De gemeenteraad stelde in de zitting van 6 november 2008 het ruimtelijk uitvoeringsplan "RUP zonevreemde woningen" voorlopig vast.

Openbaar onderzoek van 1 december 2008 tot 29 januari 2009

secretaris burgemeester

Raoul Paridaens Koen Van den Heuvel

Definitief aanvaard door de gemeenteraad op 7 mei 2009.

secretaris burgemeester

Raoul Paridaens Koen Van den Heuvel

STRAMIEN
structuur & architectuur

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN ZONEVREEMDE WONINGEN

FIGURENBUNDEL BIJ DE TOELICHTINGSNOTA

Gemeente Puurs

APRIL 2009

Ruimtelijk planner

Peter Vermeulen
Tinne Beirinckx

Gezien en goedgekeurd door
de deputatie van 16 juli 2009

In opdracht:

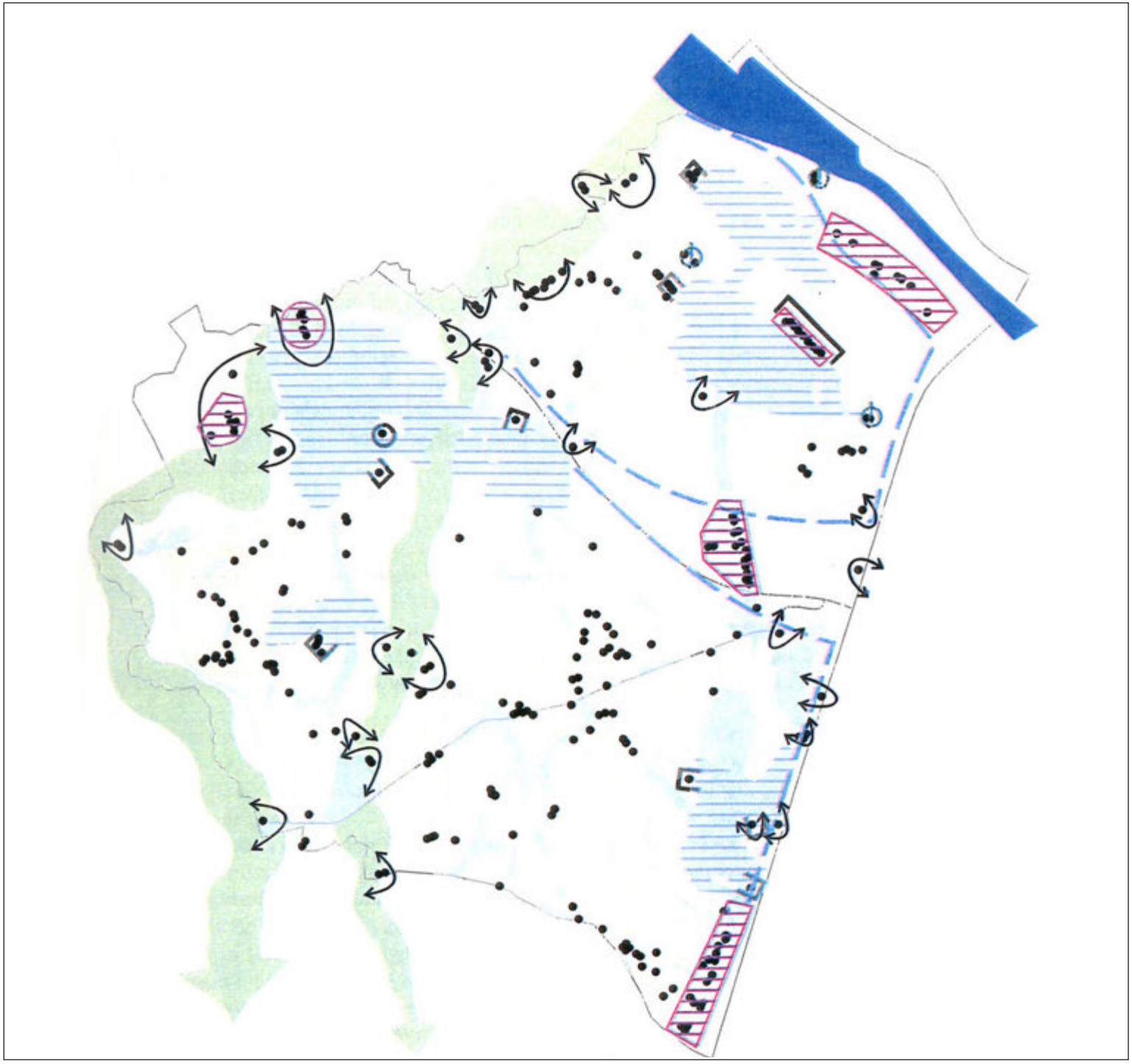
De provinciegriffier,
(w.g.)
Danny Toelen

De voorzitter,
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier;
Het departementshoofd,

Wim Lux

PROVINCIE ANTWERPEN



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN

RSP

Figuur 1

- specifieke concentratie van zonevreemde woningen
- juridisch kwetsbare zonevreemde woning
- deelruimte puurse infrastructuur elementen
- zonevreemde woning
- integratie in woonkern
- structuurbepalende rivier- en/of beekvallei
- overgangszone (nader te onderzoeken op perceelsniveau)
- gebied met nadruk op open ruimte functies
- woonkernen

ruimtelijk structuurplan puurs

toetsing van de problematiek rond zonevreemd wonen met de gewenste ruimtelijke structuur voor puurs

studiegroep omgeving

kaartnummer:R280-95-k01

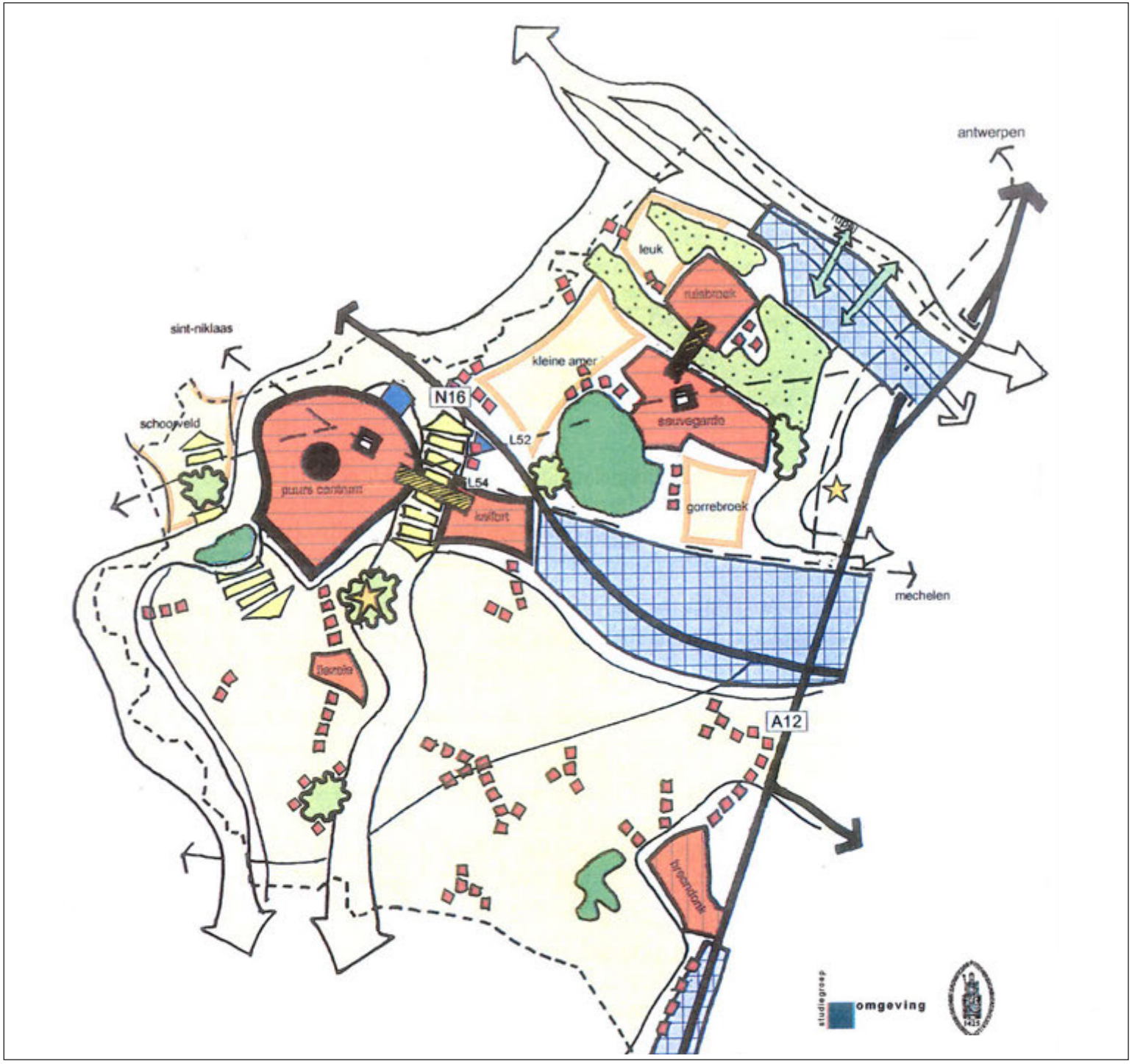
november 2002

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

Structuurplan GRS

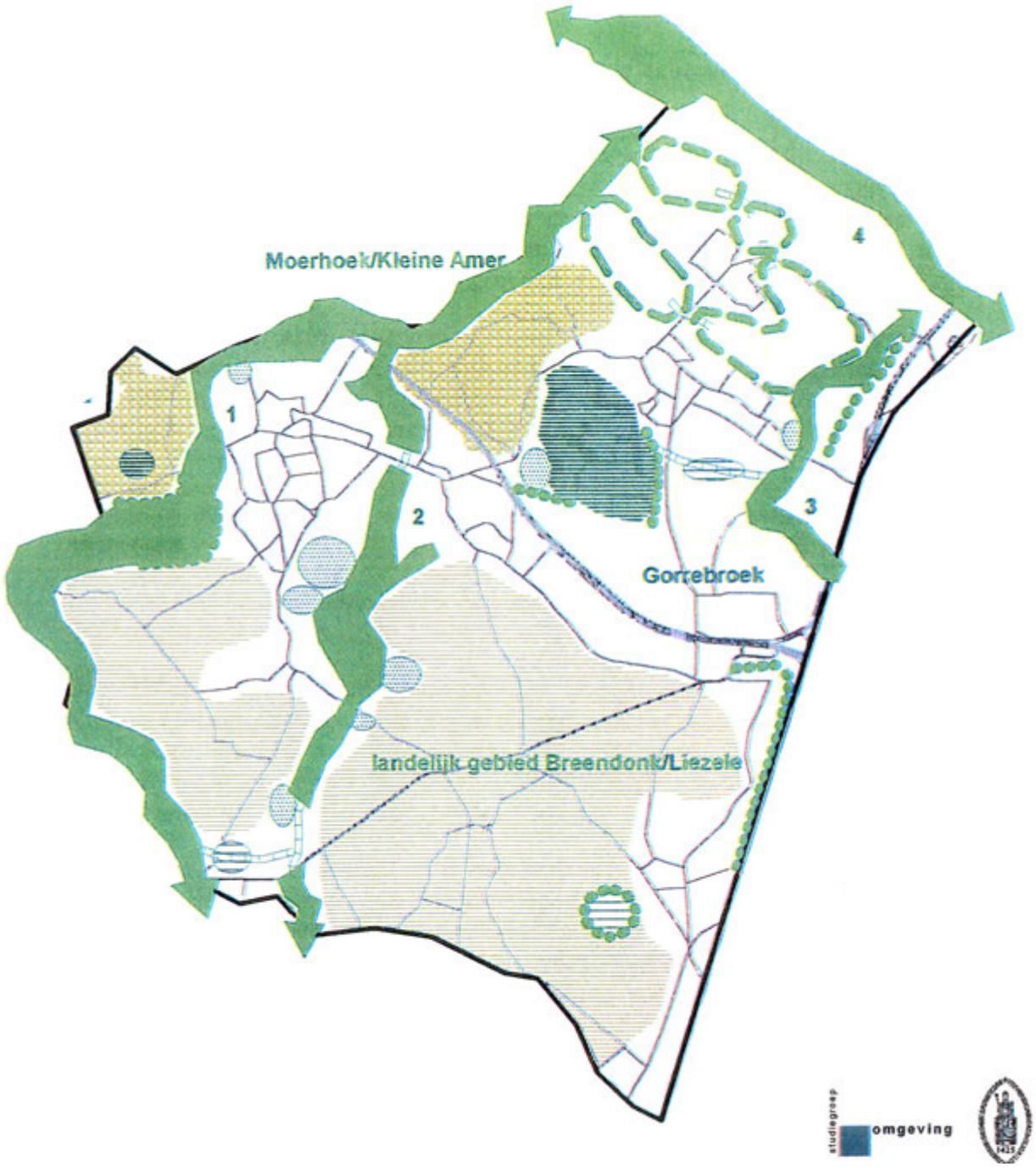
Figuur 2



- dienstverleningszone
- spoorlijn
- infrastructuurelement
- recreatiepool
- polder (natuurverwevingsgebied)
- parkgebied
- natuur- en boscomplex
- landelijk gebied van boven-gemeentelijk belang
- belangrijke agrarische gebieden
- open ruimte verbinding
- centrumgebied
- hoofddorp type I
- secundaire kern
- landelijke kern
- nederzetting
- woonlinten
- cultuurlijke as als verbinding tussen tweeledige kernen
- station
- valleien als drager van natuurlijke structuur
- watergebonden activiteit versterken
- zone voor economische activiteiten

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN

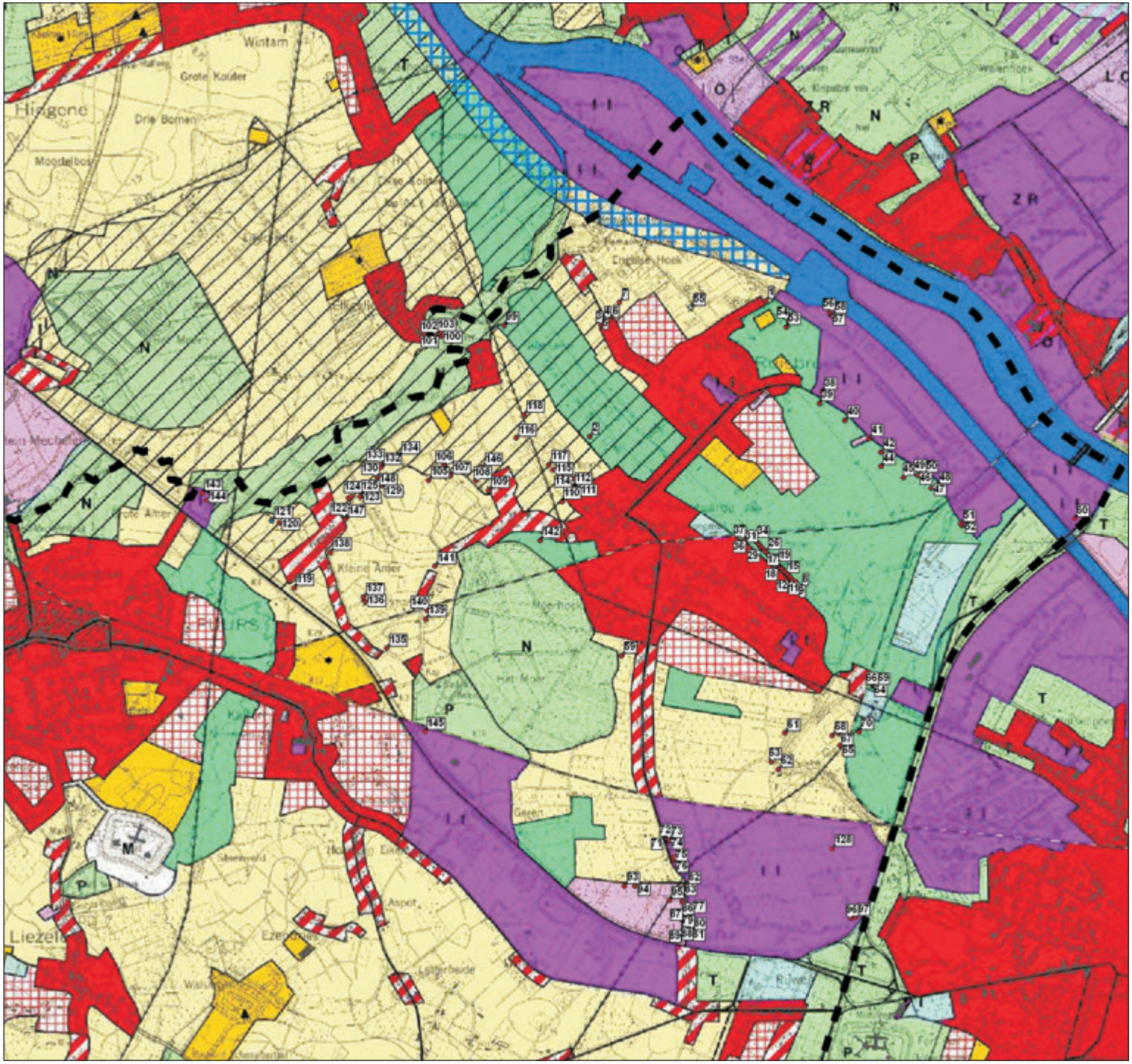
Structuurplan
Natuurlijke structuur

Figuur 3

- rivier- en beekvalleien: 1. Vlietvallei
  2. Molenbeekvallei
  3. Zielbeekvallei
  4. Rupelvallei
- natuurlijke gebieden gekoppeld aan het waternetwerk
- natuurlijke gebieden niet gekoppeld aan waternetwerk
- Polder van Ruisbroek
- ecologische buffers
- ecologische verbindingen
- ecologische stapsteen

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

SITUERING GEWESTPLAN

Figuur 4

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

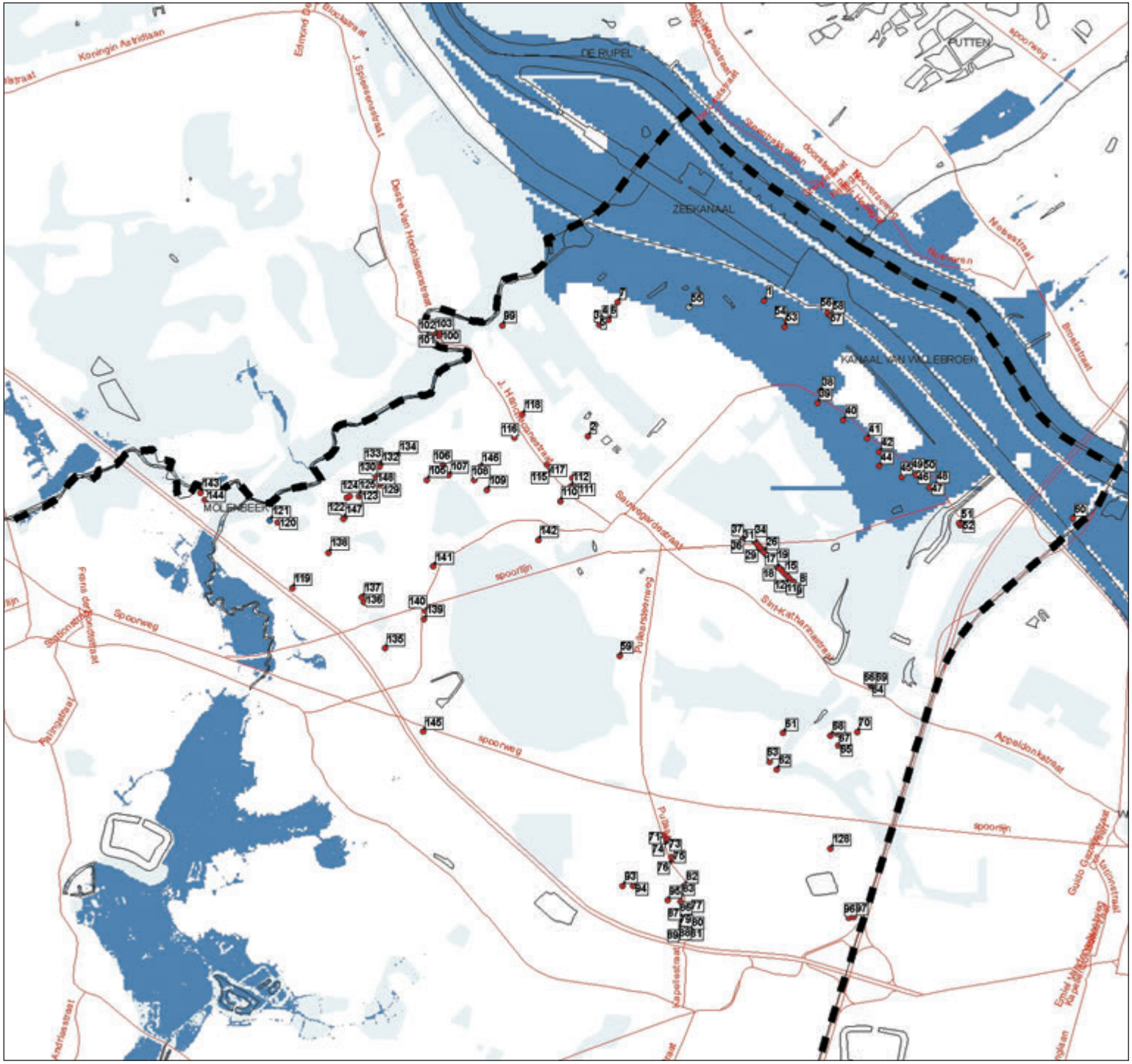
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

SITUERING BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

Figuur 5

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

SITUERING WATERTOETSKAART

Figuur 6

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

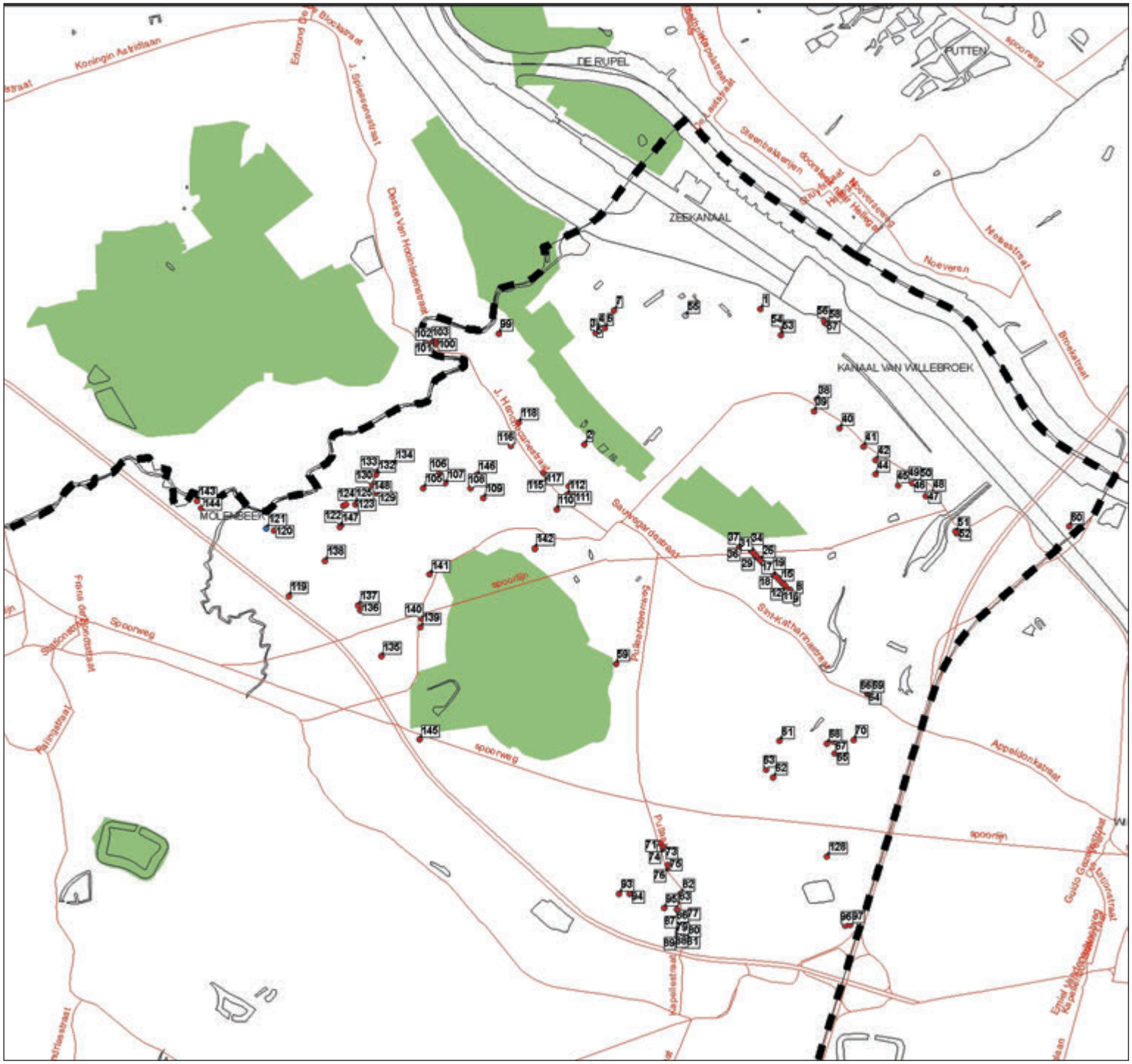
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

VEN

Figuur 7

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



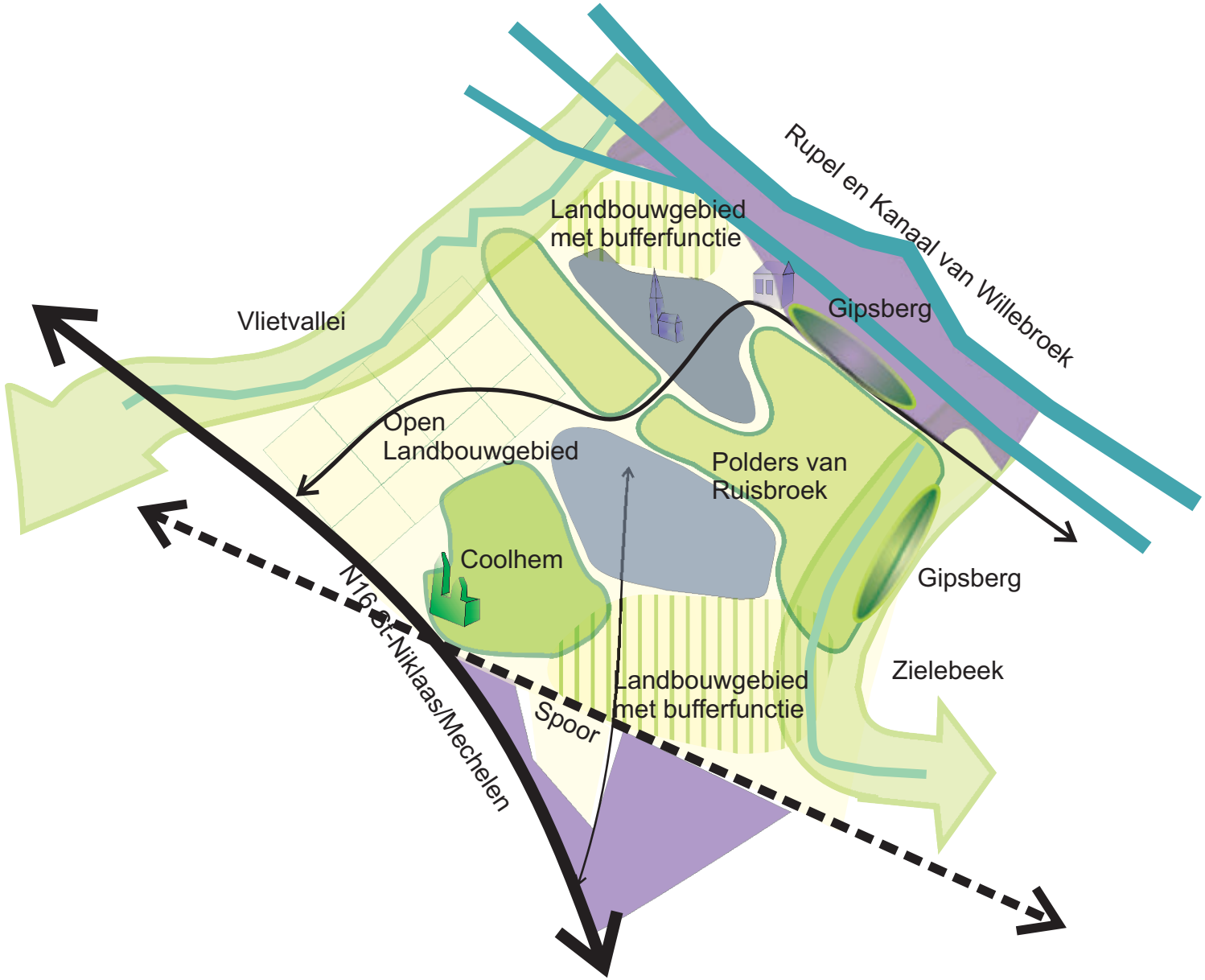
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

HABITATRICHTLIJN-GEBIEDEN

Figuur 8

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



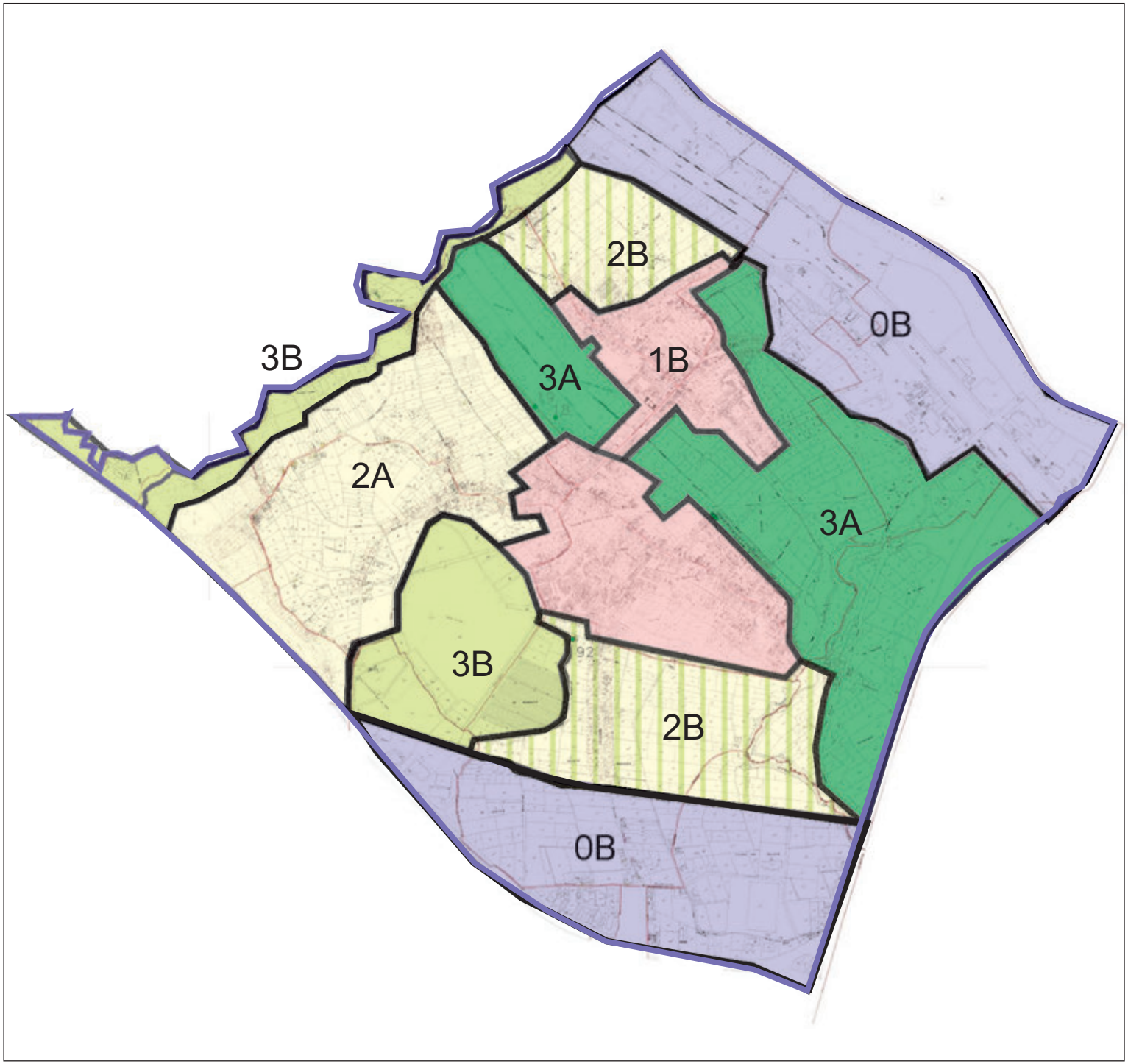
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

STRUCTUUR

Figuur 9

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

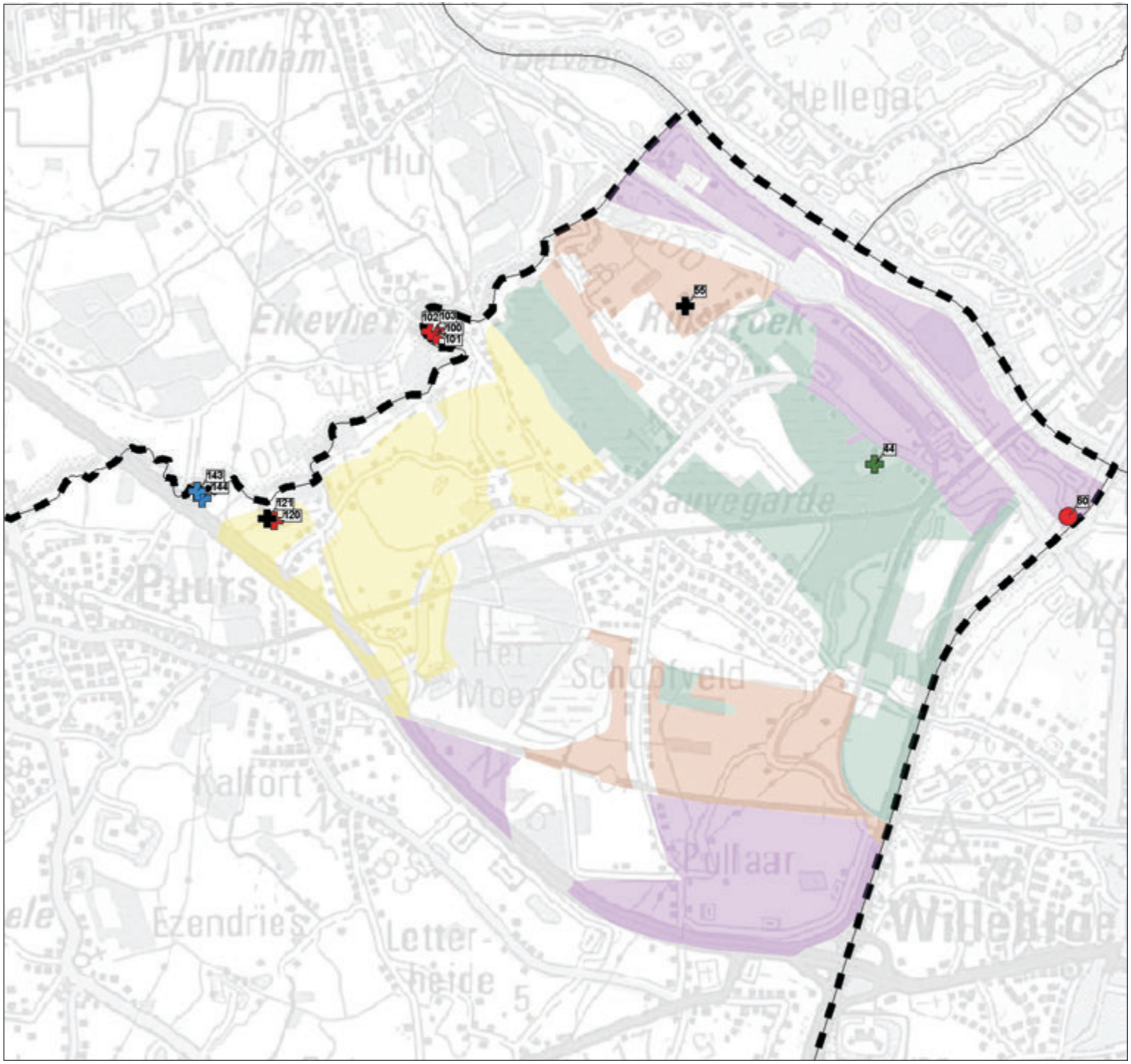
AFBAKENING SUBRUIMTEN

Figuur 10

- 3B Waardevol natuurgebied : De Vlietvallei en natuurgebied Coolhem
- 3A De polders van Ruisbroek
- 2B Landbouwgebieden Gorrebroek en Leuk met bufferende functie
- 2A Open landbouwgebied Moerhoek /Kleine Amer
- 1B Kernen Ruisbroek en Sauvgarde
- 0B Subruimte met waarde als industriegebied Pullaar en langs Zeekanaal

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

POSITIEVE SELECTIES

Figuur 11

Positieve selecties

- waardevol historisch gebouw
- historische verklaringsgrond
- horend bij historisch gebouw
- horend bij KMO-zone

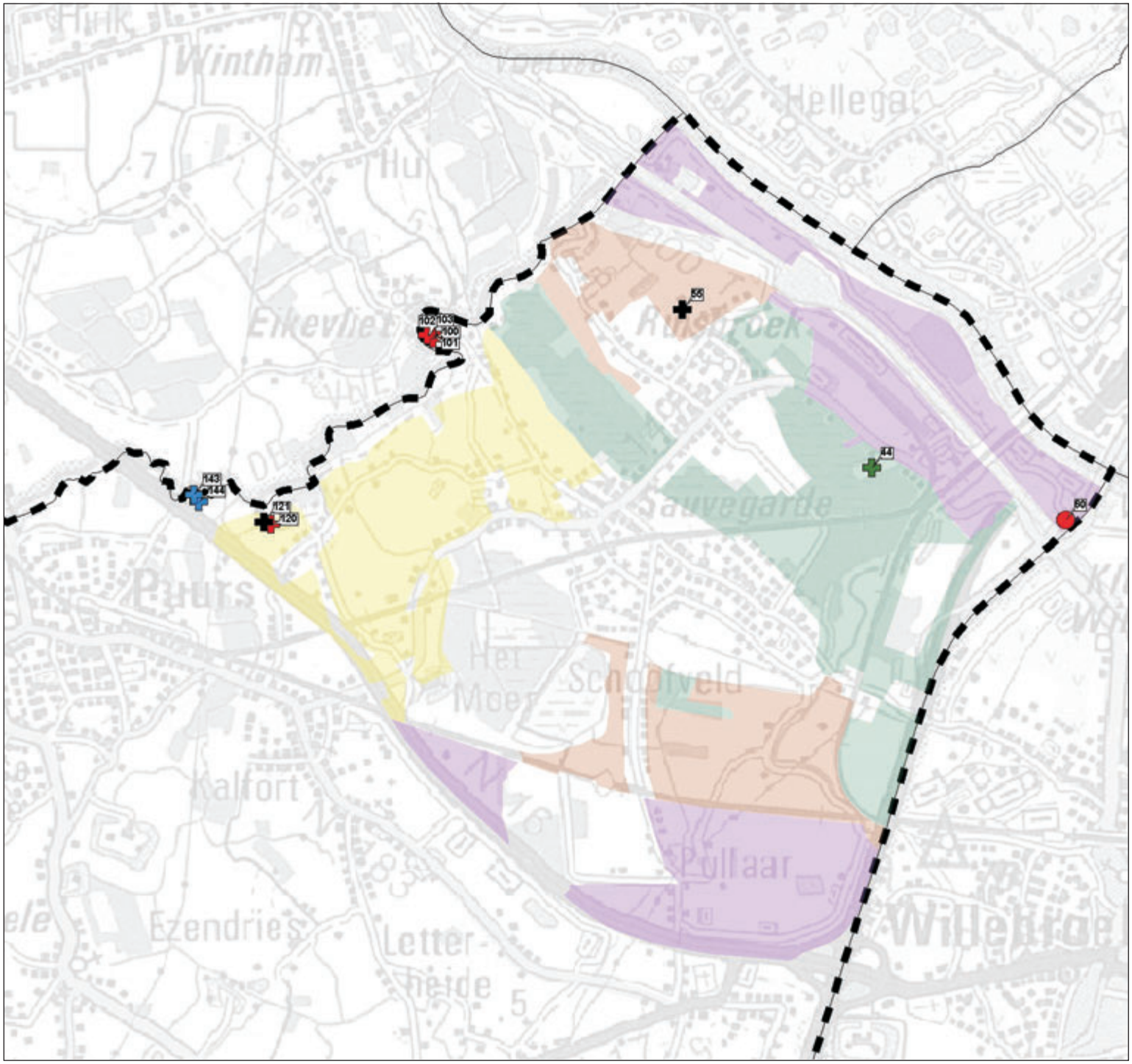
Subruimten

- 3B
- 3A
- 2B
- 2A
- 0B

1/30000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

NEGATIEVE SELECTIES

Figuur 12

Negatieve selecties

- geïsoleerd gelegen

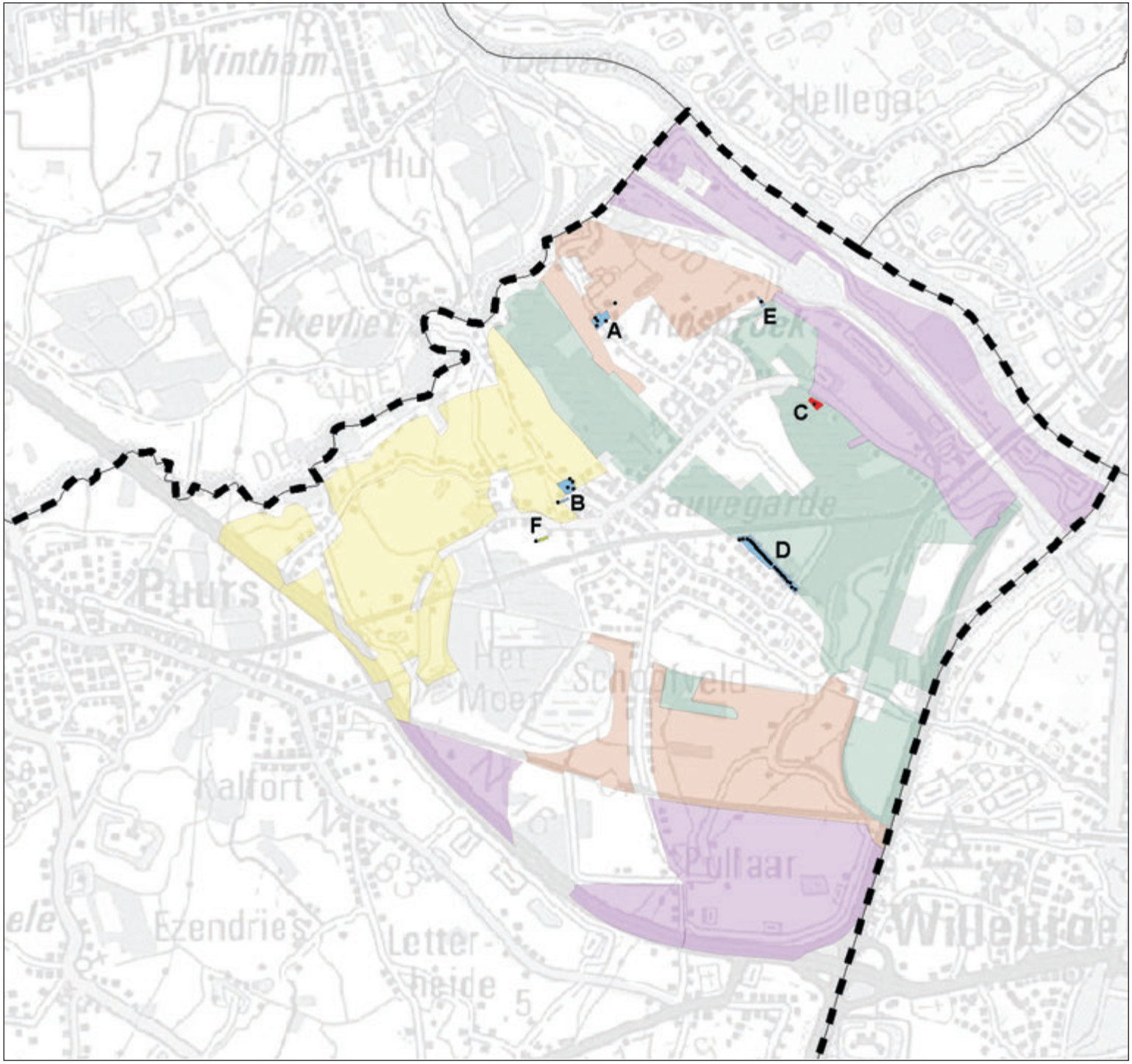
Subruimten

- 3B
- 3A
- 2B
- 2A
- 0B

1/30000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
NOORDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

HERBESTEMMING NAAR WOONZONE

Figuur 13

aansluitend bij een kern
doorsneden door woonlint
andere

subruimten
3A
2B
2A
0B

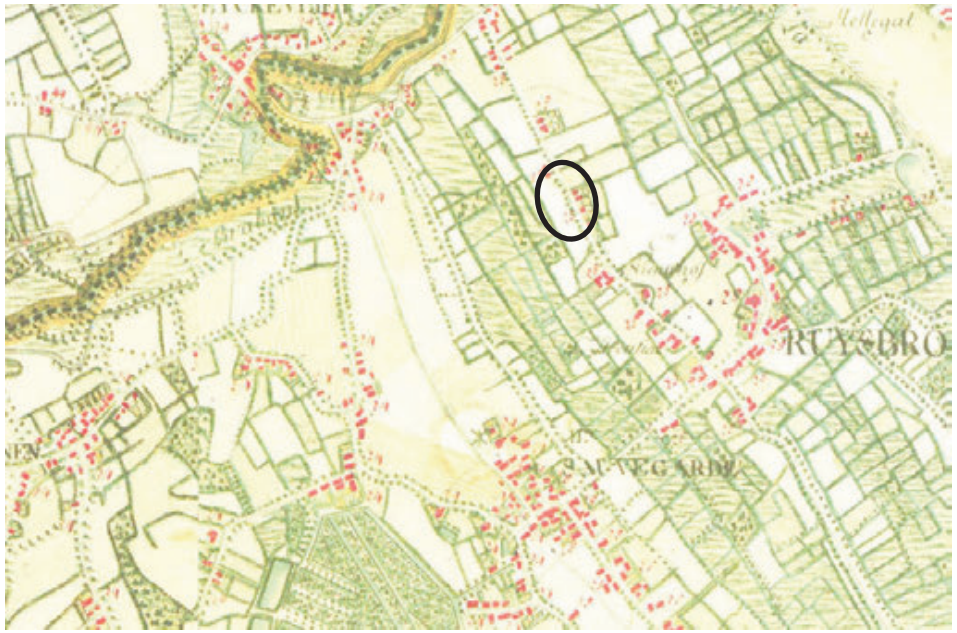
1/30000

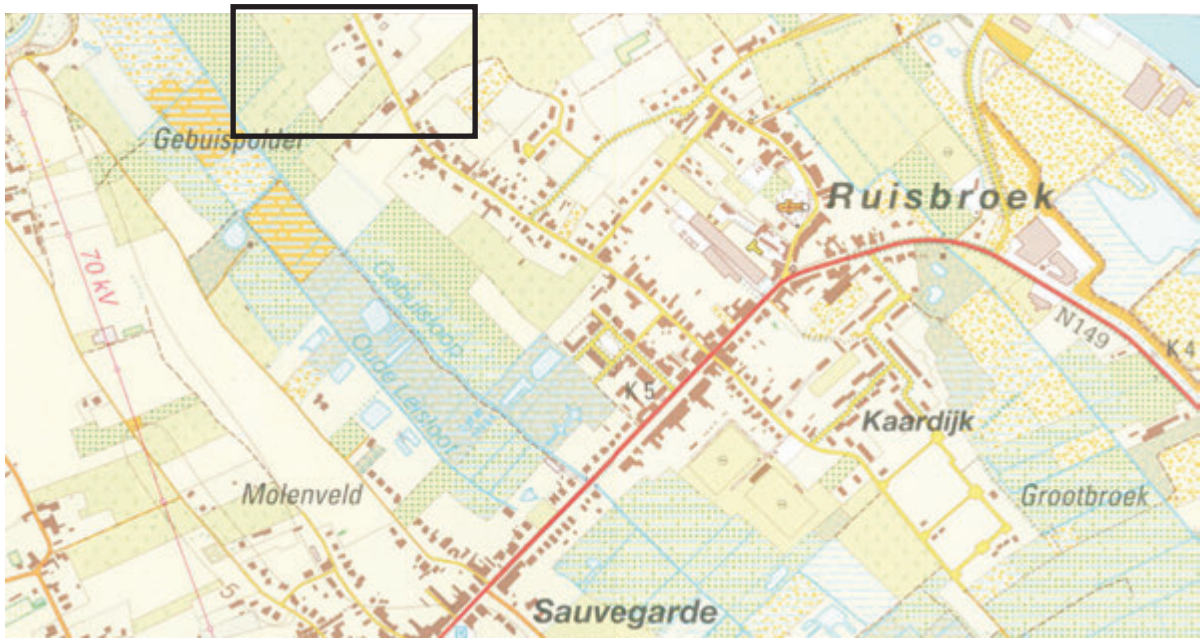
STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

RUP A: DONKSTRAAT SITUERING

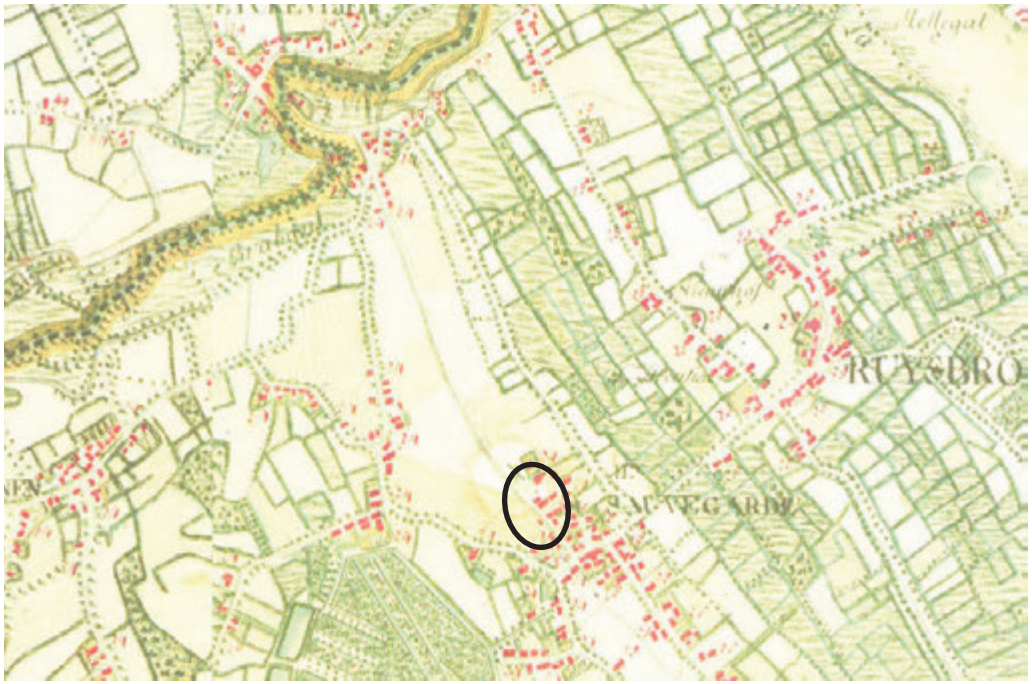
Figuur 14

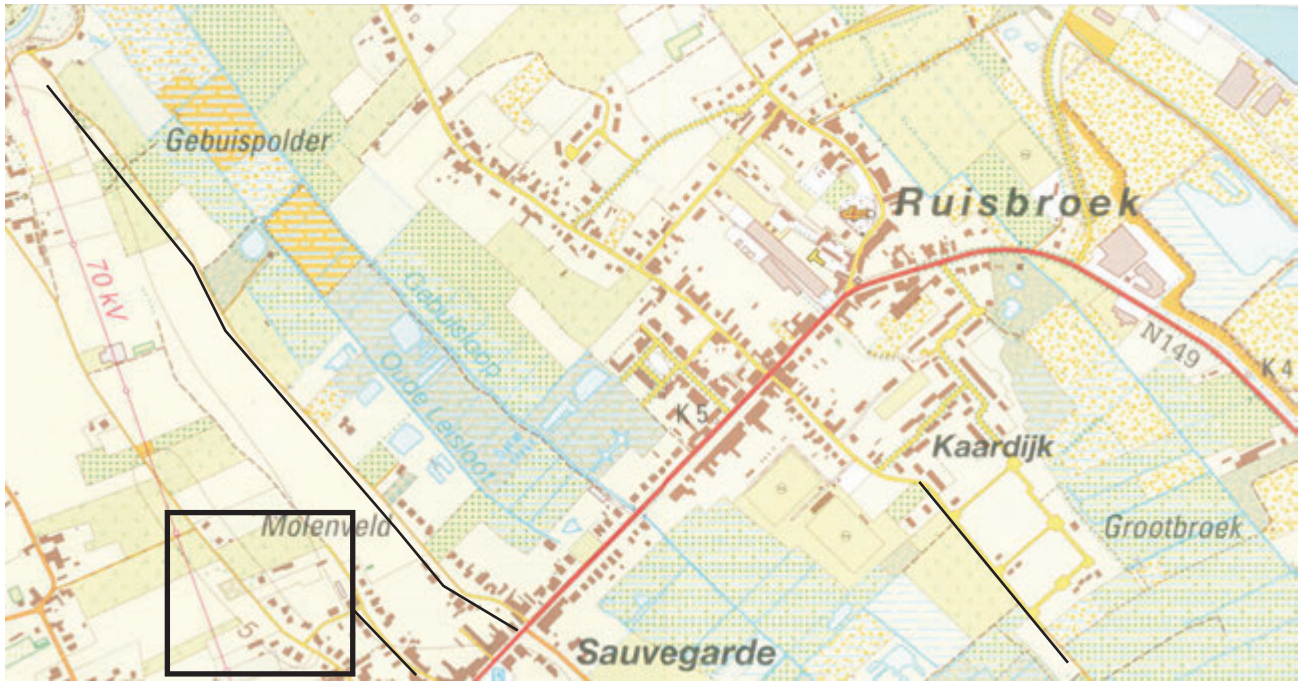




STRAMIEN

GEMEENTE PUURS





RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
J. HAUCHECORNESTRAAT

RUB B:
J. HAUCHECORNESTRAAT
SITUERING

Figuur 15

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

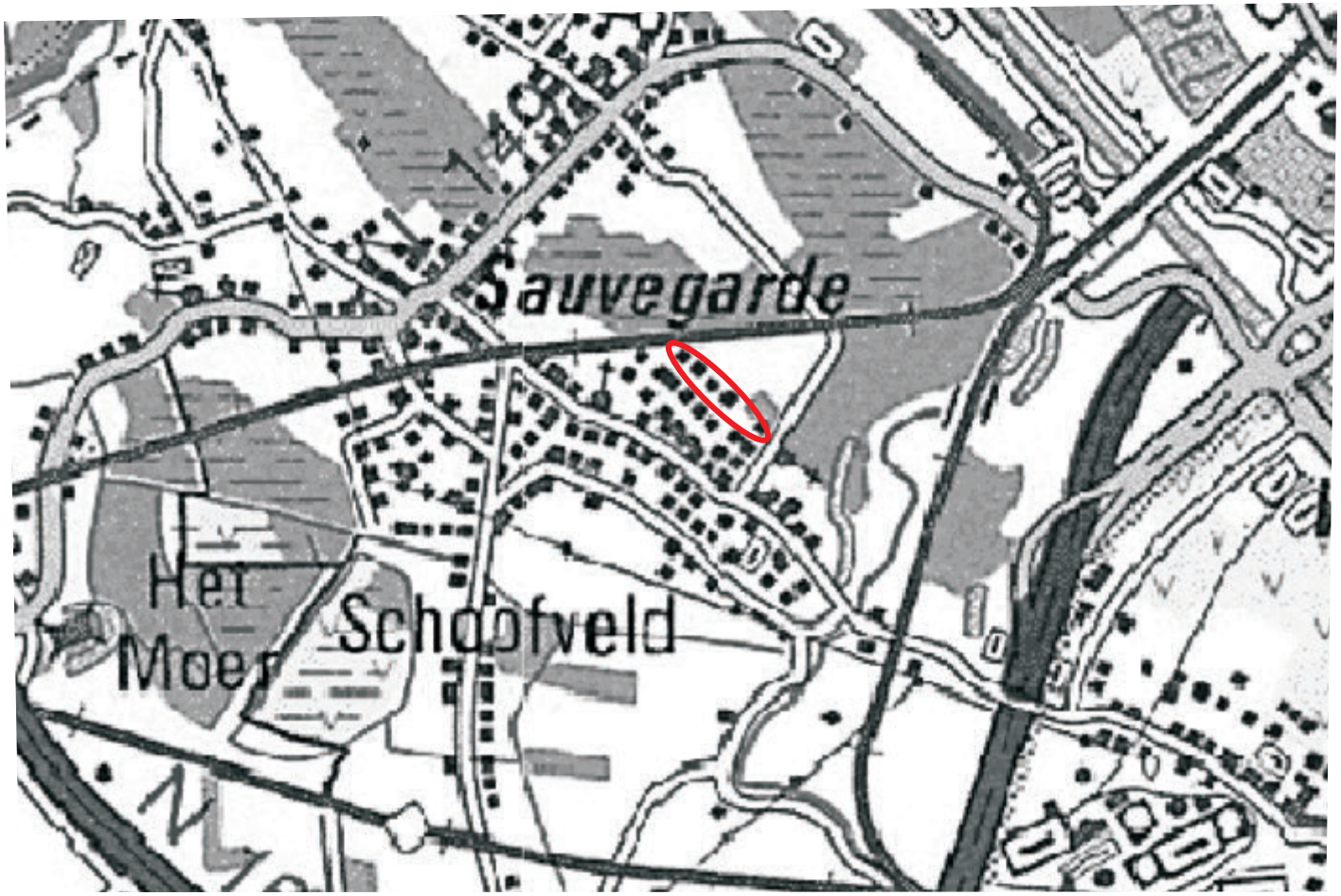
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
GANSBROEKSTRAAT

RUP C: GANSBROEKSTRAAT SITUERING

Figuur 16

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



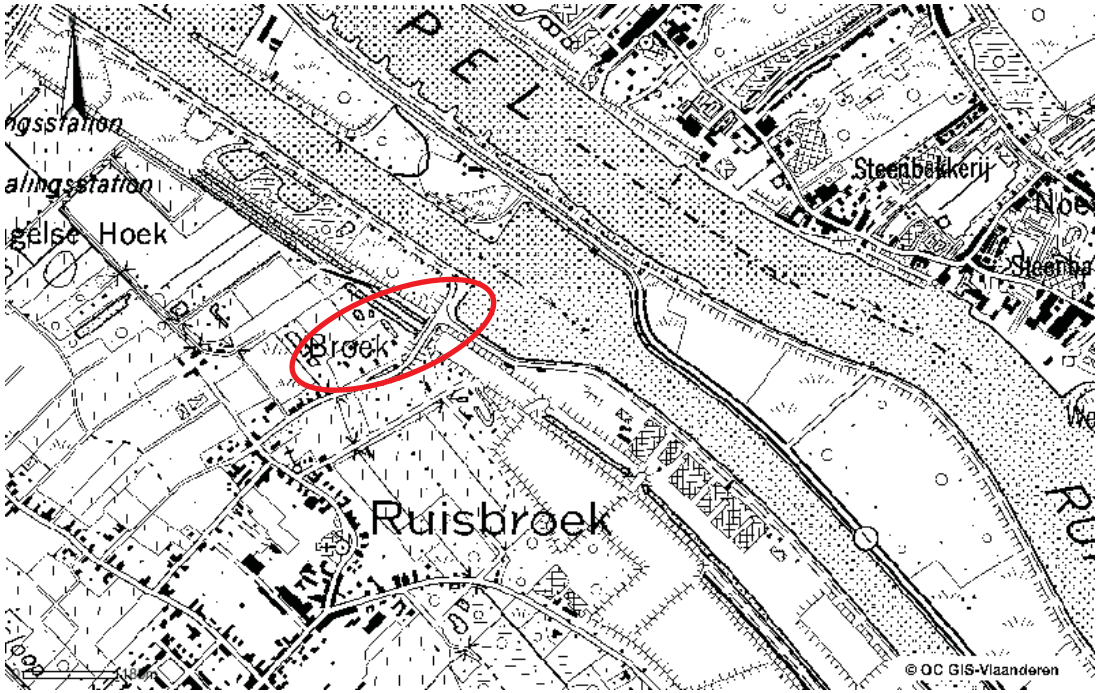
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
DR. F. DE WACHTERLAAN

RUP D: DR. F. DE WACHTERLAAN SITUERING

Figuur 17

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



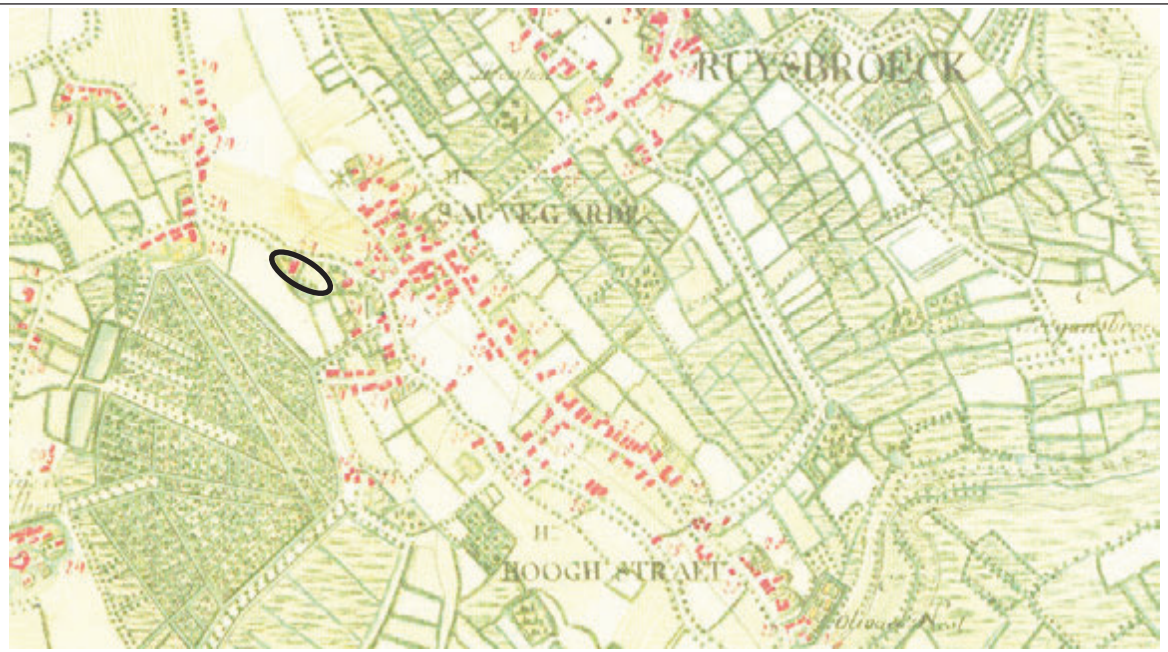
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
HELLEGATSTRAAT

RUP E: HELLEGATSTRAAT SITUERING

Figuur 18

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



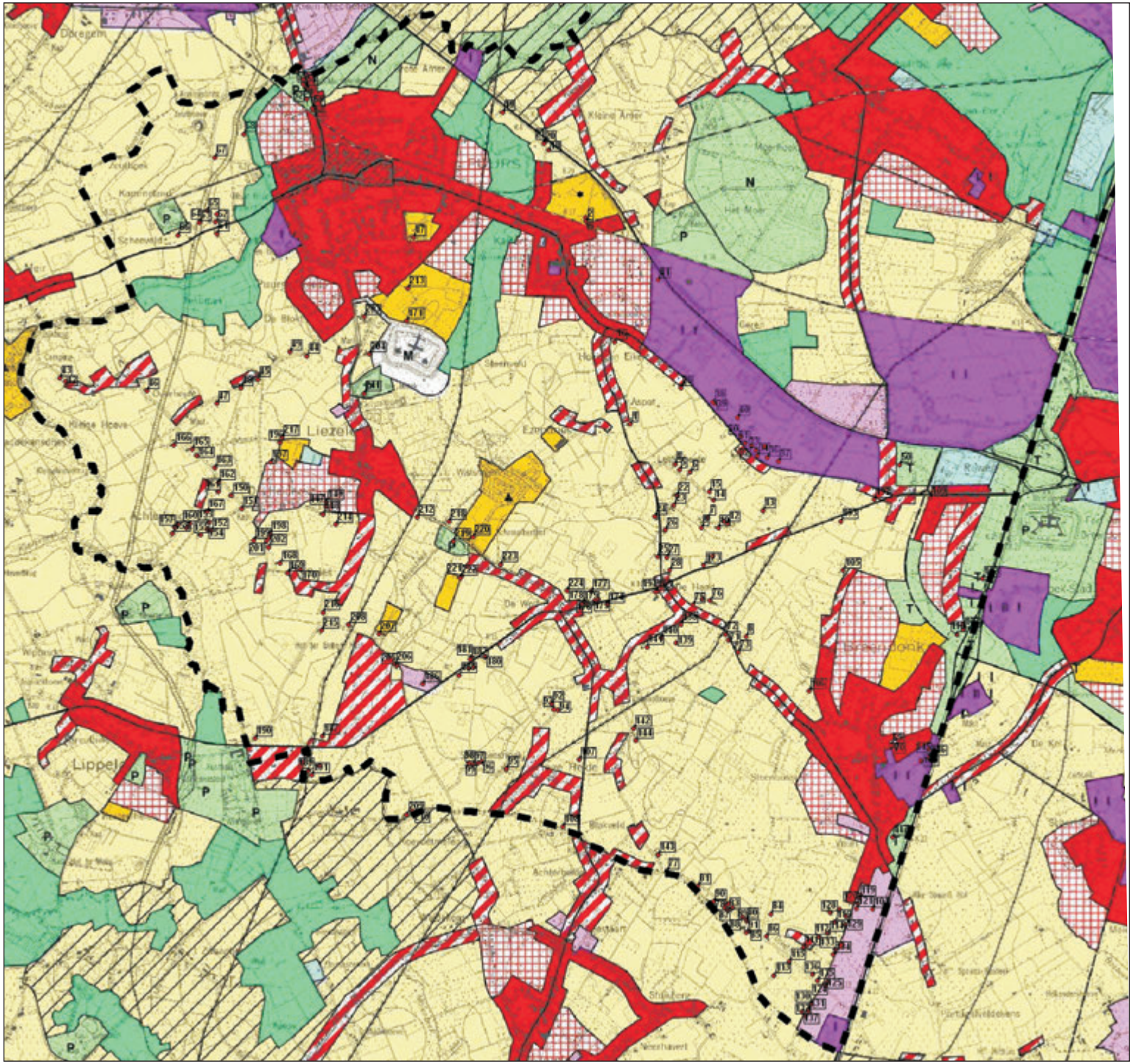
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
MOERPLAS

RUP F: MOERPLAS SITUERING

Figuur 19

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

SITUERING GEWESTPLAN

Figuur 20

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

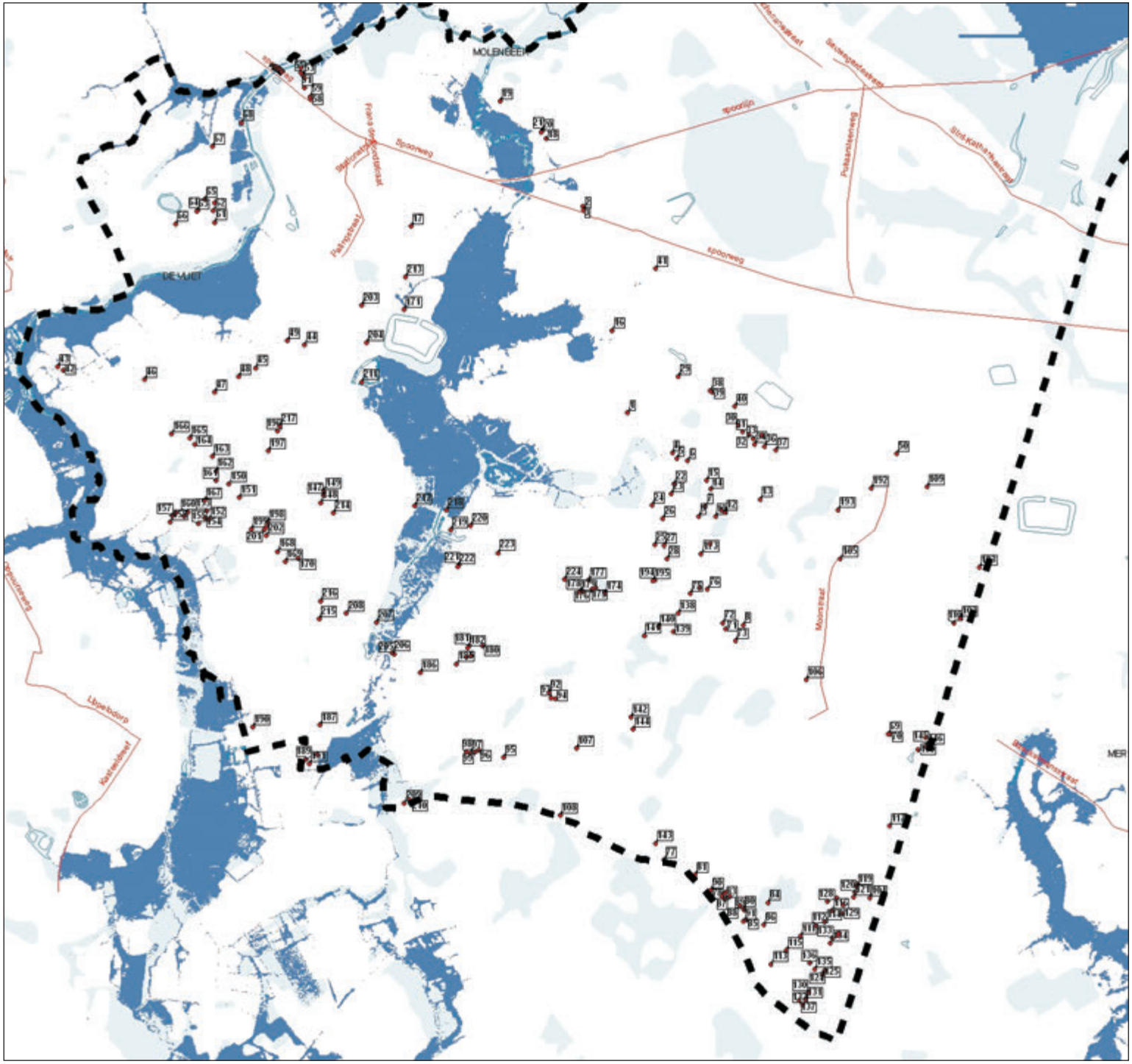
SITUERING BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

Figuur 21

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

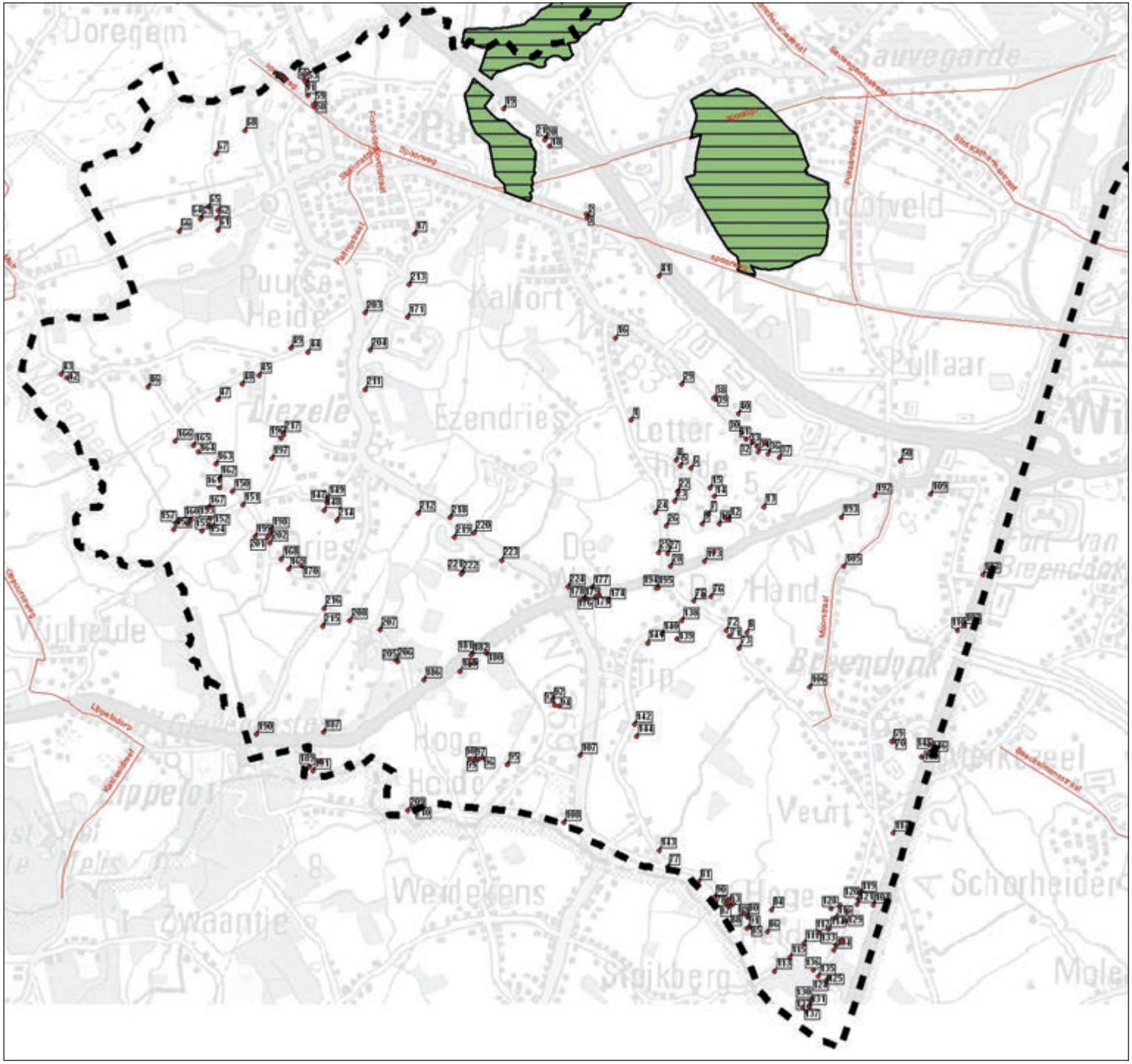
WATERTOETS

Figuur 22

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

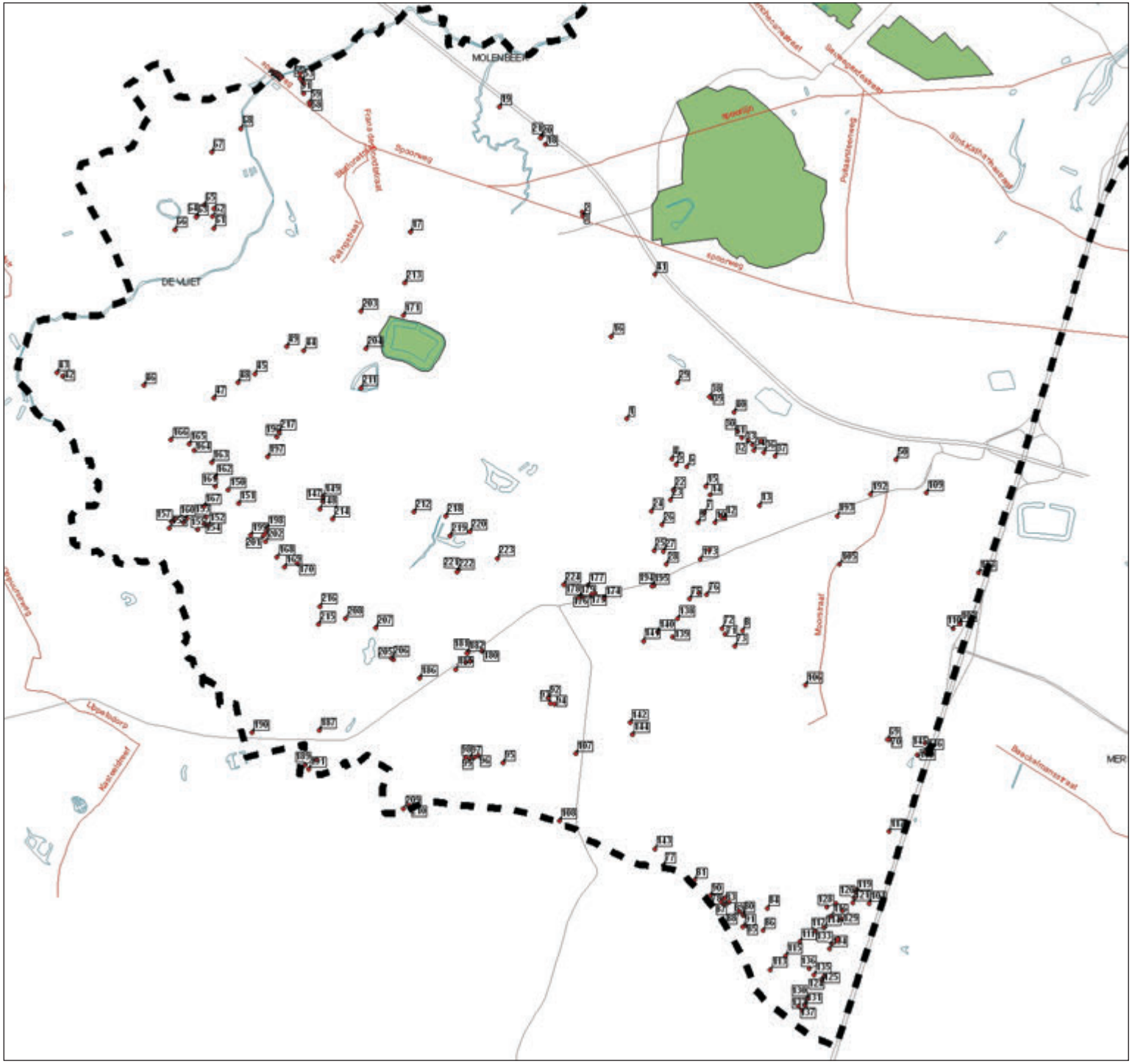
VEN

Figuur 23

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

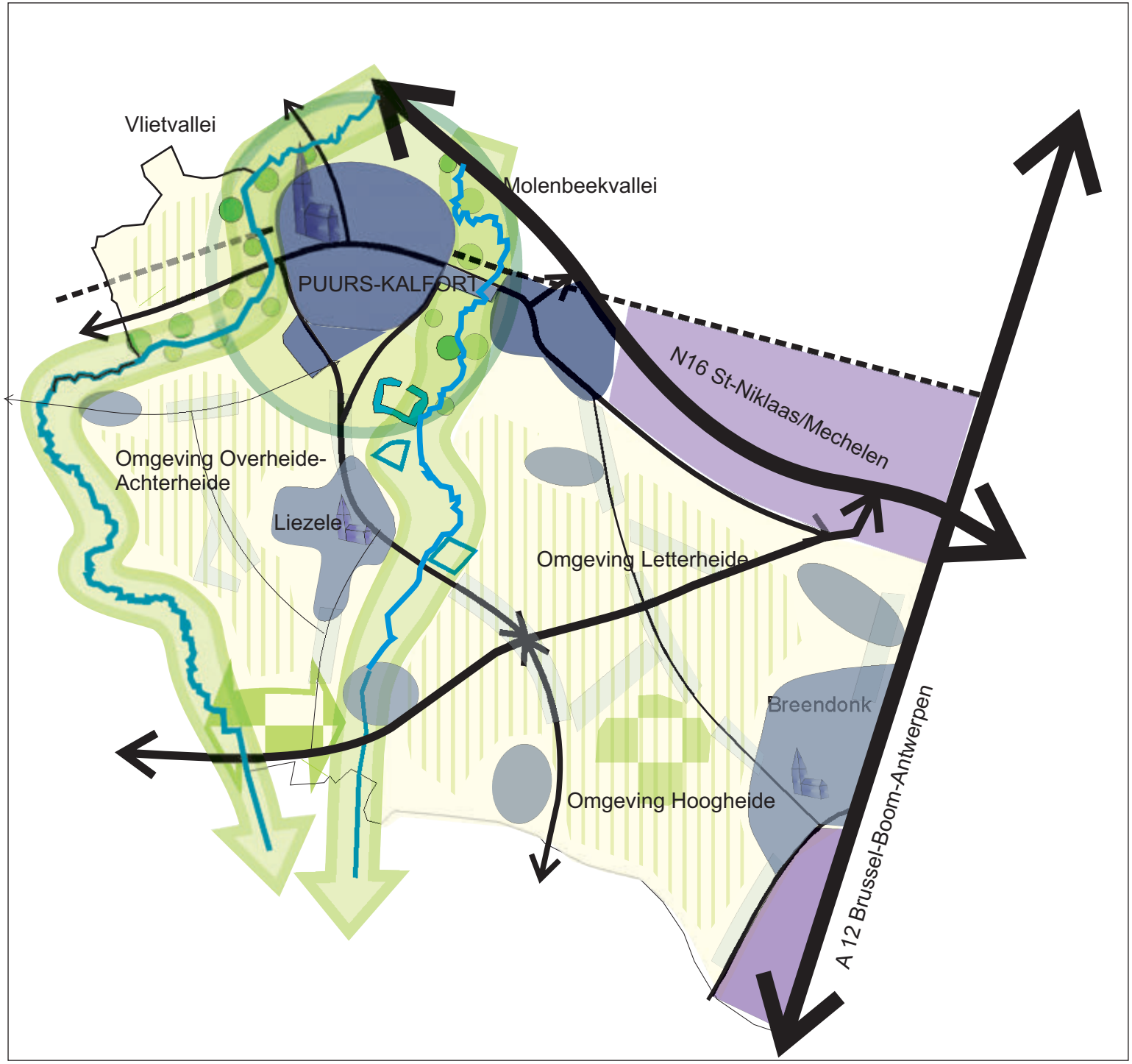
HABITATRICHTLIJN-GEBIEDEN

Figuur 24

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



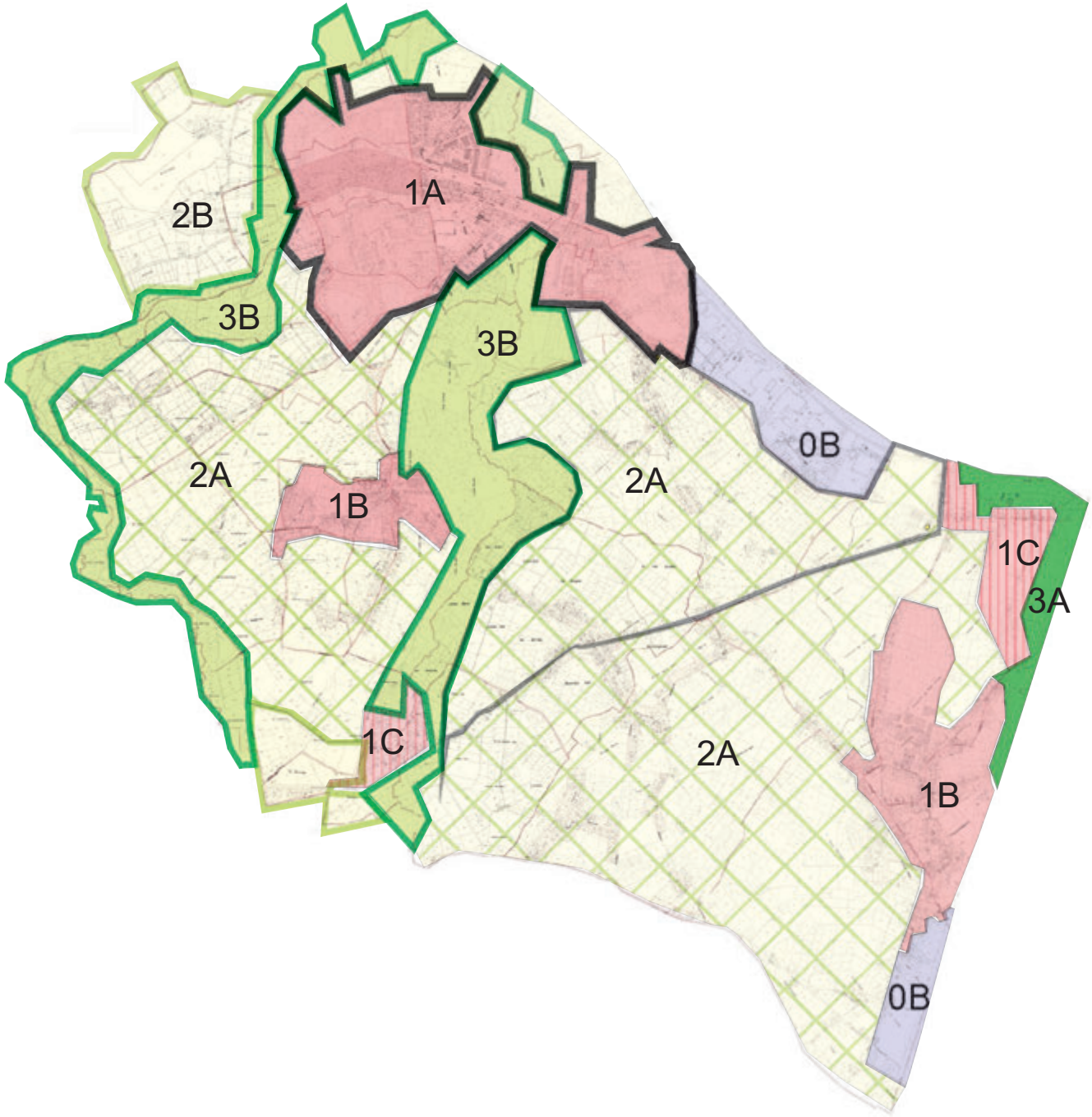
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

STRUCTUUR

Figuur 25

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

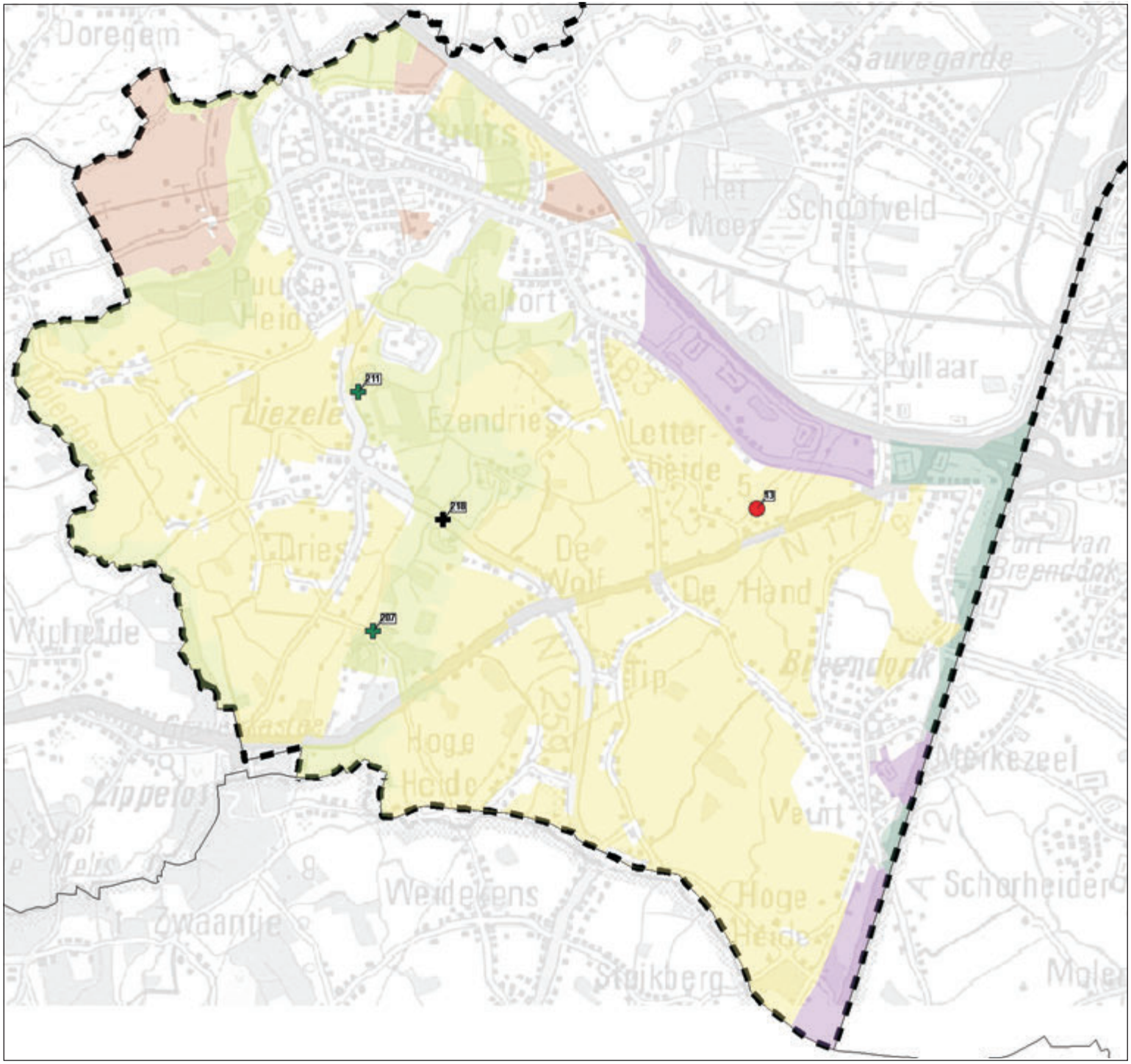
AFBAKENING SUBRUIMTEN

Figuur 26

- 3B — Vlietvallei en Molenbeekvallei
- 3A — Rijweg-Schaafstraat
- 2B — Open ruimte gebied Scheeveld
- 2A — Landbouwgebieden Overheide, Achterheide, Letterheide en Hoogheide
- 1C — gehuchten
- 1B — landelijke woonkernen Liezele en Breendonkruimte gebied
- 1A — Hoofdkern Puurs-Kalfort
- 0B — Industriegebied Lichterstraat en Veurtstraat

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

POSITIEVE SELECTIES

Figuur 27

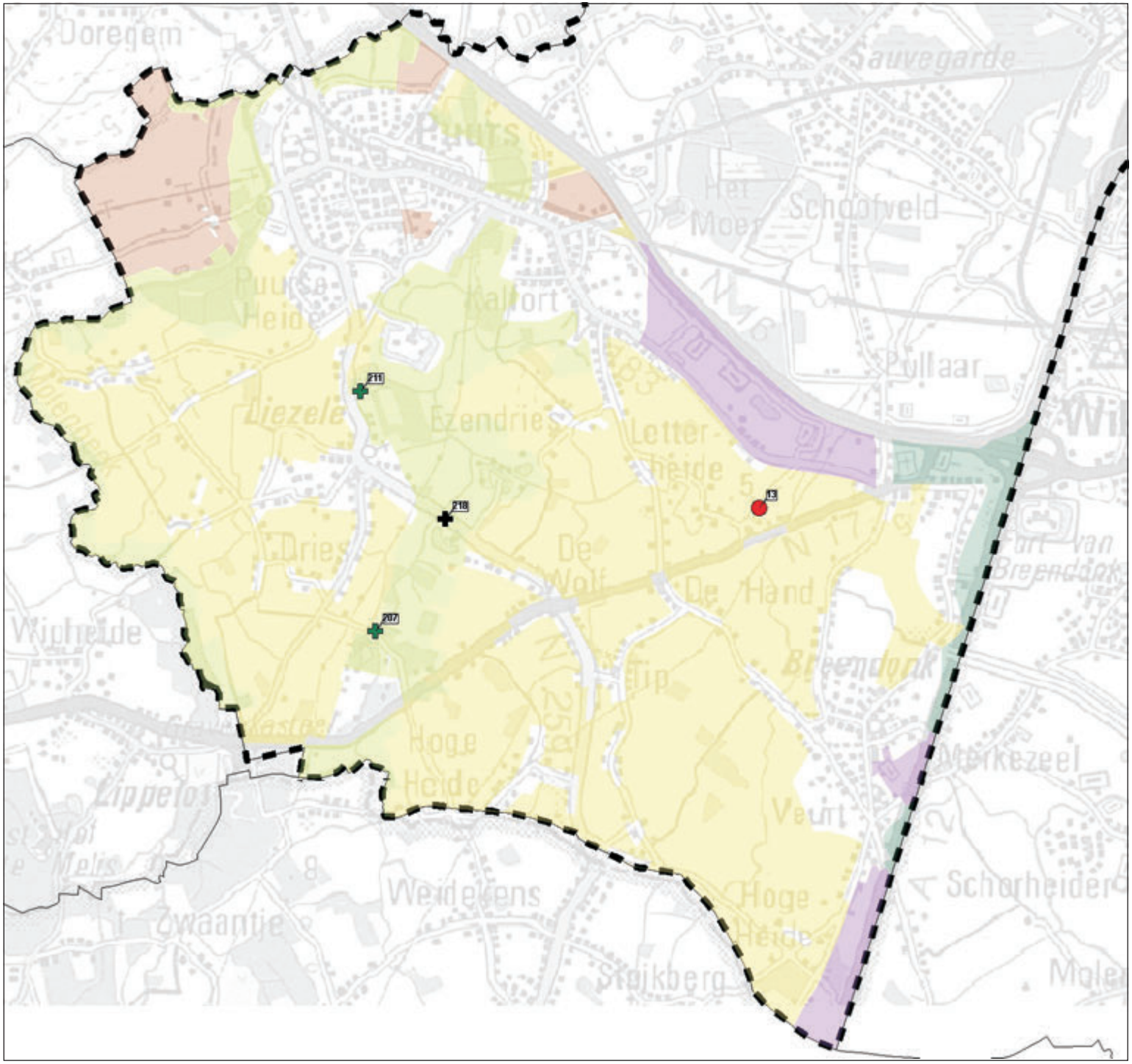
positieve selecties
- waardevol historisch gebouw
- historische verklaringsgrond

subruimten
- 3B
- 3A
- 2B
- 2A
- 0B

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

NEGATIEVE SELECTIES

Figuur 28

negatieve selecties

- slechte staat

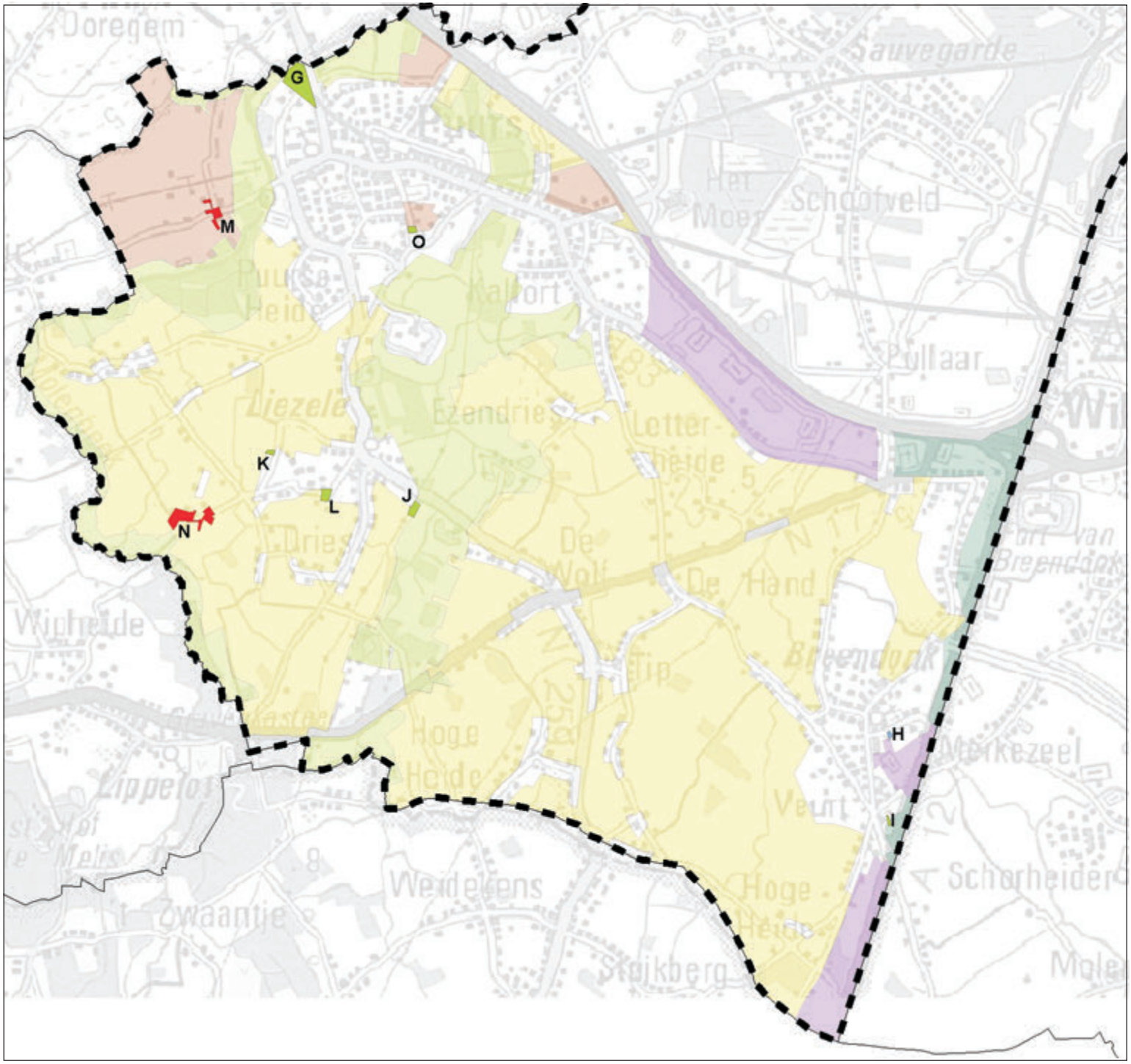
subruimten

- 3B
- 3A
- 2B
- 2A
- 0B

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ZUIDELIJK OPEN RUIMTE GEBIED

HERBESTEMMING NAAR WOONZONE

Figuur 29

- in een kern
- aansluitend bij een kern
- specifieke concentraties

subruimten

- 3B
- 3A
- 2B
- 2A
- 0B

1/35000

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

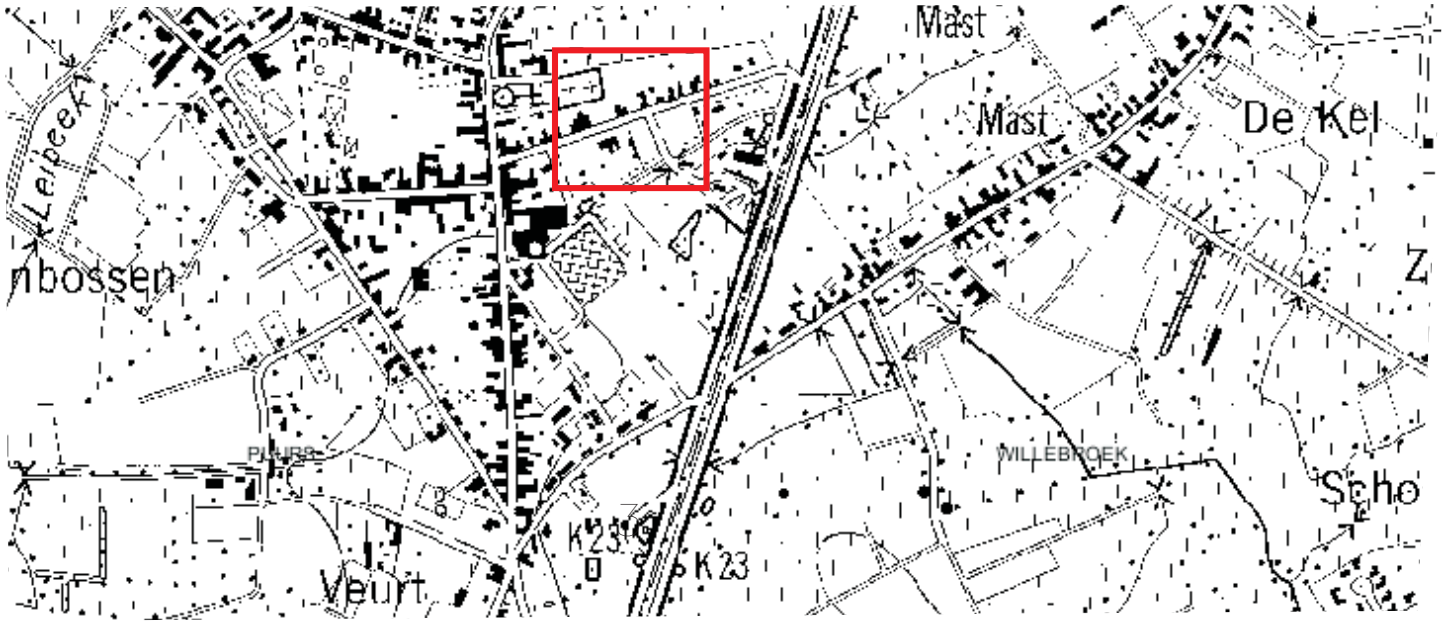
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
R. VERBELENSTRAAT

RUP G: R. VERBELENSTRAAT SITUERING

Figuur 30

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



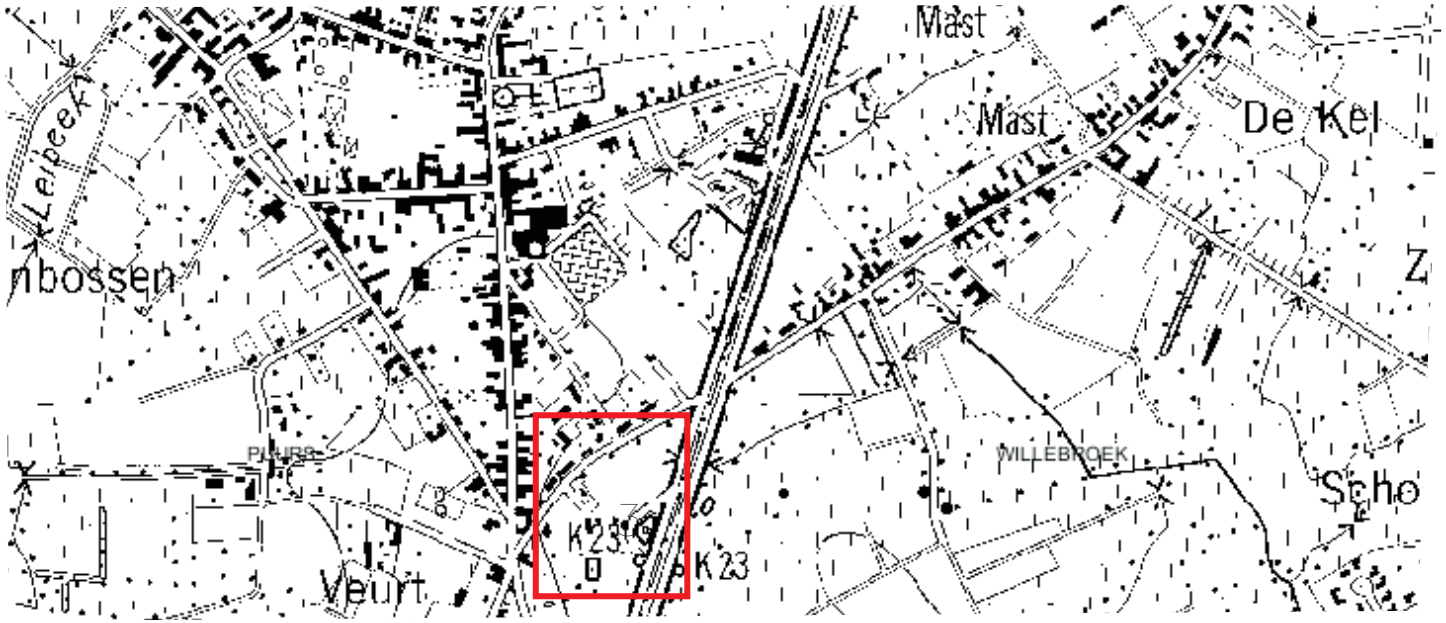
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
DE BUISSERRETLAAN

RUP H:
DE BUISSERETLAAN
SITUERING

Figuur 31

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
VEURTSTRAAT

RUP I: VEURTSTRAAT SITUERING

Figuur 32

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

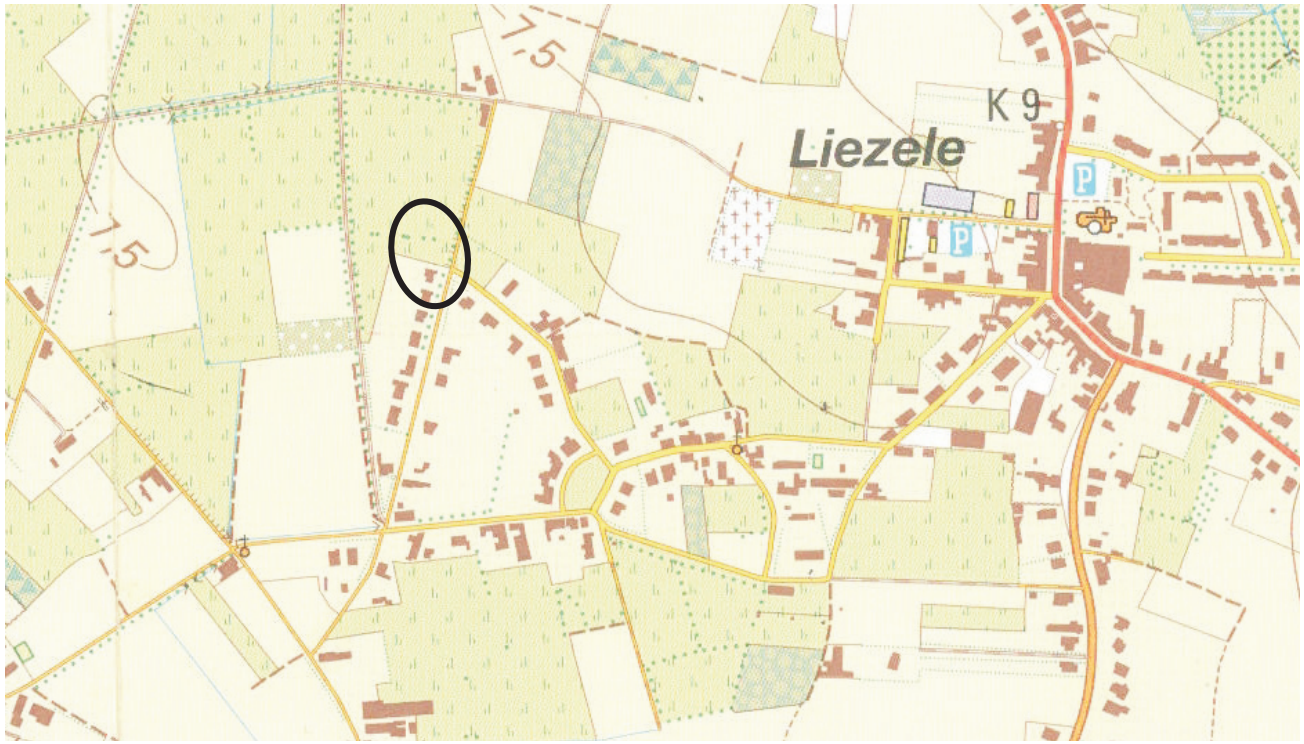
RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
LIEZELEDORP

RUP J: LIEZELEDORP SITUERING

Figuur 33

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ESDOORNDREEF

RUP K: ESDOORNDREEF SITUERING

Figuur 34

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
A. DE SAEGERSTRAAT

RUP L: A. DE SAEGERSTRAAT SITUERING

Figuur 35

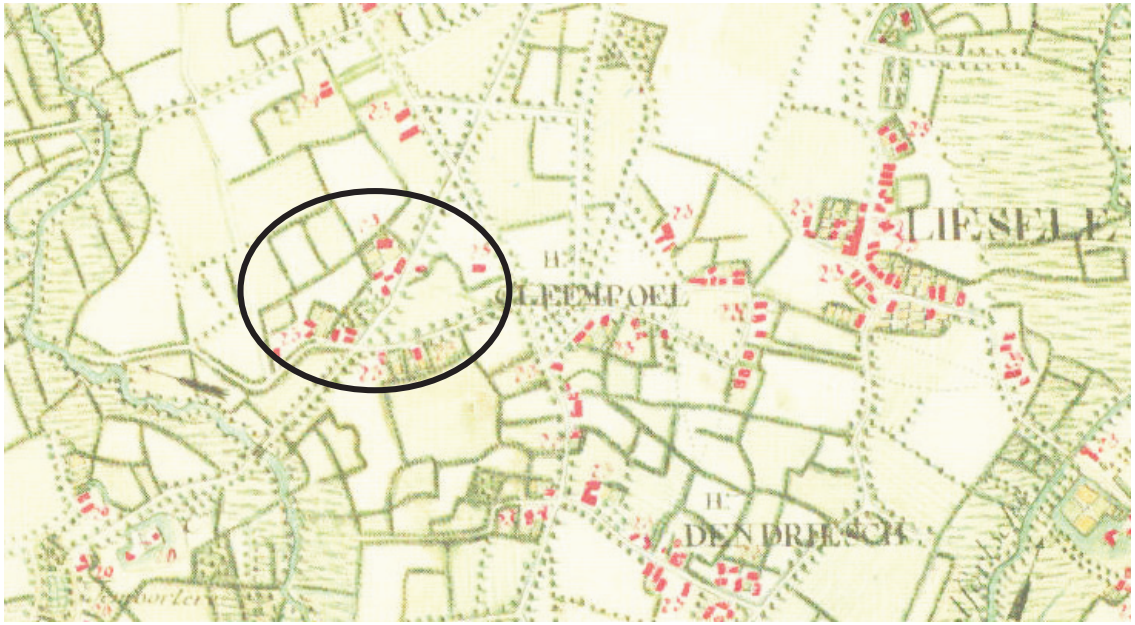
STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

RUP M: SCHEEVELD SITUERING

Figuur 36

STRAMIEN



RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
ACHTERHEIDE

RUP N: ACHTERHEIDE SITUERING

Figuur 37

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS

RUP ZONEVREEMDE WONINGEN
KERKHOFSTRAAT

RUP O: KERKHOFSTRAAT SITUERING

Figuur 38

STRAMIEN

GEMEENTE PUURS