hoogachtend,

Viki Peeters
gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar





Agentschap Ruimtelijke ordening en Onroerend erfgoed Vlaanderen

Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zonevremde Woningen van de gemeente Puurs

Advies tijdens openbaar onderzoek

1. rechtsgrond van het advies en relevante regelgeving of beleidskaders

Op grond van artikel 49, §4, derde lid van het decreet van 19 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, zoals gewijzigd bij decreet van 10 maart 2006, bezorgt het Agentschap R-O Vlaanderen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening een advies over de overeenstemming van het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Artikel 49, §5 voorziet dat dit advies integraal opgenomen dient te worden in het advies van de GECORO.

Het PRS werd goedgekeurd op 10 juli 2001. Bijgevolg beslist de Deputatie over (onthouding van) goedkeuring van het gemeentelijk RUP.

Het GRS werd goedgekeurd op 13 februari 2003.

2. samenvatting van het dossier

Het RUP beoogt de algemene ontwikkelingsperspectieven die het decreet biedt voor zonevremde woningen gebiedsgericht te differentiëren op basis van de bestaande en gewenste ruimtelijke structuur. Op weloverwogen locaties worden zonevremde woningen opgenomen in een zone die wordt herbestedemd tot wonen. Voor het overige geldt het RUP als overdruk op het gewestplan waarvan de hoofdbestemming blijft gelden. Ook de toelaatbare functiewijzigingen worden ruimtelijk gedifferentieerd, waarbij een bijzondere positie wordt ingenomen door de cultuurhistorisch waardevolle woningen.

3. beknopte historiek

Op 20 mei 2008 werd een plenaire vergadering gehouden, nadat het dossier (dat in 2006 reeds in openbaar onderzoek is geweest) werd hernomen en herwerkt omwille van het grote aantal opmerkingen vanwege de adviesinstanties. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gaf in het kader van de laatste plenaire vergadering een voorwaardelijk gunstig advies: *Mits het plan wordt aangepast aan bovenstaande opmerkingen (in het bijzonder in verband met de toelaatbare functiewijzigingen op een aantal versnipperd gelegen locaties), kan een gunstig advies geformuleerd worden.*

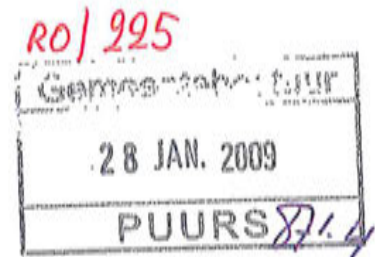
Op 6 november 2008 werd het plan voorlopig aanvaard door de gemeenteraad. Het openbaar onderzoek loopt van 1 december 2008 tot 29 januari 2009.

4. verenigbaarheid met Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Basisdoelstellingen van het RSV voor het buitengebied zijn onder meer het tegengaan van de versnippering van de open ruimte, het bundelen van ontwikkelingen in de kernen en het inbedden van landbouw, natuur en bos in goed gestructureerde gehelen. In uitvoering van het RSV bakent het Vlaams gewest de GEN, GENO, natuurverwevingsgebieden, bos- en bosuitbreidingsgebieden af. De gemeente mag een beleid uitstippelen ten aanzien van haar

Breendonk 26 januari 2009

Aan : De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
Hoogstraat 29
2870 Puurs



Waarde GECORO-leden,

Wij hebben met interesse het voorstel van Ruimtelijk UitvoeringsPlan voor de gemeente Puurs bekeken. Vermits het mogelijk gesteld is dienaangaande vragen te stellen of aanmerkingen te maken hadden wij graag volgende aan de vergadering voorgelegd.

De bewoners van de huisnummers 124, 126, 128, 130, 132, 134 en 136 van de Veurtstraat enerzijds, en de bewoners van de huisnummers 115A2, 115D2, 115E2, en 115W van de Sint-Jozefsstraat

- hebben hun huizen gebouwd op een goedgekeurde verkaveling uit 1963
- liggen volledig gegroepeerd in een blok van elf huizen

Momenteel wordt dit volgebouwde gebied van de woonzone afgescheiden door 165Y4, 165H4, een voorziene bouwgrond maar niet ingevuld 165G4 en 165S4.

Gezien het feit dat

- deze huizen één geheel vormen,
- waarvan alle kavels zijn volgebouwd
- en gezien het feit dat ze gelegen zijn aan de rand van een KMO-gebied
- en gezien ze als dusdanig niet in, maar wel aan de rand van een agrarisch gebied liggen
 - zodat ze geen eiland in, maar wel een groep naast deze gebieden vormen

Gezien het feit ook dat

door de opname van vier genoemde percelen de volgebouwde verkaveling een aaneengesloten woongebied zou kunnen vormen met de rest van Breendonk

hadden wij graag deze groep van huizen als een belangrijke en onomkeerbare woonkorrel willen gewaardeerd zien in het voorstel van ruimtelijk uitvoeringsplan, zodat wat ook eventuele toekomstige wijzigingen van wetgeving mogen worden, meer rechtszekerheid zoals in 1963 kan verschaft worden en waardoor de waarde van onze bouw kavels en gebouwen beter gegarandeerd kan worden.

Wij zijn ervan overtuigd dat de commissie gehoor kan geven aan onze beschouwingen en derhalve ook de beste oplossing voor zijn bewoners wil garanderen.


Willy Muissondt

Met de meeste hoogachting,

Bijlage: aanvraag van 15 september 2006 en detailtekening van voorstel

7
7

Aan : De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
Hoogstraat 29
2870 Puurs

Waarde GECORO-leden,

Wij hebben met interesse het voorstel van Ruimtelijk UitvoeringsPlan voor de gemeente Puurs bekeken. Vermits het mogelijk gesteld is dienaangaande vragen te stellen of aanmerkingen te maken hadden wij graag volgende aan de vergadering voorgelegd.

De bewoners van de huisnummers 124, 126, 128, 130, 132, 134 en 136 van de Veurtstraat enerzijds, en de bewoners van de huisnummers 48, 50, 52 en 54 van de Sint-Jozefsstraat

- hebben hun huizen gebouwd op een goedgekeurde verkaveling uit 1963
- liggen volledig gegroepeerd in een blok van elf huizen

Gezien het feit dat

- deze huizen één geheel vormen,
- waarvan alle kavels zijn volgebouwd
- en gezien het feit dat ze gelegen zijn aan de rand van een KMO-gebied
- en gezien ze als dusdanig niet in, maar wel aan de rand van een agrarisch gebied liggen
- zodat ze geen eiland in, maar wel een groep naast deze gebieden vormen

hadden wij graag deze groep van huizen als een belangrijke en onomkeerbare woonkorrel willen gewaardeerd zien in het voorstel van ruimtelijk uitvoeringsplan, zodat wat ook eventuele toekomstige wijzigingen van wetgeving mogen worden, meer rechtszekerheid zoals in 1963 kan verschaft worden en waardoor de waarde van onze bouwkvavels en gebouwen beter gegarandeerd kan worden.

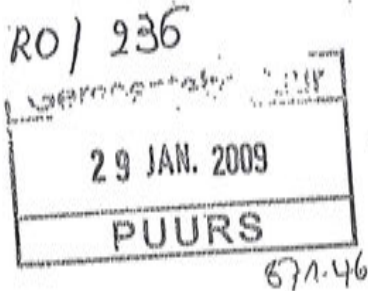
Wij zijn ervan overtuigd dat de commissie gehoor kan geven aan onze beschouwingen en derhalve ook de beste oplossing voor zijn bewoners wil garanderen.

Met de meeste hoogachting,

1/2500
26.01.2009

EDL





Aan de Gemeentelijke Commissie
Ruimtelijke Ordening Puurs
Hoogstraat 29
2870 Puurs

Puurs, 28 januari 2009

betreft: bezwaarschrift RUP zonevrije woningen

Geachte voorzitter, leden van de Gecoro

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek dat loopt voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ben ik zo vrij volgende opmerkingen/bezwaren te formuleren :

1. Vermelding volume-vermeerdering

In de stedenbouwkundige voorschriften staat vermeld dat een zonevrije woning kan verbouwen of uitbreiden tot een bruto bouwvolume tot max. 1.000m³. Eveneens wordt hierbij procentueel vastgelegd hoeveel de volume-vermeerdering mag zijn. Meer bepaald in onderstaande artikels:

- Art. 1.6 *Inrichtings- en beheersvoorschriften m.b.t. woningen horend bij een KMO-zone* staat vermeld dat de uitbreiding de 100% volume-vermeerdering niet mag overschrijden.
- Art. 3 *Zone voor verwevingsgebied landbouw en natuur* staat vermeld dat de uitbreiding de 50% volume-vermeerdering niet mag overschrijden
- Art. 4 *Zone voor open ruimte gebied met agrarisch karakter* staat vermeld dat de uitbreiding de 100% volume-vermeerdering niet mag overschrijden
- Art. 5 *Industriezone* staat vermeld dat de uitbreiding de 100% volume-vermeerdering niet mag overschrijden

Mijn opmerkingen/bezwaren betreffen de vermelding van deze volume-vermeerdering aangezien de op til zijnde wijziging aan het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordeningen in *Afdeling 2 Basisrechten voor zonevrije constructies, Onderafdeling 2 Bestaande zonevrije constructies Sectie 1 Bestaande zonevrije woningen* enkel nog spreekt van een bruto-bouwvolume tot max. 1.000m³ en er geen sprake meer is van een procentuele vastlegging inzake volume-vermeerdering.

Een aanpassing kan dan ook zijn om in het voorliggende RUP, in de aangehaalde artikels, de vermelding van het percentage volume-vermeerdering achterwege te laten. Dit voorstel tast het basisuitgangspunt niet aan daar het voorstel enkel betrekking heeft op huidige agrarische gebieden of industriegebieden en daar de bovengrens behouden blijft zodat er enkel mogelijk relatief kleine verschillen zullen zijn voor minder volumineuze woningen.

2. Gelijksortige energiewinningsystemen

In de Algemene bepalingen zonevrije woningen in overdrukgebieden staat op pagina 8 vermeld dat 'Voor alle daktypes zijn zonnepanelen en gelijksoortige energiewinningsystemen toegelaten.'

Aangezien het toch niet de bedoeling kan zijn om gelijk welk energiewinningsstelsel toe te laten, is het misschien raadzaam dit essentieel dit te beperken tot **zonnepanelen/ fotovoltaïsche panelen e.d. en concreet installaties voor captatie van wind en productie van windenergie uit te sluiten.**

BILLET 8

3. Toelaatbare functiewijzigingen

In het RUP wordt in de agrarische gebieden de toelaatbare functiewijzigingen beperkt ten aanzien van het Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone en latere wijzigingen.

Eigenlijk zijn de gemeente die een RUP zonevrije woningen opmaken dan strenger voor functiewijzigingen in agrarisch gebied dan de gemeenten die geen RUP zonevrije woningen zouden opmaken omdat voor deze gemeenten het uitvoeringsbesluit van kracht is.

Het lijkt aangewezen ~~om~~ **algemeen** op te nemen dat wat betreft toelaatbare functiewijzigingen het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering gevolgd wordt. Deze aanpassing tast evenmin de essentie van het RUP aan.

In de hoop dat u met deze opmerkingen, die geen essentiële inzichten van het RUP wijzigen, rekening houdt, teken ik

Hoogachtend,

Diane Vanderlinden
Konijnenstraat 34
2870 Puurs



Zitting van: 31 maart 2009
Aanwezig: Raf De Saeger, Rita Heyvaert, Bruno Callaert, Ignace Van Goethem, Raymond Van Gucht, Johan Stassen, Frank Watzeels (gemeenteraad), Peter Lemmens (gemeenteraad), Erwin Spiessens (gemeenteraad), Martine Dhollander (gemeente), Tinne Beirinckx (Stramien), Daniël Kerremans (gemeente)
Verontschuldigd: Geert Selleslags, Diane Van der Linden, Jan Amandt, Dominique Van Gucht, Jan Van Belle, Diane Van Kerckhoven, Frans Pauwels
Afwezig: Mark Geeroms, Jan Vanherstraeten, Marc De Groof, Els Cools, Hilde Pelgrims, Wim Borms

In navolging van artikel 6 van het besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2000 stelt de voorzitter vast dat minstens de helft de leden aanwezig is.

1. Goedkeuring verslag 17 februari 2009

Op voorstel van de voorzitter wordt het verslag goedgekeurd.

2. Advies aangaande opmerkingen/bezwaren/adviezen n.a.v. het openbaar onderzoek RUP Zonevreemde Woningen

Administratieve gegevens en procesverloop

Procesverloop 'Voorontwerp'

- Goedkeuring door gemeenteraad op 6 november 2008
- Openbaar onderzoek van 1 december 2008 tot 29 januari 2009

Verwerking bezwaarschriften door Gecoro in vergadering van 31 maart 2009:

- kennisname bezwaarschriften, bespreking advies 31 maart 2009.

Opmaak definitief 'Ontwerp'

- verwerking bezwaarschriften, opmerkingen op het Voorontwerp

Overzicht van de verdere procedure

- 7 mei 2009, definitieve goedkeuring gemeenteraad
- goedkeuring bestendige deputatie

Bezwaarschriften openbaar onderzoek

Aantal ingediende adviezen = 2

Aantal ingediende bezwaarschriften = 2

A Adviezen hogere overheid

A.1 Advies deputatie provincie Antwerpen

nr. 1

Opgemaakt door Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit, Dienst Ruimtelijke Planning

De bestendige deputatie brengt een voorwaardelijk gunstig advies uit mits rekening wordt gehouden met de opmerkingen in het verslag van het advies en mits voor de woningen die worden aangeduid op het grafisch plan als positieve selectie, de vergunningtoestand wordt uitgeklaard. De voorschriften voor de beschermde en waardevolle gebouwen moeten worden aangepast. Het plan is in overeenstemming met het RSPA en het GRS van de gemeente Puurs.

Essentie van het advies

1) Algemene opmerking

De vergunningtoestand van de positieve selecties moet worden onderzocht. Onvergunde woningen mogen niet worden opgenomen op het grafisch plan. De positieve selecties en de aanduiding ervan zijn enkel toegestaan voor vergunde of vergund geachte woningen.

2) Opmerking grafisch plan

Een klein deel van de overdruk in de hoek van de A12 en de N16 op deelplan zuid valt buiten de planafdruk. Het volledige plangebied moet worden voorgesteld op de afdruk.

Het deel van het plangebied dat wordt uitgesloten in functie van de veiligheidsperimeter rond Prayon-Rupel, is niet afgebakend conform de perimeter. Dit moet worden aangepast door heel de contour uit de overdruk te snijden.

3) Algemene opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

In het document komen er een aantal afwijkende benamingen voor, oa:

- A. Op pagina 4 en 6;
- B. De benamingen van de artikelen van de positieve en negatieve selecties op het grafisch plan en deze in de stedenbouwkundige voorschriften moeten op elkaar afgestemd worden;

In het document komen er een aantal onvolkomenheden voor, oa:

- C. Op p. 12 en 32 is er sprake van woningen 'verankerd in het landschap' terwijl deze niet voorkomen op het grafisch plan;
- D. Er zijn geen bestemmings- en inrichtingsvoorschriften uitgewerkt voor de woningen aansluitend bij een historisch gebouw in artikel 4.
- E. Het voorschrift met betrekking tot de voorschriften en bestemming op pagina 4 wordt telkens herhaald bij de voorschriften voor de overdrukgebieden en is dus niet nodig. Het voorschrift is onvolledig en moet aangevuld worden met: 'tenzij een later goedgekeurd plan vervangende voorschriften voorziet'.
- F. Het voorschrift met betrekking tot de woningen die gelegen zijn in of in aansluiting op overstromingsgevoelige zones is onduidelijk. 'In aansluiting op' is te vaag en biedt onvoldoende rechtszekerheid.
- G. Bij een herbouw van zonevreemde woningen die niet waardevol of beschermd zijn, is het niet altijd wenselijk om de architecturale eigenheid, de verschijningsvorm en de typologie te behouden.

De volgende delen in de voorschriften maken een onderdeel uit van de motivering en moeten in de voorschriften worden geschrapd:

- Pagina 3: nummering subruimten
- Pagina 4: laatste zin van de laatste paragraaf over de waardevolle gebouwen
- Pagina 6: eerste twee paragrafen

4) Opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot beschermde monumenten versus waardevolle gebouwen

Er zijn twee categorieën van historisch waardevolle gebouwen: beschermde monumenten en waardevolle gebouwen volgens de inventaris van bouwkundig erfgoed. Op het plan bestaande toestand worden enkel de beschermde monumenten aangeduid. Op het grafisch plan worden enkel de woningen opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed aangeduid.

De voorschriften op pagina 4 en de respectievelijke voorschriften voor historisch waardevolle gebouwen dienen te worden aangepast.

5) Specifieke opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

- H. Pagina 16 en 37. De voorwaarden van de functiewijzigingen lijken niet afgestemd op de specifieke situatie van de zonevreemde woningen, maar eerder op bedrijfsgebouwen.
- I. Pagina 34 en 41. Als een geïsoleerd gelegen woning enkel nog kan worden afgebroken, is het niet wenselijk en ook niet zinvol om nog voorschriften uit te werken voor de aanleg van het terrein.
- J. Pagina 36. De verwijzing naar 5.3 is foutief.

Advies wordt aanvaard en de documenten worden aangepast aan de opmerkingen.

1) Algemene opmerking plan

De vergunningstoestand van de woningen met een positieve selectie wordt onderzocht en toegevoegd aan het dossier.

2) Opmerking grafisch plan

Het deelplan zuid wordt aangepast + contour veiligheidsperimeter rond Prayon-Rupel wordt uitgesneden uit overdruk.

3) Algemene opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

De volgende onvolkomenheden zullen aangepast worden overal waar dit tekstueel noodzakelijk is.

- A. Op pagina 6 de titel van artikel 1 wijzigen in: zone voor ruimtelijk kwetsbaar **natuurgebied** en valleigebied
- B. De titels van de artikelen van de positieve en negatieve selecties op het grafisch plan en deze in de stedenbouwkundige voorschriften zullen worden aangepast.

Op het grafisch plan zijn enkel de woningen aansluitend bij een historisch gebouw aangeduid. De woningen verankerd in het landschap (= de woningen met een historische verklaringsgrond) moeten ook aangeduid worden op het grafisch plan.

- C. Er zal in heel het document een grondige uitzuivering van de benaming van 'woningen verankerd in het landschap' moeten gebeuren. Woningen die verankerd

zijn in het landschap krijgen een positieve selectie. In het document is niet duidelijk over welke woningen het hier gaat.

In het document worden de twee titels: woningen die een historische verklaringsgrond hebben en woningen die verankerd zijn in het landschap afzonderlijk of door elkaar voor dezelfde woningen gebruikt. We gaan ervan uit dat de woningen die een historische verklaringsgrond hebben dezelfde woningen zijn als de woningen die verankerd zijn in het landschap. In heel het document moet deze onduidelijkheid weggewerkt worden.

Op pagina 4 worden de woningen die een positieve selectie krijgen opgesomd. Het gaat om:

- o 1) historisch waardevolle gebouwen (beschermde monumenten en woningen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed)
- o 2) woningen verankerd in het landschap
- o 3) woningen horende bij een KMO-zone
- o 4) woning met historische verklaringsgrond

Punt 2 moet gewijzigd worden naar woningen die aansluiten bij een historisch gebouw. Punt 4 omvat ook de woningen die verankerd zijn in het landschap.

Op pagina 32 moeten de subtitels gewijzigd worden. De tekst 'verankerd in het landschap' moet verwijderd worden. In de hoofdtitel is duidelijk vermeld voor welke woningen dit voorschrift van toepassing is. Deze opmerking geldt ook voor de titels op pagina 12 en 13.

- D. Op pagina 4 van de stedenbouwkundige voorschriften moet bij de opsomming van de positieve selectiecriteria, de positieve selectie: aansluitend bij een historisch gebouw, toegevoegd worden.
- E. Op pagina 4 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt de paragraaf over de voorschriften en de bestemming verwijderd. Deze paragraaf wordt telkens herhaald bij de artikels. Bij deze paragraaf is de vermelding: **tenzij een later goedgekeurd plan vervangende voorschriften voorziet** al toegevoegd.
- F. 'in aansluiting op' wordt verwijderd
- G. De paragraaf die bepaalt dat bij herbouw de architecturale eigenheid, de verschijningsvorm en de typologie behouden moet blijven is enkel van toepassing op een historisch waardevol gebouw (beschermde monument en inventaris bouwkundig erfgoed).

De delen in de voorschriften die een onderdeel uitmaken van de motivering worden in de voorschriften geschrapt.

4) Opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot beschermde monumenten versus waardevolle gebouwen

De plannen worden aangepast. Op het plan bestaande toestand worden enkel de beschermde monumenten aangeduid. Op het grafisch plan worden enkel de woningen opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed aangeduid. Op pagina 4 moet de paragraaf over de beschermde monumenten aangepast worden. De zin: 'De huidige waardevolle woningen worden op het plan

bestaande en juridische toestand weergegeven met een eigen symbool en zijn opgenomen op de lijst in bijlage' moet op pagina 20, 24, 30, 39 verwijderd worden.

5) Specifieke opmerkingen stedenbouwkundige voorschriften

- H. De bijkomende voorwaarden op pagina 16 en 37 worden verwijderd.
- I. De voorschriften met betrekking tot de aanleg van het terrein worden verwijderd.
- J. Verwijzing aanpassen naar 5.4

A.2 Advies Dhr. Dirk Van Mechelen, minister bevoegd voor ruimtelijke ordening nr. 2

Opgemaakt door Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed

Het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed brengt gunstig advies uit. Het plan is in overeenstemming met het RSV en geeft uitvoering aan het GRS van de gemeente Puurs.

B Bezwaarschriften

B.1 Willy Muyshondt

nr. 1

Essentie van het bezwaarschrift

De bezwaarindiener verzoekt de woningen van de bewoners van de huisnummers 124,126,128,130,132,134 en 136 van de Veurtstraat en de bewoners van de huisnummers 48, 50, 52 en 54 van de Sint - Jozefstraat als één groep te zien en deze op te nemen in de procedure RUP zonevreemde woningen als woonkorrel. De laatste reeks woningen wordt in het bezwaar verkeerd aangeduid met de kadastrale nummers.

Bezwaarschrift wordt niet aanvaard

De percelen met huisnummers 126,128,130,132 in de Veurtstraat en 48, 50, 52 en 54 in de Sint Jozefstraat maken een onderdeel uit van de goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling 1963/14. Doordat deze woningen gelegen zijn in een goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling voldoen ze niet aan de criteria van een zonevreemde woning (1) en zijn ze dus niet zonevreed. Het is dus niet mogelijk om deze woningen op te nemen in een woonkorrel. De bestaande verkavelingsvoorschriften worden behouden en bieden voldoende mogelijkheden voor de woningen.

De woningen in de Veurtstraat met huisnummers 118, 120, 124 enerzijds en de woningen 134 en 136 maken geen deel uit van een goedgekeurde, niet-ervallen verkaveling. Deze woningen zijn zonevreed. De voorschriften van artikel 4 zijn hier van toepassing. Deze woningen liggen te ver uit elkaar zodat ze niet kunnen bestempeld worden als een specifieke concentratie en ze voldoen hierdoor niet aan de criteria om opgenomen te worden in een woonkorrel.

¹ Een woning is zonevreed als ze niet gelegen is in een gebied met woonfunctie:

- Een woongebied, een woongebied met landelijk karakter, een woonpark op het gewestplan
- In gebieden waarbinnen de geldende gemeenschappelijke plannen van aanleg het wonen toestaan
- In goedgekeurde, niet-ervallen verkavelingen.

De huizen langs de Veurtstraat en de Sint –Jozefstraat vormen ruimtelijk niet één geheel. De afstand tussen deze twee groepen woningen is bijna 200 m. De twee groepen woningen worden gescheiden door een grote onbebouwde open zone (naast woning Veurtstraat 118).

B.2 Diane Vanderlinden

nr. 2

Essentie van het bezwaarschrift

1) Vermelding volume-vermeerdering

In de stedenbouwkundige voorschriften staat vermeld dat een zonevreemde woning kan verbouwen of uitbreiden tot een bruto bouwvolume tot maximaal 1.000 m³. Hierbij wordt procentueel ook vastgelegd hoeveel de volume-vermeerdering mag zijn. Voor de artikels 1.6, 4 en 5 bedraagt de volume vermeerdering maximaal 100%. Voor het artikel 3 bedraagt de volume vermeerdering maximaal 50%.

Mevrouw Diane Vanderlinden heeft een bewaar tegen het vastleggen van een volume-vermeerdering.

De op til zijnde wijziging van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordeningen in afdeling 2 basisrechten voor zonevreemde constructies, onderafdeling 2 bestaande zonevreemde constructies, sectie 1 bestaande zonevreemde woningen spreekt enkel nog van een bruto-bouwvolume tot maximaal 1.000 m³, er is geen sprake meer van een procentuele vastlegging van de volume-vermeerdering.

2) Gelijksoortige energiewinningsystemen

Volgens de algemene bepalingen van de stedenbouwkundige voorschriften voor de zonevreemde woningen in overdrukgebieden zijn voor alle daktypes zonnepanelen en gelijksoortige energiewinningsystemen toegelaten. Het is nodig welke energiewinningsystemen toegelaten zijn te beperken.

3) Toelaatbare functiewijzigingen

In het RUP worden de toelaatbare functiewijzigingen in de agrarische gebieden beperkt ten opzichte van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering van 28 november 2003 tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone en latere wijzigingen. Het lijkt aangewezen om wat betreft de toelaatbare functiewijzigingen het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering te volgen.

Bezwaarschrift wordt aanvaard

1) Vermelding volume-vermeerdering

De procentuele norm is sterk afhankelijk van het volume van de woning. De meerderheid van de woningen heeft een volume van ruim meer dan 500 m³ zodat het effect van de procentuele bepaling minimaal doorwerkt. Er wordt dus gekozen voor een grotere eenvormigheid die de kern van het voorschrift niet aantast daar de algemene bovengrens van 1000m³ behouden blijft. De aanpassing gebeurt niet in de zones "ruimtelijk kwetsbaar natuurgebied en valleigebied" (art. 1)

en "ruimtelijk kwetsbaar bosgebied" (art. 2). De voorschriften van de desbetreffende artikels worden aangepast (1.6.1, 3, 4 en 5). Er zal enkel nog gesproken worden van een bruto-volume tot maximaal 1.000 m³. De procentuele vastlegging inzake volume – vermeerdering wordt verwijderd. (1.6.1 pagina 15, 3 pagina 22 tweemaal, 4 pagina 27 tweemaal, 5 pagina 36 tweemaal).

2) Gelijksoortige energiewiningsystemen

De voorschriften worden aangepast.

Enkel het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepalen en/of zonneboilers op een plat dak en fotovoltaïsche zonnepanelen en/of zonneboilers geïntegreerd in het hellende dakvlak zijn toegelaten. Onder zonnepanelen of zonneboilers geïntegreerd in het hellende dakvlak worden verstaan die vlakvormige voorzieningen die :

- ofwel bovenop de feitelijke dakbedekking en dus in dezelfde helling maar ertegen of enkele centimeters erboven worden gemonteerd,
- ofwel tussenin of ter vervanging ervan zijn geplaatst en bijgevolg zelf als dekbedekking fungeren.

Het plaatsen van o.a. installaties voor de productie van windenergie op daken is niet toegelaten.

4) Toelaatbare functiewijzigingen

De voorschriften worden aangepast. De toelaatbare functiewijzigingen die mogelijk zijn volgens het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse regering worden gevolgd.

Artikel 3, pagina 23, tweede bolletje : de drie deeltjes vervangen door (tekst pagina 25 laten staan, bevat algemene verwijzing) :

Het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen die er fysisch een geheel mee vormen :

- in een complementaire functie meer bepaald "**kantoor- of dienstenfunctie**", zoals kantoorfunctie, vrij beroep of dienstverlening, voorzover de complementaire functie maximaal een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter en de woonfunctie een grotere oppervlakte dan de complementaire functie beslaat;
- in een complementaire functie met betrekking tot het gebruik als een toeristisch logies met maximaal acht tijdelijke verblijfsgelegenheden, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café, voorafgaand advies Toerisme Vlaanderen voorleggen;
- als het gebouw of gebouwencomplex (fysiek niet met elkaar verbonden gebouwen, die samen een functioneel geheel vormen) deel uitmaakt van een gebouwengroep (minstens drie gebouwen of gebouwencomplexen, al dan niet aan dezelfde kant van de straat gelegen, die samen geen functioneel, maar wel een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen) en de nieuwe functie louter betrekking heeft op de opslag van allerhande materialen of materieel
- in volgende functies een paardenhouderij, een manège, een dierenasiel, een dierenpension, een dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, een tuinaanlegbedrijf, een kinderboerderij of een instelling waar hulpbehoevenden al dan niet tijdelijk verblijven en landbouwactiviteiten of aan landbouw verwante activiteiten uitoefenen;

Artikel 4, pagina 28 , bolletje : de vier deeltjes vervangen door (tekst pagina 30 blijft, bevat een algemene verwijzing) tekst pagina 32, onder 4.4.1 verwijderen = "Het gedeeltelijk wijzigent.e.m. "In de motivering de watertoets". :

Het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen die er fysisch een geheel mee vormen :

- in een complementaire functie meer bepaald "**kantoor- of dienstenfunctie**", zoals kantoorfunctie, vrij beroep of dienstverlening, voorzover de complementaire functie maximaal een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter en de woonfunctie een grotere oppervlakte dan de complementaire functie beslaat;
- in een complementaire functie met betrekking tot het gebruik als een toeristisch logies met maximaal acht tijdelijke verblijfgelegenheden, met uitsluiting van elke vorm van restaurant of café, voorafgaand advies Toerisme Vlaanderen voorleggen;
- als het gebouw of gebouwencomplex (fysiek niet met elkaar verbonden gebouwen, die samen een functioneel geheel vormen) deel uitmaakt van een bouwgroep (minstens drie gebouwen of gebouwencomplexen, al dan niet aan dezelfde kant van de straat gelegen, die samen geen functioneel, maar wel een ruimtelijk aaneengesloten geheel vormen) en de nieuwe functie louter betrekking heeft op de opslag van allerhande materialen of materieel
- in volgende functies een paardenhouderij, een manège, een dierenasiel, een dierenpension, een dierenartsenpraktijk, jeugdlogies, een tuinaanlegbedrijf, een kinderboerderij of een instelling waar hulpbehoevenden al dan niet tijdelijk verblijven en landbouwactiviteiten of aan landbouw verwante activiteiten uitoefenen;

Daniël Kerremans
secretaris

Raf De Saeger
voorzitter