

# Opcentiemen onroerende voorheffing

De onroerende voorheffing is een jaarlijkse gewestelijke belasting op onroerende goederen. Ze bestaat uit drie delen:

1. de basisheffing, bestemd voor de Vlaamse overheid
2. opcentiemen voor de provincies
3. opcentiemen voor de gemeente

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Bedrag](#)

[Regelgeving](#)

[Aandachtspunten](#)

[Bijkomende informatie](#)

## Voorwaarden

- Je bent eigenaar van een onroerend goed waarin je zelf woont of waarvoor je inkomsten ontvangt zoals huurgelden, erfpachtvergoedingen of opstalvergoedingen.
- De onroerende voorheffing wordt berekend op het (geïndexeerde) kadastraal inkomen (KI) van het onroerend goed.

## Procedure

- In het Vlaams Gewest verstuurt de Vlaamse Belastingdienst elk jaar vanaf mei de aanslagbiljetten voor de onroerende voorheffing. Ze bezorgt die aan alle belastingplichtigen die op 1 januari van dat aanslagjaar eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter of opstalhouder zijn van een onroerend goed in het Vlaams Gewest.
- Een deel van de voorheffing bestaat uit opcentiemen die de Vlaamse Belastingdienst doorstort naar de gemeente.

## Bedrag

Elke gemeente bepaalt zelf hoeveel opcentiemen ze heft. Voor Puurs-Sint-Amands bedragen de opcentiemen 940.

## Regelgeving

- [Opcentiemen op de onroerende voorheffing](#)
- [Vlaamse Codex Fiscaliteit](#), en meer bepaald in Titel 2, hoofdstuk 1.

# Aandachtspunten

Een vermindering van de onroerende voorheffing is mogelijk afhankelijk van:

- de aard van het gebouw (energiezuinig, bescheiden, ...)
- de gezinssituatie van de bewoner (een persoon met een handicap, inwonende kinderen, ...)

De vermindering krijg je soms automatisch, maar het is ook mogelijk dat je die zelf moet aanvragen. In bepaalde gevallen is ook een vrijstelling van de onroerende voorheffing mogelijk.

## Bijkomende informatie

Op de website van de Vlaamse Belastingdienst vind je [meer info over de regelgeving voor de onroerende voorheffing](#).

## Contactinformatie

### • Sociaal Huis Puurs

Sociaal Huis Puurs

Palingstraat 48  
2870 Puurs-Sint-Amands



- 03 203 2700
  - [info@puursam.be](mailto:info@puursam.be)
- Openingsuren

Vandaag open van 09:00 tot 12:00

Morgen open van 09:00 tot 12:00

[Alle informatie](#)

## Meer info?

- Dienst Centraal Onthaal
-  03 203 27 00
-  [info@puursam.be](mailto:info@puursam.be)

[Contactformulier](#)