

# Masterplan De Schans

Ken jij De Schans? Dat is het sportpark aan de rand van Kalfort. Een nieuw masterplan zal er zorgen voor een indrukwekkende upgrade. Het brengt extra sportfaciliteiten, ontspanning en natuur samen in een groene omgeving. En voorziet ruimte om de farmaceutische bedrijvigheid in onze gemeente te verankeren.

**Bekijk hier de plannen (<https://isu.pub/gUyD6RM>)**

Waarom?

Meer ruimte voor sport en recreatie

Sportpark De Schans is al een groot succes. En de vraag naar sportfaciliteiten blijft stijgen. Tijd dus voor een volgende stap! We creëren extra ruimte voor bestaande en nieuwe sportclubs en verenigingen. Zo kunnen sportievelingen en supporters hun ding doen in een groene parkomgeving.

Meer ruimte voor farmaceutische innovatie

Onze gemeente is al jarenlang de thuis voor internationale farmabedrijven. Hun strategische en economische waarde voor ons land én Europa is enorm. Met het masterplan krijgen ze ruimte om verder te innoveren en te verankeren in onze gemeente – mét respect voor de omgeving.

Meer ruimte voor natuur en leefbaarheid

Een goede woonkwaliteit is heel belangrijk. Daarom kapselen we het sportpark en de bedrijvigheid beter in de buurt in met bufferbossen tot ongeveer honderd meter breed. En met aandacht voor een klimaatvriendelijke inrichting, waterpartijen en een slim parkeerplan.

Wat?

De toekomst van het sportpark

Het masterplan biedt mogelijkheden voor:

- een sportstrip van 500 meter als atletiekpiste – met daarrond 4 platformen om vrijblijvend te gebruiken (bijvoorbeeld voor yoga en fitness, zonder dat je lid bent van een club);
- een sportlus van 1,5 kilometer – perfect voor lopers, wandelaars en sporters van alle niveaus;
- een instructiezwembad van 25 meter – voor zwemlessen en baantjes trekken;
- een indoor padelhal met 6 tot 8 terreinen;
- een judohal.

Het plan voorziet ook de mogelijkheid voor extra ontwikkelingen in de toekomst, denk aan een verblijfsaccommodatie voor bijvoorbeeld sportkampen en topsporters.



## De toekomst van de farmaceutische bedrijvigheid

Het masterplan biedt ruimte aan innovatieve en productie-ondersteunende farmaceutische bedrijvigheid. Bijvoorbeeld met aangepaste bouwvolumes die klimaatvriendelijk zijn én harmonieus ingebed worden in het groen.

Wist je dat de farmaceutische bedrijvigheid werkgelegenheid biedt aan meer dan duizend inwoners? Met dit masterplan zorgen we ervoor dat deze bedrijven kunnen verankeren in onze gemeente en hier ook in de toekomst blijven bloeien en innoveren.

## Slimme mobiliteit

Om alle sporters, bezoekers en extra werknemers vlot te ontvangen voorziet het plan:

- een nieuw veilig fietspad tussen Kalfortdorp en het sportpark aan de kant van het sportpark;
- extra parkeerplaatsen in Letterheide, vooral voor voetballers en supporters;
- wandel- en fietspaden in het sportpark met fietsaansluitingen langs Letterheide richting Puurs-centrum en Park Fort Liezele.

Het mobiliteitsluik heeft veel aandacht voor vergroening, waterdoorlaatbaarheid en slimme inpassing in het landschap.

**[Bekijk hier de plannen \(https://isu.pub/gUyD6RM\)](https://isu.pub/gUyD6RM)**

## Wanneer?

Om projecten te verwezenlijken, is er vaak een ruimtelijk uitvoeringsplan nodig – kortweg een RUP. Zo'n plan maakt het mogelijk de bestemming van grond te wijzigen, bijvoorbeeld van landbouw naar recreatie.

### Een oud RUP

Het eerste RUP van Sportpark De Schans uit 2015 voorziet nog de realisatie van de judohal en het zwembad. Deze projecten zullen er dus als eerste komen.

### Een nieuw RUP

Voor de andere projecten is er een **nieuw RUP (/rup-de-schans)** nodig. De start- en procesnota daarvan kun je nog inkijken tot en met maandag 17 november. Dat kan aan de balie van het gemeentehuis of **op onze website (/rup-de-schans-2)**.

Het volledige RUP- proces vraagt een doorlooptijd van 1,5 jaar. We streven naar een definitief RUP tegen de winter van 2026-2027.