

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Afspraak maken (<https://afspraken.puurs-sint-amands.be/>) of Nu aanvragen via omgevingsloket (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>)

Beschrijving

Procedure

Meebrengen

Bedrag

Regelgeving

Wilt u een grond (al dan niet bebouwd) splitsen om minstens 1 bijkomend lot te creëren en minstens 1 van de onbebouwde loten te verkopen als bouwgrond? Dan hebt u een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden nodig.

Wilt u een wijziging aanbrengen aan een bestaande verkaveling? Dan hebt u een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een bestaande verkaveling nodig.

In andere gevallen volstaat het een deel van het perceel af te splitsen via de notaris.

Procedure

U vraagt de omgevingsvergunning aan via het online **omgevingsloket** (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>).

Het verloop van een doorsnee omgevingsvergunning kan u **hier** (https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/styles/original_ratio_xl/public/2022-01/Verloop_procedure_OMVb_v2.jpg?itok=JZt1TQn5) raadplegen.

Meebrengen

Wenst u een afspraak te maken voor het bespreken van een nieuwe verkaveling? Gelieve een opmetingsplan opgemaakt door een beëdigd landmeter mee te brengen.

Bedrag

Vereenvoudigde procedure:

- Algemeen (art. 13-1° (stedenbouw) van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 24 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning): 50 euro

Gewone procedure (met openbaar onderzoek)

- Verkavelingsaanvragen
 - Zonder wegenis: 200 euro + 100 euro/lot
 - Met wegenis: 300 euro + 100 euro/lot
- Bijstelling verkaveling: 300 euro

Regelgeving

- [Belasting op handelingen in het kader van de omgevingsvergunning \(/belasting-op-handelingen-in-het-kader-van-de-omgevingsvergunning\)](#)

[Afspraak maken \(https://afspraken.puurs-sint-amands.be/\)](https://afspraken.puurs-sint-amands.be/) of [Nu aanvragen via omgevingsloket \(https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/\)](https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/)

[Iets fout of onduidelijk op deze pagina? Meld het ons! \(/feedbackformulier?](#)

[source=%2Fomgevingsvergunning-voor-het-verkavelen-van-gronden&title=Omgevingsvergunning+voor+het+verkavelen+van+gronden&n=20757\)](#)

📞 [Contactinformatie](#)

- [Gemeentehuis Puurs-Sint-Amands \(/gemeentehuis-puurs-sint-amands\)](#)

Forum 6

2870 Puurs-Sint-Amands

- [03 203 2700 \(tel:03 203 2700\)](tel:032032700)
- [info@puursam.be \(mailto:info@puursam.be\)](mailto:info@puursam.be)

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00, van 13:30 tot 16:30

Morgen open van 09:00 tot 12:00, van 13:30 tot 16:30

[Alle informatie \(/gemeentehuis-puurs-sint-amands\)](#)