

# Opcentiemen onroerende voorheffing

## Beschrijving

## Voorwaarden

## Procedure

## Bedrag

## Regelgeving

## Aandachtspunten

## Bijkomende informatie

De onroerende voorheffing is een jaarlijkse gewestelijke belasting op onroerende goederen. Ze bestaat uit drie delen:

1. de basisheffing, bestemd voor de Vlaamse overheid
2. opcentiemen voor de provincies
3. opcentiemen voor de gemeente

## Voorwaarden

Je bent eigenaar van een onroerend goed waarin je zelf woont of waarvoor je inkomsten ontvangt zoals huurgelden, erfpachtvergoedingen of opstalvergoedingen.

De onroerende voorheffing wordt berekend op het (geïndexeerde) kadastraal inkomen (KI) van het onroerend goed.

## Procedure

In het Vlaams Gewest verstuurt de Vlaamse Belastingdienst elk jaar vanaf mei de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing. Ze bezorgt die aan alle belastingsplichtigen die op 1 januari van dat aanslagjaar eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder zijn van een onroerend goed in het Vlaams Gewest.

Een deel van de voorheffing bestaat uit opcentiemen die de Vlaamse Belastingdienst doorstort naar de gemeente.

## Bedrag

Elke gemeente bepaalt zelf hoeveel opcentiemen ze heft. In de gemeente Puurs-Sint-Amands bedragen de opcentiemen 941 voor aanslagjaar 2019 en 998 voor 2020 tot 2024. Vanaf aanslagjaar 2025 differentieert Puurs-Sint-Amands de gemeentelijke opcentiemen naar gelang de hoogte van het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen (KI):

Basis: Tarief 990 Voor niet-geïndexeerd belastbaar KI kleiner dan € 4.594,95

Categorie 1: Tarief 1075 - voor niet-geïndexeerd belastbaar KI tussen €4.594,95 en €22.974,77

Categorie 2: Tarief 1150 - voor niet-geïndexeerd belastbaar KI tussen €22.974,77 en €45.949,55

Categorie 3: Tarief 1225 - voor niet-geïndexeerd belastbaar KI groter en gelijk aan €45.949,55

## Regelgeving

[Opcentiemen op de onroerende voorheffing \(/opcentiemen-op-de-onroerende-voorheffing-2\)](#)

## Aandachtspunten

Een vermindering van de onroerende voorheffing is mogelijk afhankelijk van:

de aard van het gebouw (energiezuinig, bescheiden, ...)

de gezinssituatie van de bewoner (een persoon met een handicap, inwonende kinderen, ...)

De vermindering krijg je soms automatisch, maar het is ook mogelijk dat je die zelf moet aanvragen. In bepaalde gevallen is ook een vrijstelling van de onroerende voorheffing mogelijk.

## Bijkomende informatie

Op de website van de Vlaamse Belastingdienst vind je **meer info over de regelgeving voor de onroerende voorheffing** (<http://belastingen.vlaanderen.be/regelgeving-in-verband-met-de-onroerende-voorheffing>).

**lets fout of onduidelijk op deze pagina? Meld het ons! (/feedbackformulier?source=%2Fopcentiemen-onroerende-voorheffing&title=Opcentiemen+onroerende+voorheffing&n=4291)**