

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Afspraak maken (<https://afspraken.puurs-sint-amands.be/>) of **Nu aanvragen via omgevingsloket** (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>)

Beschrijving

Voorwaarden

Procedure

Bedrag

Regelgeving

Als u werken uitvoert in het Vlaamse Gewest, is de algemene regel dat u een vergunning aanvraagt. U hebt dus o.a. een vergunning nodig als u gaat

- bouwen
- verbouwen
- slopen
- graven
- bomen vellen
- reclameborden en afsluitingen plaatsen
- ...

Op 23 februari 2017 werden de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning in Vlaanderen samengevoegd tot de omgevingsvergunning.

Voorwaarden

Of voor uw project een omgevingsvergunning nodig is, hangt af van de lokale voorschriften en plannen.

In het Vlaamse Gewest hebt u altijd een omgevingsvergunning nodig:

- voor de exploitatie van hinderlijke bedrijfsactiviteiten (klasse 1 en 2)
- voor het verkavelen van een grond (splitsen in meerdere loten om minstens één van die loten te verkopen als bouwgrond)
- voor het bouwen van een nieuwe woning of een nieuw gebouw.

Voor andere werken aan en rond de woning kan een vergunningsplicht, meldingsplicht of een vrijstelling gelden. Doe daarom altijd eerst navraag bij de dienst Leefomgeving (Ruimtelijke Ordening).

Procedure

U vraagt de omgevingsvergunning aan via het online **omgevingsloket** (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>).

Het verloop van een doorsnee omgevingsvergunning kan u **hier** (https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/sites/default/files/styles/original_ratio_xl/public/2022-01/Verloop_procedure_OMVb_v2.jpg?itok=JZt1TQn5) raadplegen.

Bedrag

Melding

- Gewone melding: 50 euro

Vereenvoudigde procedure

- Algemeen (art. 13-1° (stedenbouw) van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 24 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning): 50 euro
- Aanvraag stedenbouwkundige handelingen gecombineerd met klasse 3 - aanvraag: 100 euro

Gewone procedure (met openbaar onderzoek)

- Zuivere aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, wijziging vegetatie of kleinhandelsactiviteiten: 100 euro
- Stedenbouwkundige handelingen gecombineerd met klasse 3 - aanvraag: 150 euro

Belasting per bijkomende woongelegenhed

- Toeslag per bijkomende wooneenheid (vanaf de tweede woongelegenhed - uitgezonderd nieuwe verkavelingen): 100 euro

Regelgeving

- Belasting op handelingen in het kader van de omgevingsvergunning (/belasting-op-handelingen-in-het-kader-van-de-omgevingsvergunning)

Afspraak maken (<https://afspraken.puurs-sint-amands.be/>) of Nu aanvragen via omgevingsloket (<https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>)

Iets fout of onduidelijk op deze pagina? Meld het ons! (/feedbackformulier?

source=%2Fomgevingsvergunning-voor-stedenbouwkundige-handelingen&title=Omgevingsvergunning+voor+stedenbouwkundige+handelingen&n=20761)

Contactinformatie

- **Gemeentehuis Puurs-Sint-Amands (/gemeentehuis-puurs-sint-amands)**

Forum 6

2870 Puurs-Sint-Amands

- **03 203 2700 (tel:03 203 2700)**
- **info@puursam.be (mailto:info@puursam.be)**

Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00, van 13:30 tot 16:30

Morgen open van 09:00 tot 12:00

Alle informatie (/gemeentehuis-puurs-sint-amands)